ДОГОВОР №21
о государственных закупках работ

г.Сарыагаш **«15» май 2014 г.**

Государственное коммунальное казенное предприятия «Сарыагашская районная поликлиника» УЗ акимата ЮКО, Казахстан, свидетельство о государственной регистрации № 755-1958-12-ГП от 13.10..2009 года, зарегистрирован в Департаменте юстиции Южно-Казахстанской области, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице главного врача Сатбаевой М.А.,., действующего на основании . Устава, с одной стороны и ТОО «Север Групп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице ДиректораШураева С.Т., другой стороны на основании Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года №303-111 «О государственных закупках» и в соответствии с Протоколом №164 от «11» мая 2014 г., заключили настоящий договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Общие положения

1.В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:
1) "Заказчик" - ГККП «Сарыагашская районная поликлиника»;
2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - ТОО «Север Групп»;
3) "Субподрядчик" - означает лицо или организация, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);
4) «Инженер» - означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;
5)"Объект" - «Капитальный ремонт здания Врачебной амбулатории «Куркелес» при ГККП«Сарыагашской районной поликлиники» УЗ акимата Южно-Казахстанской области» по адресу Сарыагашский район, с/о Куркелес, село Акниет.
6)"Участок" означает территорию, отведенную для производства работ;
7)Цена Договора" означает сумму 33 619 520,00 (тридцать три миллиона шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот двадцать) тенге 00 тиын. (далее - Цена Договора), на сумму НДС 12% составляет 4 034 342,00 тенге. Общая сумма договора с НДС составляет 37 653 862,00 (тридцать семь миллиона шестьсот пятьдесять три тысяч восемьсот шестьдесять две) тенге 00 тиын.
8)«Договор» - настоящий Договор. Все дополнения и изменения в Договор, после его подписии могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчикам ;
9)«Временное сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ по Договору, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения работ на объекте;
10)"Материалы" означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для выполнения работ по Договору;
11)"Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для выполнения работ по Договору;
12)"Срок продолжительности работ" означает срок с момента вступления в силу Договора в течении 4 месяцов2014г.
13)"Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;
14)"Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
15)"Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов,обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;
17) «Закон» - Закон Республики Казахстан № 303-111 от 21 июля 2007 года «О государственныхзакупках».

Предмет и цена договора

1. Организатор государственных закупок - Государственное учреждение «Управление строительства ЮКО» объявил государственные закупки работ «Капитального ремонта здания Врачебной амбулатории «Куркелес» ГККП"Сарыагашская районная поликлиника" УЗ акимата Южно-Казахстанской области» для Заказчика по программе 253/047/011/423 и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму 33 619 520,00 (тридцать три миллиона шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот двадцать) тенге 00 тиын. (далее - Цена Договора), на сумму НДС 12% составляет 4 034 342,00 тенге.

2.Работы выполняются по проектно-сметной документации: Капитальный ремонт здании Врачебной амбулатории «Куркелес» при ГККП "Сарыагашская районная поликлиника" УЗ акимата Южно-Казахстанской области» по адресу Сарыагашский район,с/о Куркелес, село Акниет.Генеральный проектировщик:ТОО «ЕрасылСторй-торг».

Условия платежа и сроки

2. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре на 2014 год.
2. Форма оплаты - перечисление.
3. Оплата по настоящему Договору производится согласно бюджетной программе, по мере поступлений денежных средств на счет Заказчика и актов выполненных работ, подписанным Администратором бюджетной программы, Заказчиком, Подрядчиком, Технадзором, оказывающим инжиниринговые услуги. Ежемесячная сдача-приемка актов выполненных работ производится не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца 2014 года.
4. После подписания договора Заказчик с последующим удержанием согласно графика погашения аванса производит авансовый платеж (предоплату) в размере не превышающем 15%, на счет Подрядчика. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ, по мере поступления денежных средств, которые должны быть использованы только на оплату материалов, оборудования, подготовку строительной площадки и заработную плату, требуемых для выполнения работ по настоящему Договору. Сумма в размере 85 %, которая составляет 28 220 272,00 (двадцать восемь миллион двести двадцать тысяч двести семьдесят два) тенге , будет выплачиваться ежемесячно по мере выполнения Подрядчиком работ по Договору и поступления бюджетных средств согласно плана финансирования до 31 декабря 2014 года.
5. Со дня получения аванса Подрядчик по требованию Заказчика предоставляет документы, подтверждающие целевое использование аванса.
6. По переходящим объектам, на основании проектно-сметной документации, окончательная оплата Подрядчику производится согласно представленным актам выполненных работ, подписанным Администратором бюджетной программы, Заказчиком, Подрядчиком, Технадзором, оказывающим инжиниринговые услуги.
7. По вводимым объектам в эксплуатацию из окончательной суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 5% от стоимости Договора, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех видов работ, предусмотренных графиком производства работ, а также представления подписанного акта государственной приемочной комиссии о вводе объекта капитального ремонта в эксплуатацию. Кроме того, Подрядчик на основании акта приема-передачи обязан произвести передачу всех затрат (затраты строительно-монтажных работ и оборудование) на баланс эксплуатирующей организации.
8. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договорисчитаются его неотъемлемой частью, а именно:
1. настоящий Договор;
2. проектно-сметная документация;
3. обеспечение исполнения договора;
4. график производства работ.
10. Подрядчик в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора вносит обеспечение исполнения Договора, в случаях и в размере, указанных в пункте 158 ППРК №1301 от 27.12.2007 года. В случае не предоставления или не внесения в установленный срок обеспечения договора Заказчик перечисляет сумму обеспечения заявки в размере 1 процент в областной бюджет.

Размер обеспечения исполнения договора устанавливается организатором государственных закупок в размере трех процентов от общей суммы договора о государственных закупках, за исключением случаев, когда договором о государственных закупках предусмотрена выплата аванса.

В случае если договором о государственных закупках предусмотрена выплата аванса, обеспечение исполнения договора устанавливается организатором государственных закупок в размере равном авансу, который составляет 15% от суммы договора 5 042 928,00 (пять миллионов сорок две тысяча девятсот двадцать восемь тенге).

Обеспечение исполнения договора о государственных закупках вносится поставщиком в качестве гарантии того, что он своевременно, полно и надлежащим образом исполнит свои обязательства по заключенному с ним договору о государственных закупках.

Поставщик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения договора о государственных закупках:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет заказчика, либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством РК для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

2) банковскую гарантию.

. Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней, после подписания Договора представляет Заказчику на утверждение подекадный график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта в соответствии с его конкурсной заявкой и обеспечить начало строительно-монтажных работ на 15.05.2014 года, включая наличие на объекте необходимого количества работников, специализированной техники, строительных материалов.
12.Подрядчик обязан представить Заказчику и администратору бюджетных программ вышестоящего бюджета – план производства работ по объектам капитального ремонта которых превышает шесть месяцев.
13. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.
14. Начало работ с 22 мая 2014 года.
15. Подрядчик обязуется завершить все виды работ по настоящему Договору согласно графика производства работ, а также по работам выявленных по итогам заключения рабочей комиссии, включая предоставление подписанного акта государственной приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию до 22.09.2014 года

Права и обязанности сторон

16. Заказчик обязан передать Подрядчику Объект в объеме и в сроки, установленные календарным планом работ.
17. Заказчик вправе требовать провести испытание качества работ на любой стадии работ. При обнаружении дефектов Подрядчик исправляет их за свой счет.
18. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.
19. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
20. Подрядчик обязан, получив уведомление о дефектах, устранить дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.
21. Подрядчик обязан получить разрешительные документы на эмиссии в окружающую среду.
22. Подрядчик обязан согласовывать все используемые материалы и оборудования с администратором бюджетных программ вышестоящего бюджета – Заказчиком.
23. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
24. Подрядчик несет ответственность за технику безопасности производства работ на Объекте.
25. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой и, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
26. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.
27. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается Дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, подтвержденные лабораторией.
28. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен

нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

29. Подрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

30. Подрядчик может заключать договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком. В случае привлечении Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по Договору Подрядчик до заключения соответствующего договора субподряда обязан получить разрешение Заказчика на привлечение субподрядной организации. Для получения такого разрешения Подрядчик направляет Заказчику официальный запрос с указанием перечня и объема планируемых к передаче работ с приложением нотариально заверенной копии лицензии субподрядной организации на выполнение передаваемых на субподряд работ. Заказчик вправе запросить иные документы субподрядной организации в целях подтверждения соответствия последнего квалификационным требованиям для выполнения передаваемого на субподряд объема работ.

31. Подрядчик должен при наличии на участке Субподрядчиков координировать свои работы с ними.

32. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

33. Подрядчик должен нанимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

34. Подрядчик в рамках реализации первого направления Программы Дорожной карты занятости-2020 на 2014 год должен создать 6 рабочих мест (не менее 50% от общего количество рабочих мест) из центра занятости, где реализуется проект.

35. Подрядчик обязан удалить своего работника или работника субподрядной организации со строительного объекта в течение 72 часов, если Заказчик уведомил Подрядчика об обоснованной необходимости удаления указанного работника от выполнения работ на Объекте, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

36. Подрядчик обязан выполнять работы по Договору в срок, согласно утвержденного подекадного графика производства работ. Подрядчик обязан обеспечить наличие на объекте капитального ремонта соответствующих квалифицированных работников, количества машин и механизмов, утвержденных графиком производства работ.

37. Подрядчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ посещения и проведения оперативных инспекционных проверок качества проводимых строительно-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах работников государственно архитектурно-строительного контроля.

38. Подрядчик направляет уведомление Заказчику об окончании работ после окончания всех работ, оговоренных Договором. Заказчик совместно с Инженером, оказывающим инжиниринговые услуги, не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (рабочая комиссия).

39. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом государственной приемочной комиссии).

40. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него согласно проектно-сметной документации инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью не менее 36 месяца (если иной длительный срок не указан Подрядчиком в конкурсной заявке) с момента подписания Акта государственной приемочной комиссии, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

41. Подрядчик в течении 2 рабочих дней с момента подписания Акта государственной приемочной комиссии обязан заключить Соглашение о гарантии с эксплуатирующей организацией.

42. Подрядчик обязуется в течение гарантийного срока за свой счет устранять все недостатки и дефекты объекта, появляющиеся в результате его нормальной эксплуатации. Такие недостатки и дефекты Подрядчик устраняет в срок, указанный Эксплуатирующей организацией согласно заключаемого Соглашения о гарантии.

43. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

44. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика и/или Инженера, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего 7 (семи) дневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.
45. В случае частичного или полного не выполнения Работ, Подрядчик обязан вернуть Заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявленного требования Заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью произведенных работ.

Поставщик (подрядчик) обязуется обеспечить местное содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии)

Условия применения штрафных санкций

45. За отставание от утвержденного графика производства Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки работ;
46. За нарушение качества работ, включая, но не ограничиваясь: отклонение от проектно-сметной документации; нарушение технических норм и правил, действующих в Республики Казахстан, использование в работах материалов и оборудования, не соответствующих техническим нормам и правилам, предъявляемым к качеству и эксплуатации таких материалов и оборудования, использование бывших в эксплуатации материалов, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от стоимости некачественно выполненных работ или стоимости некачественных материалов (факт устранения должен быть подтвержден Актом устранения некачественно выполненных работ, подписываемым Подрядчиком, Заказчиком и юридическим лицом, осуществляющим инжиниринговые услуги);
47. За нарушение обязательств по устранению недостатков и дефектов объекта в течение гарантийного периода, Подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 5 % от общей суммы Договора, «при этом Подрядчик не освобождается от выполнения обязательств по устранению всех недостатков, дефектов объекта за счет собственных средств, появившихся в результате его эксплуатации»;
48. Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат уплате Подрядчиком в течение 5-ти рабочих дней со дня получения Подрядчиком от Заказчика требования об уплате неустойки и штрафных санкций. В подтверждение произведенной оплаты Подрядчик обязан предоставить Заказчику платежный документ, подтверждающий такую оплату;
49. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустойки и штрафных санкций в указанные сроки Заказчик вправе вычесть сумму начисленных неустойки и штрафных санкций из общей суммы Договора и произвести очередной платеж Подрядчику за минусом неустойки и штрафных санкций;
50. В случае отказа Подрядчика от исполнения Договора или в случае расторжения Договора по его вине, последний выплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 10 % от общей суммы договора;
51. За исключением форс-мажорных условий, в случае несвоевременного выполнения графика производства работ Подрядчиком, Заказчик, без ущерба другим своим правам, в рамках договора, вычитает в виде неустойки сумму в 1 % от объема выполненных работ за каждый день просрочки от суммы Договора.
52. В случае выявления недостатков и дефектов объекта в течении гарантийного периода, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, размер которой зависит от года гарантийного периода, в котором появилась недостатки и дефекты объекта, а именно: в первый год – 20%, во второй год - 15%, в последующие годы – 10%, от стоимости работ и товаров, необходимых для устранения указанных недостатков и дефектов, рассчитанной Заказчиком на основании действующих нормативов и технических условий.
53. В случае, если Подрядчик не устраняет выявленные недостатки и дефекты в установленные Заказчиком сроки, то неустойка будет взыскиваться в размере 5% от общей суммы Договора.»;
54. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий или обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством Республики Казахстан

Действия непреодолимой силы

55. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, стихийных бедствий, войны или военных действий, издания государственными органами

нормативно - правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению сторонами обязательств по Договору т.д.
56. В случае форс-мажора сторона, для которой возникли данные обстоятельства, в течение 5 банковских дней уведомляет об этом партнера письмом, заверенным компетентным органом.

Порядок внесения изменений и дополнений в Договор

57. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
58.В случае отсутствия в бюджете средств для дальнейшего финансирования строительства объекта, Договор на последующий год не заключается и обязательства Заказчика и Подрядчика прекращаются без каких-либо претензий друг к другу, в том числе финансовых.
59. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.
60. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке до срока указанного в договоре, по ниже перечисленным причинам:
1) отставание от утвержденного графика производства работ более чем на 10 календарных дней по вине Подрядчика, допущенное более 1 раза;
2) нарушение качества работ предусмотренных проектом по вине Подрядчика, допущенное более 1 раза;
3) Подрядчик приостанавливает работы сроком более 10 дней, причем остановка не была согласована с Заказчиком;
4) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком и/или Инженером в течение периода времени, определенного Заказчиком и/или Инженером;
5) Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектно-сметной (сметной) и договорной документациях.
7) Подрядчик допустил передачу на субподряд (соисполнение) в совокупности более двух третей объема работ по Договору;
8) Подрядчик допустил к выполнению работ субподрядчика без письменного разрешения Заказчика.
9) Заказчик утратил возможность дальнейшего финансирования капитального ремонта;
10) В случае отзыва или приостановления действий лицензии на производства строительно-монтажных работ.
11) Не исполнение прочих условий договора.
61. В случае расторжения Договора, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
62. Если Договор расторгается на основании пункта 63 Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, штрафных санкций, неустойки и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма авансов, штрафных санкций, неустойки и издержек Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего требования об уплате.
63. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, в том числе, но не ограничиваясь: по причине отсутствия финансирования и/или сокращения финансирования, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
В таком случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.
64. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, указанных в пункте
Договора, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
65. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.
66. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:
1) при остановке Заказчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине независящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;
2) утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства.

67. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 дней.
68. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
69. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов капитального ремонта объекта, имеет силу только в письменном виде.
70. Договор вступает в силу с момента подписание договора и действует до 31 декабря 2014 года.
71. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон, один экземпляр финансирующему банку.

Заказчик	**Подрячик**
ГККП «Сарыагашская районная поликлиника»	**ТОО «Север Групп»**
Адрес: ЮКО, р-н Сарыагашский,	г.Шымкент, ул.Мангельдина д 40 кв.38
г.Сарыагашул. Исмаилова, б/н	АО «Казкоммерцбанк»г.Шымкент
БИК HSBKKZKX	РНН 582100277120
РНН 581200219454	БИН 070840006446
БИН 091040010342	ИИК KZ499260801145074000
ИИК KZ44010291000062681	БИК KZKOKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»	тел: 87018373709
тел/факс: 8 (725-37) 2-71-52	
Главный врач _____**Сатбаева М.А**	**Директор**_____**Шураев С.Т**