АРХИВНАЯ КОПИЯ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Астана филиалының
директоры
Мусабаев Т.Т.

2007 жылғы 14 қараша №23-377/07

«Астана қаласындағы № 9 «Журавушка» бала бақшасы жапсаржайының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
құрылыс Департаменті» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

12.03.2021

АРХИВНАЯ КОП

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055934&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkIJZG6moOHiTQXQ7f4hnR%2fKF1%2fCKIbD

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы № 9 «Журавушка» бала бақшасы жапсаржайының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптаудың қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

12.03.2021

АРХИВНАЯ КОПИЯ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Мусабаев Т.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23-377/07 от 14 ноября 2007 г.

по рабочему проекту
**«Строительство пристройки
к детскому саду № 9 «Журавушка» в г. Астане»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент строительства г. Астаны»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Астана

г. Астана

12.03.2021

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055934&ItemType=5#&&CurrentNode=

АРХИВНАЯ КОПИЯ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к детскому саду № 9 «Журавушка» в г. Астане» выдано Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Астанинского филиала РГП «Госэкспертиза».

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055934&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkIJZG6moOHiTOXOZf4hgR%2fKE1%2fCNDD

АРХИВНАЯ КОПИЯ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пристройки к детскому саду № 9 «Журавушка» в г. Астане».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 04.09.2007 г. № 229 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство пристройки к детскому саду № 9 «Журавушка» в г. Астане».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент строительства г. Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: - ТОО «Астанатехстройэксперт» (гослицензия ГСЛ № 015352 от 26.03.2003 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем Акима г. Астаны Хорошун С. М. от 07.01.2007 г.;

постановление акимата г. Астаны «О проведении и завершении обследования, изыскательских работ и проектирования» от 08.02.2007 г. № 37-123п;

акт выбора и согласование земельного участка, согласованные главным архитектором г. Астаны;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г.Астаны (без даты);

архитектурно-планировочное задание, утвержденное директором департамента и градостроительства г. Астаны от 23.02.07 г. № 681;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 21.05.2007 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный АО «КарагандаГИИЗиК*» от 17.07.2007 г. № 535;

технические условия на электроснабжение жилого комплекса, выданные АО «Городские электрические сети» от 14.12.2006 г. № 5-77-2806;

технические условия на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Астана-Теплотранзит» от 20.12.2006 г. № 5027-06;

технические условия на забор воды из городского водопровода и сброса стоков в городскую канализацию, выданные ГП «Астана Су Арнасы» от 12.01.2007 г. № 3-8/129;

технические условия на отвод ливневых вод, выданные ГУ «Департамент энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» от 13.12.2006 г. № 05-4/6775;

технические условия на вынос существующих коммуникации связи и на радиофикацию, выданные ГЦТ «Астанателеком» от 13.12.2006 г. № 21-6-17/528.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение государственной экологической экспертизы, выполненное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» от 28.08.2007 г. № 869/04.

5.3. Документация, представленная на экспертизу:

альбом чертежей марки 7/88А-07-ГП;
альбом чертежей марки 7/88А-07-АР;
альбом чертежей марки 7/88А-07-КЖ;
альбом технологических решений 7/88А-07-ТХ;
альбом отопления и вентиляции 7/88А-07-ОВ;
альбом водопровода и канализации 7/88А-07-ВК;
альбом электроснабжения 7/88А-07-ЭЛ;
альбом связи и сигнализации 7/88А-07-СС;
книга расчета каркаса, фундаментов и теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство пристройки к детскому саду № 9 «Журавушка».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Путеводитель по фондам

АРХИВНАЯ КОПИЯ

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

- климатический район - I В;
- расчетный вес снегового покрова - 180 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки - минус 35°С;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 2,10 м.

Согласно техническому отчету об инженерно – геологических изысканиях площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

- насыпной грунт мощностью слоя до 1,0 м;
- суглинки светло-коричневые, от твердой до мягкопластичной консистенции, с линзами песка различной крупности, карбонатизированные мощностью 5,3÷5,6 м на глубине 6,3-6,6 м ,

ρ=1,92 г/см^3, с=15 кПа, φ=20°, Е=8 МПа;

- песок гравелистый коричневый, с прослойками гравийного грунта (m≈5-15 см), суглинка бурого, полутвердого мощностью 0,6÷2,7 м на глубине 9,2-12,1 м;

ρ=2,00 г/см^3, с=0 кПа, φ=36°, Е=30 МПа;

- дресвяно-щебенистые грунты зеленовато-серого цвета с суглинистым заполнителем до 25-30%, представлены выветрелыми обломками песчаников и алевролитов различной степени выветрелости и прочности мощностью 8,2-8,5 м на глубине 11,0-15,0 м,

ρ=2,12 г/см^3, R_c=400 кПа.

Подземные воды на площадке изыскания вскрыты повсеместно на глубине 3,2 - 3,3м. Абсолютная отметка расчетного уровня – 352,22м. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 1,0 м выше от установившегося.

По отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W 4 подземные воды обладают сильной сульфатной агрессивностью на портландцемент, и обладают средней агрессивностью на арматуру к железобетонным конструкциям.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой и к алюминиевой оболочкам кабеля – высокая.

По отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 грунты участками слабоагрессивные на портландцемент и шлакопортландцемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадь отведенного участка составляет 1,1136 га. Отведенный участок располагается в квадрате улиц Петрова, Мирзояна, Жирентаева и ул. Мунайтпасова в районе торгового дома «Евразия» на правом берегу реки Есиль в городе Астане.

Генеральный план разработан на основании топографической съемки, выполненной в М1:500 ТОО «Астанагорархитектура». Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Разбивочный план согласован Департаментом архитектуры и градостроительства г. Астаны в 2006 г. Проектом предусмотрено озеленение, и благоустройство территории детского сада предусматриваются из асфальтобетонных покрытий проездов, мощение пешеходных дорожек и тротуаров брусчаткой.

Транспортные и пешеходные связи организованы с улицы Кенесары. Проезды, автостоянка, тротуары предусмотрены с асфальтобетонным и брусчатым покрытием. Организация рельефа решена с учетом перспективной застройки. Отвод дождевых и талых вод от здания предусмотрен на проезжую часть прилегающих улиц.

Система проездов решена с учетом возможности подъезда пожарных машин к проектируемой пристройке.

За отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа блоков, что соответствует абсолютной отметке 354,60 м.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=605593&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2fcVgSVD3RWJX8WWkIJZG6moOHiTQXQZf4hqR%2fKE1%2fCNDDjuqpL... 1/1

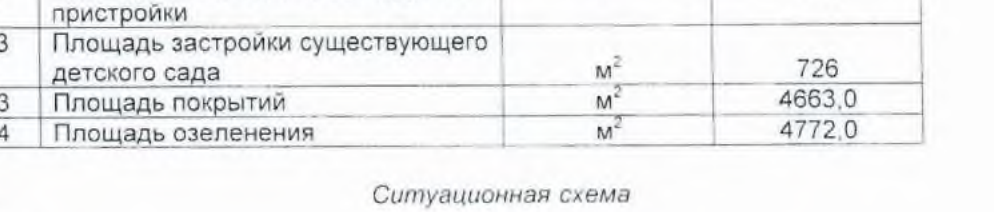
АРХИВНАЯ КОПИЯ

Вертикальная планировка территории включает планировочные, конструктивные и технические меры для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь земельного участка	га	1,1136
2	Площадь застройки проектируемой пристройки	$м^2$	975,0
3	Площадь застройки существующего детского сада	$м^2$	726
3	Площадь покрытий	$м^2$	4663,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	4772,0

Ситуационная схема



6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения

Проектируемая пристройка к детском саду № 9 «Журавушка» расположена в микрорайоне № 4 города Астаны в районе пересечения улиц Мирзояна- Петрова.

Пристраиваемое здание двухэтажное с подвальным этажом в плане в осях с размерами 39,77х21,0м. Существующее и пристраиваемое здание детского сада соединяется между собой переходом на уровне первого этажа с размерами в осях 3,0 х 6,0 м.

Проектируемая пристройка к детскому саду № 9 «Журавушка» (рассчитано на 100 мест) решена с учётом группировки помещений по функциональным и возрастным группам. В подвальном этаже размещены: электрощитовая и складские помещения. На первом этаже расположены следующие помещения: игровая, спальня, буфетная, спортивный зал, прачечно-машинное отделение, помещение для приема грязного белья, сушильная, постельная и костюмерная. На втором этаже размещены: кабинеты заведующей хозяйством, бухгалтера, казахского и английского языков, психолога и т.д.

В пристройке предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа Н-1.

Фасады пристройки облицованы декоративным керамическим кирпичом, козырьки – обшивка алюкобондом марки по негорючести «НГ».

Внутренняя отделка помещений стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, окраска акриловой и масляной краской; потолок – окраска водоэмульсионной краской.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

12.03.2021

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Конструктивная система здания – стеновая с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий и фундаментов.

Расчет свай и ростверка здания выполнен ТОО «Астанатехстройэксперт» на основные сочетания нагрузок в соответствии с заданием на проектирование утвержденного заказчиком ГУ «Департамент строительства г. Астаны» от 08.01.2008г. и требованиями СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5/01-03-2002 «Свайные фундаменты», СНиП РК 5/01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкций». Конечными результатами являются расчет свайного фундамента и армирование ростверка.

Конструктивные элементы здания приняты следующие:

фундаменты под стены – монолитные железобетонные ленточные толщиной 500 мм и шириной 1200 и 1500 мм из бетона класса по прочности В25, марки по морозостойкости F75 и водонепроницаемости W6.

Армирование ленточных фундаментов выполнено пространственными каркасами. Пространственные каркасы выполнены из одиночной арматуры ∅14А-III, ∅12А-III, объединенной в пространственный каркас двух, четырех срезными хомутами ∅8А-I с шагом 150 мм. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой. При двухрядном расположении свай в пространственных каркасах в нижней зоне дополнительно уложена рабочая арматура, в виде отдельных стержней с шагом 150 мм, располагаемых перпендикулярно продольной рабочей арматуре;

фундаменты под колонны – столбчатые высотой 950 мм из монолитного железобетона с армированием по подошве сетками из арматуры ∅16А-III, ∅12А-III с ячейками 200х200 мм. Бетон принят класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75;

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса по прочности В7,5 толщиной 150мм и подготовка из щебня толщиной 150 мм, пролитому горячим битумом до полного насыщения;

стены подвального этажа – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – из керамического кирпича КР 100/25 по ГОСТ 530-95 толщиной 740 мм с уширенным швом, заполненным минераловатными плитами «ISOVER» ρ=40 кг/м^3 толщиной 100 мм согласно теплотехническому расчету, выполненного ТОО «Астанатехстройэксперт»;

стены внутренние – из керамического кирпича КР 75/15 по ГОСТ 530-95 толщиной 380 мм на растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича ГОСТ 530-95 толщиной 120 мм на растворе марки М50;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып. 1;

перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1, вып. 60, 63;

лестницы – сборные железобетонные по серии 1.252.1-4, вып. 1;

крыша – чердачная, четырехскатная по деревянным стропилам сечением 100х200 мм. Утеплитель – минераловатные плиты «ISOVER» ρ=130 кг/м^3 толщиной 100мм, согласно теплотехническому расчету выполненного ТОО «Астанатехстройэксперт»;

кровля – профилированный лист Н35-1000-1,0 по деревянной обрешетке сечением 50х60(h) мм;

окна и витражи – металлопластиковые с тройным остеклением индивидуального изготовления;

двери - внутренние деревянные по ГОСТ 8829-88, наружные – металлические по индивидуальному заказу;

полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум, паркет.

6.2.3. Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование.

На первом этаже располагаются 2 младшие группы, спортзал, прачечно-машинное, постельное и костюмерное отделения; на втором – старшая и средняя группы,

12.03.2021

АРХИВНАЯ КОПИЯ

кабинеты казахского и английского языков, кабинеты заведующей хозяйством, бухгалтера, психолога и персонала.

Технология для дошкольных учреждений принята в соответствии с нормативными требованиями. Для оснащения прачечно-машинного отделения, сушильной и других помещении принято современное технологическое оборудование: автоматическая стиральная машинка на 10 кг, промышленная стиральная машина, сушильная машина на 10 кг и гладильный каток.

Согласно заданию на проектирование, утвержденного заместителем Акима г. Астаны С. М. Хорошуном проектирование столовой для пристройки к детскому саду № 9 «Журавушка» не предусмотрена, т. к. мощность столовой, находящегося в существующем здании детского сада достаточна для обеспечения питанием детей в пристроенной части.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Отопление. Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирования, согласно СНиП РК 4.02-05-2001 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-24-2004 "Дошкольные учреждения", СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Параметры теплоносителя тепловой сети 130-70°С. Ввод в существующие здание детского сада сохраняется с учетом увеличение диаметра до 100 мм (сущ. 80 мм). Соответственно все оборудование теплового узла меняется.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период минус 35°С. Расчетная температура воды в подающем трубопроводе для системы отопления после смесительного насоса 95ºС. Схема системы отопления – двухтрубная вертикальная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «М-140». Радиаторы в помещении пребывании детей укрываются решеткой в архитектурном исполнении.

Для регулирования теплоотдачи нагревательными приборами предусмотрены вентили термостатические фирмы «Данфосс», устанавливаемые на подводах к радиаторам. Воздух из системы отопления удаляется через автоматические краны для выпуска воздуха. Для гидравлической увязки установлены балансировочные клапаны на стояках системы отопления.

Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные неизолированные трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за два раза.

В игровых помещениях первого этажа предусмотрено водяное напольное отопление. Параметры системы напольного отопления регулируются клапаном. Трубопроводы системы напольного отопления выполнены из металлопластиковых труб.

Схема горячего водоснабжения - закрытая. Приготовление горячей воды предусмотрено в теплообменниках, установленных в тепловом узле.

Вентиляция. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная, кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения». В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Выпуск воздуха из вентканалов в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению шума: запроектированы шумоглушители, вентиляторы установлены на виброизолирующие основания, на всасывающих и напорных патрубках предусмотрены гибкие вставки.

Водопровод и канализация

Водопровод. Проект водоснабжения и канализации пристройки к детскому саду выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2001

12.03.2021
192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=605593&ItemType=5#&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VpSVD3RWJX8WWkIJZG6moOHiTOXQZf4hqR%2fKE1%2fCNDDiupL 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

система бытовой канализации (К1).

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Гарантийный напор в наружной сети водопровода 0,10 МПа.

В здание запроектирован один ввод диаметром 100 мм. На вводе водопровода для учета расхода воды предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСКМ.

Для обеспечения необходимого расхода и напора в сети принята насосная станция, размещенная в техническом подполье здания в тепловом узле. В насосной станции предусмотрена установка повышения давления для хозяйственно-питьевого водопровода типа «GRUNDFOS», состоящая из 3-х насосов (2 рабочие, 1 резервный).

Для создания необходимого напора в системе пожаротушения предусмотрена установка в насосной станции противопожарных насосов типа «GRUNDFOS» (1 рабочий, 1 резервный). Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя по 2,6 л/с. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафчиках, имеющих окно для визуального осмотра.

Сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение предусмотрено от скоростных секционных водоподогревателей, установленных в существующем тепловом пункте. Для обеспечения циркуляции в системе горячего водоснабжения проектом предусмотрена установка циркуляционных насосов. Температура горячей воды, подаваемой к водоразборной арматуре умывальников, не превышает 37 °С.

Система водоснабжения запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*

Канализация. Система бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санприборов. Система монтируется из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98. Сброс стоков запроектирован в наружные сети бытовой канализации.

Наружные инженерные сети:

Сети водоснабжения

Согласно техническим условиям от 12.01.2007г. №3-8/129, выданным государственным предприятием «Астана Су Арнасы», предусмотрен ввод водопровода в проектируемую пристройку от водопровода ∅150 мм жилого дома №31 микрорайона.

При разработке проектной документации учтены требования СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП РК 3.01-01-2002* «Градостроительство. Застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусмотрена прокладка водопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Наружное пожаротушение обеспечивается от существующего и проектируемого пожарных гидрантов. Смотровые колодцы на сети предусматриваются из сборных железобетонных элементов по серии с.3.900.1-14, тип – 2 для мокрых грунтов.

Выполнена гидроизоляция дна и стен колодцев на 0,50 м выше уровня грунтовых вод.

Сети хозяйственно-бытовой канализации

Сброс стоков от детсада согласно техническим условиям от 12.01.2007г. №3-8/129, выданным государственным предприятием «Астана Су Арнасы», предусмотрен в существующие внутриквартальные сети канализации от дома №31 микрорайона.

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб ПНД ∅150÷200 мм по ГОСТ 22689.0 -89

Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов по серии с.3.900.1-14, тип-2 – для мокрых грунтов.

Проектом предусмотрен вынос существующих сетей канализации из под пятна застройки.

Тепловые сети

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, МСН 4.02-02-2004 на основании технических условий от 20.12.2006 года №5027-06, выданных АО «Астанатеплотранзит».

Теплоноситель – перегретая вода с параметрами 130-70°С. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла качественное по отопительному графику.

12.03.2021
192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=605593&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkIJZG6moOHiTOXOZf4hqR%2fKE1%2fCNDDjuqpL 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, МСН 4.02-02-2004 на основании технических условий от 20.12.2006 года №5027-06, выданных АО «Астанателлотранзит».

Теплоноситель – перегретая вода с параметрами 130-70°С. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла качественное по отопительному графику.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт».

Прокладка проектируемой теплосети выполнена двухтрубная бесканальная из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуритана (ППУ) в оболочке из полиэтилена низкого давления производства ТОО «КЗТИ».

В качестве спускной арматуры принимаются шаровые краны с индустриальной теплоизоляцией.

Для обслуживания арматуры установлен колодец из стеновых бетонных блоков, сборных железобетонных элементов водопроводных колодцев.

Под проезжей частью теплотрасса укладывается в непроходных железобетонных каналах из блоков ФБС с плитами усиленного армирования на песчаную подготовку и засыпается песчаным грунтом и частично предусмотрена укладка разгрузочных железобетонных плит.

Температурные деформации трубопроводов воспринимаются углами поворота трассы. Для восприятия тепловых удлинений на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

Спуск воды из трубопроводов в случае планового ремонта или аварийной ситуации предусмотрен через специальные дренажные устройства в сбросной колодец из сборных железобетонных элементов с дальнейшей откачкой воды передвижным автонасосом.

Трубопроводы оборудуются системой ОДК – электронной системой оперативно-диспетчерского контроля увлажнения изоляции.

Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях закладываются медные провода с выводом в терминал, где устанавливается детектор, сигнализирующий о неисправностях.

Все железобетонные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком цементе.

Электроснабжение

Силовое электрооборудование. Электротехническая часть проекта реконструкции пристройки к детскому саду № 9 «Журавушка» разработана на оснований архитектурно-стройтельной, технологической и санитарно-технических частей проекта и в соответствий с требованиями ПУЭ РК 2003 издания, и СН. РК. 4.04-23-2004 г.

Электроснабжение пристройки предусматривается от ТП 10/0,4 кВ. ВРУ запитывается взаиморезервируемыми кабельными линиями 380/220 В. Для ввода распределения и учета электроэнергии предусматривается установка вводно-распределительных панелей напольной установки типа ВРУ1 в помещении электрощитовой, расположенной в подвальном этаже здания.

Расчетный учет потребляемой электроэнергии предусмотрен на стороне 0,4 кв ТП и на вводе в ВРУ.

По степени надежности электроснабжения электроприемники пристройки относятся к потребителям II категории.

В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно-технических систем используются магнитные пускатели типа ПМЛ и пульты управления, комплектно поставляемые с технологическим оборудованием. Высота установки кнопок и пусковых аппаратов – 1,8 м от уровня пола.

Внутренние электрические сети выполняются проводом ПВ1 и кабелями типа ВВГ, прокладываемыми в ПВХ трубах по стенам, перекрытию, по конструкциям и в подготовке пола.

По противопожарным требованиям в целях герметизации после прокладки стояков отверстия в перекрытиях, должны быть закрыты пробками из пакли, смоченные в алебастровом растворе.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055934&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkIJZG6moOHtTOXQZf4hqR%2fKE1%2fCNDDjuqpL...

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Электроосвещение. Проектом электрического освещения предусмотрены: общая система рабочего освещения на напряжение – 220 В, система аварийного (эвакуационного, дежурного) освещения на напряжение – 220 В и система ремонтного освещения на напряжения 36В. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещения взяты согласно СНиП РК 2.04.05-2002.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со шкафом аварийного освещения.

В качестве групповых щитов освещения проектом предусматривается установка модульных щитов накладного исполнения производства фирмы ABB Luka System.

Автоматические выключатели с дифференциальной защитой в шкафах предусмотрены для подключения штепсельных розеток. К установке приняты розетки 2К+3 с защитной шторкой.

Прокладку электрических кабелей сети освещения принято произвести:
скрыто в пустотах плит межэтажных перекрытиях;
скрыто под слоем штукатурки в штробе по стене;
открыто в гофр. По строительным конструкциям (подвал);
открыто в ПВХ трубе по стоякам.

Высота установки выключателей:
в помещениях основного пребывания детей – 1,8м от уровня пола;
выключатели общего освещения – 1,5м от уровня пола.
в рабочих кабинетах и т.д. – 0,8м от уровня пола.

Высота установки розеток:
в помещениях основного пребывания детей- 1,8м от уровня пола;
в рабочих кабинетах и т.д. – 0,3м от уровня пола.

Система связи, сигнализации и телевидение:

Радиофикация. Радиофикация предусмотрена от существующих радиотрансляционных сетей.

Стояки выполнены проводом ПВЖ2(1х1,8), проложенных в ПВХ трубе. Абонентскую разводку – проводом ПТПЖ 2х1,2, проложенным скрыто в штробе, скрыто в конструкции плинтуса.

Радиорозетки предусмотрены не далее 1 м от розеток электросети и на высоте 0,3м от пола. Предусмотрено установка 3-х программных громкоговорителей «Медео 202»

Телефонизация. Телефонизация предусмотрена от существующей телефонной сети.

Ввод выполнен кабелем ТПП10х2х0,5.

Абонентскую проводку – проводом марки ТРП 1х2х0,5 от телефонной распределительной коробки КРТП-10, установленной в шкафу устройства связи ЩЭСУ01. Абонентская проводка выполнена, скрыто в штробе, в конструкции плинтуса. Розетки телефона установит на высоте 0,3м от пола.

Пожарная сигнализация. В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализаций, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного устройства служит концентратор ВЭРС-ПК установленный на пост охраны.

Электропитание ППК осуществляется от ЩАО через блок питания Скат 2400М. Данная система питания концентратора является энергозависимой благодаря наличию встраиваемых в блок питание кислотных аккумуляторов. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 24В.

К установке приняты датчики дымовые ИП212, тепловые ИП105 и ручные ИПР. С пожарной сигнализации выполнены, скрыто проводом марки ТРП 1х2х0,5 мм. Для выдачи сигналов тревоги на стене установлена тональная сирена Маяк на напряжение 24В. Питание прибора ВЭРС-ПК и отключение венсистемы при пожаре предусматриваются электротехнической частью проекта.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?itemId=6055934&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkIJZG6moOHiTQXQZf4hqR%2fKE1%2fCNDDjuqpL 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

прибора «Орфей» подключен внешний усилитель «Степь-103», также установленный в помещений охраны.

К усилителю подключены звуковые колонки. В установки колонок 2,5м от пола.

Питание усилителя «Степь-103» предусматривается электротехнической частью проекта и включается через контакты реле при срабатывании реле пожарной сигнализации.

Сеть оповещения выполнена проводом ПТПЖ 2х1,2мм прокладываемым скрыто.

Защитные мероприятия. Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе здания, в санузлах и душевых комнатах предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов. Сопротивление заземляющих устройств на вводе должно составлять не более 4 Ом в любое время года.

Согласно СН РК 2-04-29-2005 молниезащита не требуется.

Для защиты от поражения электротоком все металлические нетоковедущие части электроустановки (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к нулевому защитному проводу электропроводки. Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Ответвление защитного проводника производится в распаечной коробке. При этом должны применяться неразъемные соединения сваркой или спецзажимами, обеспечивающими надежный контакт.

Электрооборудование и материалы, применяемые при монтаже, должны иметь сертификат соответствия Государственным стандартам Республики Казахстан.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов. Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено

равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения превышает 15%,

установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

6.2.5. Противопожарные мероприятия.

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Основные конструкции обеспечивают II степень огнестойкости.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Расположение и габариты принятых в проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.2.6. Охрана окружающей среды

Проектируемый объект не имеет вредных выбросов в атмосферу. Организация рельефа участка направлена на сохранение плодородного слоя.

В период строительства хранение строительных материалов (цемент, известь и т.д.), пылевыми выбросами атмосферу, на строительной площадке не предуматривается. Приготовление растворов и других материалов производится на специально отведенной площадке с применением поддонов. Трассы инженерных сетей не затрагивают памятников природы, истории, архитектуры и культуры.

В целях сохранения чистоты воздуха, снижения проникновения пыли в помещения гостевого дома на территории предусматривается посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов многолетних трав.

Сброс фекальных вод решается в городские сети.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-02-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-02-2002, на строительные

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055934&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTue21W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WWkIJZG6moOHiTOXQZf4hqR%2fKE1%2fICNDDjuqpL 1/1

АРХИВНАЯ КОПИЯ

В целях сохранения чистоты воздуха, снижения проникновения пыли в помещения гостевого дома на территории предусматривается посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов многолетних трав.

Сброс фекальных вод решается в городские сети.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-02-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-02-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-02-2002, изменения и дополнения выпусков 1-6.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 3.16.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02.02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости капитального ремонта от базового уровня цен 2001г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2007г в размере 1,409.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 14%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость объекта:

общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г	-148,389 млн.тенге;
в том числе СМР	- 135,093 млн.тенге;
общая сметная стоимость в текущих ценах 2007 г	- 257,386 млн.тенге;
в том числе СМР	- 190,245 млн.тенге.

7. В процессе экспертизы рабочего проекта «Строительство пристройки к детскому саду № 9 «Журавушка» в г. Астане» по замечаниям и предложениям Госэкспертизы разработчиком проекта ТОО «Астана-МегаПроект» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлен раздел «Энергоэффективность» и энергетический паспорт здания в соответствии с СН РК 2.04-21-2004

2. Представлены рабочие проекты наружных инженерных сетей по теплоснабжению, водоснабжению, канализации.

Архитектурно-планировочные решения

3. Разбивочный план согласован ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Астаны» и «НИПИ Генплана г. Астаны».

4. Разбивочный план выполнен на топооснове.

5. На разбивочном плане нанесены координатные сетки.

6. Выполнены для маломобильных групп населения пандусы.

7. При входе в спортзал выполнены тамбуры.

Конструктивные решения

8. Откорректирован класс бетона для заделки фундаментных блоков, т. к. в проекте принятый класс бетона завышен.

АРХИВНАЯ КОПИЯ

12. Представить теплотехнический расчет наружной стены и покрытия.

Отопление и вентиляция

13. Представлены расчеты к марке проекта ОВ. Учтены в гидравлических расчетах сопротивление термостатических и балансировочных клапанов.

14. Откорректирован расход тепла на горячее водоснабжение.

15. Выполнены согласования с разработчиками смежных разделов проекта.

16. Выполнен штамп ГИПа.

17. Откорректирована температура наружного воздуха для проектирования раздела «Отопление и вентиляция» в соответствии с СН РК 2.04-21-2004.

18. Указан ввод теплосети на плане-схеме.

19. Указано на плане подвала помещение электрощитовой и выполнено в нем отопление.

20. Исключена транзитная прокладка трубопроводов отопления через помещение электрощитовой (п.3.36 СНиП РК 4.02-05-2001*).

21. Выполнена вентиляция помещения электрощитовой.

22. Даны указания и выполнены проектные решения по напольному отоплению в игровых помещениях первого этажа детского сада (п.6.2.10 СНиП РК 3.02-24-2004).

23. Выполнена в помещениях прачечной приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением в соответствии с прил.14 СНиП РК 3.02-24-2004.

24. Выполнена вытяжная вентиляция из шкафов для сушки одежды (п.6.3.2 СНиП РК 3.02-24-2004).

25. Установлены балансировочные клапаны для гидравлической увязки системы отопления.

26. Установлены вместо элеватора смесительные насосы.

27. Откорректирован на схеме теплового узла диаметр трубопроводов на теплообменники горячего водоснабжения в соответствии с нагрузкой.

28. Выполнена вентиляция помещений раздевалок, буфетных, спортивного зала, подсобных помещений, учебных кабинетов.

29. Выполнена вентиляция помещений подвала.

30. Указаны ссылки на листы проекта марки АС с вентиляционными каналами и шахтами.

31. Выполнены схемы систем вентиляции для каждой системы отдельно и указаны на схемах расходы воздуха.

32. Указаны на схемах систем отопления диаметры трубопроводов.

33. В расчете теплопотерь откорректированы неверно принятые сопротивления теплопередаче (см. раздел «Энергоэффективность»).

34. Увязаны с разделом «Энергоэффективность» выполненные расчеты теплопотерь.

35. Откорректированы расчеты теплопотерь 2 этажа (по проекту 1 этаж). Откорректированы указанные площади полов.

36. Откорректирован расчет и подбор теплообменников горячего водоснабжения.

Водопровод и канализация

37. Представлены расчеты к разделу.

38. Исключены из расчетных расходов воды и стоков расходы на технологические нужды.

39. Откорректирован диаметр счетчика на вводе.

40. Представлен расчет потребного напора на вводе.

41. Предусмотрена установка повысительных насосов.

42. Выполнены согласования с разработчиками смежных разделов проекта.

43. Указан расход воды на внутреннее пожаротушение (СНиП 2.01.04-85*).

44. Установлен водомерный узел в помещении с температурой не ниже +5°C.

45. Установлена на обводной линии водомера задвижка с электроприводом для нужд пожаротушения.

46. Установлены прочистки на выпусках канализации из здания.

47. Предусмотрена установка электрических бойлеров на летний период (п.6.2.3 СНиП РК 3.02-24-2004).

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055934&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VoSVD3RWJX8WVkIJZG6moOHTOXOZ%hqR%2fKF1%2fCNDD

АРХИВНАЯ КОПИЯ

48. Расстановка пожарных кранов выполнена из условия пожаротушения каждой точки помещений.

49. Установлены умывальники в кабинетах для занятий.

50. Установлена запорная арматура на ответвлениях от магистрали и стояках водопровода (п.10.5.СНиП 2.01.04-85*).

Наружные сети водоснабжения и канализации.

51. Выполнены согласования с разработчиками смежных разделов проекта.

52. На плане сетей указаны оси здания, отметка 0.000 чистого пола здания.

53. Откорректированы расходы водопотребления и водоотведения в таблице основных показателей после корректировки их в разделе марки проекта ВК.

54. Указан объем здания и откорректирован расход воды на наружное пожаротушение.

55. Даны указания по демонтажу сетей.

56. Выполнены согласования с разработчиками смежных разделов наружных сетей и генплана.

57. Указаны длины выпусков канализации на плане.

52. Указаны размерные привязки к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода.

58. Увязаны отметки трубопроводов в колодцах 2 и 5 с отметками на выпусках канализации (см. проект ВК).

59. Показаны на профилях канализации и водопровода пересечения с инженерными сетями и указаны отметки.

60. Показаны на профилях в колодцах отметки трубопроводов на ответвлениях.

61. Указан уровень грунтовых вод на профиле водопровода.

Тепловые сети

62. Выполнены согласования проекта с заинтересованными сторонами.

63. Выполнены согласования с разработчиками смежных разделов проекта.

64. Откорректирована дата выдачи технических условий (см. ТС1).

65. Указан перечень работ, на которые составляют акты скрытых работ.

66. На плане сетей указаны оси здания, отметку 0.000 чистого пола здания.

67. Указаны на плане длины всех участков в соответствии с ГОСТ 21.605-82*.

68. Показана расстановка неподвижных опор.

69. Обозначены узлы подключения к сбросным колодцам.

70. Увязан план трассы с профилем, откорректирована расстановка характерных точек трассы, расстояния взаимоувязаны.

71. Откорректированы неверно указанные расстояния на профиле и соответственно пересчитан профиль.

72. Прокладка разгрузочных плит предусмотрена при пересечении проезжей части.

73. Выполнена прокладка тепловой сети выше уровня грунтовых вод.

74. Представлена строительная часть к разделу «Тепловые сети».

Силовое электрооборудование

75. В общих указаниях указаны силовые шкафы, электроприемники и их подключение, питающие и групповые сети, способ прокладки силовой проводки.

76. Расчетная однолинейная схема согласована с АО «Гор. Электрические сети».

77. В расчетной схеме внесены коррективы на вводах указаны Ру, коэффициенты мощности для расчета силовой и осветительной сети выбраны согласно п. 4.30 СН РК4.04-23-2004, откорректированы Ip – на вводах, питающих линиях.

78. В распределительной панели оставлен резерв. Откорректирована вводная панель согласно ТУ п. 2 АО «Городские электрические сети», с учетом замечании, уточнена марка счетчиков эл. энергии.

79. Расчетная схема ШС2 откорректирована согласно п. 6.1, п. 6.6 СН РК 4.04-23-2004. Расчетная схема составлена из нескольких щитков объединенная в группы с учетом технологического назначения (тепловое и механическое), подключение эл.приемников к силовым щиткам произведена на 1-ом этаже в помещениях 21 и 23.

80. В расчетных схемах – указана марка, тип электроприемников. В расчетную схему ШС2 внесены коррективы по указанным замечаниям.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055934&ItemType=5#&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkIJZG6moOHiTOXQZf4hgR%2fKE1%2fCNDDiuqpL...

АРХИВНАЯ КОПИЯ

81. На планах силовой сети показаны и откорректированы подключение силового оборудования ссогласно замечании. На планах выполнены согласования со смежниками (АС, ТХ, ОВ, ВК).

82. В вводной и распределительной панели (ВРУ) – указаны состав комплекта, указан № опросного листа. Коробки ответвительные, установочные заложены марки KSC производства г. Алматы. Внесены коррективы в СО по указанным замечаниям.

Электроосвещение

83. Щитки фирмы «ABB Luca System» - заменены на щитки пр-ва Алматинского эл.механического завода, откорректированы расчетные схемы и СО.

84. В общих указаниях указаны категории электроснабжения объекта, наименование штепсельных розеток откорректирована, размеры колонки текста общих указании выполнены согласно ГОСТ.

85. На плане осветительной сети условные обозначения подвесных светильников с ЛН выполнены согласно ГОСТ, указана высота подвеса, экспликация помещении. Выполнено освещение перехода.

86. В проекте освещения внесены коррективы согласно СНиП РК 2.04-05-2002 приняты светильники с ЛЛ для освещения основных помещении (игровые, групповые, спальные и т.д.) вместо светильников с ЛН, скорректирована нормируемая освещенность.

87. На планах выполнено согласование со смежниками (АС, ТХ, ОВ, ВК). Предусмотрено дежурное освещение в спальнях и палатах изолятора см. п. 6.4.1 СН и П РК 3.02-24-2004.

88. Исключена розеточная сеть в спальнях см. п. 6.4.1 СН и П РК 3.02-24-2004.

89. Коробки ответвительные, установочные заложены марки KSC производства г. Алматы. Внесены коррективы в СО по указанным замечаниям.

Системы связи и сигнализации

90. В общих указаниях выполнен раздел «Телевидение». В ведомости ссылочных и прилагаемых документов добавлена ссылка на СНиП РК 3.03-24-2004 «Дошкольные учреждения».

91. На плане сети согласно СНиП РК 3.03-24-2004 п.6.4.2 показаны сети телевидения. На планах выполнены согласования со смежниками (АС, ТХ, ОВ, ВК).

92. На плане сети указана емкость телефонного кабеля от существующей сети телефонизации, тоже радиофикации.

93. Внесены коррективы в СО по указанным замечаниям.

Пожарная сигнализация

94. В общих указаниях уточнено место установки, заземление и питание прибора ПС. Количество и марки извещателей пожарной сигнализации (дымовые, тепловые) и их размещение выполнено согласно п. 13.14 СНиП РК 2.02-15-2003, в схеме и на планах показаны тепловые извещатели.

95. В структурную схему внесены коррективы по указанным замечаниям, луч ПС-10 объединен с лучом ПС-1, установлены в помещениях по 2 извещателя.

96. В структурной схеме указаны марки приборов оповещения, количество и марка оповещателей, наименование помещении. В общих указаниях в таблице с условными обозначениями указаны тепловые извещатели.

97. Планы сети пожарной сигнализации откорректированы согласно замечаниям, установлены в помещениях по 2 извещателя независимо от площади, установку и размещение дымовых извещателей пожарной сигнализации выполнено согласно п. 13.25 СН и П РК 2.02-15-2003.

98. Внесены коррективы в СО по указанным замечаниям.

99. Представлено гарантийное письмо ТОО «Астанатехстройэксперт» об устранении до 02.12.2007 г. повторных замечаний по разделам «ЭО», «ЭМ» и «ПС» от 28.11.2007 г. исх. № 231.

Сметная документация

100. В сводном сметном расчете стоимости строительства затраты на экспертизу рабочего проекта приняты согласно договора.

101. Выполнена корректировка сметной стоимости объекта с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

192.168.3.5/Pages/StorageFiles/StorageFilesList.aspx?ItemId=6055934&ItemType=5#&&CurrentNode=0rDhTueZ1W%2bX%2f6VgSVD3RWJX8WVkIJZG6moOHiTOXQZf4hgR%2fKF1%2fCNDDiqqL

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Сметная документация

100. В сводном сметном расчете стоимости строительства затраты на экспертизу рабочего проекта приняты согласно договора.

101. Выполнена корректировка сметной стоимости объекта с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

102. Представлено письмо заказчика о начале строительства объекта в 2008 г. Выполнен пересчет сметной стоимости строительства в текущих ценах, соответствующих периодам строительства, в соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791.

103. Выполнен расчет нормативного срока строительства с разбивкой по годам строительства согласно требованиям СНиП 1.04.03-85*

104. Исключенны из сметы затраты за снос деревьев. Компенсация за их снос учтена за итогом сводного сметного расчета.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений стоимостные показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение, -уменьшение)
1	Вместимость	мест	100	100	-
2	Этажность здания	эт.	2	2	-
3	Общая площадь земельного участка	га	1,1136	1,1136	-
4	Площадь существующего здания детского сада	$м^2$	719,5	719,5	-
5	Площадь проектируемой пристройки	$м^2$	2226,47	2226,47	-
6	Строительный объем	$м^3$	7533,8	7533,8	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	148,389 135,093 11,457 1,840	148,900 135,597 11,457 1,847	+0,511 +0,504 - +0,007
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007-2008 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	257,386 190,345 16,143 50,898	275,315 204,344 17,265 53,706	+17,929 +13,999 +1,122 +2,808
9	Из них: Общая сметная стоимость в текущих ценах 2007года Общая сметная стоимость в текущих ценах 2008 года	млн. тенге		0,755 274,559	

Примечание: 1. Увеличение сметной стоимости по замечаниям госэкспертизы составило 0,960 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости в результате пересчета стоимости строительства в текущих ценах, соответствующим периодам строительства (Постановление Правительства Республики Казахстан № 791 от 11 сентября 2007 года) составило ((275,315-148,900x1,409x1,02+12,623)x1,14)=16,969 млн. тенге. В результате увеличение сметной стоимости составило 17,929 млн. тенге.

АРХИВНАЯ КОПИЯ

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений рабочий проект «Строительство пристройки к детскому саду № 9 «Журавушка» в г. Астане» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Вместимость	- 100 мест;
Этажность здания	- 2 эт.;
Общая площадь земельного участка	- 1,1136 га;
Площадь существующего здания детского сада	- 719,50 $м^3$
Площадь проектируемой пристройки	- 2226,47 $м^3$;
Строительный объем пристройки	- 7533,8 $м^3$;
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	- 148,900 млн. тенге;
в том числе СМР	- 135,597 млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008 года	- 275,315 млн. тенге;
в том числе СМР	- 204,344 млн. тенге.
Продолжительность строительства	- 12 мес

8. ТҰЖЫРЫМ:

Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласындағы №9 «Журавушка» бала бақшасы жапсаржайының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы	- 100 орын;
Ғимараттың қабат саны	- 2 қабат;
Жер телімінің жалпы ауданы	- 1,1136 га;
Бала бақшаның пайдаланудағы ғимаратының ауданы	- 719,50 $м^2$;
Жобаланатын жапсаржайдың ауданы	- 2226,47 $м^2$;
Жапсаржайдың құрылыс көлемі	- 7533,8 $м^3$;
Құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны,	- 148,900 млн. теңге,
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 135,597 млн. теңге;
- құрылыстың 2008 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	- 275,315 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 204,344 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 12 ай

Директордың орынбасары	**Қ. Әйтімов**
Жетекші сарапшы	**А.Әбілдинов**
Бас маман	**Ж. Әлтаев**
Бас маман	**Г. Сәрсембаева**
Бас маман	**С. Рустанбеков**
Жетекші маман	**К. Аралбаева**

Основание: Ф. 612, оп-1, д 49, лл. 98-114