АКТ №22
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «20» 11 20 15 г. **ст. 96 Разъезд**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от « 01» июня 2012 г.
№ 19
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя комиссии – заместитель Акима района Бекишев Б.Е.

заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-

строительной инспекции
строительный инспектор Акимжанов А.М.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

членов комиссии- представителей: заказчика
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» Кожанбеков С.К.
(фамилия, имя, отчество)

Органы государственной санитарно- эпидемиологической службы Койшыбаев Ж.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Органов ДЧС Акмолинской области Картбаев Ж.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

Госинспектор облуправления
охраны окружающей среды по
Целиноградскому району Джусупов Р.К.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

представителя местного исполнительного органа
Акимат сельского округа Аширов А.А.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

генерального проектировщика
ТОО «Дизайн Центр» Марамов Б.М.
(должность) (фамилия, имя, отчество)
Генеральный подрядчик
ТОО «Астана Коктем С» Сулейменов М.К.
(должность) (фамилия, имя, отчество)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ТОО «Астана Коктем С» и ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»
(наименование организации)

Предъявлено к приемке в эксплуатацию: Строительство детского сада на 140 мест
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Целиноградский район, аульный округ Талапкер, ст. 96 Разъезд
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
от «08» сентября 2011 г. №369
Аким аульного округа
(наименование органа, выдавшего распоряжение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от «5» июня 2012 г. №212

ГУ «Архитектурно-строительный контроль и лицензирования по Акмолинской области»

(наименование органа, выдавшего распоряжение)

3. Строительство осуществлено генеральными подрядчиками ТОО «Астана Коктем С»

(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями нет

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

4. Проектно- сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком .

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Отделом строительства Целиноградского района»

(наименование научно-исследоватедьских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечней их указывается в приложении …… к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту рабочему проекту (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно- гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно- сметная документация утверждена:

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2012г.; окончание работ ноябрь 2013 года;

при продолжительности строительства, мес.;

по норме или по ПОС месяцев ; фактически: _____ месяца

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Заключение государственной экспертизы, разрешение на строительно-монтажные работы, АПЗ, градостроительное заключение, рабочий проект, государственный акт на земельный участок, технический паспорт, распоряжение на проектирование, заключение рабочей комиссии.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь произв.	М2				
Торговая площадь	М2				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период выпуск продукции не предусмотрен

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м2**		**2629,9**
Число этажей	**этаж**		**2**
Общий строительный объем	**м3**		**7987**
в том числе подземной части	**м2**		

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования (перечень указанных актов приведен в приложении № к настоящему акту) не требуется

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ….. к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ….. к акту.
15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	объем работ	сроки выполнения
Благоустройство и озеленение			не выполнены

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации либо отчет об оценке: всего 273,467 млн.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге.
18. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.
19. На основании осмотра объектов и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно- строительных (включая объемно- планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: **Строительство детского сада на 140 мест расположенный по адресу: аульный округ Талапкер, ст.96 Разъезд**

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию:

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Бекшиев Б. Е.

Заместитель председателя Государственной приемочной Комиссии _____ **Акимжанов А.М.**

Заказчик _____ Кожанбеков С. **Жандилдин Ш.**

Гос.санитарно-эпидемиологический надзор _____ Кожамбаев К

Госинспектор облуправления Охраны окружающей среды По Целиноградскому району _____ Джуцунов Р.К **Ибраев А.К.**

И.о. начальника ДЧС Акмолинской области Полковник _____ **Ж.Картбаев**

Аким сельского округа _____ (Аширов А.А. по доверенности акиму)

ТОО «Дизайн Центр» _____ **Марамов Б.М.**

ТОО «Астана Көктем С» _____ **Сулейменов М.К.**

"Астана-Көктем С"

Донесенному верить

читать, Кайнолдин Ж.

Бекшиев Б.Е.

Джуцунов Р.К

Кожанбеков С.

Аширов А.А

прошито
пронумеровано
4 листа

РДС РК 1.03-02-2010

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства Целиноградского района"**

Подрядчик: **ТОО "Астана-Көктем С"**

Наименование строительства и его адрес: **Строительство детского сада на 140 мест на 96 разъезде Целиноградского района Акмолинской области**

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

на 03.12. 2013 года

Код		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименован.	код	наименование	код
060140015071	011040003286	28-12	10.05.2012	местный бюджет	037.015.421	ТОО	17

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за _____) без НДС	из графы 1						налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство детского сада на 140 мест на 96 разъезде Целиноградского района Акмолинской области	103 687 855	26 685 756							3 202 291	29 888 047

М.П. Заказчик *Есиркепов Е.А.* (должность ф., и., о., подпись) 2013 года

М.П. Подрядчик *Сулейменов М.К.* (должность ф., и., о., подпись) 2013 года

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО «Астана-Коктем С»

ФОРМА 2

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- Детский сад на 140 мест разъезд №96
Целиноградского района Акмолинской области

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 8

на 21 ОКТЯБРЯ 2013 г.

НА НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

ОСНОВАНИЕ:

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е0101-12-15	Разработка грунта 3 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 м3	269,5	35,29	33,19	9511	8945	2936	0,01	4
				2,1	9,13	566	2460	97	0,03	9
		м3								
2	Е0101-27-3	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 3 группы до 5 м	259,8	7,57	7,57	1967	1967	620	-	-
				-	2,46	-	639	97	0,01	2
		м3								
3	Е0101-134-2	Уплотнение грунта 3,4 группы пневматическими трамбовками	259,8	25,65	5,38	6663	1397	5108	0,13	34
		м3		20,27	-	5266	-	97	-	-
4	Е0101-24-1	Разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.), при перемещении 1 группы грунтов до 10 м	9,7	7,91	7,91	77	77	24	-	-
				-	2,57	-	25	97	0,01	-
		м3								
5	Ц0108-142-1	Устройство постели при одном кабеле в траншее	350	36,7	27,8	12845	9730	5220	0,06	21
		м		8,8	6,9	3080	2415	95	0,04	14
6	С143008-92	Песок природный	9,5	1420	-	13490	-	-	-	-
		м3		-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Е0134-101-1	Устройство трубопроводов из асбестоцементных труб с соединением манжетами стальными до 2-х отверстий кан.-км	0,018	230379,38	-	4147	-	544	175	3
				27450	-	494	-	110	-	-
8	Ц0108-409-7	Трубы винипластовые по установленным конструкциям, по основанию пола, диаметр до 50 мм м	35	58,8	4,3	2058	151	1071	0,19	7
				31,7	0,5	1110	18	95	-	-
9	СПрайс ТОО "ЭлсеремоАстана"	Труба ПВХ д 32мм м	35,7	45,88	-	1638	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
10	Ц0108-148-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг м	53	27,7	2,1	1468	111	1017	0,1	5
				19,7	0,5	1044	27	95	-	-
11	Ц0108-141-1	Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 1 кг м	355	26,4	3,1	9372	1101	6610	0,11	39
				19,1	0,5	6781	177	95	-	1
12	С151601-542 Изм. и доп.вып.5 СН РК 8.02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004, СН РК 8,02-06ОБ-2002	Кабели силовые с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией (ГОСТ 16442-80) на напряжение 1000 В, марка АВБбШв, число жил и сечение 4х10 мм2 1000м	0,4162	169800	-	70664	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
13	СПрайс ТОО "ЭлсеремоАстана"	Наконечник кабельный Та16-8-5,4-А шт	34	10,28	-	350	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		Установка торшеров								
14	Е0101-149-3	Бурение ям бурильно-крановыми машинами на автомобиле, в грунтах 1 группы, глубина ям до 2 м яма	17	108,39	95,77	1843	1628	611	0,09	1
				12,62	24,42	215	415	97	0,1	2
15	Е0109-17-1	Монтаж стоек светильников т	0,935	4646,85	2285,57	4345	2137	1848	9,35	9
				1579,5	617,13	1477	577	90	2,34	2
16	СПрайсЭлеватор\мельмонтаж	Торшер парковый Н 2,5 м шт	17	6641,22	-	112901	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
17	Ц0108-593-5	Светильник потолочный или настенный уплотненный с креплением винтами или болтами для помещений с тяжелыми условиями среды шт	17	314,3	120	5343	2040	2681	0,79	13
				132	34	2244	578	95	0,2	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	СПрайс 220 Волт-11	-Светильник "Шар" 0,38 шт	17	1351,08	-	22968	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
19	С151706-85	-Лампы ртутные дуговые высокого давления /ГОСТ 16354-77/, тип ДРЛ250/4/ шт	17	537	-	9129	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
20	Ц0108-409-1	-Трубы винипластовые по установленным конструкциям по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм м	34	108,6	48,9	3692	1663	1673	0,22	7
				39,6	12,2	1346	415	95	0,07	2
21	СПрайс ТОО "ЭлсеремоАстана"	-Труба ПВХ д 20мм м	34,68	22,15	-	768	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
22	Ц0108-148-1	-Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг м	60	27,7	2,1	1662	126	1151	0,1	6
				19,7	0,5	1182	30	95	-	-
23	С151601-341	-Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ВВГ, число жил и сечение 3х1,5 мм2 1000м	0,0612	52100	-	3189	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
24	Ц0108-545-1	-Коробка /ящик/ с зажимами для кабелей и проводов сечением до 6 мм2, устанавливаемая на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов до 10 шт	17	843,5	19,5	14340	332	7773	3	51
				479	2,3	8143	39	95	0,01	-
25	С151801-131	-Коробка пластмассовая, тип У409 шт	17	509	-	8653	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
26	СПрайс ТОО "ЭлсеремоАстана"	-Сжим У731 м	34	31,75	-	1080	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ		Тенге			324161	31403			201
			Тенге			32947	7815			36
	Стоимость оборудования -		Тенге			350	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость оборудования -		Тенге			350	-	-		-
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			142415	-	-		-
	Материалы -		Тенге			10598	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	28628	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			91634	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			27196	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		14
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	4079	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			10177	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -		Тенге			179788	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		185
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	32707	-		-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			41183	-	-		-
		Материалы -	Тенге			3622	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	10080	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			3486	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			13521	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			9842	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		5
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1476	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3061	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			54086	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		60
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	11556	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			4345	-	-		-
		Материалы -	Тенге			731	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	2054	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1848	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	277	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			372	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			6565	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		12
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	2331	-		-
		Стоимость прочих работ -	Тенге			135869	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			8152	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость прочих работ -	Тенге			144021	-	-		-
		ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			384809	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		257
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	46595	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2012 г.

Итого прямых затрат			324160,647
Накладные расходы			38886,73
Ненормируемые и непредвиденные затраты			21761,88
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			384809,25
Итого с временными зданиями и сооружениями	384459,734 X 3,4 %	13071,631	397531,36
Итого с зимними удорожаниями	397531,365 X 2,31 %	9182,975	406714,34
Итого с затратами на выслугу лет	397531,365 X 1 %	3975,314	410689,65
Итого с затратами на доп. отпуска	397531,365 X 0,4 %	1590,125	412279,78
Итого в текущих ценах на 1.01.2012	412629,299 X 1,89426		781 621
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	781621,49 X 2 %	15632	797 253
Налог на добавленную стоимость (НДС)	12 %		95 670
Итого с налогом на добавленную			892 923 тенге

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		стоимость (НДС)								

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»

Кожанбеков С.К.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО «Астана-Коктем С»

Сулейменов М.К.

ТЕХНАДЗОР: Кенжалиев С.