«СҚО, Ғабит Мүсірепов атындағы аудан, Рузаевка ауылы, Пушкин көшесі, 5 мекенжайындағы 2 қабатты стационар ғимаратын және емхананың 1-қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2017 ж. № 12-0480/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ
«Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның
Орталық аудандық ауруханасы” ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Неф" ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Ғабит Мүсірепов атындағы аудан, Рузаевка ауылы, Пушкин көшесі, 5 мекенжайындағы 2 қабатты стационар ғимаратын және емхананың 1-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0480/17 от 26.10.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт поликлиники – 1 этаж и 2-х этажное здание стационара СКО, район имени Габита Мусрепова, с. Рузаевка ул. Пушкина 5»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г. Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Неф"
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт поликлиники – 1 этаж и 2-х этажное здание стационара СКО, район имени Габита Мусрепова, с. Рузаевка ул. Пушкина 5»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт поликлиники – 1 этаж и 2-х этажное здание стационара СКО, район имени Габита Мусрепова, с. Рузаевка ул. Пушкина 5».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 августа 2017 года №990340007814/170419/00 (383).

Дополнительное соглашение №1 к договору от 18 августа 2017 года №990340007814/170419/00 (383).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г.Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Неф", г. Петропавловск (государственная лицензия от 11 ноября 2013 года №13019162, II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РеспубликиКазахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП Абраменко Е.В., приказ от 10 мая 2017 года №5.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт поликлиники – 1 этаж и 2-х этажное здание стационара СКО, район имени Габита Мусрепова, с. Рузаевка ул. Пушкина 5», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г.Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО» 10 мая 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ "Центральная районная больница района имени Габита Мусрепова" КГУ "Управления здравоохранения акимата СКО" 24 октября 2017 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Центральная районная больница района имени Габита Мусрепова» (Рузаевское отделение ЦРБ, Рузаевская ВА) по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с. Рузаевка, ул. Пушкина, 3 от 20 апреля 2017 года, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации от 23 мая 2016 года №00043, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

ведомость объемов работ на «Капитальный ремонт поликлиники – 1 этаж и 2-х этажное здание стационара СКО, район имени Габита Мусрепова, с. Рузаевка ул. Пушкина 5», утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г.Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО» 19 октября 2017 года;

протокол дозиметрического контроля от 20 октября 2016 года №086, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Северо-Казахстанской области (аттестат аккредитации от 20 июля 2015 года №KZ.И.15.0798 выдан МЗ РК).

письма:

КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г.Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО» от 19 октября 2017 года №01-03-855 - капремонт крыши и кровли будет отдельным проектом;

КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г.Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО» от 19 октября 2017 года №01-03-754 - существующие сети водопровода с. Рузаевка обеспечивают напором воды систему пожаротушения;

КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г.Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО» от 19 октября 2017 года №01-03-752 о сроках проиводства работ;

КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г.Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО» от 19 октября 2017 года №01-03-753 о кличестве койко/мест ((15+10) койко/мест);

КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г.Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО» от 19 октября 2017 года №01-03-854 о том, что ранее работы на данном объекте не проводились;

КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г.Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО» от 17 октября 2017 года №01-03-748 о замене наименования объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том I Общая пояснительная записка;
том II Рабочие чертежи;
Альбом 1 архитектурно-строительные решения;
Альбом 2 электроосвещение и электрооборудование;
Альбом 3 пожарная сигнализация;
Альбом 4 водопровод и кнализация;
Альбом 5 отопление вентиляция;
том III Сметная документация;
Проект организации строительства;
Паспорт рабочего проекта;
Заявление об экологических последствиях;
Технический паспорт здания;
Книги основных и альтернативных прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов и инженерных систем здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Данный объект находится по адресу: СКО, район имени Габита Мусрепова, с. Рузаевка ул. Пушкина 5».

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 360С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание поликлиники и стационара КГП на ПХВ "Центральная районная больница района им Г.Мусрепова" отдельно стоящее двухэтажное без подвала, сложной конфигурации в плане. Высота этажа 3,3 м.

Технические показатели здания:
Площадь застройки – 1437,1 м²
Общая площадь – 1691,88 м²
Строительный объем – 9172,0 м³.
В т.ч. стационар – 5200,0 м³.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1 (больница); Ф3.4 (поликлиника).

Конструктивная схема здания – несущие перекрестные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:
Фундаменты – ленточные бетонные.
Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм.
Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.
Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты.
Окна – деревянные, ПВХ профиль.
Двери – деревянные.
Крыша – скатная чердачная с наружным не организованным водостоком.
Кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:
<u>Стационар 1-2 этажи</u>
демонтажные работы, согласно утвержденной ведомости объемов работ;
частичное закладывание дверных и оконных проемов кладкой из керамического кирпича марки Кр-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;
пробивка оконного проема в стене толщиной 380мм с усилением металлическими конструкциями из швеллеров по ГОСТ 8240-89 и стальных уголков по ГОСТ 8509-93;
устройство перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу тип С361 по серии 1.031.9-3.01 толщиной 100мм;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

устройство внутренних откосов из ПВХ профилей, штукатурка и окраска наружных откосов;

установка внутренних дверных блоков по ГОСТ 6629-88, установка наружных дверных блоков по ГОСТ 31173-2003, установка рентгенозащитных дверей и окна по индивидуальному заказу;

устройство полов из линолеума и керамической плитки, внутренние отделочные работы;

устройство монолитного фундамента под оборудование в рентгенкабинете из бетона класса В20, W4 по щебеночной подготовке толщиной 150 мм;

замена внутренней деревянной лестницы на лестницу из металлических конструкций по ГОСТ 8240-89, ГОСТ 8509-93 и ГОСТ 19904-90, установка металлического ограждения высотой 0,9м из профиля 20х2мм по ГОСТ 8639-82;

устройство бетонной отмостки шириной 1,0м из бетона класса В7,5 по периметру здания;

устройство пандуса с уклоном 8% из бетона класса В15 по основанию из песка и щебня толщиной 150мм;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Поликлиника 1 этаж

демонтажные работы, согласно утвержденной ведомости объемов работ;

устройство пола из керамической плитки в коридоре и лестничных площадках, устройство пола с покрытием из линолеума в двух кабинетах;

замена деревянных оконных блоков (3 шт.) на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

устройство внутренних откосов из ПВХ профилей, штукатурка и окраска наружных откосов;

внутренние отделочные работы в двух кабинетах;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ-0142 ТУ 6-10-1698-78

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта системы отопления выполнен на основании задания на отопление и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

Источник теплоснабжения – районная котельная. Теплоснабжение осуществляется от наружных тепловых сетей.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха минус 36^{0}С (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92).

Проектом капитального ремонта предусмотрены замена внутренней системы отопления, в том числе трубопроводов разводки и нагревательных приборов, ремонт системы вентиляции здания стационара.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-60°С.

Система отопления стационара предусмотрена двухтрубная вертикальная с верхней разводкой теплоносителя.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* Ду20х2.8 ÷ Ду50х3.5 мм, стальные электросварные Дн 108х4.5 мм.

Нагревательные приборы и стальные трубопроводы системы отопления окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ПФ 0142 по ТУ 6-10-1698-78.

В помещениях стационара в качестве отопительных приборов предусмотрены радиаторы чугунные секционные «ЧМ2-100-500» по ГОСТ 10705-80. На подводках к отопительным приборам предусмотрены термостатические регулирующие клапаны.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами конструкции Маевского. установленными в верхних точках нагревательных приборов.

Вентиляция.

Рабочим проектом предусматривается приточно-вытяжная механическая вентиляция помещений первого этажа. В ванных комнатах и санузлах система вентиляции естественная, существующая. Механическая вытяжная вентиляция предусматривается в помещениях № 17,19,21,22,23,25,26,27,28,29 вентиляционной системой В1. В помещениях №17, 21 вытяжка из верхней и нижней зон. Приток воздуха осуществляется в помещение №17 рентген кабинет, помещение №21 флюорографии, в помещения №2,3,8,9,13 приток воздуха из коридора №4, в помещения №19,20, 22,23,25,26,27,28,29 приток воздуха из коридора №18 приточной установкой П1.

Система вентиляции на базе центральных вентиляционных установок "VTS". В центральной вентиляционной установке происходит очистка приточного воздуха через фильтр круглогодично. Забор воздуха осуществляется на высоте 2,3 метра от уровня пола из помещения №15 тамбур.

Монтаж систем отопления производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические устройства».

Основные показатели по чертежам отопления приведены в таблице №1.

Таблица №1

Основные показатели по чертежам отопления

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объём м^3	Периоды года при $t_н$, ^{0}С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Расход холода Вт (ккал/ч)	Установленная мощность элект. двигат кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
ЦРБ		- 36^0	92585 (79609)	-	-	92585 (79609)	-	-

Внутреннее водоснабжение и канализация

Капитальный ремонт производится по существующей схеме прокладки сетей водопровода, пожаротушения и канализации, в соответствии с заданием на проектирование. Рабочий проект внутреннего водоснабжения и канализации выполнен в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

Рабочим проектом принята объединённая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Система водопровода предусмотрена для подачи воды к санитарным приборам, на приготовление горячей воды и на внутреннее пожаротушение. Система водопровода запроектирована в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006*.

Учет расхода воды существующим водомерным узлом, расположенным в здании поликлиники. Сети водопровода здания стационара тупиковые.

Магистральный трубопровод холодной воды и стояки пожарного водопровода запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 50 мм.

Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб PPRC PN10 диаметром от 32 мм до 20 мм.

Установка запорной арматуры предусмотрена у основания стояков, на ответвлениях от магистральной линии водопровода, на подводках к каждому сантехническому прибору.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах имеется возможность размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 литров.

Расход воды на внутреннее пожаротушение - 1 струя 2,5 л/сек.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей емкостью от 15 литров до 150 литров. Система горячего водоснабжения для подачи воды к санитарным приборам. Подводки к водоразборным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб PPRC PN20 диаметром 20 мм.

Внутренняя канализация

Система канализации – бытовая, самотечная.

Отвод сточных вод от санитарных приборов здания предусмотрен во внутренние сети канализации диаметром от 50 мм до 110 мм по ГОСТ 22689-89 с последующим отводом в существующую сеть канализации.

На стояках на высоте 1,0 м от пола устанавливаются ревизии. На трубопроводах предусмотрены прочистки.

Стояки канализации выводятся на 500 мм выше кровли здания.

Технические показатели:

Расход воды В1 - 0,30 л/сек;
расход воды Т3 - 0,38 л/сек;
расход воды В2 - 2,5 л/сек;

расход стоков К1 - 2,28 л/сек..

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроустановка здания относится ко 2 категории. Питание электропотребителей, выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение электроустановок осуществляется от существующего вводно-распределительного устройства. От вводной панели распределение электроэнергии идет на силовые щиты, расположенные в производственных цехах.

Для распределения электроэнергии по группам приняты осветительные щитки серии ЩРн. Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование. Силовые распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг сечением 5х120мм, 5х25мм, 5х6 мм которые прокладываются в трубах. Проектом предусматривается система рабочего освещения, аварийного освещения и ремонтного освещения на 24В. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами, ртутными лампами и компактными лампами.

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и обозначены буквой «А» и питаются отдельными групповыми линиями со щита аварийного освещения ЩАО. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг сечением 4х2,5 мм и 3х2,5 мм, прокладываемым скрыто в гофр рукаве по стенам и на тросе.

Групповые линии освещения и линии, питающие штепсельные розетки-раздельные, 3х проводные. Управление освещением производится местными выключателями. Проектом предусмотрено кварцевой бактерицидной установкой ОБН-150. Выключатели неэкранированных нижних ламп бактерицидных облучателей устанавливаются перед входом в облучаемое помещение и блокируется со световым сигналом «не входить».

Выключатели верхних ламп устанавливаются в помещении. В каждой палате предусматривается установка специального светильника ночного дежурного освещения в нише около двери на высоте 0,3м от пола. Питание светильника ночного дежурного освещения осуществляется от сети аварийного освещения напряжением 220В. Для управления ночным освещением предусматривается один выключатель, у поста дежурной медицинской сестры. Штепсельные розетки установлены на расстоянии не менее 0,5м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки. Магистральные сети от ВРУ до силовых щитков выполняются кабелем марки ВВГнг скрыто. В местах перехода через перекрытия и стены, кабели защищаются от механических повреждений кожухом или трубой с заделкой трудно-сгораемым легко пробиваемым материалом.

Защитные мероприятия

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30мА. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное

заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечке.

Проектом предусматривается защитное заземление (зануление), выполнение защиты от статического электричества и уравнивание потенциалов. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления PE-25х4мм и 40х4мм. Во всех помещениях присоединяются открытые проводящие части стационарных электроприемников к защитному проводнику (PE). Для ванных комнат выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов, предусматривающая металлическое соединение между собой сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов.

Данное соединение выполняется в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной, выполненной из оцинкованной, стали 25х4мм. Коробка Крз устанавливается на высоте 80мм мм от уровня пола в зоне ванной.

В качестве защитного проводника предусмотрен кабель ВВГ1х6мм2 с изоляцией желто-зеленого цвета, прокладываемый от шины ВРУ до заземляющей шины в коробке КРЗ в ПВХ трубе в штрабе в стене.

Основной показатель по разделу:
Общая установленная мощность-206,84 кВт
Общая расчетная мощность-175,0 кВт

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация.

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре" и требований противопожарной службы МВД РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК16" (ППК). ППК установлен в коридоре (на 1 этаже) на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания- встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП212-1м", тепловыми "ИП-103" и ручными "ИПР".

Согласно требований СНиП РК 2.02-15-2003 в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ. Для выдачи сигналов тревоги на стене нга высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный "Маяк-12КП" на напряжение 12В.

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена системами оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло "Выход" с сиреной.

Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСПВ 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам и потолкам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.1 (больница), Ф.3.4 (поликлиника).

Планировочные решения и эвакуационные выходы запроектированы согласно требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы.

Во всех подлежащих защите помещениях предусматривается система автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре (световое, звуковое - сирена).

Трассировка проездов по участку обеспечивает подъезд пожарных машин к зданию. Здание стационара оборудовано противопожарным водопроводом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ИП «Баймашева Ш.М.» (Лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01485Р от 06.11.2007 г).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

На период проведения капитального ремонта предполагается один неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу – строительная площадка (ист. №6001), включающая в себя следующие источники выделения: прием и хранение сыпучих строительных материалов, сварочные работы, лакокрасочные работы, сварка полиэтиленовых труб, битумные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта.

Производство, цех, участок	Номер источн	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	Год дост

Код и наименование ЗВ	ика выбросов	СП		период СМР		ПДВ		ижения ПДВ
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00407	0,00120299	0,00407	0,00120299	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6001	-	-	0,000721	0,000213	0,000721	0,000213	период СМР
(0301) Азота диоксид								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00173736	0,0003752	0,00173736	0,0003752	период СМР
(0304) Азота оксид								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0002823	0,000061	0,0002823	0,000061	период СМР
(0328) Сажа								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0003175	0,0000685	0,0003175	0,0000685	период СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00747	0,0016129	0,00747	0,0016129	период СМР
(0337) Углерод оксид								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0173798	0,0037532	0,0173798	0,0037532	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0001667	0,0000493	0,0001667	0,0000493	период СМР
(0616) Ксилол								
Строительная площадка	6001	-	-	0,125	0,004598894	0,125	0,004598894	период СМР
(0621) Толуол								
Строительная площадка	6001	-	-	0,1722	0,0001161	0,1722	0,0001161	период СМР
(0827) Хлорэтилен								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000031	0,0000003	0,0000031	0,0000003	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0122	0,0000049	0,0122	0,0000049	период СМР
(1078) Этан-1,2-диол								
Строительная	6001	-	-	0,0031	0,0000012	0,0031	0,0000012	перио

площадка								д СМР
(1112) 2-(2-Этоксиэтокси)этанол								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0031	0,0000012	0,0031	0,0000012	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0375	0,0002421	0,0375	0,0002421	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0333	0,0000225	0,0333	0,0000225	период СМР
(1240) Этилацетат								
Строительная площадка	6001	-	-	0,074	0,0002793	0,074	0,0002793	период СМР
(1401) Ацетон (Пропан-2-он)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,074	0,0021522	0,074	0,0021522	период СМР
(2741) Гептановая фракция								
Строительная площадка	6001	-	-	0,074	0,0002793	0,074	0,0002793	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6001	-	-	0,1667	0,0096886	0,1667	0,0096886	период СМР
(2754) Углеводороды С12-С19								
Строительная площадка	6001	-	-	0,001388	0,0003	0,001388	0,0003	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Строительная площадка	6001	-	-	0,112	0,0016038	0,112	0,0016038	период СМР
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0,920636**	**0,026626**	**0,920636**	**0,026626**	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

В ходе выполнения капитального ремонта для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Для водоотведения используется биотуалет.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период капитального ремонта в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы.

Работы по капитальному ремонту проводятся в существующем здании и затрагивают земельные ресурсы в незначительной степени.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

На период капитального ремонта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №3.

Таблица №3

Объемы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	116,514967	-	116,514967
в т.ч. отходов производства	116,268367	-	116,268367
отходов потребления	0,2466	-	0,2466
Янтарный уровень опасности			
Жестяная тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00352	-	0,00352
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,2466	-	0,2466
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,001847	-	0,001847
Строительный мусор (GG170)	116,263	-	116,263
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе кап.ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Работы по капитальному ремонту будут осуществляться по существующему зданию. Территория проведения работ расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую экологическую безопасность, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил (далее – СП) № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Ширина дверного проема в процедурной рентгенодиагностического кабинета, предусматривается 1,2м при высоте 2,0м, размер остальных дверных проемов – 0,9 х 1,8м, что соответствует требованиям пункта 343 СП № 260 от 27.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам».

Представлены материалы об установке рентгенозащитного окна, выполненного по индивидуальному заказу, при проведении ремонтных работ по пробивке оконного проема с усилением в помещение рентген-кабинета 17 и операторной 19 (комната управления рентген-кабинетом).

Нормы освещенности приняты по СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 24.02.2015г. № 127, «Гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28.02.2015г. № 169 (таблица 4 Приложения 3).

Предусмотрено кварцевание бактерицидной установкой ОБН-150.

В каждой палате предусматривается установка специального светильника ночного дежурного освещения в нише около двери на высоте 0,3м от пола.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода. Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей накопительного типа.

Система канализации бытовая. Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб.

Предусматривается произвести замену внутренней системы отопления, в том числе трубопроводов разводки и нагревательных приборов, ремонт системы вентиляции здания стационара.

Проектируется приточно-вытяжная механическая вентиляция первого этажа.

Пол в процедурной рентген-кабинета 17, комнаты управления 19, выполняется из электроизоляционных материалов - антистатический линолеум, что соответствует требованиям пункта 344 СП № 260 от 27.03.2015г.

В помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочные, процедурные, манипуляционные, ванные, душевые, санитарные узлы, клизменные, помещения для хранения и разборки грязного белья) предусмотрена облицовка стены глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на полную высоту, что соответствует требованиям пункта 67 СП № 127 от 24.02.2015г.

В местах установки раковин и других санитарно-технических приборов, оборудования, эксплуатация которых связана с возможным увлажнением стен и перегородок, выполняется отделка последних глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту 1,6м от пола и на ширину более 20см от оборудования и приборов с каждой стороны, что соответствует требованиям пункта 73 СП № 127 от 24.02.2015г.

В процедурной рентген-кабинета 17 предусмотрена установка раковины с подводкой холодной и горячей воды, что соответствует требованиям пункта 359 СП № 260 от 27.03.2015г.

Предусматривается оборудование двух помещений в буфете (15): первое - для раздачи пищи и второе - мытья посуды с установкой трехгнездной ванны, что соответствует требованиям пункта 230 СП № 127 от 24.02.2015г.

В буфете 15 предусмотрена установка резервного водонагревателя с подводкой воды к моечным ваннам, что соответствует требованиям пункта 231 СП № 127 от 24.02.2015г.

В палатах 12, 13, 18, 19, 20, 22, 23, 34, 36, 38, кабинетах 1 этажа: 2, 3, 8,20, 44, кабинетах 2 этажа: 11, 14, 24 стационара устанавливаются раковины с подводкой горячей и холодной воды через смесители, что соответствует требованиям пункта 22 СП № 127 от 24.02.2015г.

Представлены сведения об установке локтевых кранов, а также локтевых дозаторов с жидким антисептическим мылом и растворами антисептиков в перевязочной 23, процедурных кабинетах (1 этаж - 25, 26, 27, 29, 2 этаж – 16, 21), что соответствует требованиям пункта 23 СП № 127 от 24.02.2015г.

Указано о закрытии кожухами труб водопроводных и канализационных систем по всему протяжению, кожухи выполняются из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам, что соответствует требованиям пункта 33 СП № 127 от 24.02.2015г.

Светильники освещения, размещаемые на потолках, оснащаются сплошными (закрытыми) плафонами, что соответствует требованиям пункта 37 СП № 127 от 24.02.2015г.

В кабинете флюорографии 21 предусмотрена приточная система вентиляции, что соответствует требованиям пункта 357 СП № 260 от 27.03.2015г.

Вытяжка из нижней и верхней зон проектируется в рентген-кабинете 17, кабинете флюорографии 21, что соответствует требованиям пункта 357 СП № 260 от 27.03.2015г.

Кратность воздухообмена в рентген-кабинете, кабинете флюорографии соответствует величинам, указанным в приложении 15 к СП № 260 от 27.03.2015г., что соответствует требованиям пункта 357 СП № 260 от 27.03.2015г.

Сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировка, хранение и захоронение отходов капитального ремонта проводятся в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Отражены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105-106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочему и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, предусматривается выдача специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, обеспечение санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 108-110, 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Для поликлиники и 2-х этажного здания стационара категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.6 Организация строительства

Реконструкция объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При реконструкции предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в ноябре 2017 года, согласно письму КГП на ПХВ "Центральная районная больница района имени Габита Мусрепова" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО" от 19.10.2017 года № 01-03-752.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием текущего уровня цен 4 квартала 2017 года на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6-9;

ССЦ РК 8.04-08-2017 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуски 1-3";

ССЦ РК 8.04-09-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2017 год. Выпуск 1-2";

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1,9";

СТС РК 8.04-07-2017 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1";

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ "Центральная районная больница района имени Габита Мусрепова" КГУ "Управления здравоохранения акимата СКО" 24 октября 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена текущих ценах 4 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт поликлиники – 1 этаж и 2-х этажное здание стационара СКО, район имени Габита Мусрепова, с. Рузаевка ул. Пушкина 5» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Устранены расхождения по марке и размеру керамического кирпича закладываемых проемов.
2. Указан тип и серия перегородок из ГКЛ, указана толщина перегородки и толщина гипсокартонных листов.
3. В экспликации полов указан пролет и шаг лаг, между лагой и кирпичным столбиком предусмотрен гидроизоляционный слой из 2-х слоев рубероида. Указана толщина линолеума. Толщина керамической плитки для пола уменьшена до 12мм.
4. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-03-2002 и СН РК 2.04-21-2004* толщина ПВХ профилей принята не менее 60мм, приведенное сопротивление теплопередаче стеклопакетов (ГОСТ 24866-99) не менее 0,64 $м^2 \cdot {}^0С/Вт$.
5. Защитный слой бетона в нижней зоне армирования основания фундамента без бетонной подготовки принят 70мм п.5.5 СНиП 2.03.01-84*. Откорректирован класс бетона, исключено применение сульфатостойкого цемента и водонепроницаемости W8.
6. Указана толщина гипсокартонных листов для отделки потолков, указан материал каркаса.
7. Предоставлено письмо заказчика, что капремонт кровли и чердачной крыши будет выполняться отдельным заказом.

Отопление и вентиляция

8. Трубы отопления диаметром свыше 50 мм приняты стальные электросварные.
9. В общих данных откорректированы параметры теплоносителя от котельной.
10. ОВ-2. Приведены указания по воздуховодам (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4), по их теплоизоляции.
11. Спецификация оборудования, изделий и материалов. В соответствии с требованиями ГОСТ 21-110-2013 листам спецификации оборудования, изделий и материалов присвоен шифр ОВ.СО.
12. ОВ.СО-1. Указан ГОСТ на радиаторы чугунные секционные.
13. ОВ.СО-1. В спецификации откорректирован тип запорно-регулирующей арматуры, указаны термостатические регулирующие клапаны.
14. В спецификации указано количество автоматических воздухоотводчиков.
15. ОВ.СО-2. Указан завод-изготовитель приточной и вытяжной вентиляционных установок.
16. ОВ.СО-2. Указана марка, ГОСТ на минвату.

Внутреннее водоснабжение и канализация

17. Заданием на проектирование предусмотрено оборудование помещений здания стационара системой автоматической пожарной сигнализации.
18. Откорректирован паспорт проекта.

19. В общей пояснительной записке откорректирован состав рабочего проекта, указан объем здания стационара, раздел «ВК» дополнен информацией.
20. Приведена информация, что капремонт водоснабжения, пожаротушения и канализации производится по существующей схеме проложения сетей.

Электроснабжение

21. Предусмотрено сечение питающих силовых кабелей равных 1/3 проводимости фазных проводников согласно ПУЭ РК п.п. 1.7.78.
22. Указана нормированная освещённость помещении. В соответствии с нормированной освещенностью предусмотреть необходимое количество светильников в помещениях.
23. Представлен план прокладки силовых кабелей от распределительных щитов до вводно-распределительного устройства ВРУ.

Системы связи и сигнализации

24. Перенесены датчики пожарной сигнализации т.к. они совпадали с установкой светильников.

Охрана окружающей среды

25. Выполнена оценка воздействия на окружающую среду (заявление об экологических последствиях) в соответствии со ст. 37 Экологического Кодекса РК, в объеме, предусмотренном Приложением №5 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п), с учетом требований ст. 27 Экологического Кодекса РК.
26. Предоставлены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК, выполненные с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией.
27. Предоставлены таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

28. Представили материалы об установке рентгенозащитного окна, выполненного по индивидуальному заказу, при проведении ремонтных работ (пробивка оконного проема с усилением в помещение рентген-кабинета) рентген-кабинета 17 и операторной 19 (комната управления рентген-кабинетом).
29. По помещениям стационара, которые располагаются над кабинетами лучевой диагностики (рентген-кабинет 17, кабинет флюорографии 21), предоставили Протоколы №№086 и 087 от 20.10.2016г. дозиметрических измерений рентгеновского излучения в рентгеновском и флюорографическом кабинетах, выданные филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области» с данными по значению допустимой мощности эффективной дозы, что соответствует требованиям пункта 337 СП № 260 от 27.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам».
30. Предусмотрена ширина дверного проема 0.9м в операторной рентген кабинета.
31. Представлены сведения, что пол процедурной рентген-кабинета 17, комнаты управления 19, выполняется из электроизоляционных материалов - антистатический линолеум.

32. В помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочные, процедурные, манипуляционные, ванные, душевые, санитарные узлы, клизменные, помещения для хранения и разборки грязного белья) предусмотрена облицовка стен глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на полную высоту.
33. В местах установки раковин и других санитарно-технических приборов, оборудования, эксплуатация которых связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка последних глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту 1,6м от пола и на ширину более 20см от оборудования и приборов с каждой стороны.
34. В процедурной рентген-кабинета 17 проектом предусмотрена установка раковины с подводкой холодной и горячей воды.
35. В буфете (15) оборудуют два помещения: для раздачи пищи и мытья посуды с установкой трехгнездной ванны.
36. В буфете (15) предусмотрена установка резервного водонагревателя с подводкой воды к моечным ваннам.
37. В палатах 12, 13, 18, 19, 20, 22, 23, 34, 36, 38, кабинетах 1 этажа: 2, 3, 8,20, 44, кабинетах 2 этажа: 11, 14, 24 стационара устанавливаются раковины с подводкой горячей и холодной воды через смесители.
38. Указаны сведения об установке локтевых кранов, а также локтевых дозаторов с жидким антисептическим мылом и растворами антисептиков в перевязочной 23, процедурных кабинетах (1 этаж - 25, 26, 27, 29, 2 этаж – 16, 21).
39. Представлены сведения о закрытии кожухами труб водопроводных и канализационных систем по всему протяжению, кожухи выполняются из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.
40. Планируется проведение промывки и дезинфекции сетей систем водоснабжения и теплоснабжения.
41. Предусмотрены отвечающие требованиям уровни искусственной освещённости в приёмном покое (9 и 11) – 500лк, в рентген-кабинете 17 - 300лк, в двух кабинетах прачечной - 200лк.
42. Светильники освещения, размещаемые на потолках, оснащаются сплошными (закрытыми) плафонами.
43. Предусмотрена приточная система вентиляции в кабинете флюорографии.
44. В проекте предусмотрена вытяжка из нижней зоны в рентген-кабинете, кабинете флюорографии.
45. Кратность воздухообмена в рентген-кабинете, кабинете флюорографии соответствует величинам, указанным в приложении 15 к СП № 260 от 27.03.2015г.
46. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.
47. Указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте.
48. Выдача рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, проводится в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, предусмотрено обеспечение санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте.

Организация строительства

49. Представлен раздел ПОС, отсутствующий ранее.

Сметная документация

50. Сметная документация представлена в программном комплексе АВС-4 редакция 5.5.6 в текущих ценах 4 квартала 2017 года, вместо ранее представленной в редакции 5.5.4 в текущих ценах 2 квартала 2017 года.
51. Дополнительно учтены затраты на проектные работы согласно смете на ПИР.
52. Дополнительно учтены затраты на экспертизу согласно расчёту.
53. Откорректирован размер затрат на авторский надзор согласно приказу № 231 от 26.06.2015 года.
54. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
55. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.
56. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах.
57. Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.
58. Стоимость инженерного оборудования учтена согласно маркам в проекте.

Мониторинг цен

59. Обновлены действия ценовых предложений, согласно п.15 приложения 1 к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 3 июля 2015 года №235-нқ.
60. На все материалы, оборудования и изделия представлена альтернатива.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом дополнений и изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт поликлиники – 1 этаж и 2-х этажное здание стационара» по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, с. Рузаевка, ул. Пушкина, 5» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24.02.2015г. № 127, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам

культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г. № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015г. № 260.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №4.

Таблица №4

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2017 года, всего	млн. тенге	96,982	89,245
	в том числе:			
	СМР		81,564	69,456
	оборудование		1,950	2,503
	прочие		13,468	17,286
2	Продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано с приведением в соответствие сметной документации откорректированному рабочему проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт поликлиники – 1 этаж и 2-х этажное здание стационара СКО, район имени Габита Мусрепова, с. Рузаевка ул. Пушкина 5» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 4 квартала 2017 года, всего – 89,245 млн. тенге.
в том числе:
СМР – 69,456 млн. тенге.
оборудование – 2,503 млн. тенге.
прочие затраты – 17,286 млн. тенге.
продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г.Мусрепова» КГУ «Управления здравоохранения акимата СКО» в соответствии с условиями договора от 18 августа 2017 года №990340007814/170419/00 (383) и дополнительного соглашения №1 к договору от 18 августа 2017 года №990340007814/170419/00 (383).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Ғабит Мүсірепов атындағы аудан, Рузаевка ауылы, Пушкин көшесі, 5 мекенжайындағы 2 қабатты стационар ғимаратын және емхананың 1-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағаларда
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,
барлығы – 89,245 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 69,456 млн. теңге,
жабдықтар – 2,503 млн. теңге,
басқа шығындар – 17,286 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 18 тамыздағы №990340007814/170419/00 (383) шарттың және 2017 жылғы 18 тамыздағы №990340007814/170419/00 (383) шартқа №1 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес «СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның Орталық аудандық ауруханасы” ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Чапликов А.В.

Эксперт

Клюкина Л.А.

Эксперт

Букалова В.С.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Чищенко О.В.

Эксперт

Юрьев С.А.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист