АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «27» октября 2015 г.

г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Кулушев Т.Б.** – руководитель Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Рысбеков Т.Т. ГУ «Управление строительства города Астаны» руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Суханбердиева Э.А. ГУ «Управление образования города Астаны» руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Сулейменов М.К. ТОО «Астана-Көктем С» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Кенжетаев А.А. ТОО «НИИТЭП» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

РГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК»
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Управление строительства города Астаны»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Детский сад на 240 мест

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Есиль, жилой массив Ильинка, ул. Е638, здание 2, 2К, 2Т, 2П

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «28» декабря 2011 г. № 197-118п

от «20» февраля 2015 г. № 197-244

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «10» октября 2014 г. № ХҚМЖ-511

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Астана-Көктем С»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «НИИТЭП»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Госэкспертиза» № 01-0907/13 от 06.12.2013 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2014 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства:

по норме или по ПОС фактически 9 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление № 197-118п от 28.12.2011 г., № 197-244 от 20.02.2015 г., Разрешение № ХҚМЖ-511 от 10.10.2014 г., Экспертное заключение № 01-0907/13 от 06.12.2013 г., Эскизный проект № 4624 от 27.03.2013 г.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.			ЛитА - 4656 Топливохранилище – 51,3 Котельная – 16,8 ТП – 45,9	
Общий объем	м.куб			ЛитА - 12636 Топливохранилище – 149 Котельная – 42 ТП – 161	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**		
Общая площадь						
Число этажей						
Общий строительный объем						
В том числе подземной части						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения						
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

(перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты го родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаци приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйст венных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выпол нены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 738,54 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 520,66 млн. тенге, оборудования инструмента и инвентаря 96,56 млн. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрес сивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Детский сад на 240 мест
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии 26.01.2016 **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев Т.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Рысбеков Т.Т.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Суханбердиева Э.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Сулейменов М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Кенжетаев А.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Асылбеков Н.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Дузакбаев Б.О.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Астана"

Генподрядчик: ТОО "Астана-Коктем С"

Наименование строительства и его адрес :

«Детский сад на 240 мест в микрорайоне Уркер в г.Астане»

Утверждена

приказом Председателя Агентства

Республики Казахстан по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

от 2 мая 2012года №170

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

за июль 2015 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		14/32	25.07.2014г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за май) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	343 157 025,43	46 595 886,74							5 591 506,41	52 187 393,15

М.П. Заказчик: _____ 2015 года

М.П. Генподрядчик: Директор, Сулейменов М.К. _____ 2015 года

(должность, ф.и.о., подпись)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Астана"

наименование организации

Генподрядчик: ТОО "Астана-Көктем С"

наименование организации

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ИЮЛЬ 2015Г. №13

«Астана қаласының Үркер шағын ауданында орналасқан 240 орындық балабақша» мердігерлік жұмыстар/Подрядные работы «Детский сад на 240 мест в микрорайоне Уркер в г.Астане»

наименование строительной продукции

№ п/п	Наименование видов работ	Удельный вес, %	Всего договорная цена на строительную продукцию, тыс.тенге	Выполнено с начала строительства		Выполнено в текущем месяце		Остаток	
				%	тыс.тенге	%	тыс.тенге	%	тыс.тенге
1	**ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ**	68,43%	462 827,56600		399 855,86687		36 794,90569		62 971,69913
1.1	земляные работы	0,41%	2 782,07700	100%	2 782,07700	0%		0%	-
1.2	фундаменты	7,22%	48 833,19900	100%	48 833,19900	0%		0%	-
1.3	стены, перегородки	12,67%	85 659,87800	100%	85 659,87800	0%		0%	-
1.4	перекрытие, покрытие	6,60%	44 603,90700	100%	44 603,90700	0%		0%	-
1.5	кровля	7,86%	53 179,53400	92%	48 888,40372	23%	12 423,37131	8%	4 291,13028
1.6	лестницы	1,57%	10 601,16400	85%	9 047,35850	0%		15%	1 553,80550
1.7	проемы	3,42%	23 097,70500	74%	17 077,63189	35%	7 995,35062	26%	6 020,07311
1.8	полы	4,93%	33 371,63600	71%	23 604,63096	6%	1 907,86032	29%	9 767,00504
1.9	внутренняя отделка помещений	4,59%	31 062,88700	68%	21 104,88625	5%	1 683,56832	32%	9 958,00075
1.10	наружные отделочные работы	0,80%	5 412,79200	80%	4 332,62576	40%	2 166,31288	20%	1 080,16624
1.11	лифт общестроительные работы	0,04%	252,90700	100%	252,90700	0%		0%	-
1.12	крыльца	2,14%	14 490,07400	66%	9 514,32594	0%		34%	4 975,74806
1.13	разные работы	0,22%	1 518,85500	0%	-	0%		100%	1 518,85500
1.14	отмостка	0,12%	790,29600	0%	-	0%		100%	790,29600
1.15	водопровод и канализация	2,66%	18 004,71100	56%	10 062,61600	6%	995,396	44%	7 942,09500
1.16	отопление и вентиляция	3,64%	24 584,58300	74%	18 213,24328	6%	1 467,636	26%	6 371,33972
1.17	силовое оборудование и электроосвещение	3,53%	23 901,52200	95%	22 734,22357	30%	7 210,87224	5%	1 167,29843
1.18	внутренние слаботочные сети	0,63%	4 242,88000	22%	944,53800	22%	944,538	78%	3 298,34200
1.19	лифты	0,86%	5 797,88500	89%	5 156,54100	0%		11%	641,34400
1.20	технологическое оборудование	4,53%	30 639,07300	88%	27 042,87400	0%		12%	3 596,19900
2	**НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**	1,67%	11 281,93100	82%	9 222,01608	29%	3 224,27646	18%	2 059,91492
3	**ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10/0,4 кВ-2х630 кВа**	9,17%	62 026,72400	69%	42 940,96900	4%	2 533,599	31%	19 085,75500
4	**НАРУЖНЫЕ СЕТИ СВЯЗИ**	1,33%	9 004,93600	0%	-	0%		100%	9 004,93600
5	**НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В1**	0,92%	6 226,81000	27%	1 696,26900	0%		73%	4 530,54100
6	**НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ К1**	0,37%	2 535,49200	0%	-	0%		100%	2 535,49200
7	**ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**	0,92%	6 218,24500	0%	-	0%		100%	6 218,24500

8	ЕМКОСТЬ 5м3 (2 ШТ)	1,12%	7 598,46400	43%	3 271,22263	0%		57%	4 327,24137
9	БЛОЧНО-МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ	3,50%	23 667,49500	99%	23 497,34300	23%	5 476,392	1%	170,15200
10	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	2,63%	17 775,80300	0%	-	0%		100%	17 775,80300
11	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	2,05%	13 860,73200	100%	13 860,73200	30%	4 158,220	0%	-
12	ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК	6,13%	41 436,93404	0%	-	0%		100%	41 436,93404
13	МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	1,75%	11 843,35500	0%	-	0%		100%	11 843,35500
	ИТОГО	**1,000**	**676 304,48704**		**494 344,41858**		**52 187,39315**		**181 960,06846**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Управление строительства г.Астаны"

Айтуганов Е.К.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Астана-Коктем С"

Сулейменов М.К.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Астана"
Генподрядчик: ТОО "Астана-Көктем С"
Наименование строительства и его адрес :

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012года №170

«Детский сад на 240 мест в микрорайоне Уркер в г.Астане»

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь 2015 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование.	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		14/32	25.07.2014г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат в тенге								налог на добавленую стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за сентябрь) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	494 184 814.68	24 498 115.54							2 939 773.87	27 437 889.41

М.П. Заказчик: _____ 2015 года
(Должность фамилия подпись)

М.П. Генподрядчик: Директор, Сулейменов _____ 2015 года
(Должность фамилия подпись)

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Астана"

наименование организации

Генподрядчик: ТОО "Астана-Көктем С"

наименование организации

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА СЕНТЯБРЬ 2015Г. №17

«Астана қаласының Үркер шағын ауданында орналасқан 240 орындық балабақша» мердігерлік жұмыстар/Подрядные работы «Детский сад на 240 мест в микрорайоне Уркер в г.Астане»

наименование строительной продукции

№ п/п	Наименование видов работ	Удельный вес, %	Всего договорная цена на строительную продукцию, тыс.тенге	Выполнено с начала строительства		Выполнено в текущем месяце		Остаток	
				%	тыс.тенге	%	тыс.тенге	%	тыс.тенге
1	ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ	68,43%	462 827,56600		429 717,03585		15 237,38791		790,29700
1.1	земляные работы	0,41%	2 782,07700	100%	2 782,07700	0%		0%	-
1.2	фундаменты	7,22%	48 833,19900	100%	48 833,19900	0%		0%	-
1.3	стены, перегородки	12,67%	85 659,87800	100%	85 659,87800	0%		0%	-
1.4	перекрытие, покрытие	6,60%	44 603,90700	100%	44 603,90700	0%		0%	-
1.5	кровля	7,86%	53 179,53400	100%	53 179,53400	0%		0%	-
1.6	лестницы	1,57%	10 601,16400	100%	10 601,16400	0%		0%	-
1.7	проемы	3,42%	23 097,70500	100%	23 097,70500	0%		0%	-
1.8	полы	4,93%	33 371,63600	93%	33 371,63600	7%	2 398,84918	0%	-
1.9	внутренняя отделка помещений	4,59%	31 062,88700	92%	31 062,88700	8%	2 374,64275	0%	-
1.10	наружные отделочные работы	0,80%	5 412,79200	88%	5 412,79200	12%	640,03495	0%	-
1.11	лифт общестроительные работы	0,04%	252,90700	100%	252,90700	0%		0%	-
1.12	крыльца	2,14%	14 490,07400	88%	14 490,07400	12%	1 741,51182	0%	-
1.13	разные работы	0,22%	1 518,85500	0%	1 518,85500	100%	1 518,855	0%	-
1.14	отмостка	0,12%	790,29600	0%	-	0%		100%	790,29600
1.15	водопровод и канализация	2,66%	18 004,71100	98%	18 004,71100	2%	375,643	0%	-
1.16	отопление и вентиляция	3,64%	24 584,58300	98%	21 584,58300	2%	436,873	0%	-
1.17	силовое оборудование и электроосвещение	3,53%	23 901,52200	98%	23 901,52200	2%	553,64921	0%	-
1.18	внутренние слаботочные сети	0,63%	4 242,88000	77%	4 242,88000	23%	959,786	0%	-
1.19	лифты	0,86%	5 797,88500	89%	5 797,88500	11%	641,344	0%	-
1.20	технологическое оборудование	4,53%	30 639,07300	88%	30 639,07300	12%	3 596,19900	0%	-
2	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ	1,67%	11 281,93100	91%	11 281,93100	9%	988,68750	0%	-
3	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10/0,4 кВ-2х630 кВа	9,17%	62 026,72400	100%	62 026,72400	0%		0%	-
4	НАРУЖНЫЕ СЕТИ СВЯЗИ	1,33%	9 004,93600	42%	9 004,93600	58%	5 234,529	0%	-
5	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В1	0,92%	6 226,81000	85%	6 226,81000	15%	906,108	0%	-
6	НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ К1	0,37%	2 535,49200	85%	2 535,49200	15%	380,324	0%	-
7	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	0,92%	6 218,24500	98%	6 218,24500	2%	148,701	0%	-

8	ЕМКОСТЬ 5м3 (2 ШТ)	1,12%	7 598,46400	100%	7 598,46400	0%		0%	-
9	БЛОЧНО-МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ	3,50%	23 667,49500	99%	23 667,49500	1%	170,152	0%	-
10	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	2,63%	17 775,80300	0%	-	0%		100%	17 775,80300
11	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	2,05%	13 860,73200	100%	13 860,73200	0%		0%	-
12	ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК	6,13%	41 436,93404	19%	12 436,06200	11%	4 372,00000	70%	29 000,87204
13	МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	1,75%	11 843,35500	28%	3 260,83600	0%		72%	8 582,51900
	итого	1,000	676 304,48704		554 889,50827		27 437,88941		56 149,49104

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Управление строительства г.Астаны"

_____ Айтуганов Е.К.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Астана-Көктем С"

_____ Сулейменов М.К.

Жарсенов Б.С.