Баспус
КӨШІРМ
КОПИЯ

Қабылдау комиссиясының АКТІСІ
Акт приемочной комиссии

Астана қ. 2015 жылғы «10» қаңтар (января)

2015 жылғы «5» қаңтар (января) № 2 шешіммен (решением)

Тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы (приемочная комиссия, назначенная)
ГКП «Городская недвижимость»
(қабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырысшы ұйымдарын атауы, тапсырысшының тегі, аты, әкесінің аты)
(наименование организаций заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

мына құрамда (в составе):
комиссия төрағасы-тапсырысшының (инвестордың, құрылыс салушының) жауапты өкілі
(председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика)
Е.К.Нуркенов – заместитель директора
(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия төрағасының орынбасары – М.А.Доланбеков – "Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Астана қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті" ММ директорының орынбасары
заместителя председателя комиссии- Доланбеков М.А..-заместитель директора ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана Агенства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
(аты-жөні, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссияның мүшелері-өкілдері (членов комиссии – представителей):
бас мердігер (генерального подрядчика) М.К.Сулейменов – директор – ТОО «Астана-Көктем С»
(аты-жөні, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы мердігер ұйымдар (субподрядных организаций)
(аты-жөні, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы(генерального проектировщика) Ш.Ж.Казымбетов – директор – ТОО «Фирма Ел Құрылыс»
(аты-жөні, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар (субпроектировщиков)
(аты-жөні, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы»
(ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Астаны»)
В.В.Сидоцкий басшы (руководитель)
(аты-жөні, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

ТЖ департаменті (Департамент по ЧС)
М.К.Искаков басшы (руководитель)
(аты-жөні, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

ҚР тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігі «Астана қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті РММ (РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны» Агенства РК по защите прав потребителей)
С.С.Бейсенова басшы (руководитель)
(аты-жөні, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

пайдалаушы мекеме (эксплуатационной организации)
Е.К.Нуркенов – заместитель директора – ГКП «Городская недвижимость»
(аты-жөні, лауазымы) (фамилия, имя, отчество, должность)

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

БЕКІТТІ (УСТАНОВИЛА):

1. Бас мердігермен (Генеральным подрядчиком) *ТОО «Астана-Коктем С»*
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

пайдалануға ұсынылған объекті (предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект) *Астана қаласы, Алматы ауданы, Ахмет Жұбанов көшесі, № 10 үйде орналасқан «Кампус» тұрғын кешенінің тұрғын емес орын-жайын аула клубы етіп салу*
Строительство нежилого помещения в ЖК «Кампус» под дворовой клуб, расположенного по ул. Ахмет Жубанов, дом № 10, района Алматы, города Астаны
(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Құрылыс жерге құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) (строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю)
2013 жылғы «13» желтоқсан (декабря) № 120-2147
Астана қаласының әкімдігі (Акимат города Астаны)
(рұқсат берген ұйымның атауы) (наименования органа выдавшего разрешение)

Құрылыс-монтаж жұмыстарына сәйкес жүзеге асырылды (разрешение на производство строительно-монтажных работ)
2014 жылғы «» ( ) №
(рұқсат берген ұйымның атауы) (наименования органа выдавшего разрешение)

3.Құрылыс бас мердігермен (строительство осуществлялось генеральным подрядчиком) *ТОО «Астана-Коктем С»*
(ұйымның атауы) (наименование организации)
жүзеге асырылды орындаған (выполнившим)
(жұмыстың түрлері) (виды работ)
және қосалқы ұйымдармен (и субподрядными организациями)
(жұмыстың түрлері) (виды работ)

4. Құрылысты салуға жобалық (сметалық) құжаттама әзірленген (проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана) *ТОО «Фирма Ел Құрылыс»*
(жобалау ұйымжарының атауы) (наименование проектных организаций)

5. Құрылыс жүзеге асырылған жоба (строительство осуществлялось по проекту) *рабочий проект*
(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді (Проектная (проектно-сметная) документация утверждена) *РГП «Госэкспертиза»*
(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
2013 жылғы «28» желтоқсан (декабря) № 01-1043/13

7. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі (строительно-монтажные работы осуществлены в сроки):
жұмыстың басталуы (начало работ) *желтоқсан (декабрь) 2013 жылғы*
(айы, жылы) (месяц, год)
жұмыстың аякталуы (окончание работ) *қаңтар (январь) 2015 жылғы*
(айы, жылы) (месяц и год)
құрылыстың ұзақтығы, ай (при продолжительности строительства, мес.):
норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша (по норме или проекту организации строительства) нақты мерзімі (фактически) *12 ай (мес)*

8. Қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар (Приемочной комиссии представлена следующая документация) постановление, разрешение, рабочий проект, экспертное заключение, смета, тех.паспорт
(құжаттар тізбесі не акті қосымшасының нөмірі) (перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:
Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттілігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша тұрғын үйлерден өзге барлық объектілер бойынша толтырылады).
(Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.
(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Ұуаттыныңы өнімділігі және т.б. (Мощность, производительность)	Өмдеу бірлігі (ед. измерения)	Жоба бойынша (по проекту)		Нақты (Фактически)	
		жалпы(бұрын қабыл данғанды есепке ала (общая с учетом ранее принятых)	оның ішшщімде, іске қосу кешені немесе кізегі (в том числе пускового комплекса или очереди)	жалпы (бұрын қабыл данғанды есепке ала (общая (с учетом ранее принятых)	оның ішшщімде, іске қосу кешені немесе кізегі (в том числе пускового комплекса или очереди)
Көлелі (площадь)	м.кв			н.п.1 – 142,4 н.п.2 – 185,2	
Құрылыс ауданы (площадь застройки)	м.кв			н.п.1 – 170,9 н.п.2 – 222,2	
Қабаттар саны (кол. этажей)	Бірл(ед.)			н.п.1 – 1/13 н.п.2 – 1/15	
Ғимараттың аукымы (объем здания)	м.куб			н.п.1 – 513 н.п.2 – 667	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі). (выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующие нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции)

Пайдаланфып қабылдауға ұсынылға тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие
(предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели):

Көрсеткіштері (показатели)	Өлшеу бірлігі (Единица изм-ия)	Жоба бойынша (по проекту)	Нақты (Фактически)
Жалпы көлемі (общая площадь)	кв.м.		
Қабаттардың саны (число этажей)	қабат (этаж)		
Жалпы құрылыс көлемі (общий строительный объем)	куб.м.		
Оның ішінде жер асты бөлігінде (в том числе подземной части)	куб.м.		
Қосып салынған, қосып-жалғап салынған орын-жайлар (площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м.		

Көрсеткіштер (Показатели)	Жоба бойынша (по проекту)			Нақты (фактически)		
	Пәтерлер саны (число квартир)	Пәтерлер көлемі ш,м, (площадь квартир, кв.м).		жалпы (общая)	Пәтерлер көлемі ш,м, (площадь квартир, кв.м).	
		Жалпы (общая)	Тұрғын (жилая)		Жалпы (общая)	Тұрғын (жилая)
Пәтерлердің барлығы соның «ш»мде Всего квартир, в том числе:						
Обір бөлмелі (однокомнатных)						
Екі бөлмелі (двухкомнатных)						
Үш бөлмелі (трехкомнатных)						

10.Объектінің технологиялық және сәулеттік шешімдері мына деректермен сипатталады (технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Жабдық оны кешенді жеке сынауды қабылдаудың актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі бар) сәйкес орнатылды, саны (Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложениик настоящему акту) в количестве:
жоба бойынша (по проекту) _____бірлік (единиц); нақты (фактически) _____ бірлік (единиц).

12. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және жобамен қарастырылған сейсмикалық шаралар (Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом)_____

(орындалғаны жөніндегі мәліметтер) (сведения о выполнении)

Іс-шаралар сипаттамасы актіге __ қосымшада берілді (Характеристика мероприятий приведена в приложениик акту.

13. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің ___ қосымшасында көрсетілген.) (Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложение к акту)

14. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. (Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации): Барлығы (всего): __мың тн (тыс.тн) оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары (в том числе строительно-монтажных работ) 23 218,84 тыс.теңге (тыс.тн), жабдықтар, құралдар мен мүлік (оборудования, инструмента и инвентаря) _____ мың тг.(тыс.тн)

ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ
(РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ)

Пайдалануға қабылдансын (Предъявленный к приемке)
Ауа клубы, Астана қаласы, Алматы ауданы, Ахмет Жубанов көшесі, № 10 үй, 1 т.е.бел., 2 т.е.бел.
Дворовой клуб, город Астана, район Алматы, улица Ахмет Жубанов, дом № 10, н.п.1, н.п.2
(объектінің (кешеннің) атауы) (наименование объекта (комплекса))

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Қабылдау комиссиясының төрағасы
(Председатель приемочной комиссии) Е.К.Нуркенов
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) (фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
"Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Астана қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс Бақылау және лицензиялау департаменті" ММ
Заместитель председателя приемочной комиссии ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Астана Агенства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» М.А.Ло
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) (фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены приемочной комиссии:

(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) (фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) (фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Ш.Ж.Казымбетов
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) (фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

М.К. Искаков
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) (фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

С.С. Бейсенова
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі) (фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Прошито
Пронумеровано
На 1 листах

2010 жылдың 05.03 мен, Гүлнар Тобе... Бердыгажинова Г... Астана қаласының нотариусы, № 0001026 мемлекеттік лицензия нотариус города Астана, государственная лицензия № ... 29.04.2002ж. берген Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі выдана 29.04.2002г. Министерством юстиции Республики Казахстан ... осы көшірменің құжаттың түпнұсқасымен ... свидетельствую верность этой копии с подлинником. Соңғысында тізбеленген, ... в последнем подчеркнутых, зачеркнутых слов и иных исправлений не оказалось. Зарегистрировано в реестре за № 185 тізілімде тіркелді. Нотариус

Астана-Көктем С

Заказчик: **ГКП "Городская недвижимость"**
Подрядчик: **ТОО "Астана-Көктем С"**
Наименование строительства и его адрес :

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012года №170

Строительно-монтажные работы переоборудования и перепланировки встроенных помещений в ЖК "Кампус" под дворовые клубы, расположенного по адресу г.Астана, ул.Жубанова, д.10

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

за ноябрь 2014г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование.	код	наименование	код
		91	20.05.2014г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат в тенге								налог на добавленую стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за ноябрь) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего:	**5 495 444**	**1 276 812**							**153 218**	**1 430 030**
Всего по общестроительным работам:		**927 590**							**111 311**	**1 038 901**
Всего по отоплению и вентиляции:		**216 482**							**25 978**	**242 460**
Всего по электрооборудованию и освещению:		**132 740**							**15 929**	**148 669**

М.П. Заказчик: Директор, Шекенов М.Е. _____ 2014 года
(должность, ф.,и.,о., подпись)

М.П. Подрядчик: Директор, Сулейменов М.К. _____ 2014 года
(должность, ф.,и.,о.,подпись)

ЗАКАЗЧИК: ГКП «Городская недвижимость»

ПОДРЯДЧИК: ТОО «Астана-Коктем С» ФОРМА 2

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под дворовые клубы в г. Астане

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- ЖК"Кампус"

ОБЬЕКТ НОМЕР

АКТ ПРИЕМКИ-ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №7
ЗА НОЯБРЬ 2014 ГОДА

НА общестроительные работы

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМЫ								
		ДВЕРИ								
1	Е0110-23-1	-Установка блоков наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	18,48	398,48	102,53	7364	1895	4154	0,9	17
				151,65	35,67	2802	659	120	0,14	3
		м2								
2	С12062-3	-Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние	2,1	4010	-	8421	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
3	С12062-2	-Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	16,38	4250	-	69615	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			85400	1895			17
			Тенге			2802	659			3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			85400	-	-		-
		Материалы -	Тенге			2667	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	3462	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			78036	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			4154	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	623	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			5373	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			94927	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		21
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	4085	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			94927	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		21
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	4085	-		-
		РАЗДЕЛ 2. Полы								
		Тип 1								
4	Е0111-4-1	-Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумноймастике первый слой	7	340,45	18,42	2383	129	800	0,42	3
				85,95	6,91	602	48	123	0,03	-
		м2								
5	Е0111-11-1	-Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	7	270,87	9,95	1896	70	482	0,36	2
				52,2	3,74	365	26	123	0,02	-
		м2								
6	Е0111-11-2	-Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки до толщины 30 мм	14	46,79	0,67	655	9	15	-	-
				0,63	0,25	9	3	123	-	-
		м2								
7	Е0111-27-6 Изм. и доп. вып. 8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-03-2002	-Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из одноцветных с красителем плиток	7	1041,83	15,2	7293	106	1556	1,07	7
				173,3	7,37	1213	52	123	0,04	-
		м2								
		Тип 2								
8	Е0111-27-3	-Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	33	950,29	11,72	31359	387	7147	1,06	35
				171,68	4,39	5665	145	123	0,02	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			43587	701			48
			----			---	---			---
			Тенге			7854	275			1
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			43587	-	-		-
		Материалы -	Тенге			27039	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	8129	-		-
		Местные материалы -	Тенге			7992	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			9999	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		5
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1500	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3215	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			56800	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		54
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	9629	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			56800	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		54
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	9629	-		-
		РАЗДЕЛ 3. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ								
		Потолки								
9	Е0115-69-4	-Затирка швов	18	59,65	0,35	1074	6	985	0,3	5
		м2		51,98	0,14	936	3	105	-	-
10	Е0115-35-1	-Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит	18	326,29	2,21	5873	40	6054	1,76	32
				319,5	0,83	5751	15	105	-	-
		м2								
11	С11011-651	-Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими	18	1070	-	19260	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
12	Е0115-64-4	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 3 мм потолков	157,5	211,38	3,94	33293	621	17133	0,55	87
				102,11	1,49	16082	235	105	0,01	1
		м2								
		Стены								
13	Е0115-61-3	-Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен	179,12	364,43	4,07	65276	728	25701	0,74	133
				135,68	0,97	24303	174	105	0,05	9
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Е0115-61-1	-Оштукатуривание простое поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен	27,45	293	3,39	8043	93	3393	0,65	18
				117	0,72	3212	20	105	0,05	1
		м2								
15	Е0115-17-5 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8. 02-05-2002 СН РК 8.02-03-2002	-Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ на цементном растворе и на клее из сухих смесей без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	9,28	1028,3	4,62	9543	43	2491	1,52	14
				254,97	3,14	2366	29	104	0,02	-
		м2								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге	142361	1531			289

	Тенге	52650	475			12
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	142361	-	-		-
Материалы -	Тенге	11029	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	53125	-		-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	19260	-	-		-
Местные материалы -	Тенге	57892	-	-		-
Накладные расходы -	Тенге	55757	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-		28
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	8364	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	11887	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	210005	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		329
Сметная заработная плата -	Тенге	-	61488	-		-
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге	210005	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		329
Сметная заработная плата -	Тенге	-	61488	-		-
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге	271348	4127			353

	Тенге	63307	1408			16
Стоимость общестроительных работ -	Тенге	271348	-	-		-
Материалы -	Тенге	40734	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге	-	64715	-		-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге	97296	-	-		-
Местные материалы -	Тенге	65885	-	-		-
Накладные расходы -	Тенге	69909	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч	-	-	-		35
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге	-	10486	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге	20475	-	-		-
ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге	361733	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч	-	-	-		404

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	75202	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			361733	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		404
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	75202	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2014 г.

Итого прямых затрат			271 348
Накладные расходы			69 909
Ненормируемые и непредвиденные затраты			20 475
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			361 732
Итого с временными зданиями и сооружениями	361732 X 1,44 %	5209	366 941
Итого с зимними удорожаниями	366941 X 2,31 %	8476	375 417
Итого с затратами на выслугу лет	366941 X 1 %	3669	379 086
Итого с затратами на доп. отпуска	366941 X 0,4 %	1468	380 554
Итого в текущих ценах на 1.01.2014	380554 X 2,38968		909 402
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	909402 X 2 %	18188	927 590
Налог на добавленную стоимость (НДС)	12 %		111 311
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)			1 038 901 тенге

ЗАКАЗЧИК:

ГКП «Городская недвижимость»

Шекенов М.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Астана-Коктем С»

Сулейменов М.К.

ТЕХНАДЗОР: Костров Ю.

6/XI-14г

ЗАКАЗЧИК: **ГКП «Городская недвижимость»**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО «Астана-Коктем С»** ФОРМА 2

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под дворовые клубы в г. Астане

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- ЖК"Кампус"

ОБЬЕКТ НОМЕР

АКТ ПРИЕМКИ-ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №8
ЗА НОЯБРЬ 2014 ГОДА

НА отопление и вентиляцию

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. ВЕНТИЛЯЦИЯ								
1	П1 E0120-3-2	-Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ периметром до 600 мм из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	15	1169,91	13,82	17549	207	5089	1,62	24
				259,88	5,18	3898	78	128	0,03	-
2	м2 E0120-3-3	-Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ периметром 800, 1000 мм из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	11,9	1144,51	11,11	13620	132	3698	1,48	18
				238,61	4,16	2839	49	128	0,02	-
3	м2 E0120-3-1	-Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ диаметром до 200 мм из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	10,362	1151,91	13,82	11936	143	3515	1,62	17
				259,88	5,18	2693	54	128	0,03	-
4	м2 E0120-3-10	-Прокладка воздуховодов класса Н /нормальные/ периметром от	12,6	1174,73	9,61	14802	121	3392	1,28	16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1100 до 1600 мм из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм		206,72	3,59	2605	45	128	0,02	-
5	E0126-12-1	-Изоляция плоских поверхностей матами минераловатными прошивными на стеклоткани или металлической сетке	м2 10,362	240,16	92,82	2489	962	1406	0,59	6
				100,8	34,88	1044	361	100	0,17	2
6	C11031-76	-Маты минераловатные прошивные без обкладок М-100 толщиной 40 мм	м2 0,389	5520	-	2147	-	-	-	-
			м3	-	-	-	-	-	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			62542	1566			81
			Тенге			13080	587			3
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			4636	-	-		-
		Материалы -	Тенге			482	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	1406	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			2147	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1406	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	211	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			363	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			6404	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		9
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1617	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			57906	-	-		-
		Материалы -	Тенге			45267	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	12261	-		-
		Сдача и испытание -	Тенге			602	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			15694	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		8
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	2354	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4416	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге			78016	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		84
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	14615	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			84421	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		92
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	16232	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			62542	1566			81
			Тенге			13080	587			3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			4636	-	-		-
		Материалы -	Тенге			482	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	1406	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			2147	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1406	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	211	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			363	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			6404	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		9
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1617	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			57906	-	-		-
		Материалы -	Тенге			45267	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	12261	-		-
		Сдача и испытание -	Тенге			602	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			15694	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		8
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	2354	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4416	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			78016	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		84
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	14615	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			84421	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		92
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	16232	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2014 г.

Итого прямых затрат			**62 542**
Накладные расходы			**17 100**
Ненормируемые и непредвиденные затраты			**4 779**
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			**84 421**
Итого с временными зданиями и сооружениями	**84421 X 1,44 %**	**1216**	**85 637**
Итого с зимними удорожаниями	**85637 X 2,31 %**	**1978**	**87 615**
Итого с затратами на выслугу лет	**85637 X 1 %**	**856**	**88 471**
Итого с затратами на доп. отпуска	**85637 X 0,4 %**	**343**	**88 814**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого в текущих ценах на 1.01.2014	88814 X 2,38968				212 237			
		Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	212237 X 2 %		4245		216 482			
		Налог на добавленную стоимость (НДС)	12 %				25 978			
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)					242 460 тенге			

ЗАКАЗЧИК:

ГКП «Городская недвижимость»

Шекенов М.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Астана-Коктем С»

Сулейменов М.К.

ТЕХНАДЗОР: Костров Ю.

06.11.14г.

ЗАКАЗЧИК: ГКП «Городская недвижимость»

ПОДРЯДЧИК: ТОО «Астана-Коктем С» ФОРМА 2

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ- Переоборудование и перепланировка нежилых помещений под дворовые клубы в г. Астане

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЬЕКТА- ЖК"Кампус"

ОБЬЕКТ НОМЕР

АКТ ПРИЕМКИ-ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №9
ЗА НОЯБРЬ 2014 ГОДА

НА электрооборудование и освещение

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				

РАЗДЕЛ 1. Силовое электрооборудование

	ЩВУ1											
1	Ц0108-102-1-Шкаф управления и регулирования	1	3089	497	3089	497	2264	13	13
			2273	110	2273	110	95	0,64	1
		шкаф							
2	С151803-197-Щит распределительный ЩУРН-1/30	1	4550	-	4550	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		шт							
	ЩВУ2											
3	Ц0108-102-1-Шкаф управления и регулирования	1	3089	497	3089	497	2264	13	13
			2273	110	2273	110	95	0,64	1
		шкаф							
4	С151803-197-Щит распределительный ЩУРН-1/30	1	4550	-	4550	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		шт							

Аппараты для распределения эл.энергии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Ц0108-148-1-	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг	70	27,7	2,1	1939	147	1343	0,1	7
				19,7	0,5	1379	35	95	-	-
6	С151601-594- Изм. и доп.вып.5 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004, СН РК 8.02-06ОБ-2002	Кабели силовые с медными жилами с пластмассовой изоляцией на напряжение 1000 В (ГОСТ 16442-80), марка ВВГ, число жил и сечение 5х6 мм2	м 0,0714	360600	-	25747	-	-	-	-
			1000м	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			42964	1141			33
			Тенге			5925	255			1
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			42964	-	-		-
	Материалы -		Тенге			1051	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	6180	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			34847	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			5871	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		3
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	881	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			2930	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -		Тенге			51765	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		37
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	7061	-		-
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			51765	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		37
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	7061	-		-
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			42964	1141			33
			Тенге			5925	255			1
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			42964	-	-		-
	Материалы -		Тенге			1051	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	6180	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			34847	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			5871	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		3
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	881	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			2930	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -		Тенге			51765	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		37
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	7061	-		-
	ИТОГО ПО СМЕТЕ		Тенге			51765	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		37
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	7061	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2014 г.

Итого прямых затрат			42 964
Накладные расходы			5 871
Ненормируемые и непредвиденные затраты			2 930
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			51 765
Итого с временными зданиями и сооружениями	51765 X 1,44 %	745	52 510
Итого с зимними удорожаниями	52510 X 2,31 %	1213	53 723
Итого с затратами на выслугу лет	52510 X 1 %	525	54 248
Итого с затратами на доп. отпуска	52510 X 0,4 %	210	54 458
Итого в текущих ценах на 1.01.2014	54458 X 2,38968		130 137
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	130137 X 2 %	2603	132 740
Налог на добавленную стоимость (НДС)	12 %		15 929
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)			148 669 тенге

ЗАКАЗЧИК:

ГКП «Городская недвижимость»

Шекенов М.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Астана-Коктем С»

Сулейменов М.К.

ТЕХНАДЗОР: Костров Ю.

05.11.14г.