ТОО «МПК-проект» г. Шымкент, ул.Тамерлановское шоссе б/н, РНН 582100242271,
БИН 050140010009 ИИК **KZ436017291000003082, АО «Народный Банк Казахстана»**
БИК HSBKKZKX, тел./факс: 8 /7252/ 98-40-39 эл. почта: toompkproekt@mail.ru

Гослицензия ГСЛ №13001017 от 28.01.2013 г.

Заказ № 30-2019

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района»**

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов, в селе Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области»

г.Шымкент 2020

Руководитель:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района»

_____ Сундетов Ж.

Директор:

ТОО «МПК-Проект» _____ Жамбаев А.

Общие данные

Обьект: «Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области»
Заказчик: ГУ «Строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»

Обьемно–планировочное решение

Рабочий проект «Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области» разработан на основании:

– задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области;

– архитектурно–планировочное задание, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области;

– решение акима сельского округа Курмангазы о реконструкции здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов;

– акт на право частной собственности на земельный участок, выданный Курмангазиским районным земельно–кадастровым отделением;

– отчет об инженерно–геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2019 году;

– топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК–Проект» в 2019 году.

Технических условий на электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, телефонизацию и канализацию.

Вид строительства – реконструкция.

Источник финансирования – государственные инвестиции.

Заказчик–ГУ «Строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области».

Здание территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов

В соответствии с заданием на проектирование при реконструкции предусмотрено выполнение следующих работ:

– полный демонтаж перегородок с заменой на новое;
– полный ремонт наружной штукатурки и отделочного слоя фасадов и цоколя;
– полный ремонт штукатурки и отделочного слоя внутренних стен и потолков;
– ремонт отделочного слоя лестниц с устройством ограждения в отсутствующих местах;
– прочистить от коррозии стальных косоуров лестницы с провидением антикоррозийных мероприятии с последующей штукатуркой по сетке;
– полная замена кровли с устройством желобов и водоотводных труб;
– полная замена полов;
– устройство оконных блоков;
– устройство дверных блоков;
– полная замена отмостки по периметру здания;
– полное в замена системы отопления;
– полное замена системы холодного водоснабжения и канализации;
– полная замена системы электроснабжения;
– выполнить вертикальную планировку для отвода ливневых стоков от зданий.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема М 1:5000	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	Фасад 1–8, И–А, А–И, 8–1 М 1:100	
5	План 1–го этажа М 1:100	
6	План 2–го этажа М 1:100	
7	Перспектива	
8	Общий вид	
9	Общий вид	
10	Общий вид	
11	Общий вид	
12	Общий вид	

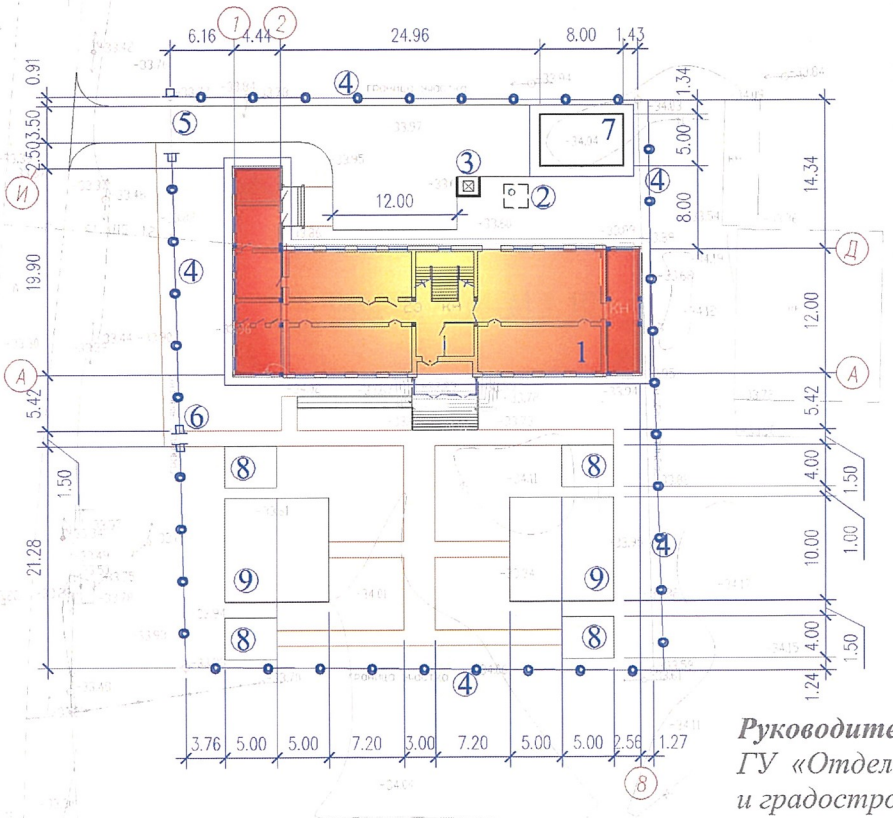
						30-2019 - ЭП			
						«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
						Здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тилеушов			11.19		ЭП	1	13
Проверил		Тилеушов			11.19				
Разработал		Надирова			11.19	Общие данные	ТОО "МПК - проект" г.Шымкент - 2020г.		
Н.контроль		Сарсебаев			11.19				

Ситуационная схема М 1:5000

				«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов, село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области"	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	12
ГИП	Тилеушов Ж.			Ситуационная схема М 1:5000	ТОО «МПК-Проект» Шымкент - 2020.		
Проверил	Жамбаев А.						
Разработал	Алибеков М.						

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Центр социального обслуживания. Инд. разраб.	1	1	–	–	586.5	586.5	–	–		
2	Выгреб емк 6 m3	1	1	–	–	(10.7)	(10.7)	–	–		–
3	Площадка для мусоросборников	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Ограждение из панелей с прутками и металлическими стойками, тип 3D, 3,0м x 2,0м тип. 8601-0602-0502	–	–	–	–	176.0 пм	–	–	–	–	–
5	Ворота распашные, из сетчатых панелей 3D, 4,0м x 1,8м, с мет. стойками тип. 8601-0605-0202	–	1	–	–			–	–	–	–
6	Калитка, из сетчатых панелей 3D, 1,0м x 1,8м, с мет. стойками, тип. 8601-0605-0402	–	1			–	–				
7	Гараж. Инд. разраб.	1	1	–	–	40.0	40.0	–	–		
8	Теневой навес mun1A Таблица 86-010401-0101	–	4	–	–	–	–	–	–		
9	Игровое поле (по ГП)	–	2	–	–	–	–	–	–		



Условные обозначения

граница отвода

проектир. ограждение

Руководитель:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района» *Сундетов Ж.*

Примечание

1. Все размеры и отметки даны в метрах.
2. Система координат и высот условная.
3. Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов			
Проверил		Жамбаев			
Разработал		Канибеков			
Н. Контр.		Сарсебаев			

30-2019-ЭП

"Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области"

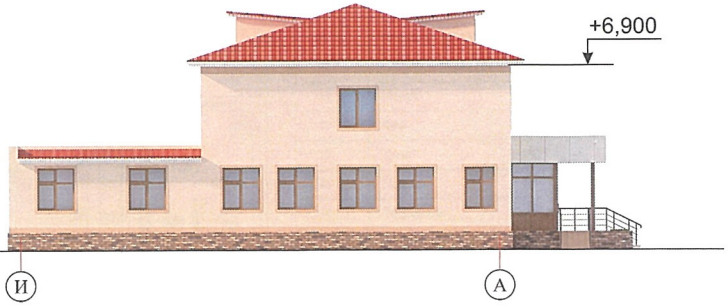
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	12
Разбивочный план М 1:500	ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент – 2020г.		

Копировал Формат А2

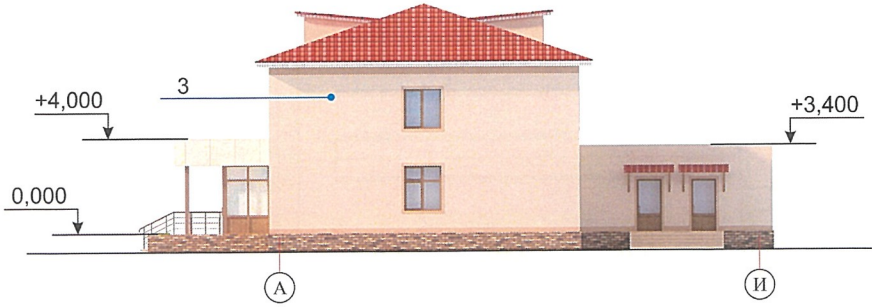
Согласовано
Нач. ОВиВК
ЭП и Авт.
Взам.инв.N
подпись и дата
инв. Nподл.

Фасад 1- 8 М 1:100

Фасад И- А М 1:100



Фасад А- И М 1:100



Фасад 8- 1 М 1:100

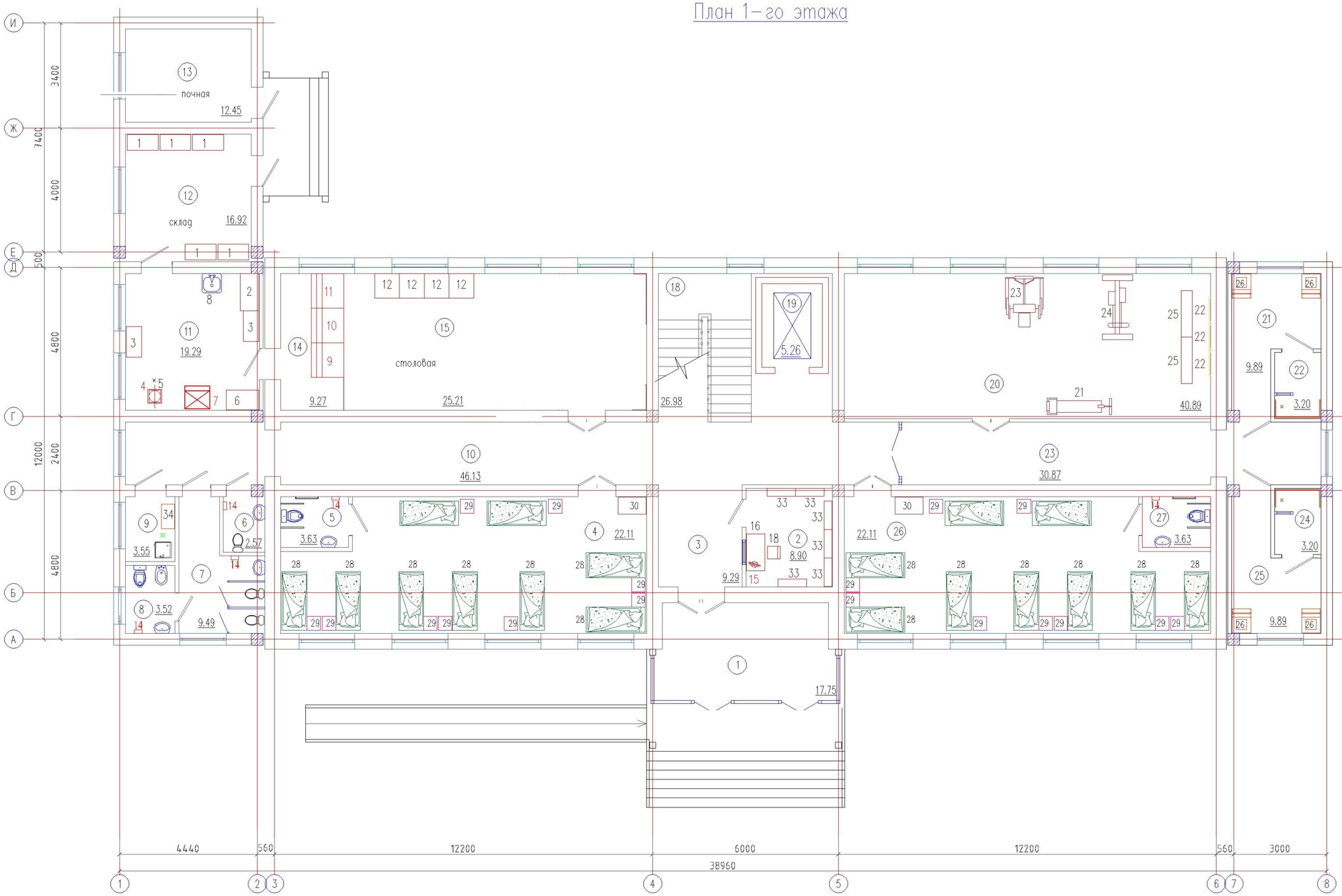
Ведомость отделки фасада.

№	Наименование	Материал отделки	Эталон	Цвет
1	Цоколь	Цементо-песчаная штукатурка с прорезными рустами		RAL 8017 Коричневый шоколад
2	Отделка фасада	Декоративная штукатурка «Аспол» с покраской поливинилацетатными красками с добавлением		RAL 8025 Бледный коричневый
3	Отделка фасада	Декоративная штукатурка «Аспол» с покраской поливинилацетатными красками с добавлением		RAL 1014 Слоновая кость
4	Заполнение проемов	Металлопластиковые витражи с заполнением стеклопакетами		RAL 8011 Коричневый орех
5	Кровля	Металлочерепица типа «Монтеррей»		RAL 3001 Красный

Руководитель:
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства Курмангазинского района» _____ *Сундетов Ж.*

				«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов, село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области"	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	4	12
ГИП	Тилеушов Ж.			Фасад 1- 8 М 1:100 Фасад И -А М 1:100 Фасад А -И М 1:100 Фасад 8 -1 М 1:100	ТОО «МПК-Проект» Шымкент - 2020.		
Проверил	Жамбаев А.						
Разработал	Алибеков М.						

План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер по проекту	Наименование	Площадь м2	Примеч.
1	Тамбур	17.75	
2	Приемная-регистратура	8.90	
3	Вестибюль	9.29	
4	Спальная комната для детей	48.13	
5	Санузел	3.63	
6	Санузел для персонала (мужской)	2.30	
7	Санузел для персонала (женский)	9.40	
8	Помещение личной гигиены женщин	3.50	
9	Помещение уборочного инвентаря	3.4	
10	Коридор	50.4	
11	Кухня	19.10	
12	Склад	16.20	
13	Топочная	12.30	
14	Раздаточная	9.0	
15	Столовая на 8 мест	42.20	
16			
17			
18	Лестничная клетка	14.4	
19	Лифт	7.20	
20	Спортзал	55.30	
21	Раздевалка женская	9.90	
22	Душевая	3.20	
23	Коридор	27.30	
24	Душевая	3.20	
25	Раздевалка мужская	9.90	
26	Спальная комната для детей	48.13	
27	Санузел	3.63	
	Итого	--	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов			
Проверил		Жамбаев			
Разработал		Серикбаев			
Н. Контр.		Сарсебаев			

30-2019-ЭП

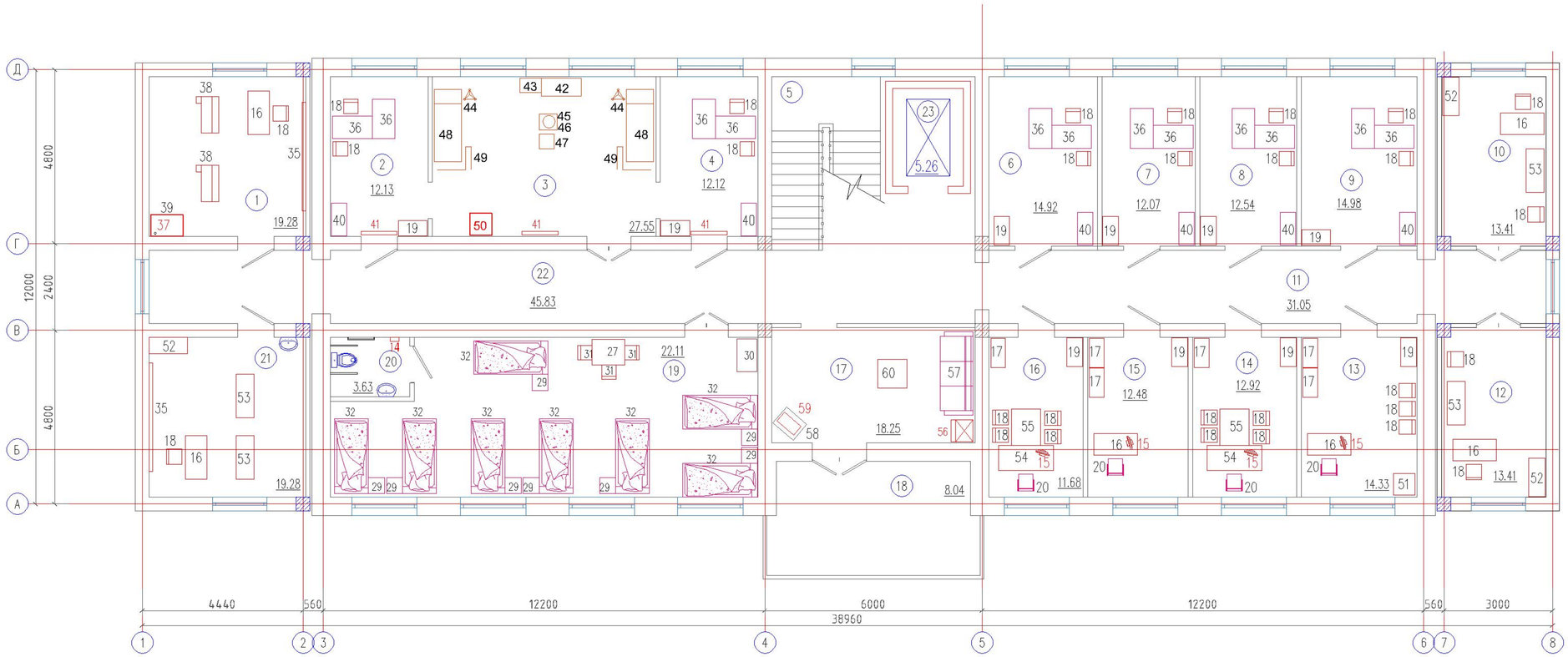
"Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области"

Здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	5	12
План 1-го этажа	ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент - 2020г.		

Копировал

Формат А2

План 2-го этажа



Экспликация помещений

Номер по проекту	Наименование	Площадь м2	Примеч.
1	Комната трудотерапии	19.28	
2	Кабинет врача-терапевта	12.13	
3	Процедурная	27.55	
4	Кабинет врача-педиатра	12.12	
5	Лестничная клетка	14.40	
6	Кабинет	14.0	
7	Кабинет дефектолога	12.07	
8	Кабинет логопеда	12.54	
9	Кабинет психолога	14.98	
10	Кабинет для индивидуальных занятий	13.41	
11	Коридор	31.05	
12	Кабинет для индивидуальных занятий	13.41	
13	Кабинет бухгалтера	14.33	
14	Кабинет директора	12.92	
15	Кабинет юриста	12.48	
16	Кабинет заместителя директора	11.68	
17	Комната отдыха	18.25	
18	Балкон	17.4	
19	Спальная комната для взрослых	52.24	
20	Санузел	3.63	
21	Кабинет для занятий	19.28	
22	Коридор	45.83	
23	Лифт	7.20	
	Итого	--	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Тилеушов			
Проверил		Жамбаев			
Разработал		Серикбаев			
Н. Контр.		Сарсебаев			

30-2019-ЭП

"Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области"

Здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	6	12
План 2-го этажа	ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент - 2020г.		

Копировал

Формат А2

Общий вид

Примечание:
Данный лист смотреть совместно с листом ЭП - 4 (Ведомость наружной отделки)

				«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов, село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области"	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	7	12
ГИП	Тилеушов Ж.			Общий вид	ТОО «МПК-Проект» Шымкент - 2020.		
Проверил	Жамбаев А.						
Разработал	Алибеков М.						

Общий вид

Примечание:
Данный лист смотреть совместно с листом ЭП - 4 (Ведомость наружной отделки)

				«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов, село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области"	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8	12
ГИП	Тилеушов Ж.			Общий вид	ТОО «МПК-Проект» Шымкент - 2020.		
Проверил	Жамбаев А.						
Разработал	Алибеков М.						

Общий вид

Примечание:
Данный лист смотреть совместно с листом ЭП - 4 (Ведомость наружной отделки)

				«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов, село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области"	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	9	12
ГИП	Тилеушов Ж.			Общий вид	ТОО «МПК-Проект» Шымкент - 2020.		
Проверил	Жамбаев А.						
Разработал	Алибеков М.						

Общий вид

Примечание:
Данный лист смотреть совместно с листом ЭП - 4 (Ведомость наружной отделки)

				«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов, село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области"	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	10	12
ГИП	Тилеушов Ж.			Общий вид	ТОО «МПК-Проект» Шымкент - 2020.		
Проверил	Жамбаев А.						
Разработал	Алибеков М.						

Общий вид

Примечание:
Данный лист смотреть совместно с листом ЭП - 4 (Ведомость наружной отделки)

				«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов, село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области"	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	11	12
ГИП	Тилеушов Ж.			Общий вид	ТОО «МПК-Проект» Шымкент - 2020.		
Проверил	Жамбаев А.						
Разработал	Алибеков М.						

Общий вид

Примечание:
Данный лист смотреть совместно с листом ЭП - 4 (Ведомость наружной отделки)

				«Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов, село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области"	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	12
ГИП	Тилеушов Ж.			Общий вид	ТОО «МПК-Проект» Шымкент - 2020.		
Проверил	Жамбаев А.						
Разработал	Алибеков М.						