««Атырау облысы, Құрманғазы ауданы Құрманғазы ауылдық округі Құрманғазы ауылының зейнеткерлер мен мүгедектерге әлеуметтік қызмет көрсету аумақтық орталығы КММ-нің ғимаратын қайта құру»**»** жұмыс жобасы бойынша

24.11.2020 ж. № ЕТ-0246/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Құрманғазы ауданының
құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Құрманғазы ауданы Құрманғазы ауылдық округі Құрманғазы ауылының зейнеткерлер мен мүгедектерге әлеуметтік қызмет көрсету аумақтық орталығы КММ-нің ғимаратын қайта құру» нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ekspertiza-tara» ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-tara» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕТ-0246/20от24.11.2020 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»

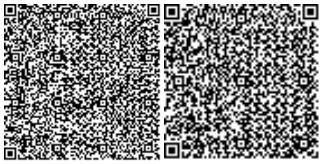
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МПК-ПРОЕКТ»

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области»** выдано ТОО **«Ekspertiza-tara»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-tara».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору-меморандума 14.10.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Ekspertiza-tara» город Туркестан и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» в соответствии с письмом №08-06-01/2055 от 24.08.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МПК-ПРОЕКТ». Государственная лицензия ГСЛ №13001017 от 26.01.2013 года. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.01.2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»;

архитектурно-планировочное задание за №KZ44VUA00114911 от 04.10.2019 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»;

решение акима с/о Курмангазы, Атырауской области за №127 от 16.05.2019 года;

дефектный акт от 25.01.2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»;

акт визуального обследования от 25.01.2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,6605 га за №04-063-013-740 от 29.04.2019 года, изготовленный Курмангазинским районным отделением департамента земельного кадастра и технического общества «Правительство граждан» по Атырауской области;

техническое заключение по детальному обследованию здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области за №17-2 от 10.07.2020 года, выполненное ТОО «Универсал ЮГ». Свидетельство об аккредитации за №00142 от 24.06.2019 года;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Курмангазинского района в 2020 году;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» за №08-06-01/2173 от 09.09.2020 года, о том, что по объекту «Реконструкция здания КГУ территориального центра социального

обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области» строительство объекта запланировано во марте 2021 года;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» за №08-06-01/2174 от 09.09.2020 года, о том, что финансирование объекта «Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области» предусмотрено за счет государственных средств.

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» за №08-06-01/2175 от 09.09.2020 года, о том, что по объекту «Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области» со времени сдачи в эксплуатацию в 1970 году капитальный ремонт здания не проводился;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» за №08-06-01/2176 от 09.09.2020 года, о том, что по объекту «Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области» согласовываются технико-экономические показатели проекта;

справка руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» за №08-06-01/2052 от 24.08.2020 года, о том, что по объекту «Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области» строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 3,0 км;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» за №08-06-01/2815 от 02.11.2020 года, о том, что по объекту «Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области» телевидение и видеонаблюдение будет выполнено отдельным проектом;

письмо руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» за №08-06-01/2054 от 24.08.2020 года, о том, что по объекту «Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области» доставка материалов производится из города Атырау на расстоянии 300 км;

технический паспорт здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов за кадастровым №04:063:013:740 от 15.12.2007 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Курмангазинский районный филиал;

Технические условия

- на электроснабжение за №27-608 от 31.01.2020 года, выданный АО «Атырау Жарык»;
- на газоснабжение за №00784 от 12.03.2020 года выданный АО «КазТрансГазАймак»;
- на телефонизацию за №4-834-20/Л без даты, выданный Атырауским ТУМС;

- на водоснабжение №13 от 02.03.2020 года выданный КГП «Атырау облысы Су арнасы».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта.
Том II. Общая пояснительная записка.
Том III. Проект организаций строительства.
Том VI Сметная документация.
Том V. Раздел ОВОС.
Альбом I.I. Генеральный план (ГП).
Альбом I.II. Газоснабжение (ГСН).
Альбом I.III. Наружные сети водоснабжения и канализаций (НВК).
Альбом I.IV. Электроснабжение (ЭС).
Альбом I.V. Наружные сети связи (НСС).
Альбом II. Технологическая часть (ТХ).
Альбом III. Архитектурно-строительные решения (АС).
Альбом IV. Отопление и вентиляция (ОВ). Газоснабжение внутреннее (ГВС).
Альбом V Водопровод и канализация (ВК).
Альбом VI Электротехническая часть (ЭОМ). Пожарная сигнализация (ПС). Системы связи (СС).
Альбом VII Гараж. Выгреб емкостью 25 м3.
Брошюра 1. Отчет об инженерных изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов является улучшение условий обслуживания пенсионеров и инвалидов и оказание социальных услуг населению.

5.4 Существующее положение

Обследуемое здание расположено в селе Умирзак, города Актау.

Существующее здание территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов построено в 1980г. и представляет собой двухэтажное этажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане и имеющие размеры по осям «1-5» и «А-Д» – 33,40х12,0 м. Высота помещения первого этажа (от пола до потолка) - 3,0 м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток.

Конструктивная схема – жесткая с несущими продольными и самонесущими поперечными стенами из полнотелого кирпича.

Несущие стены толщиной 380 мм из кирпича, перекрытия – железобетонные.

Строительные конструкции здания:

1) фундаменты - ленточные из мелкоштучных бетонных блоков;

2) наружные и внутренние несущие стены из жженного кирпича, толщиной 380 мм; Значение временного сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам несущих стен и перегородок не менее 120 кПа.

3) перегородки - из жженного кирпича, толщиной 120 мм;

4) перекрытие и покрытие - многопустотные железобетонные плиты;

5) лестничные марши и площадки из монолитного железобетона;

6) кровля рулонного типа из 2-х слоев рубероида на битумной мастике;

7) оконные блоки - деревянные и металлические;

8) дверные блоки - деревянные;

9) полы – дощатые и керамические плитки;

10) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой окраской;

11) наружная отделка - улучшенная штукатурка с известковой побелкой;

12) перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций;

13) отмостка по периметру не имеется.

Результаты обследования несущих конструкций здания

1) Фундамент здания ленточный из мелкоштучных бетонных блоков повреждений и трещины не имеет. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

2) В несущих стенах не имеется видимых трещин и повреждений. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

3) На оштукатуренных поверхностях стен местами имеется видимых повреждений. Категория состояния конструкций относится к категории V (аварийная конструкция).

4) В конструкциях перекрытия и покрытия не имеется видимых повреждений. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

5) В конструкциях покрытия пола имеется видимых повреждений и разрушении. Категория состояния конструкций относится к категории V (аварийная конструкция).

6) Оконные блоки имеет видимых повреждений и разрушения. Категория состояния конструкций относится к категории V (аварийная конструкция).

7) Дверные блоки имеет видимых повреждений и разрушении. Категория состояния конструкций относится к категории V (аварийная конструкция).

8) В конструкциях лестничных маршей и площадок не имеется видимых повреждений. Категория состояния конструкций относится к категории II (работоспособная конструкция).

9) В конструкциях кровельного покрытия имеется видимых повреждений. Категория состояния конструкций относится к категории V (аварийная конструкция).

10) В конструкциях водопровода и канализаций имеется видимых повреждений и разрушений. Категория состояния конструкций относится к категории V (аварийная конструкция).

11) В конструкциях системы электроснабжения имеется видимых повреждений. Категория состояния конструкций относится к категории V (аварийная конструкция).

12) В конструкциях системы отопления имеется видимых повреждений и разрушении. Категория состояния конструкций относится к категории V (аварийная конструкция).

Инженерные сети

Внутриплощадочные инженерные сети отсутствуют.

Благоустройство

Покрытие проездов - асфальтобетонное;

Ограждение территории - металлическое.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий

1) Фундамент под стены - ленточные из мелкоштучных бетонных блоков повреждений и трещины не имеет. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

2) Наружные и внутренние стены из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича не имеет видимых трещин и повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

3) На оштукатуренных поверхностях стен местами имеется видимых повреждений.

Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

4) Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит. Визуально наблюдается трещины в швах между плитами, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, местами пробитые отверстия для трубопроводов, массовые следы и пятна протечек, отслоение и отпадение отделочного слоя, высолы и плесени, загрязнение отделочного слоя, разрушение люка для выхода в чердак. В целом повреждений, влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

5) полы - из керамических плиток и дощатые. В полах из керамических плиток на момент обследования визуально наблюдаются полное разрушение покрытия и основания, массовые протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие, отсутствие плиток, выбоины, плитки изношены, из старых выпусков, осадка основания пола на первом этаже, отклонение от горизонтали.

В дощатых полах на момент обследования визуально наблюдаются полное поражения гнилью и жучком досок, прогибов, просадок, разрушения полов. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

6) лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки по стальным косоурам не имеет видимых повреждений. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

7) Кровля рулонная. Визуально на момент обследования наблюдаются критические повреждения в виде участков с протечками, отслоениями покрытия от основания, отсутствием частей покрытия, разрушением ограждающей решетки. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

8) оконные блоки - местами отсутствуют, разрушены и демонтированы.

9) дверные блоки - местами отсутствуют, разрушены и демонтированы.

10) отопительные системы полностью разобраны и демонтированы.

11) в трубопроводах водопровода и канализаций - неисправна система, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков).

12) электрооборудование имеют повреждения выключателей, розеток, провисание и оголение проводов, следы неоднократных ремонтов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемая площадка расположена на территории села Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Атырау.

Климатический подрайон-IVГ Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,6).

абсолютно минимальная - (-37,9).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33,4.

Температура воздуха наиболее холодных):

суток - обеспеченностью 0,98 °С (-30,7),

а обеспеченностью 0,92 °С (-29,0),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С (-27,3),

а обеспеченностью 0,92 °С (-24,9),

периода -°С- (-11,3).

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца,- °С 7,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца,- ºС 13,3.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,0 м/сек.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 0,968м; нулевая изотерма – 1,21м. Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,18м; нулевая изотерма – 1,51м.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 12,0 см,

максимально из наибольших декадных 42,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады – 30,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 55,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 24,1 дней, метелью 5 дней, грозой - 10 дней.

Район территории по давлению ветра - III.

Нормативное значение ветрового давления кПа - 0,56.

Базовая скорость ветра - 30 м/с.

Нормативное значение снегового покрова, см - 42.

Район по снеговой нагрузке - I.

Нормативное значение снеговой нагрузке Па - 0,8.

Сейсмичность площадки - 5 баллов.

Год строительства – 1970 год.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый ИГЭ - песок мелкий, вскрытой мощностью 6,0 и более метров.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты - среднезасоленные, величина сухого остатка равен 1,33%.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 1017–85 сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A – не более 7%, C3A +C4AF - не более 22% и шлакопортландцементе – слабоагрессивные, сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO4= 3341,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на арматуру железобетонных конструкции – сильноагрессивные. Нормативное содержание Cl= 3941,0 мг/кг.

Подземные воды

В процессе производства инженерно-геологической разведки был вскрыт горизонт высокоминерализованных грунтовых вод.

Питание водоносный горизонт получает за счёт атмосферных осадков и регионального притока с севера, северо-запада и северо-востока. При естественном режиме питания сезонное колебание УГВ будет составлять 0,5-0,7 м.

Период изыскания соответствует наиболее низкому положению.

В период изыскания (январь месяц 2020 года) подземные воды вскрыты на глубине 2,7-2,8 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос реконструкции здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план: "Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области" разработан на основании задания на проектирование от 2019 года на основании топографической съемки выполненной в М1:500 в 2019 соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектные решения были приняты согласно задания на проектирование, утвержденная ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района".

Согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», Архитектурно-планировочное задание №KZ44VUA00114911 от 04.10.2019 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области.

Проект разработан с учетом местных климатических и грунтовых условий;

Рабочий проект разработан на реконструкцию с последующей перепланировкой и пристройкой;

Генеральный план и благоустройство, состав и площадки зон участков приняты в соответствии с требованиями СП РК.

Предусмотрены мероприятия в соответствии с действующими нормами пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок;

Площадь территорий имеет форму четырехугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.2477 га.

Площадь территорий расположена рядом с улиц.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория участка благоустроена: Для пожарных машин имеются существующие проезды, проходы и площадки. Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам N--32.45м на местности.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на проектируемого железобетонного и грунтового арыка.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0 м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8%, поперечный – 1%.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Ситуационная схема

Технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка в т.ч	га	0,2477	100
2	Площадь застройки	м2	910,50	37,0
3	Площадь покрытия	м2	822,50	33,0

4	Площадь озеленения	м2	744,0	30,0
5	Площадь покрытия вне участка	м2	82,0	

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями:

- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-105-2013 «Дома интернаты для инвалидов и престарелых»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

На основании задания на проектирование в существующем здании предусмотреть помещения для социального обслуживания пенсионеров и 38,96х12,0 м.

После реконструкции в здании предусмотрен следующий набор помещений:

В первом этаже - тамбур, приемная-регистратура, вестибюль, спальная комната на 4 места для детей (4 шт), санузлы, кухня, склад, топочная, раздаточная, столовая на 8 мест, умывальная, кабинет соц. работника, лифт, лифтовый холл, спортзал, раздевалки;

В втором этаже - комната трудотерапии, кабинет врача-терапевта, процедурная, кабинет врача педиатра, лифт, кабинет дефектолога, кабинет логопеда, кабинет психолога, кабинет для индивидуальных занятий (2 шт), кабинет бухгалтера, кабинет директора, кабинет юриста, кабинет зам директора, комната отдыха, балкон, спальня на 3 места для взрослых (2 шт), санузлы, кабинет для занятий.

Общая численность работающих - 23 человека в том числе:

- администрация - 4 чел.;
- мед персонал - 13 чел.;
- персонал столовой - 3 чел.;
- техперсонал - 3 человека.

Режим работы - с 9.00 до 18.00.

Все кабинеты оснащены согласно их функциональному назначению.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Ширина дверей в здании в свету составляет 900 мм. Предусмотрен санузел оборудованный поручнями на первом этаже. Для обеспечения безбарьерного доступа в здание маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус.

Доступ на второй этаж обеспечен инвалидам-колясочникам при помощи установленного лифта Q=630 кг, с размерами кабины 1100х1400х2100 мм.

Все помещения подлежат ежедневной влажной уборке с применением

моющих средств. Для мытья и дезинфекции оборудования, инвентаря,

помещений административного здания используют моющие и дезинфицирующие средства, разрешенные к применению на территории Республики Казахстан и государств-участников Евразийского экономического союза, в соответствии с технологической инструкцией, инструкцией по применению изготовителя. Помещения обеспечиваются проветриванием через фрамуги, форточки или другие устройства. На уборочный инвентарь, предназначенный для уборки санитарных узлов (ведра, швабры) наносится сигнальная маркировка, уборочный инвентарь (ведра, швабры, ветошь) используется по назначению.

Для хранения уборочного инвентаря предусмотрены помещения на каждом этаже. Дезинфекционные, дезинсекционные и дератизационные мероприятия в зданиях проводятся в соответствии с требованиями санитарных правил, гигиенических нормативов, утвержденных согласно пункту 6 статьи 144 и статьи 145 Кодекса.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Объемно-планировочные решения

Проектом предусмотрено с двух сторон двухэтажная пристройка в осях «1-2» размерами 4,44х19,9 м и в осях «7-8» размерами 3,0х12,0 м. Высота этажа от пола до пола - 3,3 м.

С учетом пристройки здания «Г»-образной формы в плане с размерами в осях «1-8» размерами 38,96х19,9 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты - ленточные из мелкоштучных бетонных блоков;

2) наружные и внутренние несущие стены из жженного кирпича, толщиной 380 мм; Значение временного сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам несущих стен и перегородок не менее 120 кПа.

3) перегородки - из жженного кирпича, толщиной 120 мм;

4) перекрытие и покрытие - многопустотные железобетонные плиты;

5) лестничные марши и площадки из монолитного железобетона;

6) кровля рулонного типа из 2-х слоев рубероида на битумной мастике;

7) оконные блоки - деревянные и металлические;

8) дверные блоки - деревянные;

9) полы – дощатые и керамические плитки;

10) внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой окраской;

11) наружная отделка - улучшенная штукатурка с известковой побелкой;

12) перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы, откидные пандусы для передвижения по лестнице, расширенные дверные проемы.

В соответствии с заданием на проектирование при реконструкций зданий предусмотрено выполнение следующих работ:

1) двухэтажная пристройка.

2) замена штукатурки внутренних стен и потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

3) замена штукатурки наружных стен, отделка фасада «Аспол» с последующей покраской поливинилацитатной краской; Утеплитель - теплоизоляционные плиты;

4) улучшенная штукатурка цоколя с добавлением пигментов темного цвета;

5) устройство бетонной отмостки;

6) замена полов согласно назначению помещений;

7) замена деревянных оконных блоков;

8) замена деревянных дверных блоков;

9) замена крыльца;

10) полная замена козырьков;

11) устройство пандуса для маломобильных групп населения;
12) установка лифта для маломобильных групп населения;
13) устройство металлической пожарной лестницы;
14) устройство парапета;
15) полная замена рулонной кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям; утеплитель по покрытию – минераловатные плиты ISOVER OL-P б=70 кг/м3 толщиной 120 мм;
16) перепланировка помещений, с пробивкой и закладкой проемов;
17) полная замена системы отопления;
18) полная замена системы холодного водоснабжения и канализации;
19) полная замена системы электроснабжения;
20) устройство пожарной сигнализации;

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Общая площадь	$м^2$	838,82
4.	Площадь застройки	$м^2$	608,21
5.	Строительный объем	$м^3$	3866,64
6.	Этажность	этаж	2

Выгреб емкостью 6 м3

Проектируемый выгреб - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 2,3х2,3 м.

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2.

Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на сульфатостойком цементе.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации».

Гараж

Проектируемый гараж предусмотрен на территории здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области»

За относительную отм. 0,000 принять уровень чистого пола гаража, что соответствует абсолютной отметке 623,30 на местности. План гаража размерами в плане 8,0х5,0 м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка – 4 м.

Степень огнестойкости - III.

Уровень ответственности зданий - II.

Конструктивные схема гаража жесткое со стенами из кирпича.

Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона

класса В15. Поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Наружные стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, с Rnt=120 кПа.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - металлические.

Крыша - чердачная шатровая.

Кровля - профлист Н60-845-0,7 по наслонным деревянным стропилам.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов - III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП РК 2.02-05-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 3.02-105-2013 "Дома-интернаты для инвалидов и престарелых";
- СН РК 3.02-05-2013 "Дома-интернаты для инвалидов и престарелых";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -24,9°С. Источник теплоснабжения от проектируемой пристроенной котельной на газе. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовая армированная стекловолокном.

Для теплоснабжение приточные установки принято трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы POLO plus 350 TIANRUN. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе «Dandoss». ГВС осуществляется от электрически водонагревателя (Аристон).

Вентиляция

Проектом предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции. Каналы естественной вытяжной системы вентиляции выводятся выше чердака на высоте 0,6 м от уровня чердака (чердачное пространство проветриваемое см.часть АС).

На отметке 0.000,+3,300 в помещений спорт зала, столовая на 8 мест, процедурная приточно-вытяжная воздуха предусмотрен с механическим побуждением. На все остальные помещения приток воздуха подается через коридор. Приточная установка типа NVS (П1) размещена в чердака. В1, В2 устанавливается в чердачном пространстве и воздуховод выводится выше кровли с покрытием металлическим зонтом.

Разводка воздуховодов приточно-вытяжной вент системы обшивается гипсокартоном.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с последующей обшивкой негорючими материалами. По окончании монтажных и наладочных работ все проходы воздуховодов в строительных конструкциях заделать цементно-песчаным раствором.

Кондиционирование

Для поддержания заданных комфортных параметров воздушной среды в административном блоке предусмотрена система кондиционирования.

Параметр внутренней температуры 25°С.

Кондиционирование воздуха запроектировано центральное и местное.

Центральное осуществляется охлаждением местной мультизональный системой кондиционирования стальная часть теплоизбытков снимается местной мультизональный системой кондиционирования LG.

В качестве холодоносителя предусмотрен озонобезопасный хладагент R410 A.

В качестве трубопроводов систем кондиционирования приняты медные трубки в изоляции о=10 мм. Разводка трубопроводов в запотолочном пространстве. Внутренние блоки приняты настенного типа.

Для отвода конденсата предусмотрена отдельная система дренажа с отводом в наружу через сифон HL136.3. Трубопровод отвода конденсата полипропиленовый в изоляции с уклоном 0,02.

Наружные блоки системы кондиционирования расположены на раме на техническом этаже.

Крепление трубопроводов производить хомутами, трубопроводы пересекающие стены, перегородки и перекрытия прокладывать в гильзах из стальных труб. Края гильз должны быть в одном уровне со стенами и потолком, но на 30мм выше уровня чистого пола. Зазоры между трубой и гильзами запенить пеной противопожарной ПП 9-1 по ТУ 5712-**008-1635297-04.**

Тепломеханические решения

Тепломеханические решения котельной разработан на основании технического задания на проектирование.

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации:

- СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки";

- "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С).

Расчетные параметры наружного воздуха:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки)= -24,9°С;

Топочная предназначена для теплоснабжения здания. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая;

Категория котельной по надежности теплоснабжения - II категория.

В пристроенной котельной предусмотрена установка двух водогрейных котлов ВВ-735 на природном газе, максимальной производительностью 81кВт каждый.

Котлы устанавливаются в пристроенном помещении (топочная).

В котельной устанавливаются котлы (2 шт.) ВВ-735 - на каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С".

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 80°С. Нагретая до температуры 80°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, марки Reflex N200 емкость V=200 л.

Подпитка системы осуществляется от системы водопровода В1.

Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены минераловатный утеплитель с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для дымохода минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

Топливное хозяйство

В качестве основного топлива для котельной используется природный газ.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 377х8,0 мм, установленная рядом с топочной на отдельном фундаменте.

Монтаж и изготовление трубопроводов, узлов и деталей трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и прием в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует выполнять в соответствии с проектом и "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", утвержденными постановлением коллегии Госгортехнадзора Республики Казахстан 21.04.94г. N13-IV и СН РК 4.01-02-2013.

Изготовление узлов и деталей трубопроводов производить из соответствующего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов.

Выполнить испытание трубопроводов на загиб по ГОСТ 3728-78.

Проверить сплошность сварных швов физическим методом контроля в объеме 3% от общего количества поперечных швов. Результаты контроля должны быть зафиксированы в акте скрытых работ.

Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже -15°С.

Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установить воздушники, в нижних - дренажи. Арматуру устанавливать в местах удобных и доступных для обслуживания.

После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Падение давления в течение 10 мин не допускается.

Результаты гидроиспытаний оформить актом.

В соответствии с СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы".

Перечень скрытых работ:

- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие,
- выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям, - выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно - гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Отопление зависимое с температурой теплоносителя 80-60 С°.

Котел работает на природном газе.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-flex" толщиной 9 мм.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы POLO plus 350 TIANRUN.

Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм).

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в проектируемый водонепроницаемый выгреб при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Вт/ккал /час	Установл. мощн. эл.дв. кВт.
			На отоп-ление	На венти-ляцию	на горяч. водосна бж	Общий		
Здание пристройки	12360	-24,9 °С	63300	25200	-	85500	34200	9,41

Газоснабжение внутреннее

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий;

Рабочий проект разработан на основании:

- технических условий исх.номер №00784 от 12.03.2020 выданных АО "КазТрансГаз Аймак";
- МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;
-СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" Газоснабжение предусматривается природным газом, теплотворной способностью Qн=7600 ккал/нм3 удельным весом р=0,68 кг/нм3, давление в точке подключения Ру=0.003 МПа, диаметр Ду40 мм.

Проектом предусматривается проектирование газоснабжение котлов 81кВт с горелками.

В помещении котельной устанавливается следующее газовое оборудование:

- автоматизированный газовый котел 81кВт;
- система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1 DN40 с клапаном типа КЗЭУГ-А.

На вводе газопровода в котельную, срабатывающий при превышении концентрации метана и углекислого газа и пожара. Датчик по метану установить под потолком топочной, датчик по углекислому газу установить на отметке 1.8 м от пола.

Расстояние между газопроводом и электропроводкой при параллельной прокладке обеспечить не менее 0,4 м, а расстояние до электровыключателей, штепсельных розеток и электросчетчиков - не менее 0,5 м.

Крепление газопровода к полу выполнить по серии 1-93, прокладку газопровода через стены и перекрытия выполнить в футляре по серии 1-93.

Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии со СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

Внутренние газопровод, после монтажа и испытаний очистить от ржавчины и грязи, покрыть 2-х слоев гтунтовки ГФ-021 и 2-х слоев эмали ПФ-115.

Отвод дымовых газов осуществляется через проектируемую дымоход см. раздел "ТМ".

Внутреннний водопровод и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании:

-АПЗ утвержденный отдел строительство, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района от 04.10.2019 года;

- технических условий на водоснабжение и канализацию ТУ от 02.03.2020 от "Атырау облысы Су Арнасы" за №13;

- задания на проектирование, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района;

- архитектурно-строительных чертежей;

- действующих норм и правил строительного проектирования ;

- СН РК 4.01-01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

- центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов на 22 мест.

В здании пристройки предусмотрены:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1);

- горячее водоснабжение (Т3):

- бытовая канализация (К1).

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Расчетное водопотребление приведена в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации. Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод . Согласно ТУ напор в точке подключение 0,30 МПа.

Система Водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарного нужды. Внутреннее пожаротушение для здания выполнен согласно требования СП РК 4.01-01-101-2012- п.5.3.1.

В центре социального обслуживания пенсионеров и инвалидов предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода независимо от объема здания с расходом 2,5 л/с - одна струя.

В пожарных шкафах зданий следует предусматривать возможность размещения не менее двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Пожарные шкафы должны применяться в соответствии с требованиями СТ РК 1174. Каждый пожарный кран должен быть снабжен потиБарным рукавом одинакового с ним диаметра длиной 20 м и пожарным стволом. Пожарные краны внутреннего

противопожарного водопровода должны устанавливаться на высоте 1,35 м, укомплектовываться рукавами и стволами, и заключаться в пожарные шкафы, которые пломбируются.

На дверце шкафа указывается буквенный индекс "ПК", порядковый номер и номер телефона ближайшей пожарной части.

Пожарные рукава необходимо содержать сухими, хорошо скатанными, и присоединенными к кранам и стволам.

В целях обеспечения работоспособности пожарных кранов должна производиться их ревизия не реже одного раза в 6 месяцев, осуществляться пуск воды и перемотка рукавов на новую скатку. В случае пожара нажимают на пожарную кнопку рядом с пожарным шкафом, после чего идет сигнал на открытие электрозадвижки. Электрозадвижка опломбирована и закрыта до возникновения пожара.

Хоз-питьевой и противопожарный - водопровод запроектирован тупиковым и служит для подачи воды к сан.приборам, пожарным кранам.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком и запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Стояки и магистральные трубопроводы запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Прокладка трубопроводов осуществляется открыто вдоль стены.

Стояки и магистральный трубопровод холодного водоснабжения изолированы трубчатым утеплителем.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 к вводу.

Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются из водогазопроводных оцинкованных труб Д57х3,0мм по ГОСТ 3262-75.

На сети предусмотрена запорно-регулирующая арматура.

Устанавливаются внутренние краны.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "ST Misot-FLEX" толщиной 9 мм.

Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санузлов с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Общий водомер установлено на вводе здания

Горячее водоснабжение

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются штрабе пола и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.2-89 с применением резиновых уплотнительных колец.

Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба.

Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Канализационные трубы в пределах чердака изолированы гибкой трубчатой изоляцией "ST K-FLEX" толщиной 9 мм.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";
-СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Водостоки

Для отвода дождевых вод от кровли здании проектом предусматривается наружные водостоки с выпуском на отмостку так как кровля является скатной.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;
- монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;
- устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;
- антикоррозионная обработка трубопроводов;
- монтаж пожарных шкафов в комплекте;
- монтаж очистных установок.

Акты приемки и испытаний:

- акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;
- акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;
- акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением);
- акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №4

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при напоре, л/с
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		

Водопровод	3,30	0,86	0,60	-	-	
Холодный водопровод	1,65	0,37	0,31			
Горячий водопровод	1,65	0,55	0,41			
Канализация бытовая	3,3	0,86	2,20	-	-	

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, заданий смежных разделов и в соответствии с действующей нормативной документацией:

- ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г.;
- СН РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования;
- СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение;
- СП РК 2.04-103-2013 Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- СН РК 4.04-07-2013 Электротехнические устройства.

По степени надежности электроснабжения здание относится к потребителям 3 категории.

Электроснабжение потребителей школы предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции, запитанной от ПС 110/35/10 "Ганюшкино" фидер "6".

Для распределения электроэнергии проектом предусматривается установка вводной панели типа ВРУ1-21-10 и распределительной панели типа ВРУ1-41-00 с предохранителями на отходящих линиях.

Силовыми потребителями является технологическое, сантехническое и вентиляционное оборудование. Для распределения электроэнергии предусмотрена установка боксов типа ЩРВ и ЩРН для установки НВА на ДИН-рейки с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Силовые сети предусматриваются кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах скрыто. Учет электроэнергии предусматривается электронным счетчиком, установленным в вводно-распределительном устройстве.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено от щитка аварийного освещения ЩАО.

Данным разделом проекта предусматривается проектирование общего рабочего и эвакуационного освещения. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Светильники устанавливаются на потолках, в сантехнических помещениях - над входами. Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных СН РК 4.04-106-2013. Для аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения с питанием их от щитков аварийного освещения.

Распределительные сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг-0.66 сечением 3х1.5 мм2, Розеточная сеть предусматривается кабелем марки ВВГнг-0.66 3х2.5мм2. В розеточных группах предусматривается установка автоматических дифференциальных выключателей с диф.током 30 мА. Высота установки выключателей и розеток в местах пребывания детей устанавливаются на высоте 1.8 метра. Кабели

проложить в пустотах плит перекрытий и по стенам в слое штукатурки в ПВХ трубах. Проводка должна быть сменяемой.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, должны быть надежно заземлены и занулены.

Проектом предусмотрена молниезащита здания путем наложения молниеприемной сетки на кровлю здания.

Согласно заданию раздела ВК проектом предусмотрено управление исполнительным механизмом задвижки на водопроводе. Управление осуществляется со шкафа ШУЗ-1, установленного в помещении поз.10 (водомерный узел). Кнопки управления установлены возле пожарных кранов.

Линии управления выполнить контрольными кабелями проложенными скрыто под штукатуркой.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные технические показатели

Таблица №5

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Установленная мощность	кВт	56,57
Расчетная мощность	кВт	39,65
Расчетный ток	А	63,20

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015 г;
- СН РК 2.02-11-2002* Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре;
- СН РК 2.02-102-2014 Пожарная автоматика зданий и сооружений.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания предусмотренные требованиями СН РК 2.02-11-2002*.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-102-2014:

- дымовые - не более 4,5 м от стен и 9 м между извещателями;
- не менее 0.5 м от осветительных ламп.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10.

Прибор ППКОП "Гранит-15" устанавливается на 1 этаже. Для оповещения о пожаре предусматривается установка оптико-звукового устройства типа "Бия-С" снаружи здания, подключенная кабелем марки ВВГнг-0,66 в ПВХ трубе. Звуковые оповещатели типа "Маяк-12КП" установлены внутри здания и подключены проводом марки ПРППМ 2х1.2 мм в ПВХ трубе . Высота установки – 2 м от уровня пола.

Пожарные извещатели ручного действия типа устанавливаются на путях эвакуации, на стенах и подключены к прибору отдельным шлейфом. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП.

Прибором осуществляются отключения вентиляции при пожаре. Кабель КВВГ 4х1.5 для отключения вентиляции при пожаре прокладывается по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16 мм под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Реконструируемая площадка расположена на территории села Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области.

Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 36 м в западном направлении от границы участка проектируемого объекта. На расстоянии 361 м проходит река (рис.2).

Существующее здание территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов построено в 1980 г. и представляет собой двухэтажное этажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане и имеющие размеры по осям «1-5» и «А-Д» – 33,40х12,0 м. Высота помещения первого этажа (от пола до потолка) - 3,0 м. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.2477 га.

На основании задания на проектирование в существующем здании предусмотреть помещения для социального обслуживания пенсионеров и инвалидов. Существующее здание - 2-х этажное с размерами в осях 38,96х12,0 м. После реконструкции в здании предусмотрен следующий набор помещений: В первом этаже - тамбур, приемная - регистратура, вестибюль, спальная комната на 4 места для детей (4 шт), санузлы, кухня, склад, топочная, раздаточная, столовая на 8 мест, умывальная, кабинет соц. работника, лифт, лифтовый холл, спортзал, раздевалки; В втором этаже - комната трудотерапии, кабинет врача-терапевта, процедурная, кабинет врача педиатра, лифт, кабинет дефектолога, кабинет логопеда, кабинет психолога, кабинет для индивидуальных занятий (2 шт), кабинет бухгалтера, кабинет директора, кабинет юриста, кабинет зам директора, комната отдыха, балкон, спальня на 3 места для взрослых (2шт), санузлы, кабинет для занятий.

Продолжительность строительства принимаем 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев. Количество рабочих, занятых при строительстве - 26 человек. Начало строительства – март 2021 год.

На участке строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрена. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «КазграндЭкоПроект».

Категория опасности предприятия. Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 для пристроенных котельных СЗЗ не устанавливается.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться земляные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка, хранение инертных материалов, покрасочные работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного

автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

22 источника выбросов, в том числе 2 – организованных, 20 – неорганизованных.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации являются: дымовая труба от отопительного котла, аварийная ДЭС, автостоянка. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников в период строительства произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007			0.02025	0.01443	0.02025	0.01443	2021
	6012			0.00437	0.020945	0.00437	0.020945	2021
Всего:				0.02462	0.035375	0.02462	0.035375	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007			0.0003056	0.000218	0.0003056	0.000218	2021
	6012			0.000505	0.002506	0.000505	0.002506	2021
Всего:				0.0008106	0.002724	0.0008106	0.002724	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								

Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6010			0.0000033	0.000000594	0.0000033	0.000000594	2021
Всего:				0.0000033	0.000000594	0.0000033	0.000000594	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6010			0.0000075	0.000001125	0.0000075	0.000001125	2021
Всего:				0.0000075	0.000001125	0.0000075	0.000001125	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка	0001			0.001024	0.000675	0.001024	0.000675	2021
строительства	0002			0.0667	0.000408	0.0667	0.000408	2021
Неорганизованные источники								
	6007			0.00867	0.0062141	0.00867	0.0062141	2021
Всего:				0.076394	0.0072971	0.076394	0.0072971	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.0001664	0.0001097	0.0001664	0.0001097	2021
	0002			0.0867	0.00053	0.0867	0.00053	2021
Неорганизованные источники								
	6007			0.001408	0.00100954	0.001408	0.00100954	2021
Всего:				0.0882744	0.00164924	0.0882744	0.00164924	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.01111	0.000068	0.01111	0.000068	2021
Всего:				0.01111	0.000068	0.01111	0.000068	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.00375	0.00247	0.00375	0.00247	2021
	0002			0.02222	0.000136	0.02222	0.000136	2021
Всего:				0.02597	0.002606	0.02597	0.002606	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.00886	0.00584	0.00886	0.00584	2021
	0002			0.0556	0.00034	0.0556	0.00034	2021
Неорганизованные источники								
	6007			0.01375	0.0098	0.01375	0.0098	2021
	6015			0.00002016	0.00000225	0.00002016	0.00000225	2021
	6020			0.000000044	0.000000009	0.000000044	0.000000009	2021
Всего:				0.078230204	0.015982259	0.078230204	0.015982259	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6012			0.00002444	0.0000571	0.00002444	0.0000571	2021
Всего:				0.00002444	0.0000571	0.00002444	0.0000571	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0.01875	0.12865	0.01875	0.12865	2021
	6006			0.01493	0.009631	0.01493	0.009631	2021
	6011			0.0375	0.105	0.0375	0.105	2021
Всего:				0.07118	0.243281	0.07118	0.243281	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6005			0.01722	0.036464	0.01722	0.036464	2021
Всего:				0.01722	0.036464	0.01722	0.036464	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6015			0.00000874	0.000000975	0.00000874	0.000000975	2021
	6020			0.000000019	0.0000000039	0.000000019	0.0000000039	2021
Всего:				0.000008759	0.0000009789	0.000008759	0.0000009789	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6005			0.00417	0.000259	0.00417	0.000259	2021
Всего:				0.00417	0.000259	0.00417	0.000259	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6005			0.00278	0.0001728	0.00278	0.0001728	2021
Всего:				0.00278	0.0001728	0.00278	0.0001728	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6005			0.00222	0.0001382	0.00222	0.0001382	2021
Всего:				0.00222	0.0001382	0.00222	0.0001382	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6005			0.00333	0.0070628	0.00333	0.0070628	2021
Всего:				0.00333	0.0070628	0.00333	0.0070628	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.002667	0.00001632	0.002667	0.00001632	2021
Всего:				0.002667	0.00001632	0.002667	0.00001632	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								

Площадка строительства	0002			0.002667	0.00001632	0.002667	0.00001632	2021
Всего:				0.002667	0.00001632	0.002667	0.00001632	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6005			0.00722	0.015041	0.00722	0.015041	2021
Всего:				0.00722	0.015041	0.00722	0.015041	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0.01875	0.12865	0.01875	0.12865	2021
	6005			0.0278	0.00984	0.0278	0.00984	2021
	6006			0.00746	0.0023675	0.00746	0.0023675	2021
Всего:				0.05401	0.1408575	0.05401	0.1408575	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.00903	0.00595	0.00903	0.00595	2021
	0002			0.02667	0.0001632	0.02667	0.0001632	2021
Всего:				0.0357	0.0061132	0.0357	0.0061132	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6019			0.011	0.00376	0.011	0.00376	2021
Всего:				0.011	0.00376	0.011	0.00376	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002			0.03826	0.01926	0.03826	0.01926	2021
	6003			0.012	0.00726	0.012	0.00726	2021
	6008			0.0339	0.01578	0.0339	0.01578	2021
	6013			0.0533	0.0632	0.0533	0.0632	2021
	6017			0.0308	0.01516	0.0308	0.01516	2021
	6018			0.01376	0.0002063	0.01376	0.0002063	2021
Всего:				0.18202	0.1208663	0.18202	0.1208663	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6019			0.0046	0.001573	0.0046	0.001573	2021
Всего:				0.0046	0.001573	0.0046	0.001573	2021
Всего по предприятию:				0.706237203	0.6413828369	0.706237203	0.6413828369	

На период эксплуатации. В районе расположения объекта отсутствуют централизованные сети теплоснабжения или источники теплоснабжения достаточной мощности. Единственным экономически целесообразным вариантом теплоснабжения школы является автономный источник теплоснабжения (котельная).

Источником воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух является котельная.

Источник теплоснабжения от проектируемый пристроенной котельной на газе. Время работы котла 24 ч/сут., 3936 ч/год.

В помещении котельной устанавливается следующее газовое оборудование: - автоматизированный газовый котел 81кВт; - система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1 DN40 с клапаном типа КЗЭУГ-А.

Отвод дымовых газов осуществляется через проектируемый дымоход высотой 11,5 м, диаметром 377 мм.

Максимальный часовой расход газа 12 м3/ч.

Продолжительность отопительного периода 164 сут.

Всего проектом на территории объекта предусмотрено 1 источник выбросов, в том числе 1 – организованный.

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников в период эксплуатации произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период эксплуатации показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается

Таблица №7

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год-бессрочно		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.00544	0.0618	0.00544	0.0618	2021
Всего:				0.00544	0.0618	0.00544	0.0618	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.000884	0.01004	0.000884	0.01004	2021
Всего:				0.000884	0.01004	0.000884	0.01004	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								

Организованные источники								
Период эксплуатации	0001			0.02318	0.263	0.02318	0.263	2021
Всего:				0.02318	0.263	0.02318	0.263	2021
Всего по предприятию:				0.029504	0.33484	0.029504	0.33484	

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. На расстоянии 361 м проходит река. Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах выданный Республиканское государственное учреждение «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» исх.письмом 17.11.2020под №18-13-02-05/1281. Основным мероприятием по предотвращению загрязнения водных ресурсов является исключение сброса загрязняющих веществ в водные объекты. А именно: - работающая техника в соответствии с тех.регламентом будет находиться на объекте в исправном состоянии, исключающим проливы масла и дизтоплива; устанавливаются бункеров-накопителей и организация специальной площадки для сбора отходов; правильная планирование временных автодорог и подъездных путей; организация системы отвода дождевых стоков и талых вод; использование для бытовых нужд рабочих биотуалетов. Наряду с природоохранными мероприятиями будут проводиться организационные мероприятия: назначение лиц, ответственных за водоснабжение и канализацию; регулярное контролирование качества и объемов отводимых стоков; первичный учет объемов водопотребления и водоотведения и др. При строительстве, защита

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода автоцистерной. Использованная для технических нужд вода является безвозвратными потерями.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод во время проведения строительных работ осуществляется в биотуалет, по мере накопления будет вывозиться на основании договоров со спец автотранспортом в отведенные места.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода села Курмангазы. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø100мм сети закольцованные. В точке подключения осуществляется от проектируемого колодца диаметром 1500.с Согласно ТУ напор в точке подключение 0,30МПа.

Сети системы горячего водоснабжения от электрических водонагревателей. Так как отсутствует централизованная канализация поселка, сточные воды школы отводятся по трубам в проектируемый выгреб ём 6м3. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 902-09-22.84 и 901-09-11.84. Выгреб рассчитан на хранение стоков не более трех суток. Вывоз стоков производить в места, согласованные с СЭС.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в

срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. Объемы образования отходов на период строительства**.**

Таблица №8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,9565039047		0,9565039047
в т. ч. отходов производства	0,1440039047		0,1440039047
отходов потребления	0,8125		0,8125
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD070	0,090914777		0,090914777
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,8125		0,8125
Ветошь, промасленная, GJ030	0,0117686277		0,0117686277
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0218205		0,0218205
Отходы, обрывки и лом пластмассы GH010	0.0195		0,0195

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

В период эксплуатации до передачи отходов специализированным организациям для захоронения или утилизации предусмотрено их накопление (временное хранение) на территории объекта. Для временного хранения коммунальных отходов и смета с территории уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75 м3. Количество контейнеров для ТБО – 1 шт. и 1 контейнер для сбора пищевых отходов. ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами. Отработанные люминесцентные лампы размещаются в контейнере, в упаковке, в хозяйственном помещении объекта. Вывозятся с территории по договору со специализированной организацией, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичностью 1 раз в шесть месяцев. Объемы образования отходов на период эксплуатации.

Таблица №9

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	5,837875	-	5,837875
в т. ч. отходов производства	4,112875	-	4,112875
отходов потребления	1,725	-	1,725
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,000375	-	0,000375
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	1,725	-	1,725
Смет с территории, GO060	4,1125	-	4,1125

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Реконструкция здания территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов село Курмангазы, сельский округ Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2021 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2020 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2020 год (Выпуск 1) (17 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2020 год (Выпуск 1);
- СЦПГ РК 8.04-12-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" 2020 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов";
- СТС РК 8.04-07-2019 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" 2020 год;
- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;
- ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 18;
- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы;
- ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 18;
- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 18.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Сметная документация откорректирована по представленным замечаниям экспертизы;

2) Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	375,587 284,080 21,219 70,288	305,613 185,427 55,558 64,628	-69,974 -98,653 +34,339 -5,660

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-tara» г. Туркестан в рабочий проект **«Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) Предоставлен технический паспорт на существующие объекты;

2) Предоставлено экспертное заключение по техническому обследованию существующих зданий;

3) В акте обследования и дефектном акте проставлена дата;

4) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

5) В общих данных предоставлена ситуационная схема объекта;

6) Обоснованы принятые проектные решения техническим обследованием и заданием на проектирование;

7) Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

8) На планах стен предусмотрены отверстия для инженерных сетей;

9) На разрезе 1-1 указаны размеры по высоте, даны указания по устройству стен;

8) На плане кровли даны указания по устройству кровли.

Раздел ГП

9) Проект согласован с заказчиком;

10) Принятые проектные решения обоснованы заданием на проектирование;

11) Предоставлено экспертное заключение по техническому обследованию.

Раздел ОВ

12) Пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, Деф. акт, согласования);

13) Проект согласован с заказчиком;

14) Представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

15) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Пр.5;

16) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, части проекта ОВ, ВК, АС, ЭС взаимосогласованы на листах «Общие данные», подписаны ГИП;

17) Конструктивные замечания:

- трубы отопления (1 труба) над полом проложены открыто горизонтально без уклона (СНиП РК 4.02-42-2006 п. 7.4.22), под дверьми - в толще пола;

- предусмотрены гильзы в стенах (п.7.4.22 из металлополимерных труб диаметром на 20 мм больше основной трубы);

18) Объемы работ на демонтаж приняты по Деф. Акту;

19) Приведены в соответствие чертежи и пояснительная записка;

20) Оборудование и материалы приняты производства Казахстан, в спецификации оборудования указан завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.

Раздел ВК

21) Пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, Деф. Акт, ТУ, Согласования);

22) Проект согласован с заказчиком и организацией-поставщиком воды по ТУ;

23) Чертежи ВК оформлены по ГСТ 21.601-2011, подписаны ГИП, части проекта АС, ВК, ОВ, ЭС взаимосогласованы на л. "Общие данные";

24) Представлен расчет расхода воды и гидр. расчет сетей ВК;

25) Конструктивные замечания по разделу ВК:

- на л. ВК-1 и в задании указано, что наружные инженерные сети будут выданы по отдельному заданию заказчика;

- чертежи канализации выполнены до 1-го колодца (план 1-эт, схемы стояков);

- на л.ВК-1 указаны Тех. условия, расход воды (в т.ч. на пожар), потребный напор на вводе водопровода, геология (сейсмика, просадка грунта, УГВ);

26) Приведены в соответствие чертежи и пояснительная записка;

27) Оборудование и материалы приняты производства Казахстан. В спецификации оборудования указан завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.

Раздел ЭОМ

28) Общие указания и проектное решения приняты согласно ГОСТ 21.101-97;

29) Освещенность согласно Таблица И.1 СП РК 2.04-104-2012;

30) Аварийные освещения приняты согласно п.5.1.6 СП РК 4.04-106-2013;

31) Эвакуационные освещения приняты согласно п.5.1.8 СП РК 4.04-106-2013;

32) Спецификации выполнены и подразделены согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014;

33) Потребности кабелей и труб приняты согласно форма 4, форма 5 ГОСТ 21.613-2014;

34) Выбор кабелей согласно ГОСТ 31565-2012.

35) Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды;

36) Марки листов спецификации приняты согласно ГОСТ 21.110-2013;

37) Спецификации оборудования откорректированы согласно изменениям общих указаний и пояснительной записки.

Раздел ПС

38) Общие указания и проектное решения приняты согласно ГОСТ 21.101-97;

39) Марки листов спецификации приняты согласно ГОСТ 21.110-2013;

40) Спецификации выполнены и подразделены согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014;

41) Спецификации оборудования откорректированы согласно изменениям общих указаний и пояснительной записки.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь	$м^2$	838,82	838,82
2.	Площадь застройки	$м^2$	608,21	608,21
3.	Строительный объем	$м^3$	3866,64	3866,64
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	375,587 284,080 21,219 70,288	305,613 185,427 55,558 64,628
5.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	838,82	$м^2$
2.	Площадь застройки	608,21	$м^2$
3.	Строительный объем	3866,64	$м^3$
4.	Общая сметная стоимость строительства на 2021 год, в том числе:	305,613	млн.тенге
	СМР	185,427	млн.тенге
	оборудование	55,558	млн.тенге
	прочие	64,628	млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	5,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»** в соответствии с условиями договора-меморандума от 14.10.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**Атырау облысы, Құрманғазы ауданы Құрманғазы ауылдық округі Құрманғазы ауылының зейнеткерлер мен мүгедектерге әлеуметтік қызмет көрсету аумақтық орталығы КММ-нің ғимаратын қайта құру»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	838,82	м²
2.	Құрылыс ауданы	608,21	м²
3.	Құрылыс көлемі	3866,64	м³
4.	2021 жылы бағадағы сметаның жалпы	305,613	млн.тенге
	құрылыс бағасының құны, оның ішінде:		
	құрылыс-монтаж жұмыстар	185,427	млн.тенге
	жабдықтар	55,558	млн.тенге
	өзге де шығындар	64,628	млн.тенге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 14 казандағы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Атырау облысы Құрманғазы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сенбек Н.Т.

Директор

ТОО «Ekspertiza-tara»

Тилеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Усенбаев Е.Б.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Капустин А.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Раимкулов Т.А.

Ведущий эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ88VDD00153800

Атырау облысының әкімдігі

Атырау облысының әкімдігі Атырау облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Атырау облысы Құрманғазы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Құрманғазы а.о., Құрманғазы а., улица Смагул Кошекбаева, № 25 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 060340006981

Өндірістік объектінің атауы: «Атырау облысы, Құрманғазы ауданы Құрманғазы ауылдық округі Құрманғазы ауылының зейнеткерлер мен мүгедектерге әлеуметтік қызмет көрсету аумақтық орталығы КММ-нің ғимаратын қайта құру»

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Құрманғазы а.о., Құрманғазы а. *

Атырау облысы, Құрманғазы ауданы *

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Атырау қ. **Берілген күні:** 09.11.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,735741203	0,9762228369
«Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области »/Период строительства/	0,706237203	0,6413828369
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000075	0,000001125
Күкірт диоксиді	0,02597	0,002606
Уайт-спирит	0,05401	0,1408575
Пропан-2-он	0,00722	0,015041
абразивті тозаң	0,0046	0,001573
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,18202	0,1208663
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,00002444	0,0000571
Хлорэтилен	0,000008759	0,0000009789
Этанол	0,00278	0,0001728
Көміртек оксид	0,01111	0,000068
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,078230204	0,015982259
Формальдегид	0,002667	0,00001632
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,00001632
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0357	0,0061132
Бутан-1-ол	0,00417	0,000259
Бутилацетат	0,00333	0,0070628
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,0001382
Азот (II) оксиді	0,0882744	0,00164924
Азот (IV) диоксиді	0,076394	0,0072971
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0008106	0,002724
Метилбензол	0,01722	0,036464
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000033	0,000000594
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,011	0,00376
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,07118	0,243281

Темір (II,III) оксиді	0,02462	0,035375
«Реконструкция здания КГУ территориального центра социального обслуживания пенсионеров и инвалидов в селе Курмангазы, сельского округа Курмангазы, Курмангазинского района Атырауской области »/Период эксплуатации/	0,029504	0,33484
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,02318	0,263
Азот (IV) диоксиді	0,00544	0,0618
Азот (II) оксиді	0,000884	0,01004
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

1. Осы рұқсат құжатымен және (немесе) қоршаған ортаға эмиссиялар нормативтерінің жобаларымен белгіленген қоршаған ортаға эмиссиялау нормативтерін қатаң сақтау;
2. Қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті және (немесе) жергілікті атқарушы органның ұсыныстары мен нұсқамаларын белгіленген мерзімде орындау;
3. Осы көрсетілген табиғат пайдаланудың шарттары орындалмаған жағдайда, сондай-ақ, табиғат пайдаланушылар өз қызметі кезінде қоршаған ортаға және халықтың денсаулығына аса ірі залал келтіруге әкеп соққан жағдайда, Атырау облысы бойынша экология департаментіне тиісті шара қолдану үшін жолданып, Қазақстан Республикасының Экологиялық Кодексінің 77 бабына сәйкес қарастырылған тәртіппен қоршаған ортаға эмиссияларға берілген рұқсат құжатын тоқтата тұруға және оларды жоюға негіз болады;