«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«25» 12 2017 ж.
№ 2340П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства г.Астаны»,010000,г.Астана, пр.Сарыарка 3/1

(наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «25» 12 2017г., ТОО «Астана-Коктем С», директор Казантаева Г.Е., г.Астана, ул.Б.Майлина 16/1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» 12 2017г., ГУ «Управление строительства г.Астаны», главный специалист Канафин Б.М. ИИН 650325301684, главный специалист Абдирауыков М.А.ИИН 820825301034, главный специалист Сактаганов Р.А. аттестат аттестат АДСиЖКХ № 01386 от «07» мая 2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» 12 2017г., ТОО «Промпроект ТИСАР», эксперта по авторскому надзору Тойходжаева С.О. аттестат №KZ47VJE0023019 от «21» февраля 2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство жилых комплексов южнее пр. Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак (лот 7 (пятно А3/2))(незавершенное строительство)»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Астана, район САРЫАРКА, ул.187, дом №14,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Выписки из протокола заседания комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г.Астане ГУ «Управления земельных отношений и по контролю за использованием и охраной земель города Астаны» от «15» февраля 2017г. протокол №6;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПК Эффект» ГСЛ № 14007476 от 26.05.2014г., номер проекта 4-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза», заключение №01-0064/17 от 07.02.2017г.(положительное);

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2017г.;

окончание работ декабрь 2017г.;

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства –четыре месяца

фактически - восемь месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания жилого дома	м2	4680,64	-	4495,3	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4680,64	4495,3
Число этажей	этаж	цоколь+9 этажей+тех.этаж	цоколь+9 этажей+тех.этаж
Общий строительный объем	$м^3$	18226,76	16540
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		Н.п.-1223,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	62	3290,4		62	3272	1913,5
однокомнатных	18	631,56		18	641,6	324,4
двухкомнатных	18	887,4		18	899,4	491,5
трехкомнатных	26	1726,6		26	1731,0	1097,5
четырехкомнатных и более					-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: цоколь+9этажей+тех.этаж, здание стены кирпич, крыша плоская, фасад облицовочный кирпич;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство жилых комплексов южнее пр. Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак (лот 7 (пятно А3/2))(незавершенное строительство)»	1	цоколь +9 этажей +тех.этаж	656,07	16540	4495,3	1913,5	1223,3	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный с монолитным плитным ростверком	кирпич	Мягкая рулонная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Заказчик ГУ «Управление строительства г.Астаны», Рысбеков Талгат Тастыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись руководителя _____ М.П.

Авторский надзор Тойходжаев Серик Оразкожаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии).
подпись эксперта _____ М.П.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 494 391 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 382 529 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 111 862 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 494 391 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект «Строительство жилых комплексов южнее пр. Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак (лот 7 (пятно А3/2))(незавершенное строительство)» (без наружных сетей и благоустройства),

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства г.Астаны», Айтуганов Е.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее-М.П.)

Технический надзор ГУ «Управление строительства г.Астаны»
_____Канафин Б.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта М.П.

Технический надзор ГУ «Управление строительства г.Астаны»
_____Абдирауыков М.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта М.П.

Технический надзор ГУ «Управление строительства г.Астаны»
_____Сактаганов Р. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_эксперт ТОО «Промпроект ТИСАР»
_____Тойходжаев С.О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Астана-Коктем С»
_____Казантаева Г.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Заказчик: **ГУ "Управление строительства города Астана"**

Подрядчик: **ТОО "Астана-Көктем С"**

Наименование строительства и его адрес :

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012года №170

Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак (лот №7 (пятно А3/2) (незавершенное строительство)

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

за апрель 2017 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		12/31	19.06.2012г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат в тенге									налог на добавленую стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце (за апрель) без НДС	из графы 1								
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г	дополнительные затраты				
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
Всего по стройке:	**27 232 143**	**27 232 143**									**27 232 143**

М.П. Заказчик: Руководитель, Рысбеков Т.Т.
(должность, ф.и.о., подпись)

М.П. Подрядчик: Директор, Сулейменов М.К.
(должность, ф.и.о., подпись)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	ГУ "Управление строительства города Астана", Республика Казхстан, г.Астана, проспект Сарыарка, д.3/1 *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	991040001460
Исполнитель	ТОО "Астана-Көктем С", Республика Казахстан, г.Астана, ул.Б.Майлина, д.16/1 *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	011040003286
Договор (контракт)	Договор №12/31 от 19.06.2012г. "Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья Сары-булак"	

Номер документа	Дата составления
1	27.04.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство жилых комплексов южнее пр Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак"			шт	1	27 232 143.00	27 232 143.00
				Итого	1	x	27 232 143.00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / Сулейменов Марат Кабылдинович / Принял (Заказчик) _____ / _____ /
должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Астаны"

Генподрядчик: ТОО "Астана-Коктем С"

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА АПРЕЛЬ МЕСЯЦ 2017Г. №1

по объекту: "Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль р.Сары-Булак" (лот №7 (пятно А3/2) (незавершенное строительство). Корректировка

№ п/п	Наименование видов работ	Стоимость работ по договору		Выполнено с начала строительства		Выполнено в текущем месяце		Остаток	
		%	тенге	%	тыс.тенге	%	тыс.тенге	%	тыс.тенге
1	Девятиэтажный жилой дом. Рядовое пятно.Остаточные работы								
	Стены первого этажа	0,13%	432,341	0%	0,000	0%	0,000	100%	432,341
	Стены 2-9 этаж	2,19%	7 284,170	64%	4696,674	64%	4696,674	36%	2587,496
	Плиты перекрытия первого этажа	0,00%	11,391	100%	11,391	100%	11,391	0%	0,000
	Плиты перекрытия 2-9 этажей	0,10%	316,021	44%	137,604	44%	137,604	56%	178,417
	Кровля по козырькам балконов	0,13%	419,525	0%	0,000	0%	0,000	100%	419,525
	Лестница Л-1	1,10%	3 647,519	10%	348,630	10%	348,630	90%	3298,889
	Кровля по козырькам балконов	3,11%	10 344,627	0%	0,000	0%	0,000	100%	10344,627
	Перегородки	0,43%	1 439,562	0%	0,000	0%	0,000	100%	1439,562
	Окна и балконные двери	0,69%	2 297,101	0%	0,000	0%	0,000	100%	2297,101
	Двери	2,39%	7 933,035	0%	0,000	0%	0,000	100%	7933,035
	Витражи	1,35%	4 475,275	0%	0,000	0%	0,000	100%	4475,275
	Ограждение витражей ОЛ-1	0,17%	566,353	0%	0,000	0%	0,000	100%	566,353
	Ограждение балконов	0,55%	1 839,357	0%	0,000	0%	0,000	100%	1839,357
	Разделительная стенка балконов	0,17%	572,998	0%	0,000	0%	0,000	100%	572,998
	Полы	2,80%	9 292,768	0%	0,000	0%	0,000	100%	9292,768
	Внутренняя отделка	7,23%	24 011,411	15%	3642,508	15%	3642,508	85%	20368,903
	Наружная отделка	0,01%	21,430	0%	0,000	0%	0,000	100%	21,430
	Разные работы	0,20%	669,979	0%	0,000	0%	0,000	100%	669,979
	Крыльцо №1	0,27%	896,107	0%	0,000	0%	0,000	100%	896,107
	Наружная отделка крылеца	0,10%	332,538	0%	0,000	0%	0,000	100%	332,538
	Ограждение пандусов	0,02%	53,865	0%	0,000	0%	0,000	100%	53,865
	Отопление	2,13%	7 090,254	0%	0,000	0%	0,000	100%	7090,254
	Вентиляция	0,19%	629,254	0%	0,000	0%	0,000	100%	629,254
	Тепловой пункт	1,96%	6 496,450	0%	0,000	0%	0,000	100%	6496,450
	Водопровод В1, горячий водопровод Т3, Т4, водопровод противопожарный В2	4,40%	14 608,660	0%	0,000	0%	0,000	100%	14608,660
	Канализация К1, К2, К3	2,02%	6 722,399	0%	0,000	0%	0,000	100%	6722,399
	Сантехнические работы насосной	2,77%	9 192,869	0%	0,000	0%	0,000	100%	9192,869
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	6,65%	22 101,145	0%	0,000	0%	0,000	100%	22101,145
	Слаботочные устройства	2,37%	7 867,562	0%	0,000	0%	0,000	100%	7867,562
	Лифт пассажирский, подъемная платформа БК 350	1,97%	6 552,354	0%	0,000	0%	0,000	100%	6552,354

	итого		158 118,320	6%	**8 836,807**	6%	**8 836,807**	49%	**149281,513**
2	**Девятиэтажный жилой дом. Рядовое пятно. Цокольный этаж.Остаточные работы**								
	Двери	0,26%	868,557	0%	0,000	0%	0,000	100%	868,557
	Наружная отделка	0,68%	2 264,704	0%	0,000	0%	0,000	100%	2264,704
	Входы в цокольный этаж №1, №2 и №3 /неизменяемая часть/	0,25%	836,310	0%	0,000	0%	0,000	100%	836,310
	Входы в цокольный этаж №1, №2 и №3 /изменяемая	0,42%	1 409,187	0%	0,000	0%	0,000	100%	1409,187
	Отопление	0,38%	1 249,936	0%	0,000	0%	0,000	100%	1249,936
	Вентиляция	0,01%	25,128	0%	0,000	0%	0,000	100%	25,128
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	0,10%	346,961	0%	0,000	0%	0,000	100%	346,961
	итого		7 000,783		**0,000**		**0,000**		7000,783
3	**Девятиэтажный жилой дом. Угловое пятно.Остаточные работы**								
	Стены	6,10%	20 261,293	85%	17174,492	85%	17174,492	15%	3086,801
	Плиты перекрытия	0,74%	2 457,840	100%	2457,847	100%	2457,847	0%	-0,007
	Кровля по козырькам балконов	0,09%	312,257	0%	0,000	0%	0,000	100%	312,257
	Лестницы	0,80%	2 673,789	14%	385,577	14%	385,577	86%	2288,212
	Кровля	3,82%	12 700,141	0%	0,000	0%	0,000	100%	12700,141
	Перегородки	0,50%	1 645,277	100%	1645,277	100%	1645,277	0%	0,000
	Окна и балконные двери	1,02%	3 396,699	0%	0,000	0%	0,000	100%	3396,699
	Двери	2,05%	6 802,838	0%	0,000	0%	0,000	100%	6802,838
	Витражи	2,74%	9 116,509	0%	0,000	0%	0,000	100%	9116,509
	Ограждения балконов	0,39%	1 280,088	0%	0,000	0%	0,000	100%	1280,088
	Полы	3,18%	10 566,880	0%	0,000	0%	0,000	100%	10566,880
	Внутренняя отделка	7,62%	25 321,756	0%	0,000	0%	0,000	100%	25321,756
	Наружная отделка	0,00%	15,688	0%	0,000	0%	0,000	100%	15,688
	Разные работы	0,20%	649,108	0%	0,000	0%	0,000	100%	649,108
	Крыльцо №1	0,17%	556,091	0%	0,000	0%	0,000	100%	556,091
	Отопление	2,38%	7 892,300	0%	0,000	0%	0,000	100%	7892,300
	Вентиляция	0,05%	180,235	0%	0,000	0%	0,000	100%	180,235
	Тепловой пункт	0,98%	3 256,788	0%	0,000	0%	0,000	100%	3256,788
	Водопровод В1, горячий водопровод Т3, Т4, водопровод противопожарный В2	2,95%	9 785,811	0%	0,000	0%	0,000	100%	9785,811
	Канализация К1, К2, К3	1,79%	5 957,402	0%	0,000	0%	0,000	100%	5957,402
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	5,81%	19 307,123	0%	0,000	0%	0,000	100%	19307,123
	Слаботочные устройства	2,38%	7 906,173	0%	0,000	0%	0,000	100%	7906,173
	Лифт пассажирский, подъемная платформа БК 350	2,27%	7 554,633	0%	0,000	0%	0,000	100%	7554,633
	итого		159 596,719	14%	**21 663,193**	14%	**21 663,193**	46%	137933,526
4	**Девятиэтажный жилой дом. Угловое пятно. Цокольный этаж. Остаточные работы**								
	Двери	0,21%	708,494	0%	0,000	0%	0,000	100%	708,494
	Наружная отделка	0,65%	2 159,479	0%	0,000	0%	0,000	100%	2159,479
	Входы в цокольный этаж №1, №2	0,86%	2 851,289	0%	0,000	0%	0,000	100%	2851,289
	Отопление	0,38%	1 248,612	0%	0,000	0%	0,000	100%	1248,612
	Вентиляция	0,00%	10,764	0%	0,000	0%	0,000	100%	10,764
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	0,17%	573,867	0%	0,000	0%	0,000	100%	573,867
	итого		7 552,505	0%	**0,000**	0%	**0,000**	100%	7552,505
	СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ:		**332 268,327**	9%	**30 500,000**	9%	**30 500,000**	**100%**	**301 768,327**

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства г.Астаны"

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Астана-Коктем С"

Заказчик: **ГУ "Управление строительства города Астана"**

Подрядчик: **ТОО "Астана-Көктем С"**

Наименование строительства и его адрес :

Утверждена

приказом Председателя Агенства

Республики Казахстан по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства

от 2 мая 2012года №170

Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак (лот №7 (пятно А3/2) (незавершенное строительство)

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

за июль 2017 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		12/31	19.06.2012г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат в тенге								налог на добавленую стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце (за июль) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	**171 817 594**	**67 266 694**							**8 072 003**	**75 338 697**

М.П. Заказчик: Руководитель, Рысбеков Т.Т.

(должность, ф.,и.,о., подпись)

М.П. Подрядчик: Директор

(должность, ф.,и.,о., подпись)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ГУ "Управление строительства города Астаны" ", Республика Казахстан, 010000,г.Астана, пр.Сарыарка, д.3/1** — **991040001460**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Астана-Коктем С", Республика Казахстан, 010000,г.Астана, ул.Б.Майлина, д.16/1** — **011040003286**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №12/31 от 19.06.2012г.

Номер документа	Дата составления
15	23.12.2015

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья "Сары-Булак" (лот №7 (пятно А3/2) незавершенное строительство)			шт	1	75 338 697.00	75 338 697.00
				Итого	1	x	75 338 697.00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Астаны"

Генподрядчик: ТОО "Астана-Коктем С"

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ИЮЛЬ МЕСЯЦ 2017Г. №6

по объекту: "Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль р.Сары-Булак" (лот №7 (пятно А3/2) (незавершенное строительство). Корректировка

№ п/п	Наименование видов работ	Стоимость работ по договору		Выполнено с начала строительства		Выполнено в текущем месяце		Остаток	
		%	тенге	%	тыс.тенге	%	тыс.тенге	%	тыс.тенге
1	Девятиэтажный жилой дом. Рядовое пятно.Остаточные работы								
	Стены первого этажа	0,13%	432,341	77%	333,862	0%	0,000	23%	98,479
	Стены 2-9 этаж	2,19%	7 284,170	65%	4706,389	0%	0,000	35%	2577,781
	Плиты перекрытия первого этажа	0,00%	11,391	100%	11,391	0%	0,000	0%	0,000
	Плиты перекрытия 2-9 этажей	0,10%	316,021	100%	316,021	0%	0,000	0%	0,000
	Кровля по козырькам балконов	0,13%	419,525	100%	419,525	100%	419,525	0%	0,000
	Лестница Л-1	1,10%	3 647,519	100%	3647,516	90%	3298,886	0%	0,003
	Кровля	3,11%	10 344,627	84%	8660,187	45%	4672,561	16%	1684,440
	Перегородки	0,43%	1 439,562	91%	1308,206	0%	0,000	9%	131,356
	Окна и балконные двери	0,69%	2 297,101	100%	2297,101	69%	1582,676	0%	0,000
	Двери	2,39%	7 933,035	38%	3047,512	17%	1350,293	62%	4885,523
	Витражи	1,35%	4 475,275	50%	2247,424	50%	2247,424	50%	2227,851
	Ограждение витражей ОЛ-1	0,17%	566,353	0%	0,000	0%	0,000	100%	566,353
	Ограждение балконов	0,55%	1 839,357	86%	1587,582	86%	1587,582	14%	251,775
	Разделительная стенка балконов	0,17%	572,998	0%	0,000	0%	0,000	100%	572,998
	Полы	2,80%	9 292,768	46%	4234,498	18%	1666,854	54%	5058,270
	Внутренняя отделка	7,23%	24 011,411	80%	19160,398	14%	3421,203	20%	4851,013
	Наружная отделка	0,01%	21,430	0%	0,000	0%	0,000	100%	21,430
	Разные работы	0,20%	669,979	0%	0,000	0%	0,000	100%	669,979
	Крыльцо №1	0,27%	896,107	0%	0,000	0%	0,000	100%	896,107
	Наружная отделка крылеца	0,10%	332,538	0%	0,000	0%	0,000	100%	332,538
	Ограждение пандусов	0,02%	53,865	0%	0,000	0%	0,000	100%	53,865
	Отопление	2,13%	7 090,254	68%	4799,122	0%	0,000	32%	2291,132
	Вентиляция	0,19%	629,254	69%	433,411	69%	433,411	31%	195,843
	Тепловой пункт	1,96%	6 496,450	100%	6496,450	100%	6496,450	0%	0,000
	Водопровод В1, горячий водопровод Т3, Т4, водопровод противопожарный В2	4,40%	14 608,660	2%	259,786	2%	259,786	98%	14348,874
	Канализация К1, К2, К3	2,02%	6 722,399	55%	3665,312	26%	1748,851	45%	3057,087
	Сантехнические работы насосной	2,77%	9 192,869	0%	0,000	0%	0,000	100%	9192,869
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	6,65%	22 101,145	65%	14299,772	30%	6699,863	35%	7801,373
	Слаботочные устройства	2,37%	7 867,562	65%	5109,578	2%	155,355	35%	2757,984
	Лифт пассажирский, подъемная платформа БК 350	1,97%	6 552,354	0%	0,000	0%	0,000	100%	6552,354

ГИП

	итого		158 118,320	55%	**87 041,043**	23%	**36 040,720**	48%	**71077,277**
2	**Девятиэтажный жилой дом. Рядовое пятно. Цокольный этаж.Остаточные работы**								
	Двери	0,26%	868,557	100%	868,557	100%	868,557	0%	0,000
	Наружная отделка	0,68%	2 264,704	50%	1132,354	50%	1132,354	50%	1132,350
	Входы в цокольный этаж №1, №2 и №3 /неизменяемая часть/	0,25%	836,310	0%	0,000	0%	0,000	100%	836,310
	Входы в цокольный этаж №1, №2 и №3 /изменяемая часть/	0,42%	1 409,187	0%	0,000	0%	0,000	100%	1409,187
	Отопление	0,38%	1 249,936	0%	0,000	0%	0,000	100%	1249,936
	Вентиляция	0,01%	25,128	0%	0,000	0%	0,000	100%	25,128
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	0,10%	346,961	0%	0,000	0%	0,000	100%	346,961
	итого		7 000,783		**2 000,911**		**2 000,911**		4999,872
3	**Девятиэтажный жилой дом. Угловое пятно.Остаточные работы**								
	Стены	6,10%	20 261,293	85%	17174,492	0%	0,000	15%	3086,801
	Плиты перекрытия	0,74%	2 457,840	100%	2457,840	0%	0,000	0%	0,000
	Кровля по козырькам балконов	0,09%	312,257	100%	312,257	100%	312,257	0%	0,000
	Лестницы	0,80%	2 673,789	100%	2673,789	86%	2288,212	0%	0,000
	Кровля	3,82%	12 700,141	89%	11319,661	60%	7640,877	11%	1380,480
	Перегородки	0,50%	1 645,277	100%	1645,277	0%	0,000	0%	0,000
	Окна и балконные двери	1,02%	3 396,699	79%	2687,992	0%	0,000	21%	708,707
	Двери	2,05%	6 802,838	35%	2355,597	35%	2355,597	65%	4447,241
	Витражи	2,74%	9 116,509	94%	8585,661	94%	8585,661	6%	530,848
	Ограждения балконов	0,39%	1 280,088	73%	935,148	73%	935,148	27%	344,940
	Полы	3,18%	10 566,880	34%	3609,181	10%	1022,867	66%	6957,699
	Внутренняя отделка	7,62%	25 321,756	72%	18122,750	15%	3717,613	28%	7199,006
	Наружная отделка	0,00%	15,688	0%	0,000	0%	0,000	100%	15,688
	Разные работы	0,20%	649,108	0%	0,000	0%	0,000	100%	649,108
	Крыльцо №1	0,17%	556,091	0%	0,000	0%	0,000	100%	556,091
	Отопление	2,38%	7 892,300	0%	0,000	0%	0,000	100%	7892,300
	Вентиляция	0,05%	180,235	0%	0,000	0%	0,000	100%	180,235
	Тепловой пункт	0,98%	3 256,788	100%	3256,788	100%	3256,788	0%	0,000
	Водопровод В1, горячий водопровод Т3, Т4, водопровод противопожарный В2	2,95%	9 785,811	0%	0,000	0%	0,000	100%	9785,811
	Канализация К1, К2, К3	1,79%	5 957,402	18%	1089,953	0%	0,000	82%	4867,449
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	5,81%	19 307,123	70%	13514,986	37%	7182,046	30%	5792,137
	Слаботочные устройства	2,38%	7 906,173	58%	4611,729	0%	0,000	42%	3294,444
	Лифт пассажирский, подъемная платформа БК 350	2,27%	7 554,633	0%	0,000	0%	0,000	100%	7554,633
	итого		159 596,719	59%	**94 353,101**	23%	**37 297,066**	44%	65243,618
4	**Девятиэтажный жилой дом. Угловое пятно. Цокольный этаж. Остаточные работы**								
	Двери	0,21%	708,494	0%	0,000	0%	0,000	100%	708,494
	Наружная отделка	0,65%	2 159,479	0%	0,000	0%	0,000	100%	2159,479
	Входы в цокольный этаж №1, №2	0,86%	2 851,289	0%	0,000	0%	0,000	100%	2851,289
	Отопление	0,38%	1 248,612	0%	0,000	0%	0,000	100%	1248,612
	Вентиляция	0,00%	10,764	0%	0,000	0%	0,000	100%	10,764
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	0,17%	573,867	0%	0,000	0%	0,000	100%	573,867
	итого		**7 552,505**	0%	**0,000**	0%	**0,000**	100%	7552,505
	СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ:		**332 268,327**	55%	**183 395,055**	23%	**75 338,697**	**45%**	**148 873,272**

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства г.Астаны"

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Астана-Коктем С"

Заказчик: **ГУ "Управление строительства города Астана"**
Подрядчик: **ТОО "Астана-Көктем С"**
Наименование строительства и его адрес :

Утверждена
приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от 2 мая 2012года №170

Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак (лот №7 (пятно А3/2) (незавершенное строительство)

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

за октябрь 2017 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		12/31	19.06.2012г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат в тенге								налог на добавленую стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце (за октябрь) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	**282 903 793**	**18 747 933,04**							**2 249 751,96**	**20 997 685**

М.П. Заказчик: Руководитель, Рысбеков Т.Т.
(должность, ф.и.о., подпись)

М.П. Подрядчик: Директор
(должность, ф.и.о., подпись)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ГУ "Управление строительства города Астана", Республика Казхстан, г.Астана, проспект Сарыарка, д.3/1** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**991040001460**
Исполнитель	**ТОО "Астана-Көктем С", Республика Казахстан, г.Астана, ул.Б.Майлина, д.16/1** *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	**011040003286**
Договор (контракт)	Договор №12/31 от 19.06.2012г. "Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья Сары-булак"	

Номер документа	Дата составления
10	**19.10.2017**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак"			шт	1	20 997 685,00	20 997 685,00
				Итого	1	x	20 997 685,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) директор / _____ / Казантаева Гулсана Елюбаевна
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Астаны"

Генподрядчик: ТОО "Астана-Коктем С"

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ МЕСЯЦ 2017Г. №9

по объекту: "Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль р.Сары-Булак" (лот №7 (пятно А3/2) (незавершенное строительство). Корректировка

№ п/п	Наименование видов работ	Стоимость работ по договору		Выполнено с начала строительства		Выполнено в текущем месяце		Остаток	
		%	тенге	%	тыс.тенге	%	тыс.тенге	%	тыс.тенге
1	Девятиэтажный жилой дом. Рядовое пятно.Остаточные работы								
	Стены первого этажа	0,13%	432,341	100%	432,341	23%	98,479	0%	0,000
	Стены 2-9 этаж	2,19%	7 284,170	100%	7284,170	0%	0,000	0%	0,000
	Плиты перекрытия первого этажа	0,00%	11,391	100%	11,391	0%	0,000	0%	0,000
	Плиты перекрытия 2-9 этажей	0,10%	316,021	100%	316,021	0%	0,000	0%	0,000
	Кровля по козырькам балконов	0,13%	419,525	100%	419,525	0%	0,000	0%	0,000
	Лестница Л-1	1,10%	3 647,519	100%	3647,519	0%	0,000	0%	0,000
	Кровля	3,11%	10 344,627	98%	10122,981	0%	0,000	2%	221,646
	Перегородки	0,43%	1 439,562	100%	1439,562	9%	131,356	0%	0,000
	Окна и балконные двери	0,69%	2 297,101	100%	2297,101	0%	0,000	0%	0,000
	Двери	2,39%	7 933,035	100%	7933,035	26%	2041,569	0%	0,000
	Витражи	1,35%	4 475,275	100%	4475,275	0%	0,000	0%	0,000
	Ограждение витражей ОЛ-1	0,17%	566,353	79%	448,245	79%	448,245	21%	118,108
	Ограждение балконов	0,55%	1 839,357	100%	1839,357	0%	0,000	0%	0,000
	Разделительная стенка балконов	0,17%	572,998	100%	572,998	100%	572,998	0%	0,000
	Полы	2,80%	9 292,768	90%	8358,711	0%	0,000	10%	934,057
	Внутренняя отделка	7,23%	24 011,411	95%	22716,978	4%	960,456	5%	1294,433
	Наружная отделка	0,01%	21,430	100%	21,430	0%	0,000	0%	0,000
	Разные работы	0,20%	669,979	100%	669,979	100%	669,979	0%	0,000
	Крыльцо №1	0,27%	896,107	73%	654,158	73%	654,158	27%	241,949
	Наружная отделка крылеца	0,10%	332,538	0%	0,000	0%	0,000	100%	332,538
	Ограждение пандусов	0,02%	53,865	0%	0,000	0%	0,000	100%	53,865
	Отопление	2,13%	7 090,254	85%	6059,245	18%	1260,123	15%	1031,009
	Вентиляция	0,19%	629,254	100%	629,254	31%	195,843	0%	0,000
	Тепловой пункт	1,96%	6 496,450	100%	6496,450	0%	0,000	0%	0,000
	Водопровод В1, горячий водопровод Т3, Т4, водопровод противопожарный В2	4,40%	14 608,660	90%	13105,076	36%	5330,887	10%	1503,584
	Канализация К1, К2, К3	2,02%	6 722,399	92%	6183,477	28%	1910,725	8%	538,922
	Сантехнические работы насосной	2,77%	9 192,869	89%	8194,671	13%	1220,020	11%	998,198
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	6,65%	22 101,145	93%	20554,065	0%	0,000	7%	1547,080
	Слаботочные устройства	2,37%	7 867,562	95%	7469,847	0%	0,000	5%	397,715
	Лифт пассажирский, подъемная платформа БК 350	1,97%	6 552,354	30%	1965,706	0%	0,000	70%	4586,648

	итого		158 118,320	91%	**144 318,568**	10%	**15 494,838**	37%	**13 799,752**
2	**Девятиэтажный жилой дом. Рядовое пятно. Цокольный этаж.Остаточные работы**								
	Двери	0,26%	868,557	100%	868,557	0%	0,000	0%	0,000
	Наружная отделка	0,68%	2 264,704	50%	1132,354	0%	0,000	50%	1132,350
	Входы в цокольный этаж №1, №2 и №3 /неизменяемая часть/	0,25%	836,310	7%	55,075	0%	0,000	93%	781,235
	Входы в цокольный этаж №1, №2 и №3 /изменяемая часть/	0,42%	1 409,187	0%	0,000	0%	0,000	100%	1409,187
	Отопление	0,38%	1 249,936	80%	996,223	0%	0,000	20%	253,713
	Вентиляция	0,01%	25,128	0%	0,000	0%	0,000	100%	25,128
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	0,10%	346,961	70%	242,872	0%	0,000	30%	104,089
	итого		7 000,783		**3 295,081**		**0,000**		**3 705,702**
3	**Девятиэтажный жилой дом. Угловое пятно.Остаточные работы**								
	Стены	6,10%	20 261,293	100%	20261,293	0%	0,000	0%	0,000
	Плиты перекрытия	0,74%	2 457,840	100%	2457,840	0%	0,000	0%	0,000
	Кровля по козырькам балконов	0,09%	312,257	100%	312,257	0%	0,000	0%	0,000
	Лестницы	0,80%	2 673,789	100%	2673,789	0%	0,000	0%	0,000
	Кровля	3,82%	12 700,141	100%	12700,141	1%	67,786	0%	0,000
	Перегородки	0,50%	1 645,277	100%	1645,277	0%	0,000	0%	0,000
	Окна и балконные двери	1,02%	3 396,699	100%	3396,699	21%	708,707	0%	0,000
	Двери	2,05%	6 802,838	100%	6802,838	31%	2078,043	0%	0,000
	Витражи	2,74%	9 116,509	100%	9116,509	6%	530,848	0%	0,000
	Ограждения балконов	0,39%	1 280,088	100%	1280,088	27%	344,940	0%	0,000
	Полы	3,18%	10 566,880	90%	9463,769	0%	0,000	10%	1103,111
	Внутренняя отделка	7,62%	25 321,756	92%	23235,061	7%	1772,523	8%	2086,695
	Наружная отделка	0,00%	15,688	100%	15,688	0%	0,000	0%	0,000
	Разные работы	0,20%	649,108	0%	0,000	0%	0,000	100%	649,108
	Крыльцо №1	0,17%	556,091	0%	0,000	0%	0,000	100%	556,091
	Отопление	2,38%	7 892,300	93%	7312,570	0%	0,000	7%	579,730
	Вентиляция	0,05%	180,235	0%	0,000	0%	0,000	100%	180,235
	Тепловой пункт	0,98%	3 256,788	100%	3256,700	0%	0,000	0%	0,088
	Водопровод В1, горячий водопровод Т3, Т4, водопровод противопожарный В2	2,95%	9 785,811	52%	5100,337	0%	0,000	48%	4685,474
	Канализация К1, К2, К3	1,79%	5 957,402	89%	5274,202	0%	0,000	11%	683,200
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	5,81%	19 307,123	94%	18148,696	0%	0,000	6%	1158,427
	Слаботочные устройства	2,38%	7 906,173	92%	7273,679	0%	0,000	8%	632,494
	Лифт пассажирский, подъемная платформа БК 350	2,27%	7 554,633	43%	3248,492	0%	0,000	57%	4306,141
	итого		159 596,719	90%	**142 975,925**	3%	**5 502,847**	44%	**16 620,794**
4	**Девятиэтажный жилой дом. Угловое пятно. Цокольный этаж. Остаточные работы**								
	Двери	0,21%	708,494	100%	708,494	0%	0,000	0%	0,000
	Наружная отделка	0,65%	2 159,479	100%	2159,479	0%	0,000	0%	0,000
	Входы в цокольный этаж №1, №2	0,86%	2 851,289	30%	851,462	0%	0,000	70%	1999,827
	Отопление	0,38%	1 248,612	0%	0,000	0%	0,000	100%	1248,612
	Вентиляция	0,00%	10,764	0%	0,000	0%	0,000	100%	10,764
	Электроосвещение и силовое электрооборудование	0,17%	573,867	30%	172,160	0%	0,000	70%	401,707
	итого		**7 552,505**	52%	**3 891,595**	0%	**0,000**	48%	**3 660,910**
	СТОИМОСТЬ ПО ДОГОВОРУ:		**332 268,327**	89%	**294 481,169**	6%	**20 997,685**	11%	**37 787,158**

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства г.Астаны"

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Астана-Коктем С"