ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ
ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

«ҚАЗАҚ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ СӘУЛЕТ
ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ
ИНСТИТУТЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМ
«ҚазҚСҒЗИ» АҚ

050046, Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Солодовников көшесі, 21. Телефон: 8 (727) 392-75-39,
факс: 8 (727) 392-75-92, e-mail: info@kazniisa.kz

МИНИСТЕРСТВО
ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЗАХСКИЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»
АО «КазНИИСА»

050046, город Алматы, Бостандыкский район, ул.
Солодовникова, 21. Телефон: 8 (727) 392-75-39,
факс: 8 (727) 392-75-92, e-mail: info@kazniisa.kz

№ 03-03-05-03/452 от 29.03.2021
_____№_____
_____

ТОО «АСТАНА-КОКТЕМ С»

На № 59от 12.03.2021г.

АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» касательно подтверждения отнесения построенных объектов к новому строительству, сообщает следующее.

Приведенные вами определения терминов из действующих нормативных документов являются верными, но некорректно трактуется термин «пристройка».

Согласно СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» пристройка - вид реконструкции, при которой увеличивается площадь здания за счет создания новых помещений, которые непосредственно примыкают к его наружным стенам. Т.е. пристройка не является новым строительством.

В вашем письме указано, что спроектированные и построенные объекты являются отдельностоящими и не имеют смежных и несущих стен с основным зданием. Следовательно, данные объекты не являются пристройками.

С учетом изложенного рекомендуем внести изменения в наименования проектов и соответственно в акты приемки объектов в эксплуатацию.

Кроме того отмечаем, что процедуры согласования реконструкции объектов, получения исходных материалов и разрешительной документов регламентированы Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Одновременно сообщаем, что в соответствии со ст. 60 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года «О правовых актах» данное разъяснение не имеет обязательной силы и носит рекомендательный характер.

Управляющий директор
по развитию и цифровизации **А. Шахнович**

Исп.: А. Кырыкбаев
☎ +7(727) 392 75 19

DOC24 ID KZE36W8202110001069CA2BE8

Согласовано

29.03.2021 15:47 Мустафаева Сауле Жайшиликовна (без ЭЦП)

29.03.2021 15:50 Кусаинов Олжас Сейтжанович (без ЭЦП)

29.03.2021 17:40 Кумарбаева Динара Беркутжановна (без ЭЦП)

Подписано

29.03.2021 18:02 Шахнович Александр Юльевич

Действителен ***Уникальное имя владельца:*** *ШАХНОВИЧ АЛЕКСАНДР* ***Дата начала:*** *2021-01-22 15:03:37 (+06)* ***Дата окончания:*** *2022-01-22 15:03:37 (+06)* ***Серийный номер:*** *210643155250733957826239861368014454406971606403* ***Субъект:*** *EMAILADDRESS=A.SH@KAZNIISA.KZ, GIVENNAME=ЮЛЬЕВИЧ, OU=BIN121140007215, O="АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО \"КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ\"", C=KZ, SERIALNUMBER=IIN800921300222, SURNAME=ШАХНОВИЧ, CN=ШАХНОВИЧ АЛЕКСАНДР* ***Издатель:*** *CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), C=KZ*

DOC24 ID KZE36W82021100011069CA2BE8

Данный электронный документ DOC24 ID KZE36W82021100011069CA2BE8 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://doculite.kz/landing?verify=KZE36W82021100011069CA2BE8

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 03-03-05-06/253 от 29.03.2021 г.
Организация/отправитель	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТАНА-КӨКТЕМ С"
Электронные цифровые подписи документа	Подписано: Начальник отдела разработки нормативно-технических документов Время подписи: 29.03.2021 15:47
	Подписано: Директор центра Время подписи: 29.03.2021 15:50
	Подписано: Заместитель начальника Время подписи: 29.03.2021 17:40
	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" Подписано: Управляющий директор по развитию и цифровизации ШАХНОВИЧ АЛЕКСАНДР MIIVPAYJ...uLEtu/Q== Время подписи: 29.03.2021 18:02
	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" Подписано: Начальник отдела НУСУПОВА САУЛЕ MIIVngYJ...qh5iIxrIE Время подписи: 29.03.2021 18:22

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

DOC24 ID KZE36W82021100011069CA2BE8