РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
Лицензия №17003461

Рабочий проект

Заказ № 013/19

Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области

Общеплощадочные материалы
Генеральный план.

Том 2
Альбом 1

2019г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Лицензия №17003461

Рабочий проект

Заказ № 013/19

Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области

Общеплощадочные материалы

Генеральный план.

Том 2
Альбом 1

Состав проекта:

Альбом 1	ГП	Генеральный план.
Альбом 2	ГП.АС	Генеральный план.Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации

Директор ТОО — Сапаралиева А.К.

Главный архитектор проекта — Иманбаев М.М.

2019г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП -1	Общие данные	
ГП -2	Ситуационный план	
ГП -3	План демонтажных работ М1:500	
ГП -4	Разбивочный план.М 1:500	
ГП -5	План организации рельефа.М 1:500	
ГП -6	План земляных масс М 1:500.Ведомость объемов земляных масс	
ГП -7	План благоустройства. М1:500	
ГП -8	Сводный план инженерных сетей	
ГП -9	Тактильная плитка	

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ГП.АС	Генеральный план. Архитектурно-строительные решения	
НВК	Наружные сети водопровода и канализации	

Общие указания

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и исходных данных на топооснове, выполненной ТОО "DAB LTD". Система высот - Балтийскаая.
2. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г.) Система проектной документации для строительства.
3.Парковочные места были расчитаны по СП РК 3.01-101-2013* приложение Д п.5
(1 маш/мест на 12,5 единовременных посетителей)
4.На участке имеются двое ворот для безприпятственного въезда пожарного транспорта, а так же предусмотрено тротуарное покрытие и пожарный щит с ящиком для песка. В данном проекте все противопожарные нормы соблюдены.

Разработанная документация является конфиденциальным документом между ТОО "Ремстройпроект" и заказчиком и не может полность или частично тиражироватья и распространяться, а так же передаваться частныс лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта _____ Имандаев

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СНиП РК 3.01-01-2008 (изд.2009г.)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Прилагаемые	
Кадастровый номер: 04-059-024-217	Акт на право частной собственности на земельный участок	
№658 от 09.09.2019 г.	Архитектурно-планировочное задание	

Технико-экономические показатели

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во	
1.	Площадь участка по земельному акту	га	0,6488	-
2.	Площадь застройки с учетом крылец и отмостки	$м^2$	890,11	-
3.	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	3595.71	-
4.	Площадь озеленения, в том числе:	$м^2$	2002,18	-
	-цветники	$м^2$	80,0	-
	-свободная территория	$м^2$	1922,18	-
5.	Плотность застройки	%	13,71	-
6.	Плотность дорожного покрытия	%	55,42	-
7.	Плотность озеленения	%	30,87	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	013/19-ГП		
						"Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" р.Кульсары, Атырауской области"		
ГАП		Имандаев			02.2020	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			02.2020		РП	1	8
Н.контр.		Сапаралиева			02.2020	Общие данные	ТОО "Ремстройпроект""		

Согласовано

Согласовано

Гл.спец НВК	Султангалиев	02.2020
Гл.спец ЭС	Бирзул	02.2020

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А3 (420x297) Г

Ситуационный план

Условные обозначения

– Проектируемый участок

Согласовано	
Гл.спец НВК	Султангалиев 02.2020
Гл.спец ЭС	Бирзул 02.2020

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев			02.2020
Разраб.		Балжигитов			02.2020
Н.контр.		Сапаралиева			02.2020

013/19-ГП

"Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" р.Кульсары, Атырауской области"

Генеральный план

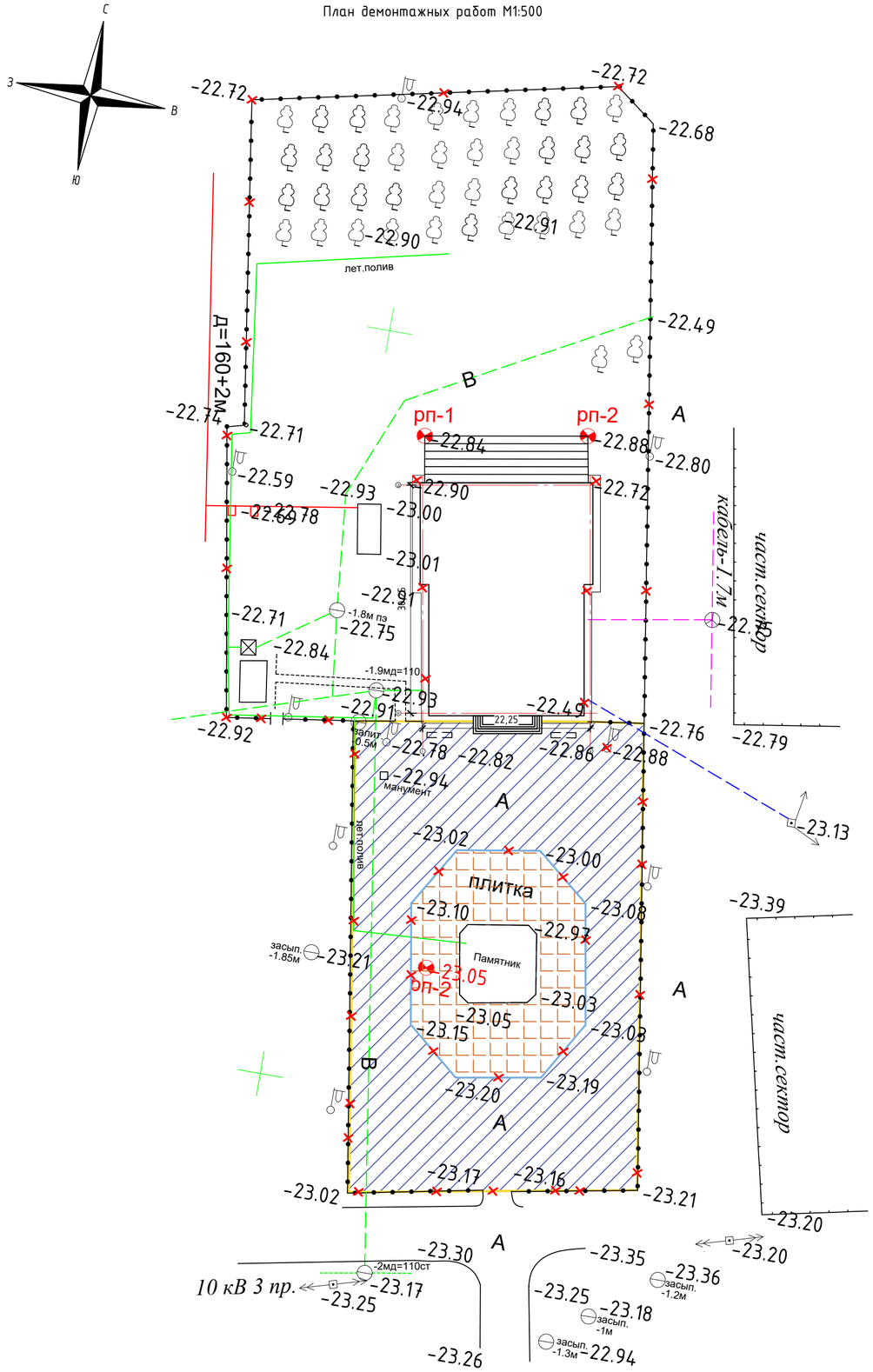
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Ситуационный план

ТОО "Ремстройпроект""

А3 (420х297) Г

План демонтажных работ М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Здание ДК(существующее)	2	1			890.11	890.11	-	-	-	-
2.	Котельная(существующая)	1	1			20,5	20,5	-	-	-	-
3.	Надворный туалет (существующий)	1	1			19,5	19,5	-	-	-	-

Ведомость демонтажных работ

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальто-бетонное покрытие дороги(верхний слой 180мм)	м2	1766,0	
2	Покрытие из тротуарной плиткой (верхний слой 180мм)	м2	511,25	
3	Металлическое ограждение	п.м.	395,0	
4	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 Бр.100.20.8. (внутриплощад)	п.м.	85,0	

Примечание:
Возраст деревьев не более 10 лет, подлежат выкорчевыванию и дальнейшему переносу на участке
См. ведость демонтируемых зданий и сооружений
Данный лист смотреть совместно с Лист ГП-6

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	013/19-ГП		
						"Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" р.Кульсары, Атырауской области"		
ГАП		Иманбаев			02.2020	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов:
Разраб.		Балжигитов			02.2020			
Н.контр.		Сапаралиева			02.2020	План демонтажных работ М1:500	ТОО "Ремстройпроект""	

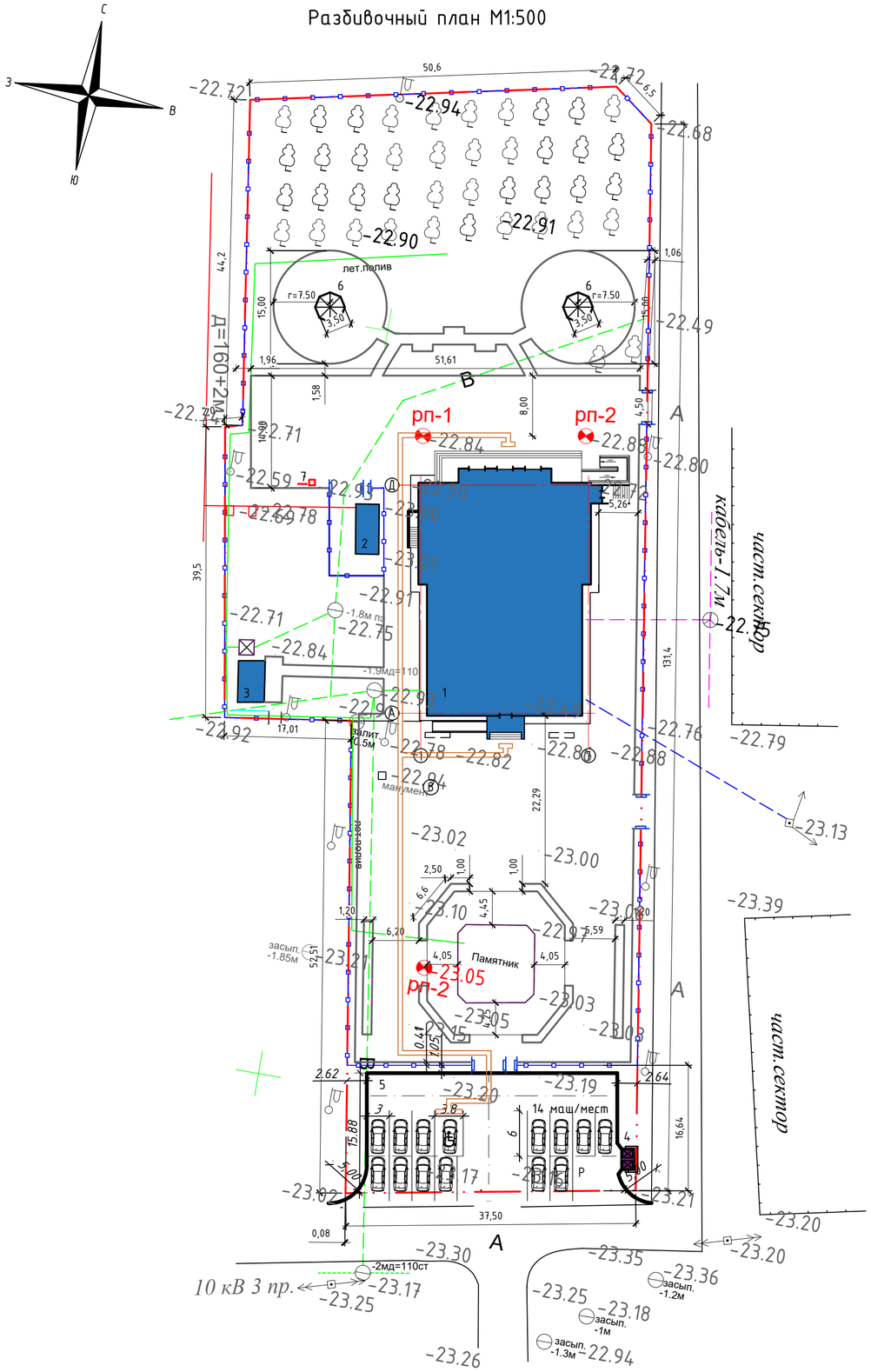
Согласовано
Согласовано

Гл.спец НВК	Султангалиев	02.2020
Гл.спец ЭС	Бирзул	02.2020

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

А2 (594х420) Г

Разбивочный план М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Здание ДК(существующее)	2	1			890.11	890.11	-	-	-	-
2.	Котельная(существующая)	1	1			20,6	20,6	-	-	-	-
3.	Надворный туалет (существующий)	1	1			19,5	19,5	-	-	-	-
4.	Площадка для ТБО	-	1			7,3	7,3	-	-	-	-
5.	Стоянка(на14 мест в т.ч 1 для МГН)	-	-			272,0	272,0	-	-	-	-
6.	Беседка	1	2			12,0	12,0	-	-	42,0	42,0
7.	Пожарный щит	1	1			-	-	-	-	-	-
8.	Выгреб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

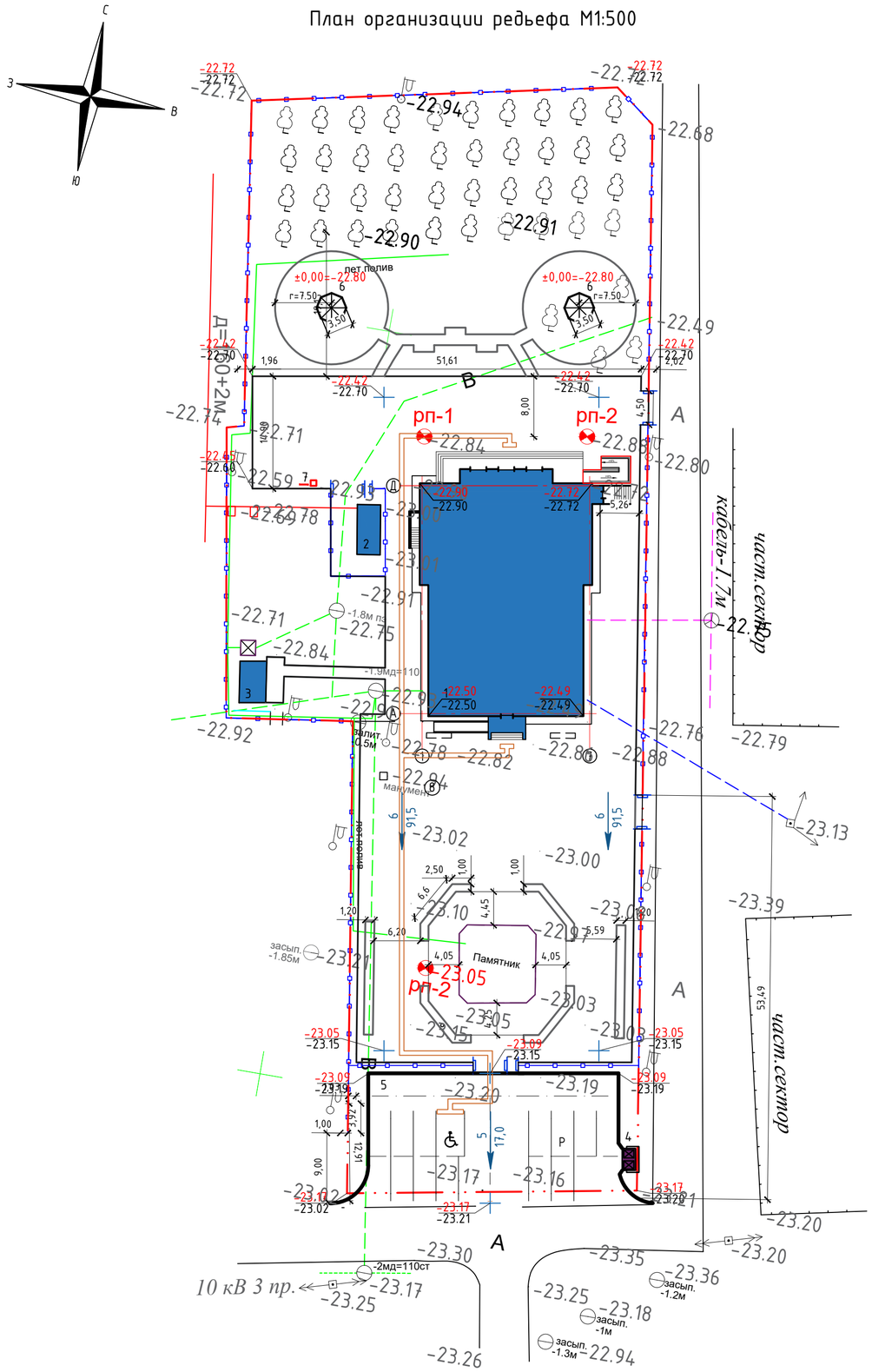
- Граница проектируемой территории
- Существующие здания и сооружения
- Р — Автостоянка для посетителей
- Площадка под контейнеры для ТБО
- Существующие сети водоснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Проектируемое ограждение участка

Примечания:
1.Организация рельефа территории разработана на топографической съемке п.Кулсары М1:1000
2.Проект организации рельефа выполнен методом проектных отметок.
3.Все расстояния даны в метрах.
4.Граница проектируемой территории было взято по существующему ограждению.
5.Беседку и пожарный щит см.на чертежах ГП.АС.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	013/19-ГП			
						"Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" р.Кульсары, Атырауской области"			
ГАП		Иманбаев			02.2020	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			02.2020		РП	4	
Н.контр.		Сапаралиева			02.2020	Разбивочный план М1:500	ТОО "Ремстройпроект""		

Согласовано
Гл.спец НВК Султангалиев 02.2020
Гл.спец ЭС Бурзул 02.2020
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

План организации редьефа М1:500



Примечания:

1.Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома продольного профиля

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Здание ДК(существующее)	2	1			890.11	890.11	-	-	-	-
2.	Котельная(существующая)	1	1			20,6	20,6	-	-	-	-
3.	Надворный туалет (существующий)	1	1			19,5	19,5	-	-	-	-
4.	Площадка для ТБО	-	1			7,3	7,3	-	-	-	-
5.	Стоянка(на14 мест в т.ч 1 для МГН)	-	-			272,0	272,0	-	-	-	-
6.	Беседка	1	2			12,0	12,0	-	-	42,0	42,0
7.	Пожарный щит	1	1			-	-	-	-	-	-
8.	Выгреб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Существующие здания и сооружения
- Р — Автостоянка для посетителей
- Площадка под контейнеры для ТБО
- Существующие сети водоснабжения
- Существующие сети газоснабжения
- Проектируемое ограждение участка
- Направление уклона
- 5 / 91,5 — Уклон / Расстояние в метрах
- -22.70 / -22.71 — Проектируемая (красная) отметка / Существующая (черная) отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	013/19-ГП		
						"Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" р.Кульсары, Атырауской области"		
ГАП		Иманбаев			02.2020	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разраб.		Балжигитов			02.2020			
Н.контр.		Сапаралиева			02.2020	План организации рельефа М1:500	ТОО "Ремстройпроект""	

Согласовано

Гл.спец НВК	Султангалиев	02.2020
Гл.спец ЭС	Бидзул	02.2020

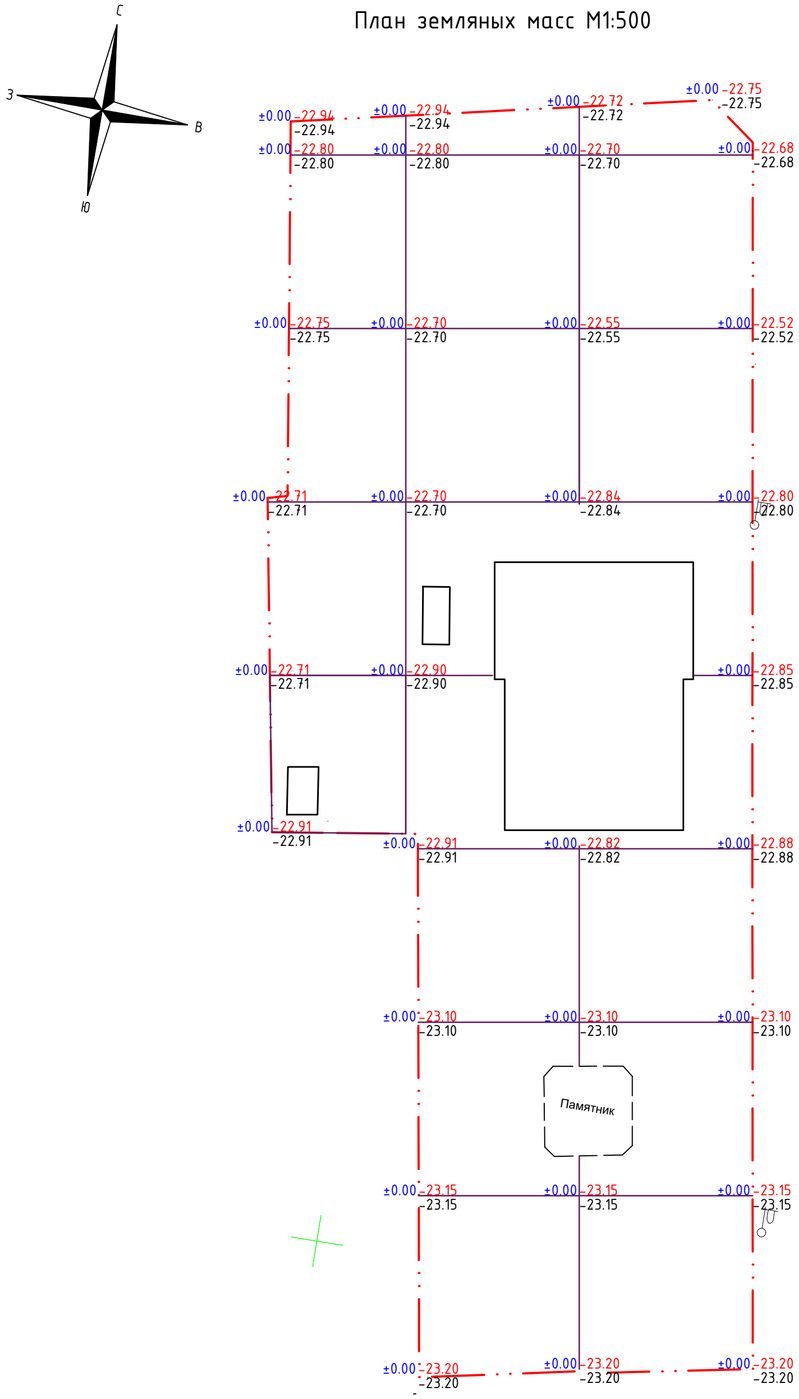
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А2 (594х420) Г

План земляных масс М1:500



Насыпь	±0.00	±0.00	±0.00	Итого	±0.00
Выемка	±0.00	±0.00	±0.00		±0.00

Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество,м3				Примечание
		На территории		Вне территории		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории :	-	-	-	-	ГП
2	Вытесненный грунт,	-	1000,7			
	в том числе, при устройстве :					
	а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	-	-	
	б) автодорожных покрытий и площадок	-	984,7	-	-	ГП
	в) ж.д. путей	-	-	-	-	-
	г) подземных сетей	-	-	-	-	
	д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
	е) плодородной почвы на участках озеленения	-	16,0			ГП
3	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	-	-	
4	Насыпь с поправкой на уплотнение 0.2	-	-	-	-	Инж.геол.изыс
	Всего пригодного грунта	-	1000,7	-	-	-
5	Недостаток пригодного грунта	1000,7	-	-	-	-
6	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий,сооружений и подлежащий удалению с территории (торф,мусор) - H=0.57 м	-	-			
7	Плодородный грунт		48,4	-	-	
	в том числе:					
	а) используемый для озеленения территории	16,0	-	-	-	
	б) избыток плодородного грунта	32,4	-	-	-	
8	Итого перерабатываемого грунта	1049,1	1049,1	-	-	

Условные обозначения

-22.80 / -22.88 – Проектируемая (красная) отметка / Существующая (черная) отметка

+0,50 – Разность отметок (высота насыпи грунта)

ПРИМЕЧАНИЯ

1.Сетка квадратов 20х20 м

2. Ведомость земляных масс разработана на основании вертикальной планировки участка.

3.Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ

4.Организация рельефа выполнена методом проектных отметок. Размеры даны в метрах.

5.Перед началом земляных работ растительный грунт подлежит срезке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	013/19-ГП		
						"Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" р.Кульсары, Атырауской области"		
ГАП		Иманбаев			02.2020	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			02.2020		РП	6	
Н.контр.		Сапаралиева			02.2020	План земляных масс М1:500	ТОО "Ремстройпроект""		

Согласовано

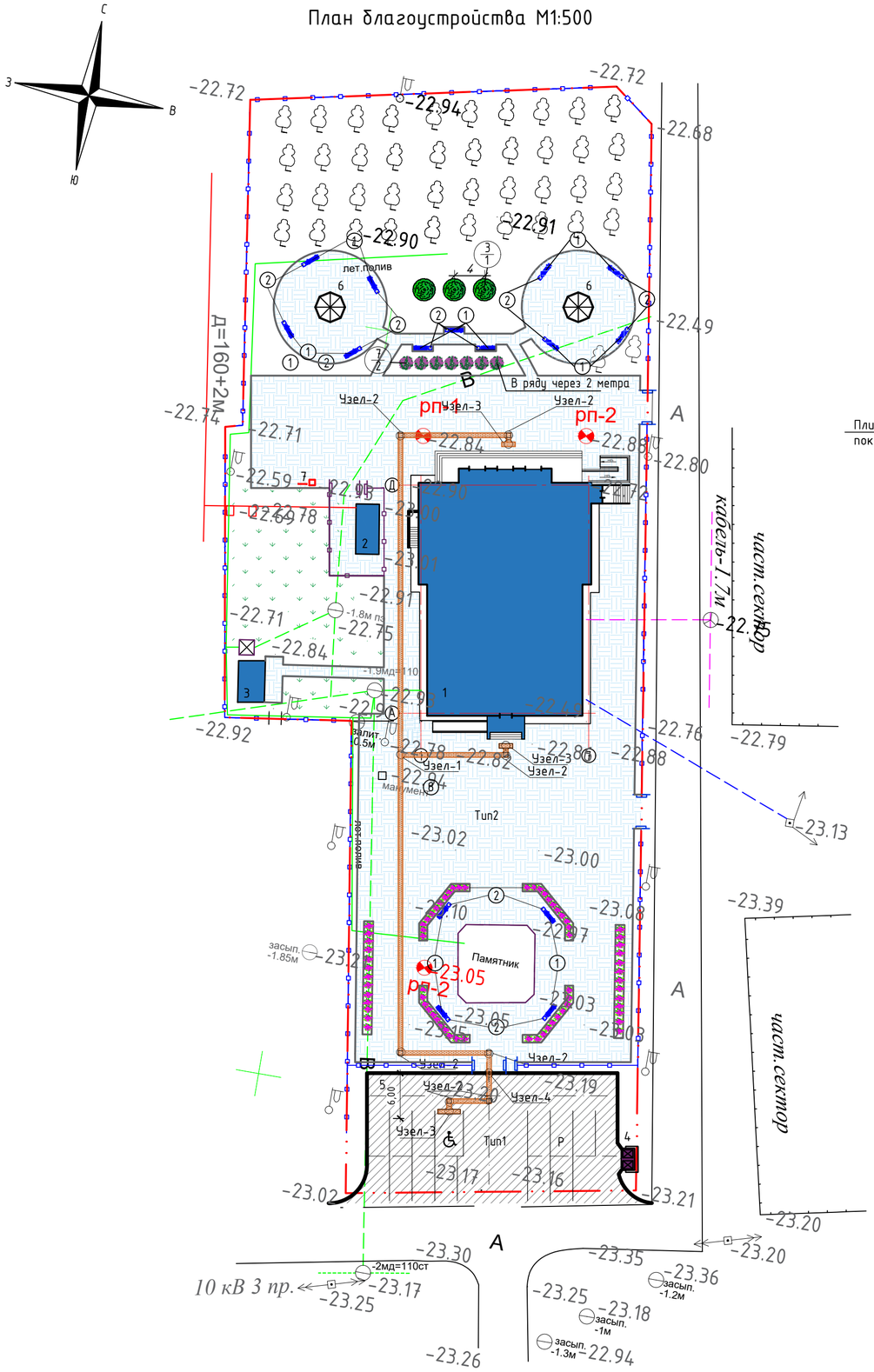
Согласовано

Взамен инв. №

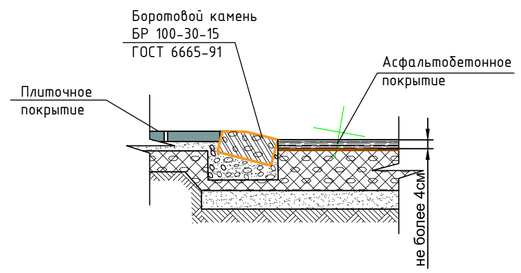
Подпись и дата

Инв. № подл.

План благоустройства М1:500



Сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения



Плиточное покрытие

Тротуарная плитка В22-27,5, ГОСТ 17608-91	-60мм
Песок	-100мм
Щебень фракции 10-20мм С7,С12	-120мм

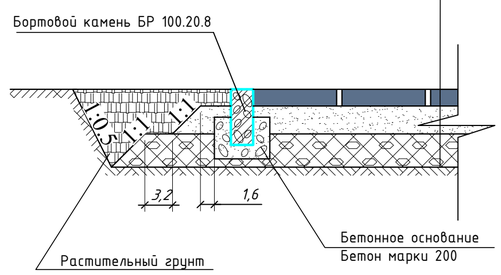
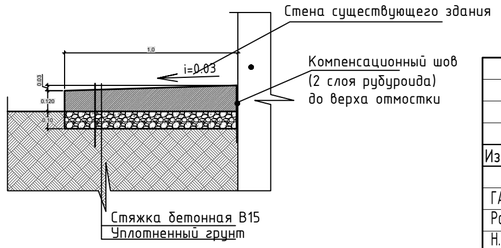


Схема отмостки



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол. м.
	Асфальто-бетонное покрытие проездов (Тип1)	1	577,56	БР100.30.15	613,5м
	Покрытие брусчатки (Тип2)	2	2932,15	БР100.20.8	521,0м
	Отмостка	-	76,35	-	-

Ведомость элементов озеленения

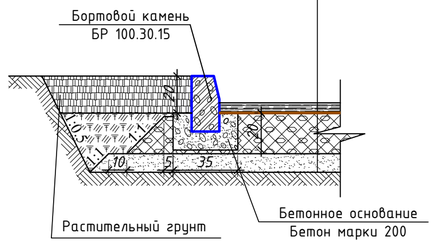
№ п/п	Наименование	Возраст лет	Кол., м² шт.	Примечание
1	Пересаженные деревьев(карагач)	7	3шт	
2	Сирень	-	7шт	
3	Питуньи	-	80,0м²	

Ведомость элементов малых архитектурных форм

№№	Обозначения	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1		Скамья антивандальная	шт	15	8601-0302-0306
2		Урна "Сатурн"	шт	15	8601-0303-0204
3		Ограждение котельной	п.м.	31,0	8601-0602-0305
4		Ворота для котельной	шт	1	8601-0605-0202
5		Калитка для котельной	шт	1	8601-0605-0402

Дорожное покрытие

м/з асфальтобетон тип Б марка 2	-50мм
Пролив битумом СГ 90/130	-0,5 л/м2
Щебень фракции 20-40мм С6,С7	-220мм
Песок с/з	-100мм
Уплотненный грунт	



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев			02.2020
Разраб.		Балжигитов			02.2020
Н.контр.		Сапаралиева			02.2020

013/19-ГП

"Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" р.Кульсары, Атырауской области"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

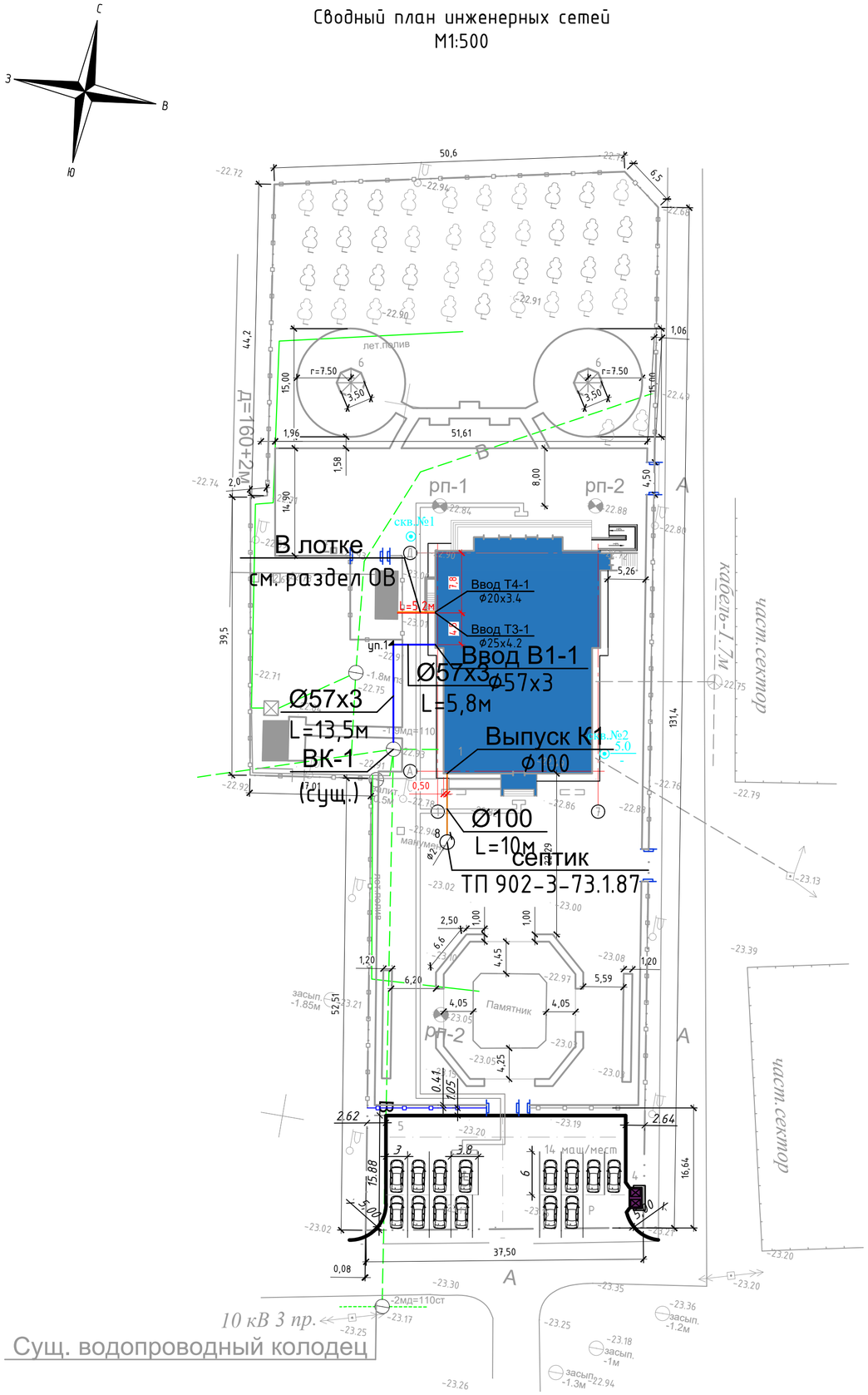
План благоустройства М1:500

ТОО "Ремстройпроект""

Согласовано
Согласовано
Гл.спец НВК Султангалиев 02.2020
Гл.спец ЭС Бурзул 02.2020
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

А2 (594х420) Г

Сводный план инженерных сетей
М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Здания	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м² Застройки: Здания	Площадь, м² Застройки: Всего	Площадь, м² Общая нормируемая: Здания	Площадь, м² Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1.	Здание ДК(существующее)	2	1			890.11	890.11	-	-	-	-
2.	Котельная(существующая)	1	1			20,6	20,6	-	-	-	-
3.	Надворный туалет (существующий)	1	1			19,5	19,5	-	-	-	-
4.	Площадка для ТБО	-	1			7,3	7,3	-	-	-	-
5.	Стоянка(на14 мест в т.ч 1 для МГН)	-	-			272,0	272,0	-	-	-	-
6.	Беседка	1	2			12,0	12,0	-	-	42,0	42,0
7.	Пожарный щит	1	1			-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Водопровод хоз-питьевой (существующий)
- В1 — Водопровод хоз-питьевой (проектируемый)
- К1 — Хоз-бытовая канализация подземная (проектируемая)

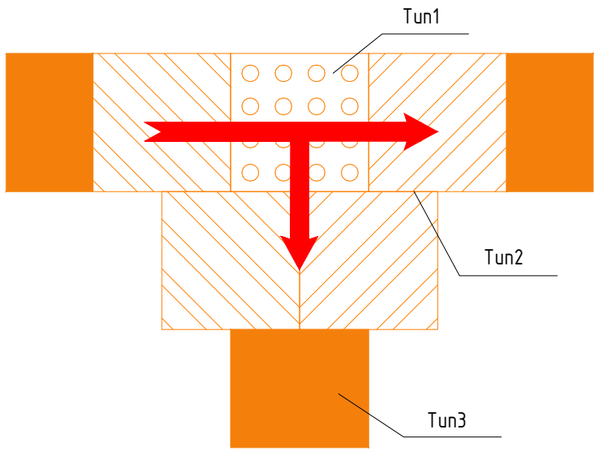
Примечания:
1.Организация рельефа территории разработана на топографической съемке п.Кулсары М1:1000
2.Проект организации рельефа выполнен методом проектных отметок.
3.Все расстояния даны в метрах.

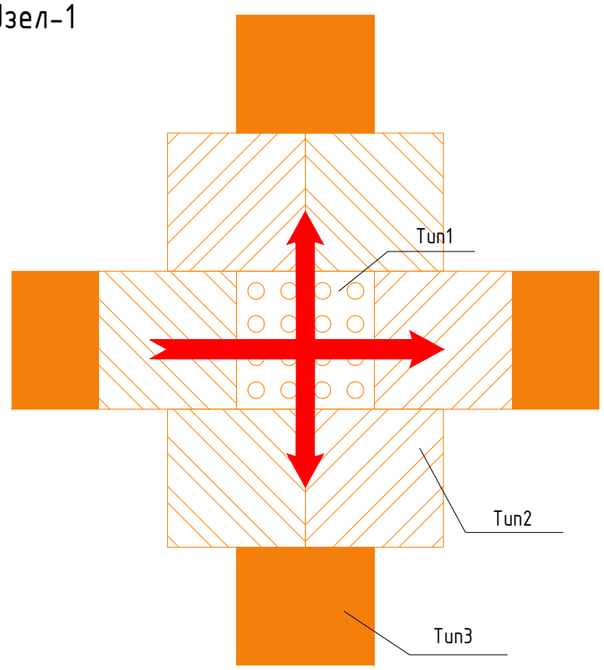
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	013/19-ГП		
						"Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" р.Кульсары, Атырауской области"		
ГАП		Иманбаев			02.2020	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 8 / Листов:
Разраб.		Балжигитов			02.2020			
Н.контр.		Сапаралиева			02.2020	Сводный план инженерных сетей М1:500	ТОО "Ремстройпроект""	

Согласовано
Гл.спец НВК Султангалиев 02.2020
Гл.спец ЗС Бирзул 02.2020
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

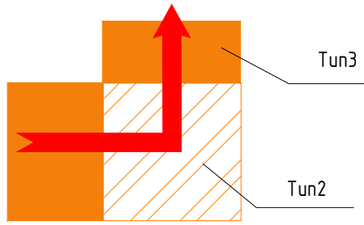
А2 (594х420) Г

Узел-1

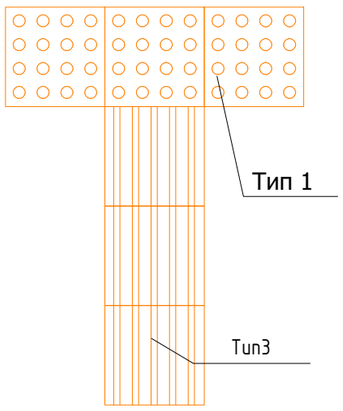




Узел-2



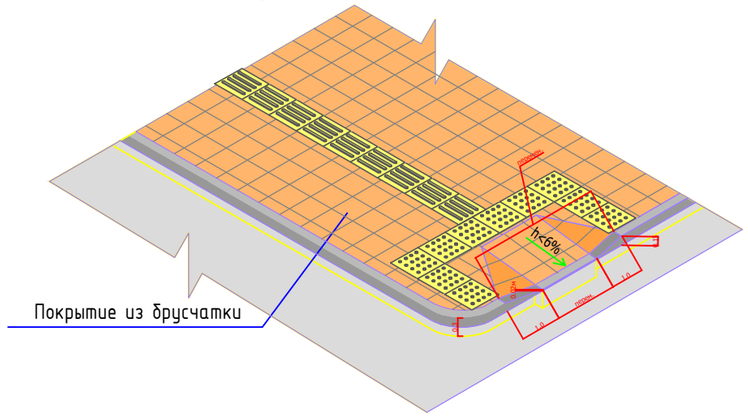
Узел-3



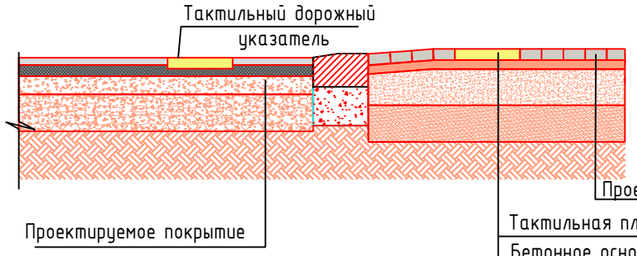
Спецификация материалов

Тип	Обозначение	Наименование	Кол-во
1.		Контрасный наземной тактильный указатель с конусообразными рифами (Внимание лестница, внимание скамья), (бетонная, h=4мм.) 300х300мм	3,96м^2
2.		Контрасный наземной тактильный указатель с диагональными рифами (предварительная информация о направлении движения), (бетонная, h=4мм.) 300х300мм	2,52м^2
3.		Контрасный наземной тактильный указатель с продольными рифами (информация о направлении движения), (бетонная, h=4мм.) 300х300мм	79,2м^2

Узел-4. Пандус с пониженным бортовым камнем



Типовой поперечный профиль конструкции дорожных покрытий



Тактильная плитка	-40мм
Бетонное основание класса В15	-100мм
Сухая цементно-песчаная смесь в соотношении 30:70	-50мм
Оптимальная гравийно-песчаная смесь	-200мм

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	013/19-ГП		
						"Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" р.Кульсары, Атырауской области"		
ГАП		Иманбаев			02.2020	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балжигитов			02.2020		РП	9	
Н.контр.		Сапаралиева			02.2020	Тактильная плитка	ТОО "Ремстройпроект""		

А3 (420х297) Г