Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 4 » апрель 2022 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Курмангазинского района, Атырауской области», БИН 060340006981. тел.87123321097 060400,Атырауская область,Курмангазинский район, село Курмангазы, Кушекбаева 25.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ***« 31» январь 2022 г. ТОО «Байсын-А», директор – Калмагамбетова Жанар Базарбаевна , Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Исатая, дом № 2А. БИН070340005757 тел.87172499412***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***« 31» январь 2022 года, ТОО " Мустау", : эксперта Елеуова А.Т. аттестат эксперта № KZ56VJE00069611 от 07.10.2021г. несущие и ограждающие конструкции, № KZ29VJE00069612 от 07.10.2021г. в части инженерных сетей БИН 050840001510. тел.87272333398.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«31» январь 2022 года, ТОО «QENES ENGINEERING» Умбетов К.О.приказ №3 от 21.04.21 БИН 080740017806. +7 701 888 6348.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутрипоселковых водопроводных сетей в селе Алга, населенном пункте Голбин, Каракул, Кокарна, Курмангазинского района, Атырауской области» второй-нормальной уровню ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан,Атырауская область, Курмангазинский район, Макашский с.о.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20_____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от"19"июня 2017года № 20;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области » талон от 27.04.2021 года KZ58REA00219627; 02.06.2021 года № KZ23REA00223264

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «QENES ENGINEERING», Том II. Книга 1,2 НВ, Книга 3 ГП, Книга 4 ЭС, Том 5 АС***.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района, Атырауской области» № 134 от 09.10.2019 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2021 года;

окончание работ январь 2022 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 ;**

фактически, месяц: **9 ;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	11207,5		14554,0	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 160 x 9,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	3530,5		6530,5	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 63x3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	57,5		57,5	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 32x2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	7452,0		9452,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Глубина заложения водопровода согласно геологического отчета составляет 2.00м до низа трубы. Водопроводные сети кольцевые внутри поселка Алга , а также предусмотрена прокладка водовода в одну линию на п. Голбин, Каракул и Кокарна Ø110-протяженностью 14554м, Ø63 протяженностью 57,50м, Ø32 протяженностью 7452м, SDR17 «Питьевая» ГОСТ 18599-2001.Для подключения потребителей к сети водопровода предусматриваются подводы к границам домов из полиэтиленовых труб Ø32 с установкой приборов учета воды непосредственно в домах.Расчетное число одновременных пожаров и расчетный расход на пожаротушение приняты - 1 пожар и расход 5 л/сек.По трассе водопровода устанавливаются водопроводные ж/б колодцы, в которых размещаются запорная арматура и пожарные гидранты. В проекте предусмотрена водонапорная башня емкостью 50 м3 (по типовому проекту ТП 901-5-29), высотой 18 м, которая является накопительной емкостью.

Режим работы водонапорной башни связан с работой насоса III-го подъема, расположенного в здании насосной станции III-го подъема работающего в режиме давления. В местах пересечения проектируемого водопровода с действующими подземными коммуникациями в охранной зоне разработка траншеи производится вручную и в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Распределение электроэнергии предусматривается от щита типа ПР11, расположенного в здании насосной станции II подъема. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа ПМЛ с встроенными кнопками управления. Силовая сеть выполняется кабелем АВВГ, прокладываемого в трубах и по стене. Кабельную линию от щита ПР11 до магнитных пускателей выполнить кабелем АВВГ, проложенного по стене. Кабельную линию от магнитных пускателей до электродвигателей насосов выполнить кабелем АВВГ, проложенного в трубе.Все трубы электропроводок должны быть заземлены и образовывать между собой неразрывную электрическую цепь, которая должна быть выполнена сваркой непосредственно между трубами или посредством перемычек. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления. Дополнительной мерой принято заземление нетоковедущих частей электрооборудования и металлических частей технологического оборудования. Заземляющее устройство выполняется из вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16 мм).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **416 624 380,00 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **286 580 520,00 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **55 424 450,00 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **328 755 706,76 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **273 331 706, 35 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55 424 000,41 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания_ _-__.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство внутрипоселковых водопроводных сетей в селе Алга, населенном пункте Голбин, Каракул, Кокарна, Курмангазинского района, Атырауской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Хасанов М.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Елеуов А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Региональный представитель ТОО "Музтау" _____ **Джанизаков Е.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

ТОО «QENES ENGINEERING» _____ **Умбетов Б.О.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Калмагамбетова Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)