«Петропавл қаласы, Гоголь –Конституция көшесі мекенжайында астыңғы қабатында жапсарлас салынған орын-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2020 ж. № 12-0272/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Арман-Тау 2020» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SevQazEngineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, Гоголь –Конституция көшесі мекенжайында астыңғы қабатында жапсарлас салынған орын-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0272/20 от 27.10.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, расположенный по адресу: г. Петропавловск, ул. Гоголя-Конституции". (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
« Арман-Тау 2020»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«SevQazEngineering»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, расположенный по адресу: г. Петропавловск, ул. Гоголя-Конституции". (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, расположенный по адресу: г. Петропавловск, ул. Гоголя-Конституции". (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 14 сентября 2020 года № 01-1279 и дополнительного соглашения от 28 сентября 2020 года № 1.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Арман-Тау 2020», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SevQazEngineering», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 10 декабря 2018 года 11 ГСЛ-КР № 003985, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Projectus», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 18 сентября 2020 года № 20013723, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 ноября 2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 15-234-024-1356, площадью 0,2184 га для строительства здания, изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» 16 июля 2014 года № 3218;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 июля 2020 года № KZ05VUA00250152, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 26 августа 2020 года № KZ25VUA00265991;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AS-Project» в 2020 году арх. № 20/20 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 28 декабря 2009 года № 01039, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «СК РАЙВ» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 ноября 2016 года № 16016877, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области);

протокол дозиметрического контроля от 30 сентября 2020 года № 027, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 30 сентября 2020 года № 027, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

договор 24 июня 2020 года купли-продажи земельного участка общей площадью 0,2184 га между ТОО «Егоровские склады» и ТОО «Арман-Тау 2020»;

договор об установлении сервитута от 02 марта 2016 года между ТОО «Егоровские склады» и ТОО «Қызылжар су»;

договор об установлении сервитута от 14 марта 2016 года между ТОО «Егоровские склады» и РГУ «Департамент юстиции СКО»;

договор подряда на выполнение работ по разработке ПСД, заключенный между ТОО «Арман-Тау 2020» и ТОО «SevQazEngineering» 25 октября 2019 года № 014.

Письма заказчика:

от 01 сентября 2020 года № 1 об источнике финансирования;

от 01 сентября 2020 года № 2 о разработке рабочего проекта без наружных инженерных сетей;

от 22 сентября 2020 года № 1.1 об исключении из рабочего проекта раздела «Сметная документация»;

от 14 октября 2020 года № 5 о сроках начала строительства;

от 14 октября 2020 года № 6 о парковочных местах;

от 14 октября 2020 года № 8 о вывозе строительного мусора;

от 15 октября 2020 года № 9 о снятии плодородного слоя почвы.

Письма:

от 04 августа 2020 года № 3880 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» об отсутствии зеленых насаждений;

от 05 октября 2020 года № 21-38-5-04-39/3463 РГУ «Петропавловское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг Департамента контроля качества и безопасности товаров и услуг Северо-Казахстанской области» об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

от 27 октября 2020 года № 16.11.1-7/71 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о парковочных местах;

от 27 октября 2020 года № 53 ТОО «НЭЛЬ» согласие на установку мусорного контейнера.

Технические условия:

от 24 августа 2020 года № ТУ-32-2020-00406 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на теплоснабжение;

от 23 августа 2020 года № ТУ-08-2020-00804 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на электроснабжение;

от 25 августа 2020 года № 20-520 ТОО «Қызылжар су» на водоснабжение и канализацию;

от 06 октября 2020 года № 208 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к сетям ливневой канализации.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование генерального плана ТОО «Нэль» 02 октября 2020 года; ТОО «Қызылжар су»; ГУ «Департамент юстиции Северо-Казахстанской области» 06 октября 2020 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства жилого дома расположен в центральной застроенной части города Петропавловск Северо-Казахстанской области по ул. Гоголя-Конституции.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «AS-Project» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже.

Согласно письму заказчика от 01 сентября 2020 года № 2 проект наружных инженерных сетей будет разрабатываться отдельным рабочим проектом.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с эскизным проектом, согласованным КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска № KZ25VUA00265991 от 26.08.2020 года.

Топографическая съемка выполнена ТОО «СК Райв» в 2020 году. Система координат условная, система высот Балтийская.

Здание жилого дома расположено в пределах отведенного участка с учетом требуемой ориентации, с соблюдением противопожарных расстояний. Инсоляция жилых помещений и дворовой территории обеспечивается в течение 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Горизонтальная разбивка осей здания выполнена от закрепленных на местности точек, вертикальная привязка - от ближайшего репера.

Генеральный план жилого дома согласован заинтересованными собственниками инженерных сетей г. Петропавловска.

На придомовой территории согласно расчету предусмотрена площадка для отдыха взрослых, детская площадка, автопарковка на 10 м/мест.

Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарной техники шириной 4,2 м.

Покрытие проездов и парковок асфальтобетонное, покрытие тротуаров и площадок – из тротуарной плитки, на детской, спортивной и площадке отдыха взрослых – из резиновой крошки, отмостка бетонная.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территории и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания по проездам дорог на существующий рельеф. Относительной отметке 0,000 уровня чистого пола первого этажа соответствует абсолютная отметка 140.05.

Согласно заданию на проектирование наружные инженерные сети в данном рабочем проекте не рассматривается, так как будут выполняться по отдельному проекту.

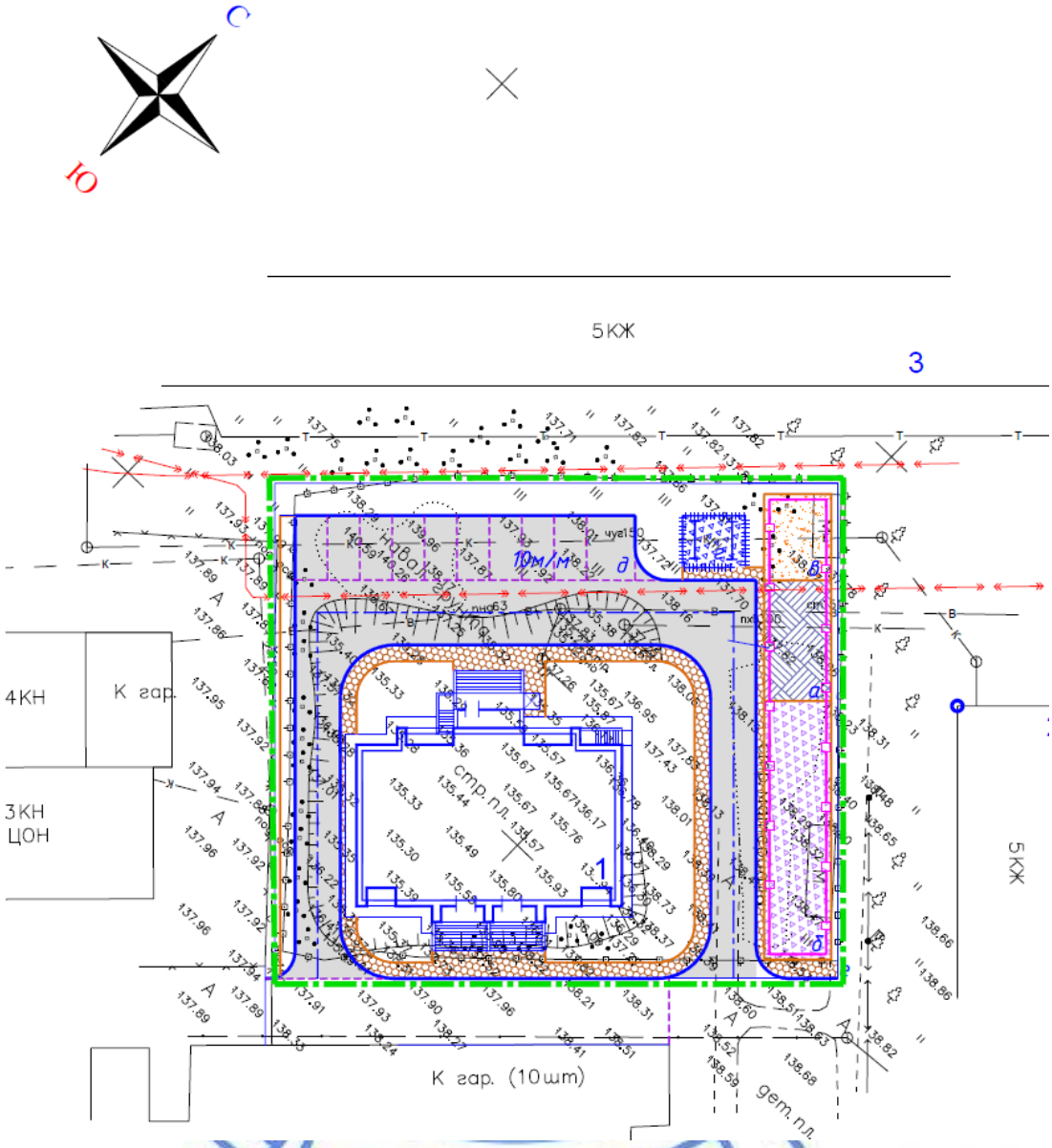


Рисунок 2 – Схема генплана

Экспликация к генплану

1. Жилой дом 9 этажей (проект.);
2. Жилой дом 5 этажей (сущ.);
3. Жилой дом 5 этажей (сущ.).

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,2184	0,2184
2	Площадь застройки	м²	453,2	497,8
3	Площадь покрытий	м²	1248,0	1213,0
4	Площадь озеленения	м²	475,0	470,0
5	Прочая площадь	м²	7,8	3,2

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основе эскизного проекта, согласованного КГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № KZ25VUA00265991 от 26.08.2020 года.

Класс жилого здания – III.

Класс жилого здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Класс офисных помещений по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Жилой дом состоит из одного 9 этажного блока, с цокольным и техническим этажом с размерами в крайних осях 23,4х15,45 м.

Высота помещений цокольного этажа - 3,3 м. Высота помещений первого – девятого этажей – 3,0 метра, высота технического этажа – 3,0 метра. Высота здания до верха парапета – 37,15 м и 38,70 м (от уровня земли).

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 140.05.

В цокольном этаже размещены офисные помещения и технические помещения для инженерных сетей. На 1 этаже - входная группа жилой зоны (тамбур, лестнично-лифтовой узел, жилые помещения). На 2 -9 этажах - жилые помещения.

Общее количество квартир по дому - 36 квартир: из них - однокомнатных 18 квартир, двухкомнатных 18 квартир. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии), раздельные санузлы.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лифта и лестничной клетки типа Л1 с естественным освещением, выходами непосредственно наружу и на кровлю здания. Входные группы оборудованы подъемниками для доступа маломобильных групп населения.

Машинное помещение лифта расположено в техническом этаже. Лифт грузоподъемностью 630 кг, входы в кабину на каждом этаже здания.

Естественное освещение жилых помещений обеспечивается через оконные проемы согласно действующим нормам СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и СП РК 3.02-101-2013 «Здания жилые многоквартирные».

Наружная отделка – лицевой керамический кирпич, искусственный камень.

Внутренняя отделка квартир: полы – ламинат, линолеум, керамическая плитка ГОСТ 6787-80; стены, потолки – гипсовая смесь, водоэмульсионная окраска; потолок – гипсовая смесь.

Оконные блоки и балконные двери - ПВХ-профили по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 24866-99.

Подоконные доски – индивидуальные пластиковые.

Двери наружные - стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля – рулонная, покрытие – верхний слой «техноэласт ЭКП», 2 слоя «техноэласт ЭПП». Утеплитель Isover Н/Руф оптимал - 200 мм.

Водосток - внутренний организованный.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные показатели по архитектурно-планировочному разделу

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м^2		Общая площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3	
		заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая	заявленный	рекомендуемый
1	Жилой дом	453,2	497,8	3111,22	3137,14	16350,0	16350,0
2	Встроенные помещения	-	-	184,26	184,26	-	-

Энергоэффективность

Уровень теплозащиты здания установлен по нормативу удельного расхода тепловой энергии на отопление здания и относится по энергетической эффективности к классу «В» - нормальный.

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Проектируемое здание жилого дома бескаркасное, с несущими наружными и внутренними кирпичными продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Расчёты несущих конструкций произведены с использованием программного комплекса «Лира САПР 2018» в 2020 году.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита, толщиной 900 мм, из тяжелого бетона класса В25, F100, W6 на сульфатостойком портландцементе; арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Армирование выполняется согласно расчету с учетом действующих нормативов.

Монолитная железобетонная плита устраивается по подготовке из бетона класса В7,5, F100, W6 толщиной 100 мм и щебеночной подготовке пролитой битумом до полного насыщения толщиной 200 мм.

Согласно проектному решению, принятому на основании результатов инженерно-геологического изыскания, выполненного ТОО «AS-Project» в 2020 году, основанием служит суглинок тяжелый песчанистый мягкопластичный непросадочный (ИГЭ-2).

Стены цокольного этажа – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50.

Гидроизоляция: вертикальная – оклеечная из двух слоев «Унифлекс ЭПП» и защитная мембрана «Planter стандарт» наружных поверхностей стен цокольного этажа, горизонтальная - по верху монолитной плиты из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, по верху бетонных блоков из двух слоев «Унифлекс ЭПП».

Наружные стены толщиной 770 мм – облегченная кладка, состоящая из двух продольных стенок: наружной толщиной 120 мм и внутренней толщиной 510 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Утепление кирпичной кладки – минераловатные плиты по ГОСТ 9573-2012.

Внутренние стены и стены шахты лифта толщиной 380 мм, 510 мм – сплошная кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перегородки внутриквартирные толщиной 100 мм – кладка из легкобетонных блоков по ГОСТ 21520-89.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып.1. и из арматуры по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 и по серии 1.241-1.

Крыша – железобетонная с теплым чердаком с внутренним организованным водостоком.

Кровля - из трех слоев кровельного наплавляемого материала «Техноэласт» по цементно-песчаной стяжке.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Боковые поверхности сборных бетонных блоков фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, защищаются оклеечной гидроизоляцией «Унифлекс ЭПП» и защитной мембраной «Planter стандарт».

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в 2 слоя.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии с заданием на проектирование; техническими условиями № ТУ-32-2020-00406 от 24.08.2020 года, выданными ТОО «Петропавловские Тепловые Сети».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2. Теплоснабжение здания – централизованное.

Расчетная температура холодного периода года минус 34,8 °С. Схема теплоснабжения - закрытая.

Подключение к тепловым сетям по независимой схеме через автоматизированный тепловой пункт. В тепловом пункте предусмотрен узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов. Учет тепла в тепловом пункте предусмотрен отдельно для жилой части здания и встроенных помещений.

Отопление жилой части

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-60 °С.

Системы отопления подключаются по независимой схеме.

Система отопления жилья запроектирована однотрубная горизонтальная поквартирная с разводкой труб в конструкции пола.

Приборы учета тепла, регулирующая и запорная арматура для каждой квартиры размещаются в индивидуальных узлах ввода в коридорах в специальных шкафах-нишах.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы алюминиевые секционные с установкой на подводках автоматических терморегуляторов. Для электрощитовой и машинного отделения лифтов предусмотрены электроконвекторы.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через краны конструкции Маевского и автоматические воздухоотводчики.

Для систем отопления для магистралей и стояков применяются трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, для поквартирной разводки – металлополимерные трубы PEX-AL-PEX армированные стекловолокном по ГОСТ 32415-2013.

Для труб, прокладываемых в подвале, предусмотрено теплоизоляционное покрытие.

Вентиляция жилой части

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из жилых комнат квартир осуществляется через кухни и санузлы. Во встроенных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, удаление воздуха через санузлы. Приток неорганизованный, за счет проветривания.

Основные технические показатели по чертежам отопления и вентиляции приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

№ п/п	Наименование здания, тепловых узлов и объектов	Расход тепла, кВт			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
1	Жилые помещения	115,000	-	173,000	288,000
2	Встроенные помещения	15,000	-	-	15,000
	Итого	130,000	-	173,000	303,000

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации для жилого многоквартирного дома, выполнен в соответствии: технических условий № 20-520 от 25.08.2020 года, выданных ТОО «Қызылжар су»; СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Холодное водоснабжение

Водоснабжение жилого дома предусматривается от городской сети водопровода с гарантированным напором 20 м.в.ст. в соответствии с техническими условиями. Внутреннее пожаротушение принято согласно СП РК 4.01-101-201, табл.1 одна струя с расходом 2,6 л/сек. В связи с недостаточным напором в наружной водопроводной сети, проектом предусмотрена повысительная насосная станция "WILO" Tesco COR-3 Helix V

605/SKW-EB-R на нужды объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, производительностью Q=13,7 м^3/час, напором Н=25,0 м, мощностью N=1,1 кВт.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел со счетчиком воды с радиомодулем для дистанционной передачи данных. В каждой квартире также устанавливаются водомерные узлы со счетчиками с дистанционной передачей данных. Магистрали и стояки приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

Поквартирная разводка из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 32415-2013.

Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Пожарный стояк закольцован в техническом этаже с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется с циркуляцией от индивидуального теплового узла. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых (армированных) труб по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013. Магистральные трубы горячей воды до квартир изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Поквартирная разводка выполняется полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013. Циркуляционные стояки оснащены воздуховыпускными кранами, расположенными в наивысшей точке системы. Для учета расхода воды в квартирах проектом предусмотрены индивидуальные приборы учета воды с импульсным выходом.

В ванных комнатах предусмотрена установка постоянно обогреваемых полотенцесушителей.

Канализация

Для отвода сточных вод, запроектирована система бытовой канализации. Выпуски выполняются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942.3-80, магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов - из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Водосток

Трубопроводы внутреннего водостока выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 18599-2001.

Вокруг воронок, лотков и трубопроводов в пределах чердака проложен греющий кабель.

Отвод стоков дождевой канализации принят открыто на отмостку здания. На стояке предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в бытовую канализацию в зимнее время.

Электротехнические решения

Электроснабжение жилого дома предусмотрено согласно технических условий от 23.08.2020 года № ТУ-08-2020-00804, выданных АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания». В соответствии с письмом заказчика № 2 от 01.09.2020 г., наружные сети электроснабжения для дома предусмотрено выполнить отдельным проектом.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома в целом относятся ко II категории.

Для дома принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Для дома предусмотрена молниезащита, путем устройства на кровле здания молниеприемной сетки, присоединяемой токоотводами к заземлителям.

Основные технические показатели:

расчетная мощность дома - 147,24 кВт.

Раздел «Электротехнические решения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Системы связи и сигнализации

Для дома предусмотрены: телефонизация; домофонная связь; видеонаблюдение; пожарная сигнализация;

Телефонизация

Согласно задания на проектирование оборудование сетей телефонизации поставляется провайдером услуг. В этажном щите предусмотрен отсек для слаботочных сетей, по подвалу и между этажами проложены вертикальные стояки винипластовой трубой диаметром 40 мм, от стояка до квартир прокладывается труба диаметром 20 мм.

Домофонная связь

Домофонная связь обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом.

Общее количество переговорных квартирных устройств - 36 шт.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена для обеспечения контроля входов и территории жилого дома.

Общее количество видеокамер - 7 шт.

Пожарная сигнализация

Для встроенных офисных помещений предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. В качестве приемно-контрольного прибора (ППК) для системы пожарной сигнализации принят прибор ВЭРС ПК8.

Система оповещения о пожаре принята типа СО-2 (свето-звуковая сигнализация).

Раздел «Системы связи и сигнализации» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости жилого дома – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3. (многоквартирные жилые здания).

Пожарная безопасность жилого дома обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Лестничная клетка запроектирована с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери в тамбурах открываются по ходу эвакуации наружу.

Из лестничной клетки предусмотрен выход на крышу по закрепленной металлической стремянке. На крыше запроектированы парапеты высотой 0,6 м.

Предусмотрена возможность подъезда к жилому дому пожарной техники, подача средств пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «ENBEK GROUP KAZAKHSTAN» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 02139Р от 29.10.2019 г.).

Работы по строительству относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: земляные работы, пересыпка строительных материалов, битумные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок / Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6006	-	-	0,0041583	0,116766	0,0041583	0,116766	период СМР
(0128) Кальций оксид								
Неорганизованные источники								
разгрузка стройматериалов	6003	-	-	0,016	0,0000173	0,016	0,0000173	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6006	-	-	0,0004806	0,013494	0,0004806	0,013494	период СМР
(0301) Азот (IV) оксид								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,0016072	0,00322	0,0016072	0,00322	период СМР

Неорганизованные источники								
газосварка	6007	-	-	0,0061	0,0022	0,0061	0,0022	период СМР
газосварка	6008	-	-	0,00417	0,009	0,00417	0,009	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,01027	0,0112	0,01027	0,0112	
Всего:				0,0118772	0,01442	0,0118772	0,01442	
(0304) Азот (II) оксид								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,0002612	0,000523	0,0002612	0,000523	период СМР
(0328) Углерод (Сажа)								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,00025	0,00050	0,00025	0,00050	период СМР
(0330) Сера диоксид								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,0098	0,01176	0,0098	0,01176	период СМР
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,01389	0,02778	0,01389	0,02778	период СМР
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,1875	0,225	0,1875	0,225	период СМР
(0621) Метилбензол								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,28761	0,51708	0,28761	0,51708	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,05566	0,10008	0,05566	0,10008	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,12061	0,21684	0,12061	0,21684	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,3403	0,145	0,3403	0,145	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
Неорганизованные источники								
гидроизоляция	6004	-	-	0,03556	0,0128	0,03556	0,0128	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
земляные работы	6001	-	-	0,0166	0,0093	0,0166	0,0093	период СМР

земляные работы	6002	-	-	0,0166	0,0223	0,0166	0,0223	период СМР
разгрузка стройматериалов	6003	-	-	0,458	0,18288	0,458	0,18288	период СМР
Итого:		-	-	0,4912	0,21448	0,4912	0,21448	
Всего по предприятию:		-	-	1,5751573	1,6165403	1,5751573	1,6165403	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов. Работы осуществляются в границах населенного пункта. Водопотребление в ходе работ по строительству будет осуществляться привозной водой питьевого и технического качества. Водоотведение в ходе выполнения работ проектируется в биотуалет.

При эксплуатации жилого дома водопотребление и водоотведение будет осуществляться централизованно от городских сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени. После завершения строительства строительный мусор удаляется, территория благоустраивается и озеленяется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	3,8052	-	3,8052
в т.ч. отходов производства	0,3052	-	0,3052
отходов потребления	3,5	-	3,5
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,2662	-	0,2662
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	3,5	-	3,5
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,039	-	0,039
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория размещения объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» № 3880 от 04.08.2020 г. Согласно данному письму на участке строительства жилого дома зеленые насаждения отсутствуют.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению жилого фонда города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период работ по строительству на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта); Протокол дозиметрического контроля измерений земельного участка, выделенного под строительство жилого комплекса, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Даны сведения (расчёты) по продолжительности непрерывной инсоляции помещений (жилая комната) всех квартир жилого комплекса, территорий детской игровой и спортивной площадок жилого комплекса, в нормируемые периоды, что соответствует требованиям пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00. и пункта 5 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Даны сведения, что через территорию проектируемых детских и спортивных площадок проходят инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения,

водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения), что соответствует требованиям пункта 18 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Установлен санитарный разрыв (далее – СР) от семи автопарковок на 3, 21, 29, 25, 44, 26, 3 машиноместа для легковых автомобилей до жилого комплекса, двух детских и четырех спортивных площадок – соблюдение СР 10 и 15 м от автопарковок на 3, 21, 29, 25, 44, 26, 3 машиноместа для легковых автомобилей до жилого комплекса, двух детских и четырех спортивных площадок, что соответствует требованиям пункта 25 и Приложения 2 СП № 237 от 20.03.2015г.

В соответствии с требованиями пункта 56 СП № 187 от 23.04.2018 г. контейнеры для сбора мусора располагаются на расстоянии не менее 25 м от жилых зданий, общественных зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом.

При размещении в жилом доме встроенных помещений коммерческого назначения предусмотрены мероприятия по звукоизоляции вышележащих жилых помещений (предусмотрена звукоизоляция всех жилых помещений), что соответствует требованиям пункта 17 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

При установке на кухнях 4-конфорочных плит предусмотрена кратность воздухообмена не менее 90 $м^3$ч, что соответствует требованиям пункта 31 и Приложения СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в ноябре 2020 года по письму заказчика № 5 от 14 октября 2020 года.

6.7 Сметная документация

Согласно письму заказчика от 22 сентября 2020 года № 1.1 раздел «Сметная документация» исключен из рабочего проекта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 5, 16 - 19, 27, 31, Приложения санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пункта 55, Приложения 2 (пункт 7 Примечаний) СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12-17, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 235 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Площадь участка в границах отвода	га	0,2184	0,2184
2	Этажность здания	этаж	9	9
3	Общая площадь здания, в том числе: встроенные помещения	$м^2$	3111,22 184,26	3137,14 184,26
4	Общая площадь квартир	$м^2$	2293,1	2319,02
5	Площадь застройки здания	$м^2$	453,2	497,8
6	Строительный объем здания	$м^3$	16350,0	16350,0
7	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатные двухкомнатные	шт.	36 18 18	36 18 18
8	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, расположенный по адресу: г. Петропавловск, ул. Гоголя-Конституции". (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью« Арман-Тау 2020» в соответствии с условиями договора от 14 сентября 2020 года № 01-1279 и дополнительного соглашения от 28 сентября 2020 года № 1.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающей нормальные условия для жизнедеятельности людей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласы, Гоголь –Конституция көшесі мекенжайында астыңғы қабатында жапсарлас салынған орын-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз, сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1. кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 14 қыркүйектегі № 01-1279 шарттың және 2020 жылғы 28 қыркүйектегі № 1 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес «Арман-Тау 2020» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік етеді.

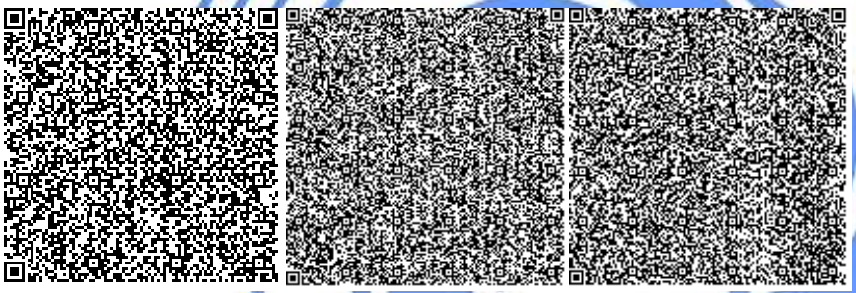
8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тыныс-тіршілігі үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылымның құрылысын қамтамасыз етсін.

Жакупов А.У.

Директор

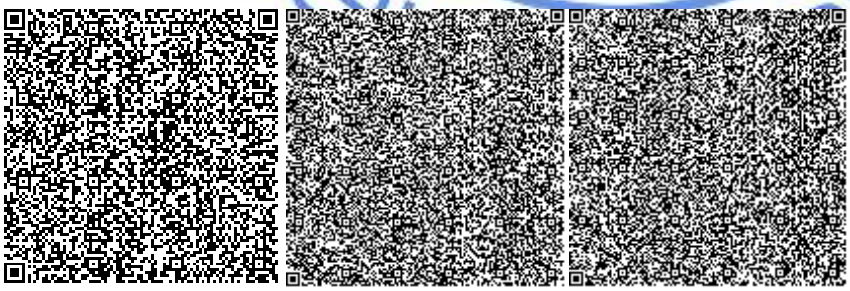
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

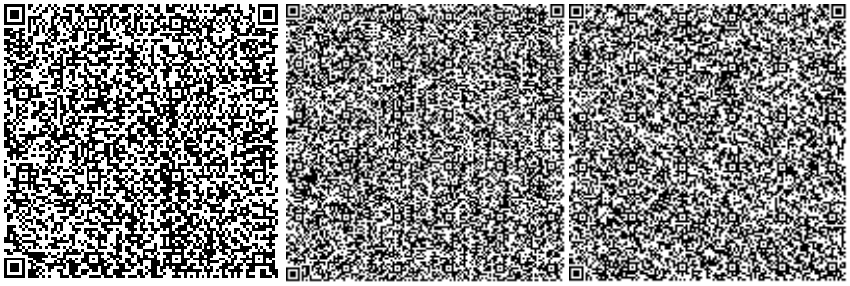
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

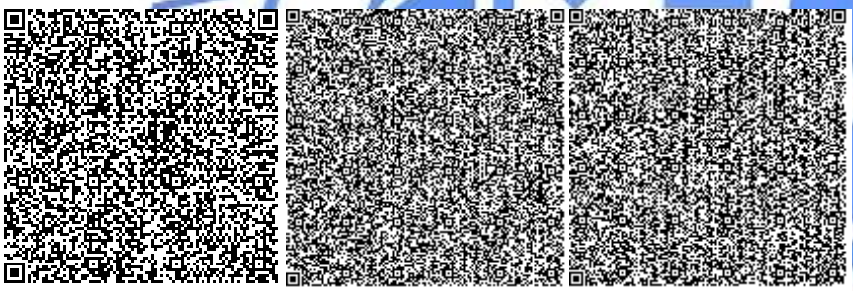
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

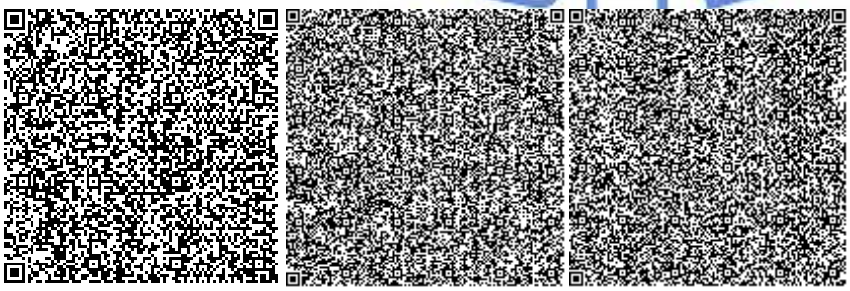
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

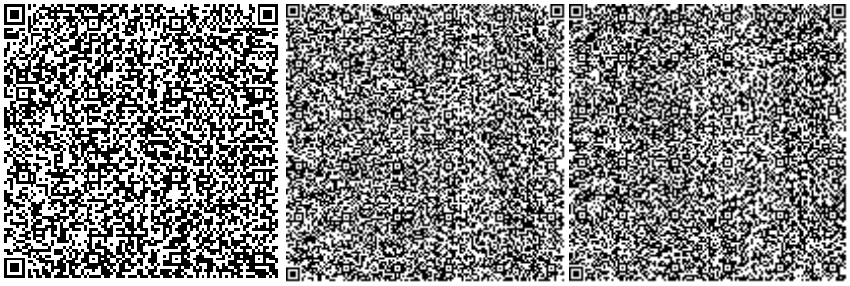
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

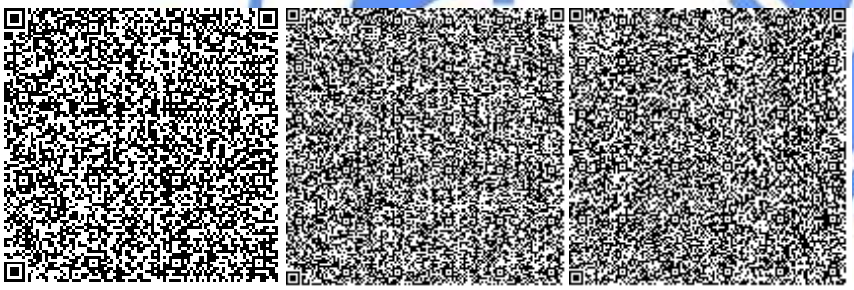
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Исангулова Р.Г.

Эксперт

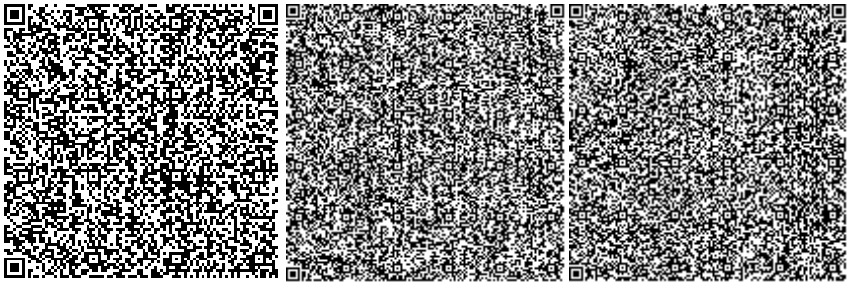
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Эксперт

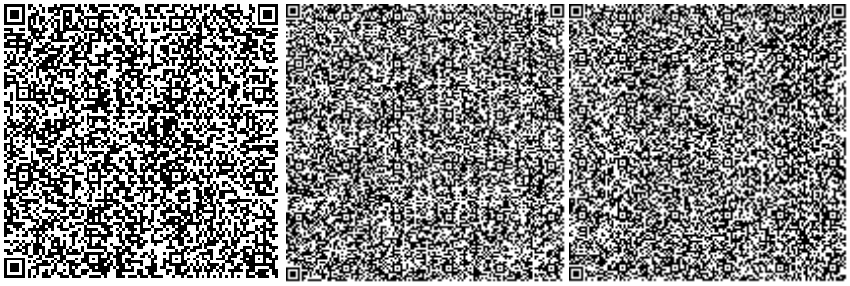
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Букалова В.С.

Эксперт

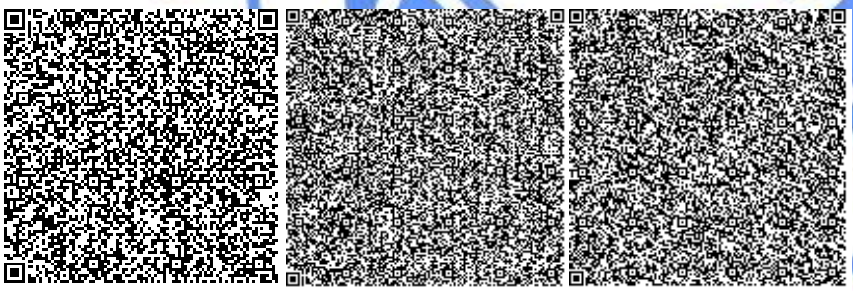
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

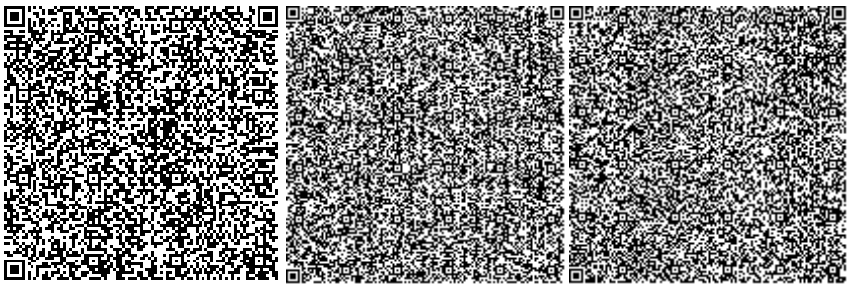
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

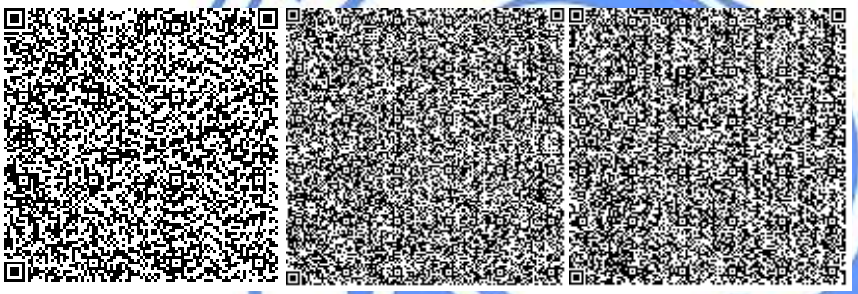
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

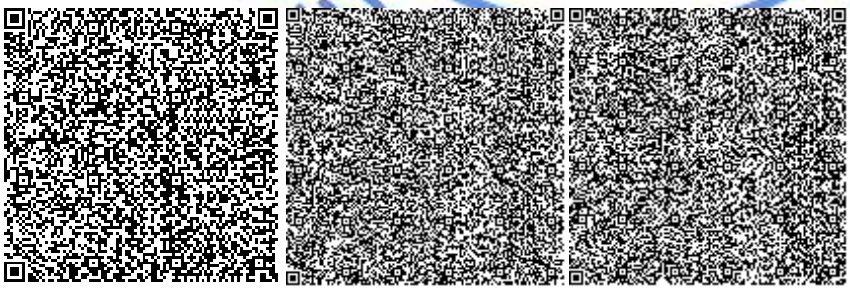
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ94VDD00152722

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Арман-Тау 2020" улица Имени Ярослава Гашека, дом № 17А, 48

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 200640027024

Наименование производственного объекта: "Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. К.Конституции-Гоголя". (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 26.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

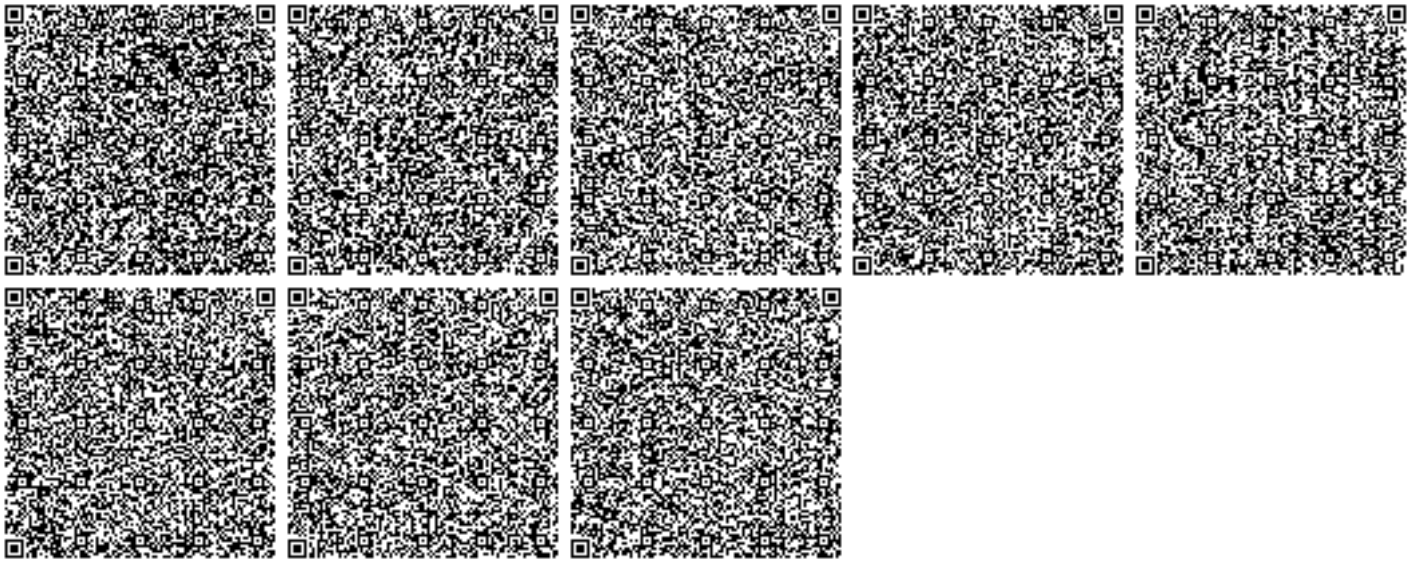
Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,5751573	1,6165403
"Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. К.Конституции-Гоголя"	1,5751573	1,6165403
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0098	0,01176
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,4912	0,21448
Пропан-2-он	0,12061	0,21684
Уайт-спирит	0,3403	0,145
Углерод оксид	0,01389	0,02778
Углерод	0,00025	0,0005
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,03556	0,0128
Метилбензол	0,28761	0,51708
Бутилацетат	0,05566	0,10008
Азота (IV) диоксид	0,0118772	0,01442
Азот (II) оксид	0,0002612	0,000523
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1875	0,225
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,013494
Кальций оксид	0,016	0,0000173
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,116766
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.



Нөмірі: KZ94VDD00152722

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Арман-Тау 2020" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі улица Имени Ярослава Гашека, № 17А үй, 48

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 200640027024

Өндірістік объектінің атауы: "Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. К.Конституции-Гоголя". (без наружных инженерных сетей, без сметной документации)"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

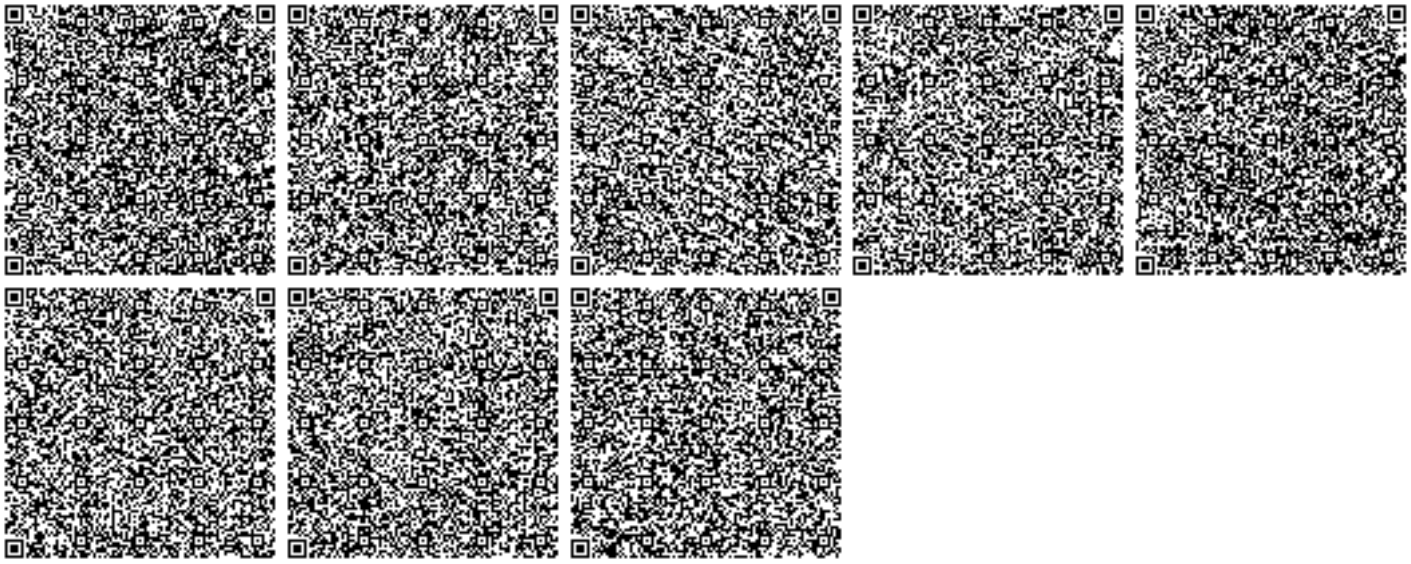
Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 26.10.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,5751573	1,6165403
"Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. К.Конституции-Гоголя"	1,5751573	1,6165403
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Күкірт диоксиді	0,0098	0,01176
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,4912	0,21448
Пропан-2-он	0,12061	0,21684
Уайт-спирит	0,3403	0,145
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01389	0,02778
Көміртек оксид	0,00025	0,0005
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,03556	0,0128
Метилбензол	0,28761	0,51708
Бутилацетат	0,05566	0,10008
Азот (IV) диоксиді	0,0118772	0,01442
Азот (II) оксиді	0,0002612	0,000523
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,1875	0,225
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0004806	0,013494
Кальций оксиді	0,016	0,0000173
Темір (II,III) оксиді	0,0041583	0,116766
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.