«СҚО, Шал ақын ауданы, Сергеевка қ., Гончаров к-сі, 174 мекенжайы бойынша сүт-тауар фермасы ғимаратына сыртқы су құбырын салу» жұмыс жобасы бойынша

07.02.2022 ж. № КОЭ-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ZHA-GROUP LTD» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NQDC Architecture & Design» ЖШС

Көкшетау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Шал ақын ауданы, Сергеевка қ., Гончаров к-сі, 174 мекенжайы бойынша сүт-тауар фермасы ғимаратына сыртқы су құбырын салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС берілді.

«Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КОЭ-0003/22 от 07.02.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружного водопровода к зданию молочно-товарной фермы по адресу: СКО, район Шал акына, г. Сергеевка, ул. Гончарова, 174»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ZHA-GROUP LTD»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NQDC Architecture & Design»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство наружного водопровода к зданию молочно-товарной фермы по адресу: СКО, район Шал акына, г. Сергеевка, ул. Гончарова, 174», выдано ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружного водопровода к зданию молочно-товарной фермы по адресу: СКО, район Шал акына, г. Сергеевка, ул. Гончарова, 174»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором № КОЭ-0054 от 15.12.2021г., заключенного с ТОО «ZHA-GROUP LTD» согласно заявления заказчика № 1 от 03.12.2021г.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ZHA-GROUP LTD»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NQDC Architecture & Design» (государственная лицензия № 21022206 от 09.07.2021г., II категория на занятие проектной деятельностью)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08.10.2021г;

земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 10,0000га, кадастровый номер 15-235-061-659 (для строительства молочно-товарной фермы) изготовленный отделом района Шал акына по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31.05.2021г. № KZ73VUA00436720, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области»;

письмо заказчика №03 от 03.12.2021г. о финансировании за счет собственных средств

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TAU PROJEKT» от 2020г., (государственная лицензия ГСЛ № 00582 от 21.03.2007г., на занятие изыскательской деятельностью);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Стадия» от 2021г., (государственная лицензия № 21006436 от 10.02.2021г., на занятие изыскательской деятельностью);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ИП «СКО Геодезия» от 21.08.2021г. (государственная лицензия № 16000129 от 11.01.2016г., на занятие изыскательской деятельностью);

технические условия

технические условия на водоснабжение №15.6.02-04/199 от 23.08.2021г. выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта с директором ТОО «Айдын сервис», с начальником линейно-технического цеха района Шал акына ЦТО МС, с начальником цеха линейно-кабельных сооружений №5, с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области», с акимом города Сергеевка, с начальником ЮУМС и ПС, с начальником службы электросетей.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:
НВК Альбом Наружные сети водоснабжения
Паспорт проекта
Сметная документация
Том ПОС. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью рабочего проекта является строительство сетей водоснабжения молочно-товарной фермы в городе Сергеевка, района Шал акына, Северо-Казахстанской области.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение - стройплощадка расположена в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области.

Климатический район - I.

Климатический подрайон - I-В.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 1.8 кПа;

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «TAU PROJEKT» в 2020 году),

Согласно данных инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «TAU PROJEKT», служит:

- (ИГЭ-1) Суглинок (QII-III) легкий пылеватый, полутвердой и тугопластичной консистенции, коричневого цвета с включениями песка.

Мощность составляет 0,85-1,35м, карбонатизированный (реагирует с HCl)

- (ИГЭ-2) Глина (QII-III) легкая пылеватая, твердой и полутвердой консистенции, коричневого, серого, серо-коричневого. Мощность составляет 1,0-3,5м.

- (ИГЭ-3) Песок пылеватый(QII-III) серого цвета, плотный, сухой.

Мощность составляет 1,5-2,5 м.

Суглинок со следующими расчетными характеристиками: С"=11 кПа, ф"=1 2°, р-1,9 г/см.куб. Е-4,5 МПа. Насыпной слой - 0,3 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04.01-2001:

- суглинки и глины - 181 см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые - 220 см;
- пески средние, крупные и гравелистые - 236 см;
- крупнообломочные грунты - 268 см.

По глубине залегания прогнозируемых подземных вод территория инженерно-геологических изысканий относится к неподтопленной, так как уровень грунтовых вод не вскрыт ни в одной скважине

Район не сейсмоактивен.

6.2. Проектные решения.

Рабочим проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения молочно-товарной фермы в городе Сергеевка, района Шал акына, Северо-Казахстанской области.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерно-геологическая характеристика:

На основании изысканий, выполненных в 2021 году, в геолого-литологическом строении территории, по которым прокладываются водопроводные сети, принимают участие аллювиальные глины с показателем текучести IL=0,06-0,47.

Грунтовые воды на глубине 5м от поверхности земли не вскрыты.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стали.

Нормативная глубина промерзания грунтов 120 см.

По трудности разработки в талом состоянии вручную и одноковшовым экскаватором, почвенный слой относится к 1 и глины к III группе классификации.

Наружные сети водопровода.

Проект выполнен на основании:

- задания на проектирование;

- технических условий №15.6.02 -04/199 от 23.08.2021г., выданных КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области».

- топографической съемки.

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гарантированный напор в точке подключения 0,2 МПа.

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17, Ø 110 мм. питьевая ГОСТ 18599-2001 до территории товарно-молочной фермы.

Стальные фасонные части перед монтажом в колодцах подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Водопровод прокладывается на глубине 2,82 ÷ 3,46 м до низа трубы из опыта эксплуатации сетей в Северо-Казахстанской области.

На водопроводной сети устанавливаются круглые колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 901-09.11.84 ал.II

Сборные железобетонные элементы колодца покрыть гидроизоляционным покрытием «Пенетрон» за 2 раза. Стыки заделать «Пенекритом»

Пересечение пластмассовым трубопроводом стен колодца предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы производится защитный слой из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300мм.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода – 819,9 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда под расписку, требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей этот объект,

обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г., на период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется. В связи с отсутствием источника загрязнения при эксплуатации на проектируемом объекте санитарно-защитная зона не устанавливается.

Расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на этапе строительства, на уровне санитарно-защитной зоны не превышает ПДК.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод: складирование бытовых отходов в металлические контейнера. Отходы ГСМ собираются в металлические бочки. В процессе строительства объекта возможно образование производственных отходов (огарки сварочных работ, строительный мусор, жестяные банки из-под краски) которые хранятся в строго определенных местах, в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках.

По мере накопления передаются сторонним организациям для переработки или на утилизацию. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Твердые бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места, согласованные с коммунальными службами.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии соблюдения всех санитарно-эпидемиологических требований. необходимые мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод - система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения, складирование и своевременный вывоз твердых бытовых отходов. При соблюдении всех этих мероприятий и требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Рабочие и строители обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, оснащенные гардеробной, помещения для обогрева и комната отдыха, душевая комната и приема пищи. Бытовые помещения обеспечиваются медицинскими аптечками для оказания первой медицинской помощи. Рабочие и ИТР и служащие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Рабочие и строители обеспечиваются бутилированной водой, на хозяйственно-бытовые нужды привозная вода. Для нужд персонала устанавливается биотуалет. По мере накопления сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Сброс сточных вод в водоемы, водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Электромагнитные излучения, шум, вибрация не будут превышать допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям:

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.;

СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г.

6.5. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 156 от 29.12.2014г.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 срок производства работ составляет - 3 месяца.

Начало строительства запланировано на второй квартал 2022г., согласно письма заказчика № 02 от 03.12.2021г.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений в размере 2,6% (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 3,3% (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25.08.2020г., протоколом №29 и с МРП на 2021г. - 2917 тенге, на 2022г. - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», в рабочий проект «Строительство наружного водопровода к зданию молочно-товарной фермы по адресу: СКО, район Шал акына, г. Сергеевка, ул. Гончарова, 174», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «НВ»

1. Представлен расчет расхода воды на наружное пожаротушение,

2. Указана зона действия пожарных гидрантов (проектируемых).

3. Представлен согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расчет расстояний между пожарными гидрантами, учитывающий суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа пожарных гидрантов.

4. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.
5. Откорректированы спецификации оборудования и материалов

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г., № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25.07.2019г., № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружного водопровода к зданию молочно-товарной фермы по адресу: СКО, район Шал акына, г. Сергеевка, ул. Гончарова, 174», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09.01.2007г., Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Протяженность сетей водопровода	м	819,9	819,9
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2021-2022 гг., в т.ч.:	млн.тенге	17,688	19,409
	СМР	млн.тенге	13,877	15,324
	Оборудование	млн.тенге	0	0
	Прочие	млн.тенге	3,811	4,085

	Из них:			
2.1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год	млн.тенге		1,498
2.2	Сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2022 год	млн.тенге		17,911
3.	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. Выводы

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство наружного водопровода к зданию молочно-товарной фермы по адресу: СКО, район Шал акына, г. Сергеевка, ул. Гончарова, 174» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность сетей водопровода - 819,9 м.
общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2021-2022 годы, всего - 19,409 млн.тенге
в том числе:
СМР - 15,324 млн.тенге
оборудование - 0
прочие затраты - 4,085 млн.тенге
продолжительность строительства - 3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ZHA-GROUP LTD» в соответствии с условиями договора № КОЭ-0054 от 15.12.2021г.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить КВЭ. В случае невыполнения заказчиком оговоренных в выводах экспертного заключения условий, данное заключение будет отозвано согласно п. 73 «Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 01 апреля 2015 года № 299.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Шал ақын ауданы, Сергеевка қ., Гончаров к-сі, 174 мекенжайы бойынша сүт-тауар фермасы ғимаратына сыртқы су құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы - 819,9 м.
2021-2022 жылдардағы ағымдағы бағаларда
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,соның - 19,409 млн.теңге

ішінде:

ҚМЖ	- 15,324 млн.теңге
жабдықтар	- 0
басқа шығындар	- 4,085 млн.теңге
салу ұзақтығы	- 3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына 15.12.2021ж. № КОЭ-0054 шартының талаптарына сәйкес «ZHA-GROUP LTD» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмысжобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуы, құжаттарды алғаны туралы КВС-ға ресми хабарлауы тиіс. Тапсырыс беруші сараптама қорытындысының қорытындыларында айтылған шарттарды орындамаған жағдайда, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 1 сәуірдегі № 299 бұйрығымен бекітілген «Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңа үйлер мен ғимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын, салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларының» 73-тармағына сәйкес осы қорытынды кері қайтарылады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Бугантаев М.С.

Директор

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Қырқынбай Қ.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Колесникова Л.П.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Амрин О.Б.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Солтан Е.Қ.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Кабулова Б.К.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»