«Атырау қаласында жаяу жүргінші жолын салу, Қайыршақты а.о.**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.10.2021 ж. № ЭИ-0026/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау қаласы «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Атырау қаласында жаяу жүргінші жолын салу, Қайыршақты а.о.**» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0026/21от01.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Кайыршакты**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» города Атырау.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Кайыршакты»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Кайыршакты».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №67 от 13 июля 2021 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог» города Атырау.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» города Атырау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции**.**

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июля 2029 года, утвержденное заказчиком ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» города Атырау;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ50VUA00151469 от 10 декабря 2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау**»**;

решение Акима Кайыршактинского сельского округа города Атырау Атырауской области №125 от 25 июня 2019 года на выделение земельных участков для устройство тротуаров г. Атырау аульного округа Кайыршакты, площадью 2,4480 га. с приложением;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-508 от 15 июля 2019 года площадью 0.1094 га, аул Бесикты, вдоль ул. А. Егизбаева;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-509 от 15 июля 2019 года площадью 0.1007 га, аул Бесикты, вдоль ул. К. Нуржанова;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-510 от 15 июля 2019 года площадью 0.1178 га, аул Талгайран, от ул. Т. Сауирова до ул. Д. Муканова;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-511 от 15 июля 2019 года площадью 0.0320 га, аул Талгайран, вдоль улицы перед зданием школы;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-512 от 15 июля 2019 года площадью 0.0381 га, аул Томарлы, вдоль ул. Ажигалиева;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-513 от 15 июля 2019 года площадью 0.1695 га, аул Томарлы, вдоль ул. Б. Ермуханова;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-514 от 15 июля 2019 года площадью 0.0508 га, аул Томарлы, от ул. К. Смагулова до ул. Ешмухамбетова;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-515 от 15 июля 2019 года площадью 0.0532 га, аул Томарлы, вдоль ул. Ж. Кадиршина;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-516 от 15 июля 2019 года площадью 0.0938 га, аул Томарлы, вдоль ул.Б. Ешмухамбетова;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-517 от 15 июля 2019 года площадью 0.0585 га, аул Томарлы, вдоль ул. К. Куатова;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-518 от 15 июля 2019 года площадью 0.0379 га, аул Томарлы, от ул. Б. Ермуханова до ул. М. Кенжеахметова;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-519 от 15 июля 2019 года площадью 0.0377 га, аул Томарлы, вдоль ул. С. Жумагазиева;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-520 от 15 июля 2019 года площадью 0.1742 га, аул Томарлы, вдоль ул. К. Смагулова;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-521 от 15 июля 2019 года площадью 0.0627 га, аул Томарлы, от ул. К. Смагулова до ул. Ажигалиева;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-522 от 15 июля 2019 года

площадью 0.0750 га, аул Томарлы, вдоль ул. №16;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-523 от 15 июля 2019 года площадью 0.0670 га, аул Томарлы, от ул. Б. Ермуханова до ул. №6;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-524 от 15 июля 2019 года площадью 0.0859 га, аул Томарлы, вдоль ул. Ж. Доскалиева;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-525 от 15 июля 2019 года площадью 0.0373 га, аул Томарлы, вдоль ул.Наурызбекова;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-526 от 15 июля 2019 года площадью 0.0404 га, аул Томарлы, вдоль ул. М. Кенжеахмнтова;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-527 от 15 июля 2019 года площадью 0.0332 га, аул Томарлы, от ул. Б. Ермуханова до ул. 25 лет Независимости;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-528 от 15 июля 2019 года площадью 0.0434 га, аул Томарлы, вдоль ул. 25 лет Независимости;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-529 от 15 июля 2019 года площадью 0.1133 га, мкр. Коктем, вдоль улицы №1;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-530 от 15 июля 2019 года площадью 0.2528 га, мкр. Коктем, вдоль улицы №6;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-531 от 15 июля 2019 года площадью 0.2917 га, мкр. Коктем, вдоль улицы №12;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-532 от 15 июля 2019 года площадью 0.0739 га, мкр. Коктем, вдоль улицы №16;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-533 от 15 июля 2019 года площадью 0.0591 га, мкр. Коктем, между улицами №17 и №18;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-534 от 15 июля 2019 года площадью 0.0233 га, мкр. Коктем, вдоль улицы №22;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-535 от 15 июля 2019 года площадью 0.0588 га, мкр. Коктем, вдоль улицы №25;

кадастровый номер земельного участка 04-066-072-536 от 15 июля 2019 года площадью 0.0566 га, мкр. Жулдыз, от улицы №6 до ул. №1;

ситуационный план;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2019 году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов для строительства тротуаров улиц Кайыршактинского сельского округа города Атырау;

поперечный профиль, согласованный заказчиком;

Письма:

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» города Атырау:

от 09 июня 2021г. №03-10-03-1/1097/4, о предоставление рабочего проекта на рассмотрение, об источнике финансирования;

от 15 сентября 2021г. №03-10-03-1/8343/4, о сроках начала строительства;

от 20 августа 2021г. №03-10-03-1/1538/1 гарантийное письмо на получение экологические разрешитильные документы уполномоченного оргвна по экологической

оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала строительно-монтажных работ.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог города Атырау». от 09 июня 2021г. №03-10-03-1/1097/2, о согласовании принятых проектных решений.

Планы трасс. согласованные заказчиком.

Ведомости объемов работ, утвержденные заказчиком.

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Паспорт проекта (ПП).

Том 1. Книга. АД-71-19 Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АД-71-19 Пешеходные тротуары.

Том 3.Книга АД-71-19 Сметная документация.

Том 4. Книга АД-71-19 Проект организации строительства (ПОС).

Том 5.Книга. АД-71-19 Оценка воздействия на окружающую среду, разработанный в 2021 году ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель: проведение комплекса работ, обеспечивающих безопасности и удобства движения.

Назначение: пешеходная часть улиц для передвижения пешеходов. обеспечивающий непрерывное, безопасное движение.

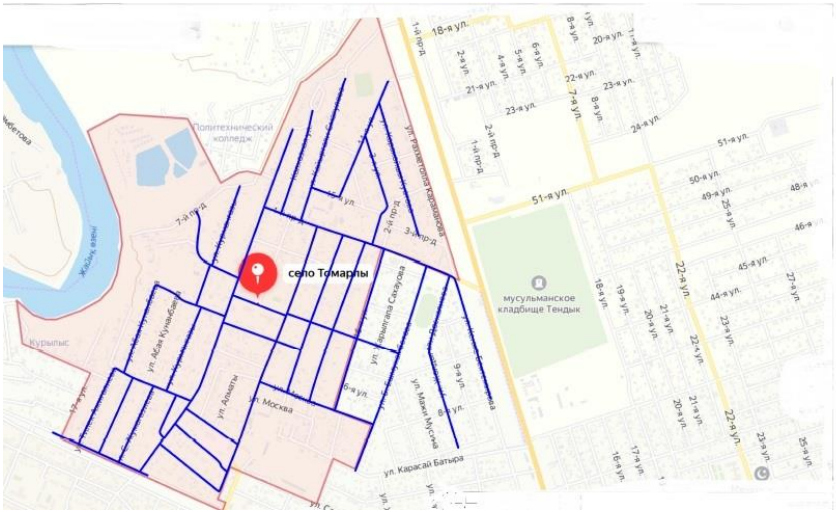
5.5. Существующее состояние.

Пеешеходные коммуникации в сельском округе Аксай отсутствуют полностью.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемые тротуары расположены в сельском округе Кайыршакты г. Атырау. Ситуационная схема расположена на рисунке1.



Ситуационная схема, рис.1.

Природно-климатические условия района строительства (по метеостанции Карсакпай):

Согласно схематической карты климатического районирования для строительства исследуемая территория относится к климатическому району — III.

Участок работ располагается в зоне жарких приморских полупустынь, климат резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Среднемесячная температура января - минус 7,5°, июля - плюс 26,8°.

Среднегодовая скорость ветра - 4,6 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунтов рассчитана согласно СН РК 5.01-02-2013 и составляет для супесей - 141 см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы-150см.

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II.

Район по давлению ветра- IV -Г.

По карте сейсмического районирования ... (СП РК 2.03.30-2017) территория Атырауской области относится к 5 (пяти) балльной зоне.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерно-геодезическим изысканиям и справки об инженерно-геологических условиях строительства, выполненными выполненный ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в 2019 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правой надпойменной террасы р. Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

В геоморфологическом отношении участок проектирования представляет собой слабо волнистую равнину с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин минус 23,0...28,0 м.

Геологическое строение участка работ на глубину до 3,0 м представлено аллювиально- дельтовыми и морскими супесями и глинами Новокаспийского (Qiv^{nk}) и Хвалынского (Qin^{hv}) ярусов четвертичного возраста.

Геолого - литологическое строение.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), после вскрытия существующей одежды площадки.

ИГЭ 1 (Qiv). Насыпные грунты суглинистые, слежавшиеся. Мощность слоя 0,4 м. Плотность грунта 1,87 г/см3.

ИГЭ 2 (Qiv^{nk}). Супеси желтовато-бурые, пластичные, с включением обломков ракуши, с пятнами ожелезнений, с прослойками глины мощностью до 3,0 см.Мощность слоя 2,6 м.

Грунты до УГВ не засолены, содержание легкорастворимых солей 1,395 %, содержание гипса 0,409 %.

Коррозионная активность грунтов в интервале 0,0-2,0 м:

к углеродистой стали, в зависимости от плотности поляризующего тока, - высокая (плотность поляризующего тока 0,63 А/м2);

к алюминиевым оболочкам кабелей - средняя до высокой (содержание СГ =0,033 %, Fe^{3+}= 0,0028%);

к свинцовым оболочкам кабелей - средняя до высокой (содержание гумуса 0,037 %, pH = 7,68).

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод (СН РК 2.01-01-2013 таб. 4) на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:

по содержанию сульфатов (8880 мг/кг) для бетонов марки W4, W6 на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - слабоагрессивная, для W8 - неагрессивная;

по содержанию хлоридов (2620мг/кг) для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - среднеагрессивная.

Гидрогеологические условия.

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине 2,0 - 2,2 м от естественной поверхности земли. Водовмещающими породами являются супеси. Минимальный уровень устанавливается в декабре-феврале месяцах, максимальный - в мае- июле. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод 0,3-0,5 м.

Минерализация грунтовых вод 23,120 г/л, что позволяет отнести их к сильносолёным По химическому составу воды хлоридно-натриевые.

Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки и утечки из подземных коммуникаций.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод согласно СН РК 2.01-01-2013 (табл. 5 и 6) для сооружений при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:

по содержанию сульфатов (6872 мг/л) для всех марок бетонов на портланд-цементе (по ГОСТ 10178) - сильноагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266)- неагрессивная;

по содержанию хлоридов в пересчёте на СГ (8165 мг/л) - слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и сильноагрессивная - при периодическом смачивании.

Строительные группы грунтов.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Супесь – первая, насыпной грунт - вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Тротуары.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города.

Параметры пешеходных коммуникаций приняты согласно;

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;

СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»:

Принятые технические параметры

Расчетная скорость движения (пешеход) – 5 км/час. Ширина тротуара – 1,5 м.

Уклон тротуара – 5%.

План и продольный профиль.

Общее протяжение тротуара – 29610м.

село Томарлы - 15 400м.

ул. Смагулов – 1960м.

ул. Ермуханов – 1960м.

ул. Бектемиров – 1060м.

ул. Ешмуханбетов – 1000м.

ул. Ж.Доскалиев – 900м.

от ул. Б. Ермуханов до ул. Ешмуханбетов – 850м.

ул. №16 – 1000м.

от ул. К.Смагулов до ул. Б. Ешмуханбетов – 800м.

от ул. К.Смагулов до ул.Т.Ажыгалиев – 720м.

от ул. Б. Ермуханов до ул.Тауелсиздиктин 20 жылдыгы – 400м.

ул. Ж. Кадиршин – 800м.

ул. Ж. Куатов – 1000м.

ул. Тауелсиздиктин 25 жылдыгы – 460м.

ул. Т.Ажыгалиев – 460м.

ул. С.Жумагазиев – 460м.

ул. Наурызбеков – 460м.
ул. Кенжеахметов – 460м.
от ул. Б. Ермуханов до ул.Кенжахметов – 650м.
село Бесикти - 1 910м.
ул. К. Нуржанов 1000
от ул. Б. Ермуханов до ул. Кенжеахметов - 910м.
село Талгайран - 2 140м.
от ул. Т. Сауиров до ул. Д. Муканов – 1780м.
переезд перед зданием Школы – 360м.
село Коктем - 9 530м.
ул. №6 – 2250м.
ул. №16 – 820м.
ул. №12 – 3500м.
ул. №23 – 280м.
ул. №25 – 960м.
ул. №1 – 900м.
от ул.№17 до ул. №18 – 820м.
село Жулдыз - 630м.
от ул. №6 до ул. №18 – 630м.

Проектируемые пешеходные коммуникации проложены в равнинной местности, со спокойным рельефом с небольшими перепадами высотных отметок.

Продольный профиль проектируемой пешеходной коммуникации проложен с учетом ландшафта, условий безопасности движения, без применения предельных уклонов. Максимальный продольный уклон не более 36‰. Продольный профиль запроектирован на всем протяжении трассы с соблюдением нормативных требуемых значений максимального продольного уклона.

Земляное полотно.

Работы по устройству земляного полотна не предусмотрены.

Дорожная одежда.

На всём протяжении тротуара конструкция дорожной одежды принят один тип конструкции дорожной одежды:

Покрытие - горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип А, марки I на битуме БНД 60/90 Е=3200МПа, толщиной 4 см;

Основание - гравийно-песчаная смесь модулем упругости Е=200МПа номер смеси С-4, толщиной 13.0 см.

Поперечный уклон проезжей части принят 5‰.

По проектируемому участку, пешеходных коммуникаций планируется движение пешеходов, инвалидных колясок.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части.

Водоотвод с тротуара осуществляется за счет поперечного уклона.

Примыкания и пересечения.

Примыкания и пересечения не предусмотрены.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения.

По обеим сторонам тротуара запроектировано устройство бортовых камней БР 100.20.8 на бетонном основании (В7,5).

6.3. Организация строительства:

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 5 месяцев, определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве пр оружений. Часть 1». Начало строительства – II квартал 2022 года, согласно письма ГУ

«Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» города Атырау от 15 сентября 2021г. №03-10-03-1/8343/4, о сроках начала строительства.

6.4. Отвод земель

Временный отвод земель для размещения почвенно - плодородного слоя проектом не предусмотрено, складирование производится вдоль трассы.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду

Гарантийное письмо от 20 августа 2021г. №03-10-03-1/4538/1 на получение экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала строительно-монтажных работ.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный объект не входит в перечень эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, приложение 2 к приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 ноября 2017 года № 836. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 декабря 2017 года № 16119 и проектом не предусмотрено.

6.7. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии «Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1 от 14.07.2021 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3-го квартала 2021 года.

При составлении сметы использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения. Выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 2021год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы,

ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020. 2021 год (17 сборников) Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для

строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020. 2021 год;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017г. №249-нк);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема работ инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год -2917 тенге: МРП 2022 год-3063 тенге.

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Кайыршакты»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1 Представлена ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

7.1.2 Поперечный профиль и планы согласованы с заказчиком.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

7.1.3 В представленном отчете по инженерно-геологическим изысканиям колебания абсолютных отметок по устьям скважин даны для всех сельских округов.

7.1.4 В отчете указаны климатические характеристики, климатический район. дорожно-

климатическую зону, район по весу снегового покрова район по толщине стенки гололеда, район по давлению ветра.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

7.1.5 Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», утверждено заказчиком.

Паспорт проекта

7.1.6 Указана протяженность тротуаров для сельского округа Кайыршакты.

7.1.7 Инженерно-геологические условия участка приведены в соответствие с отчетом.

7.1.8 ТЭП приведен в соответствие со сметной документацией.

ОПЗ

7.1.9 Геологические условия строительства приведены в соответствие с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, абсолютные отметки земли -28,0;-23,0м. приняты в соответствии с топосъемкой.

7.1.10 Дополнен общим перечнем улиц с указанием протяженности.

7.1.11 Согласно задания на проектирование предусмотрены мероприятия для МГН.

7.1.12 Представлена Сводная ведомость объемов работ и ведомость источников получения и способов транспортировки дорожно-строительных материалов, утвержденная заказчиком.

Альбом 1. Пешеходные тротуары.

7.1.13 Приложен ситуационный план.

7.1.14 В угловых штампах чертежей раздела прописана дата выполнения, согласно ГОСТ 21.101-97.

7.1.15 Общие данные дополнены:

7.1.16 Инженерно-геологическими данными по участку строительства согласно геологии;

7.1.17 Перечнем улиц с указанием протяженности;

7.1.18 Мероприятиями по водоотводу.

7.1.19 Типовой поперечный профиль и конструкция дорожной одежды исправлена ширина тротуара.

7.1.20 Согласно задания на проектирование приложен чертеж (узел) по устройству пандуса для передвижения МГН.

Проект организации строительства

7.1.21 Геологические условия строительства приведены в соответствие с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям.

7.1.22 Откорректирована сметная стоимость при расчете продолжительности строительства.

7.1.23 Исправлен ТЭП.

7.1.24 Откорректирован календарный график в соответствии с началом срока строительства.

Сметная документация.

7.1.25 Сметная документация пересчитана программой АВС редакции 2121.3.1, согласно п.п.12,13 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»

7.1.26 Сводный сметный и сметный расчеты: утверждены с заказчиком в соответствии с п.14 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК»

7.1.27 Локальная смета: объемы и виды работ приведены в соответствии со сметной ведомостью объемов работ.

7.1.28 Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.29 Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате

Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №546 от 25 июля 2019 года. разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект **«Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Кайыршакты»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 г.).

Проектные решения обеспечивают безопасность движения пешеходов и соответствует исходным данным.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.);

СН РК 3.03-05-2013 и СПРК 3.03-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;

СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» (с изменениями от 14.06.2019 г.).

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил по охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Строительная длина протяженность	км	29,610	29,610	-
2	Ширина тротуара	м	1.5	1,5	
3	Вид покрытия		асфальтобетон		
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 3 квартала 2021 г. в том числе:	млн. тенге	716,039	715,697	-0,342
	СМР		609,530	609,530	-0,00
	оборудование		-	-	
	прочие затраты		106,509	106,167	-0,342
	В том числе				
	Сметная стоимость в текущих ценах на 2021 г. в том числе:	млн. тенге	3,601	3,259	-0,342

	СМР		-	-	
	оборудование		-	-	
	прочие затраты (ПИР и экспертиза)		3,601	3,259	-0,342
	Сметная стоимость в текущих ценах на 2022 г. в том числе:	млн. тенге	712,438	712,438	0,00
	СМР		609,530	609,530	0,00
	оборудование				
	прочие затраты		102,908	102,908	0,00
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	
10	Вид строительства	Строительство			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Кайыршакты»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительная длина. (протяженность). км	-	29,610 ;
Ширина тротуара. м	-	1,5;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 3-го квартала 2021г. млн.тенге в том числе:	-	715,697;
СМР, млн.тенге	-	609,530;
прочие затраты. млн.тенге	-	106,167;
В том числе		
2021 г млн.тенге	-	3,259;
2022 г.млн.тенге	-	712,438;
Нормативная продолжительность строительства, мес.	-	5 .

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» города Атырау в соответствии договора №67 от 13 июля 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Атырау қаласында жаяу жүргінші жолын салу, Қайыршақты а.о.»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы: жолдың ұзындығы, шақырым	-	29,610;
Жаяу жүргінші жолы ені, м	-	1,5;
2021ж. 3 тоқсан ағымдағы бағалар бойынша жалпы сметалық құны, млн.теңге	-	715,697;
оның ішінде:		
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	609,530;
Басқа шығындар, млн.теңге	-	106,167;
оның ішінде		
2021ж. млн.теңге	-	3,259;
2022 ж. млн.теңге	-	712,438;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	-	5 .

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 13-ші шілденің №67 шарт талаптарына сәйкес Атырау қаласы «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ – сі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Құрылыс -монтаж жұмыстары басталмас бұрын тапсырыс беруші жобаланатын құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы тиіс, Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі 2021 жылғы 16 шілдедегі No 03-24-3/250. отырысының хаттамасына сәйкес құжаттардың келіп түскені туралы сараптама ұйымына жазбаша түрде хабарлауы тиіс.

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД