ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директорының м.а.

..... Л.В. Радченко

«СҚО Петропавл қаласының Пушкин көшесі, 23-те «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК РПБ-1 және РПБ-2 бөлімдерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 05 ақпандағы №17-0015/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
СҚО ДСБ СҚО әкімдігінің
«Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС
Петропавл қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының Пушкин көшесі, 23-те «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК РПБ-1 және РПБ-2 бөлімдерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

…… Л.В. Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0015/15 от 05 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт отделения ОРП-1 и ОРП-2 КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Детская областная больница»
акимата СКО УЗ СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»
г. Петропавловск

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт отделения ОРП-1 и ОРП-2 КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

МЕМСАРАЙТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отделения ОРП-1 и ОРП-2 КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №5 от 26 января 2015 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО, на основании письма заказчика №18/15 от 16 января 2015 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения ОРП-1 и ОРП-2 КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО выданы заключения:

№17-0006/15 от 16 января 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт окон в здании ОРП, 1 и 2 этажи КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО»;

№17-0007/15 от 16 января 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт окон в здании ОРП, 3 этажа КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти» (государственная лицензия ГСЛ №000583 от 08 сентября 2010 года, проектная деятельность - III категория, дата выдачи приложения к лицензии 19 июля 2012 года)

ГИП - Бугаев Ю.П. (приказ №2-02-01 от 06 января 2014 года)

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.» (государственная лицензия ГСЛ № 016912 от 08.12.2004 года, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 464.067.015.423 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» 18 декабря 2014 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» 05 января 2015 года;

дефектная ведомость №1 от 18 декабря 2014 года, утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница»;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания отделения респираторной патологии и патологии новорожденных КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО от 22 октября 2014 года, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат АДСиЖКХ №01838 от 18 мая 2012 года);

письмо КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО №18/15 от 16 января 2015 года о программе финансирования и сроках выполнения работ;

письмо КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО №01-05/70 от 22 января 2015 года о том, что работы по замене окон и ремонту отопления и вентиляции предусмотрены в ранее разработанной проектно-сметной документации;

договор №1 о создании консорциума от 18 декабря 2014 года между ТОО «К.А.К» и ТОО «Авенти»;

договор о государственных закупках услуг №512 от 18 декабря 2014 года между КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО и ТОО «Авенти».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

том 3. Рабочие чертежи:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи;
альбом 2. Электрооборудование.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание отделения респираторной патологии (ОРП) расположено на территории детской областной больницы по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске СКО.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание постройки 1983 года, трехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 68,5х12,95 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичная кладка толщиной 640 мм из полнотелого керамического кирпича с отделкой силикатным кирпичом.

Внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из кирпича.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, с наружным организованным водостоком.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – деревянные.

Полы – из линолеума и керамических плиток.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация - централизованные от городских сетей, вентиляция приточно-вытяжная.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена наружных и внутренних дверных блоков, ремонт полов и внутренняя отделка помещений на 1 и 2 этажах здания, ремонт инженерных систем.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена наружных деревянных дверных блоков на блоки стальные по ГОСТ 31173-2003;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

замена дверей внутренних на двери деревянные глухие и остекленные по ГОСТ 6629-88;

закладка наружного дверного проема керамическим кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

устройство полов из линолеума, керамической плитки;

внутренние отделочные работы: выравнивание стен и потолков сухими смесями, окрашивание водоэмульсионными и масляными составами, облицовка стен керамической плиткой, масляная окраска труб и радиаторов отопления;

замена санитарно-технических приборов: ванн, раковин, металлических моек, унитазов, смесителей;

замена водопроводных и канализационных стояков из труб ПВХ, замена водопроводных кранов;

замена извещателей пожарных дымовых, извещателей ручных, замена табло «Выход» и громкоговорителей, замена провода и кабеля системы оповещения о пожаре, замена телефонного провода и телефонных розеток;

прочие сопутствующие ремонтные и отделочные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2003* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Данным разделом рабочего проекта предусмотрена замена групповых щитков освещения, сетей электроосвещения и розеточной сети, расположенных на первом и втором этажах отделения ОРП-1 и ОРП-2.

Категория надежности электроснабжения -2-ая.

Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Для распределения электроэнергии по группам к установке приняты осветительные щитки серии ЩРв модульного исполнения, комплектуемые автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО типа АД12-2П.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение»

Рабочим проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного освещения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения ~ 220В.

Выбор светильников и электроустановочных изделий выполнен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГнг сеч.3х1,5мм^2, ВВГнг сеч.4х1,5мм^2, ВВГнг сеч.5х1,5мм^2, сеч. 3х 2,5мм^2, прокладываемым скрыто, по стенам, в штрабах, под слоем штукатурки.

Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

Рабочим проектом в соответствии с требованиями ПУЭ РК в туалетах, душевых предусмотрено устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов (ДСУП), то есть предусмотрено металлическое соединение сторонних проводящих частей (металлической ванны) с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. Данное соединение предусмотрено выполнить в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной, выполненной из оцинкованной стали сечением 25*3мм. Коробка КРЗ устанавливается на высоте 800мм от уровня пола.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

замена дверей внутренних на двери деревянные глухие и остекленные по ГОСТ 6629-88;

закладка наружного дверного проема керамическим кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

устройство полов из линолеума, керамической плитки;

внутренние отделочные работы: выравнивание стен и потолков сухими смесями, окрашивание водоэмульсионными и масляными составами, облицовка стен керамической плиткой, масляная окраска труб и радиаторов отопления;

замена санитарно-технических приборов: ванн, раковин, металлических моек, унитазов, смесителей;

замена водопроводных и канализационных стояков из труб ПВХ, замена водопроводных кранов;

замена извещателей пожарных дымовых, извещателей ручных, замена табло «Выход» и громкоговорителей, замена провода и кабеля системы оповещения о пожаре, замена телефонного провода и телефонных розеток;

прочие сопутствующие ремонтные и отделочные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2003* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Данным разделом рабочего проекта предусмотрена замена групповых щитков освещения, сетей электроосвещения и розеточной сети, расположенных на первом и втором этажах отделения ОРП-1 и ОРП-2.

Категория надежности электроснабжения -2-ая.

Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Для распределения электроэнергии по группам к установке приняты осветительные щитки серии ЩРв модульного исполнения, комплектуемые автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО типа АД12-2П.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение»

Рабочим проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного освещения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения ~ 220В.

Выбор светильников и электроустановочных изделий выполнен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГнг сеч.3х1,5мм^2, ВВГнг сеч.4х1,5мм^2, ВВГнг сеч.5х1,5мм^2, сеч. 3х 2,5мм^2, прокладываемым скрыто, по стенам, в штрабах, под слоем штукатурки.

Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

Рабочим проектом в соответствии с требованиями ПУЭ РК в туалетах, душевых предусмотрено устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов (ДСУП), то есть предусмотрено металлическое соединение сторонних проводящих частей (металлической ванны) с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. Данное соединение предусмотрено выполнить в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной, выполненной из оцинкованной стали сечением 25*3мм. Коробка КРЗ устанавливается на высоте 800мм от уровня пола.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве защитного проводника ДСУП к прокладке принят провод ПВ1-сеч.1х6мм^2, прокладываемый от шины РЕ этажных щитков до заземляющей шины в коробке КРЗ, в гофротрубе.

Соединение сторонних проводящих частей в душевой комнате с заземляющей шиной коробки КРЗ предусмотрено выполнить проводом ПВ-1*4мм, проложенным по стенам душевой в трубах ПВХ-20, в штробах.

Работы по монтажу электроустановок запроектировано выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.3 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.4 Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 5,0 месяцев, согласно письму заказчика КГП на ПХВ «Детская областная больница» №18/15 от 16 января 2015 года выполнение работ предусмотрено в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» от 05 января 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт отделения ОРП-1 и ОРП-2 КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Внутренние сети электроснабжения

1. Заданием на проектирование обоснована установка в помещениях боксов и палат бактерицидных светильников
2. ЭО 4; ЭО 5. В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010* п.19.8 выключатели общего освещения предусмотрено установить в коридорах, у входов в палаты.
3. ЭО 6; ЭО 7. В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010* п.19.2 в детских отделениях штепсельные розетки с заземляющим контактом предусмотрено

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установить в коридорах, а в палатах штепсельные розетки предусмотрено установить по просьбе заказчика, на высоте 1,8м от пола.

4. ЭО.С 3. Из спецификации оборудования и материалов исключены стартеры и ящики с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25.

Сметная документация

5. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному проекту.
6. Откорректированы не корректно принятые расценки по видам работ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	14,056 13,627 0,243 0,186	12,308 11,902 0,243 0,163	- 1,748 - 1,725 - - 0,023
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014-2015 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	43,056 34,849 0,622 7,585	37,913 30,438 0,622 6,853	- 5,143 - 4,411 - - 0,732
	Из них: 2014 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн. тенге	1,353 41,703	1,397 36,516	+ 0,044 - 5,187
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	20545,0	16957,0	- 3588,0
4	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,0	5,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло из-за корректировки принятых расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт отделения ОРП-1 и ОРП-2 КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 12,308 млн. тенге,
в том числе: СМР – 11,902 млн. тенге,
оборудование – 0,243 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2014-2015 годов, всего – 37,913 млн. тенге,
в том числе: СМР – 30,438 млн. тенге,
оборудование – 0,622 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 5,0 мес.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО в соответствии с условиями договора от 26 января 2015 года №5.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Пушкин көшесі, 23-те «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК РПБ-1 және РПБ-2 бөлімдерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 12,308 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 11,902 млн. теңге,
жабдықтар	– 0,243 млн.теңге;
2014-2015 жылғы ағымдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 37,913 млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 30,438 млн. теңге,
жабдықтар	– 0,622 млн.теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы	– 5,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 26 қаңтардағы №5 шарттың талаптарына сәйкес СҚО ДСБ СҚО әкімдігінің «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.В. Радченко**

Сараптама тобының жетекшісі **О.В. Чищенко**

Сарапшы **А.Д. Шершнев**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы қорытындының 11 (он бір)
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директорының м.а. Л.В. Радченко

05.02. 2015 ж.