««Атырау-Орал тасжолының бойында орналасқан саябақты күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу»**»**

жұмыс жобасы бойынша

28.10.2021 ж. № АқС-0051/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Елтай ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Армада Проект» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

« «Атырау-Орал тасжолының бойында орналасқан саябақты күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу»» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АҚС-0051/21от28.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
««Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт парка расположенного вдоль трассы Атырау-Уральск»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Армада Проект»,
г.Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **««Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт парка расположенного вдоль трассы Атырау-Уральск»»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт парка расположенного вдоль трассы Атырау-Уральск».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АҚС-0054 от 19 сентября 2021 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Армада Проект» (государственная лицензия на проектную деятельность №17019966, приложение к государственной лицензии от 23 ноября 2017 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», III категория), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 июля 2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, на неделимый земельный участок, общей площадью 2.0000 га, кадастровый номер 04-060-008-1231, целевое назначение – для парка отдыха, летней спортивной площадки, расположенный по адресу: Атырауская область, Индерский район, село Естай, улица Саптаякова, место-18, изготовленный филиалом НАО «Правительство для граждан» по Атырауской области от 21 июня 2021 года №2106211020133518;

решение акимата Атырауской области Индерского района №28 от 22 апреля 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Индерского района» №23545 от 12 июля 2021 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 18 августа 2021 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Армада Проект» от 2021 года;

отчет об топографо-геодезическим работам от 2021 года, выполненный ТОО «Султан-Бейбарс Групп»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2021 года, выполненный ТОО «Султан-Бейбарс Групп»;

заключение по техническому обследованию, выполненное ТОО «ЖайыкЭкспертиза» от 26 мая 2021 года №176/26.05.2021 (аттестат эксперта Кобин Александр Владимирович №KZ45VJE00037799 от 15 мая 2018 года);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования от 17 сентября 2021 года №05-17-01/187;

письмо заказчика о сроке начала строительства от 30 июля 2021 года №05-17-01/148 –1 полугодие 2022 года.

Технические условия:

ИП «Кисимов Н.К.» на водоснабжение от 08 июня 2021 года №26 (срок действия 1 год);

АО «Атырау Жарык» на электроснабжение от 19 мая 2021 года №27-3195 (срок действия 3 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
2021-004-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
2021-004-ПП	Книга 2	Паспорт проекта
2021-004-ПОС	Книга 3	Проект организации строительства
Том2		
2021-004- ГП	Альбом 1	Генеральный план
2021-004- АС	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения. Малые архитектурные формы
2021-004- АС	Альбом 3	Архитектурно-строительные решения. Фонтан
2021-004-НВК	Альбом 4	Наружные сети водопровода и канализации
2021-004- ЭН	Альбом 5	Наружное электроосвещение
2021-004- ВН	Альбом 6	Наружное видеонаблюдение
2021-004- ВК	Альбом 7	Сети водоснабжения и канализации
Том 3		
2021-004-ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
2021-004-СМ	Книга 5	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт парка.

5.4 Существующее положение

Парк расположен в селе Естай улица Саптаякова №18.

В настоящее время эксплуатируется.

Благоустройство площадки – отсутствует вертикальная планировка, асфальтовое покрытие дорожек. Территория огорожена.

В парке организация отвода поверхностных и грунтовых вод отсутствует, в следствии асфальтобетонные и брусчатые покрытия подвергаются внешним воздействиям.

Строительные конструкции утратили необходимую несущую способность.

Необходимо произвести капитальный ремонт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в селе Естай улица Саптаякова №18 Атырауской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;

расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 27,3°С (0,98);
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,80 м.

Инженерно-геологические изыскания:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 5,0м выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте. На территории участка строительства местами с поверхности вскрыт:

ИГЭ – 1. Песок мелкозернистый желтовато-коричневого цвета слабовлажный, средней плотности, с прослоями глины , с вкраплением органики и мелкой дресвы меловых пород. Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,001-0,007)

Мощность слоя 1,0-4,50 м.

ИГЭ – 2. Песок мелкозернистый серовато-коричневого цвета, влажный до водоносного, средней плотности, с комками глины текучепластичной, с вкраплением органики и мелкой дресвы меловых пород. Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации проса- дочности εsl. д.е = 0) Вскрытая мощность слоя 3,0-7,50 м. Коэффициент фильтрации глинистых грунтов равен 0,001-0,008 м/сут. Грунты относятся к водонепроницаемым. По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,082-0,930 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1,2,4) по отношению: 1к углеродистой и низколегированной стали – от низкой до высокой 2к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой 3к свинцовой оболочке кабеля – средняя.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен в Атырауской области в селе Естай.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

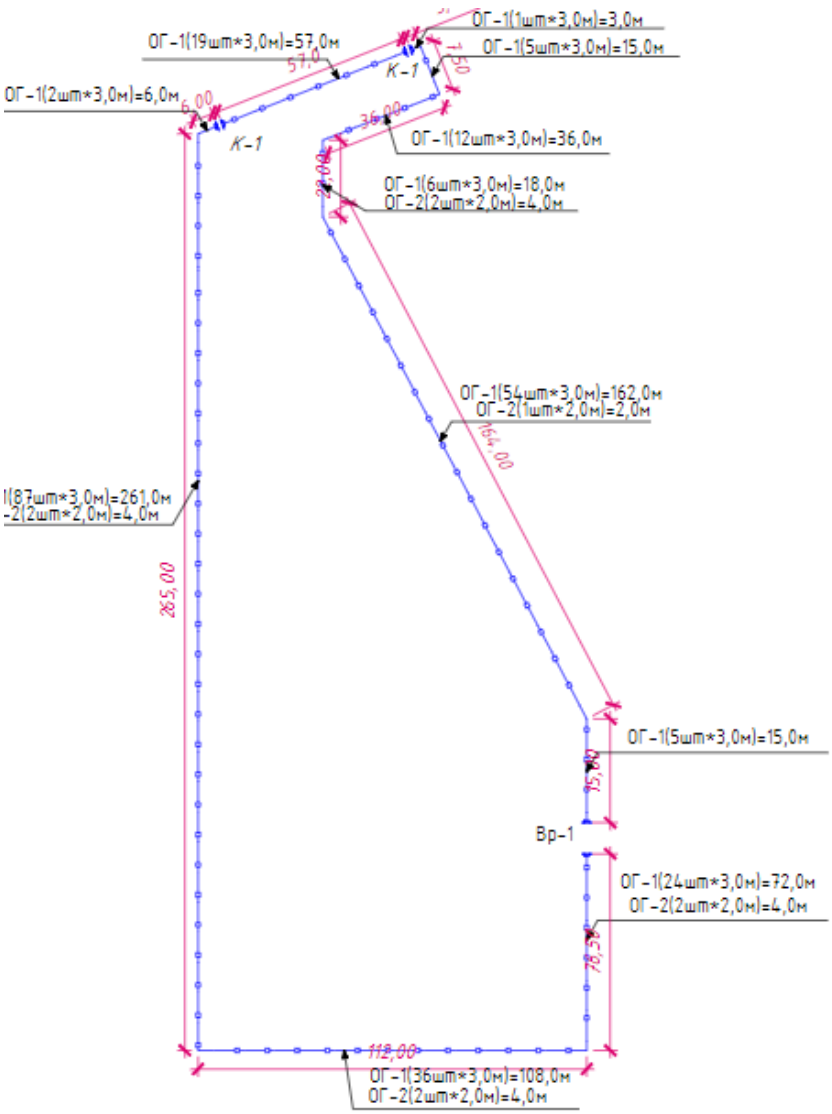

Рис. 1 Схема генерального плана

В данном проекте разработано устройство наружного ограждения с двумя воротами и одной калиткой, внутри участка произведена установка ограждения для дизель генератора. Наружные ограждение территории состоит из решетчатых металлических панелей длиной 3,0м и 2,0м высотой 1,2м. Панель состоит из пересекающихся горизонтальных и вертикальный стержней из стального квадратного прутка по ГОСТ 8639-82, соединенного при помощи электросварки.

Панели крепятся к столбам при помощи и соединенного при помощи электросварки.

Ограждение имеет одни распашные ворота 4,5м. и две калитки 1,5 м. Панель ворот и калитки состоят из пересекающихся горизонтальных вертикальный стержней из стального прутка ,соединенных при помощи электросварки. Для крепления замков предусмотрены стальные пластины. Каркас ворот усилен пластинами толщиной 6 мм. вуглах.

Столбы ограждения изготовлены из гнутого квадратного профиля по ГОСТ 30245-2012 и закреплены в грунт в предварительно пробуренных скважинах диаметром 400 мм . Верхняя часть столба имеет заглушку из листовой стали. Дно скважины уплотненно слоем щебня фр. 20-40, толщиной 500 мм., пазухи скважины заполнены бетономВ15.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га	2.0000
2	Площадь дорожного покрытия (внутри территории)	кв.м.	10632.2
3	Площадь озеленения	кв.м.	3502.5
4	Площадь дорожного покрытия (вне территории)	кв.м.	848.0

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Малые архитектурные формы

Данным проектом предусмотрено:

беседка размером в осях 3,1х3,1м, высотой 4,52м.

круглая площадка, выполненная из монолитного железобетона для мало-архитектурных форм с размером 3,0х3,0 высотой 0,5м.

Все монолитный железобетонный изделия выполнено из бетона В15, F100, W6

Монолитный фундамент выполняют согласно требованиям СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Требования к качеству поверхностей и внешнему виду монолитного фундамента согласно требованиям ГОСТ 13015-2003. Сварные арматурные изделия должны соответствовать требованиям ГОСТ 10922-75.

Щебень для приготовления бетонной смеси должен соответствовать требованиям ГОСТ 10268-80, вода для затворения бетонной смеси должна соответствовать ГОСТ 23732-79. Сварку и контроль выполнять согласно ГОСТ 5264-80. Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей. Металлические поверхности огрунтовать ГФ-021.

Огрунтованные металлические поверхности окрасить масляной краской. Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Бетон для конструкций соприкасающихся с грунтом готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе.

Фонтан

Данным проектом предусмотрено устройство монолитного фонтан диаметром 10м. Основание под фундамент выполнено из бетонной подготовки толщиной 100мм.

Днища принята монолитная железобетонная из бетона класса В25, F100, W8 толщиной 200мм.

Армирование днища выполнено сеткой из горячекатаной арматуры ∅12мм класса А400 (AIII) с шагом 200мм.

Стенка фонтана принята монолитная железобетонная из бетона класса В25, F100, W8 толщиной 250мм.

Армирование днища выполнено сеткой из горячекатаной арматуры ∅12мм класса А400 (AIII) с шагом 200мм.

Гидроизоляция выполняется из трех слоя бикроста марки ТПП на битумной мастике.

Боковые поверхности железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Облицовка фонтана из мраморных плиток по ГОСТ 9480-2012.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружные сети водопровода

Рабочим проектом предусмотрен поливочный водопровод зеленых насаждений парка и подвод воды к фонтану. Водоснабжение от городского водопровода диаметром 110 мм. Трубыдля прокладки приняты полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001. Диаметры трубопроводов определены на основании гидравлических расчетов. Схема поливочного водопровода- тупиковая. Расчетный напор -12 м.

На зимний период предусмотрено опорожнение системы в «мокрые колодцы» установленные на сети водопровода. Трубопроводы запроектированны с уклоном к колодцам.

Для полива насаждений на поверхность выведены краны расчётным диаметром, установленные на сети поливочного водопровода с радиусом действия поливочного шланга - 24,0 м. Высота подъема кранов над поверхностью земли - 0,2 м.

Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 0,5 - 1,0 м.

Для фонтана принята оборотная система водоснабжения. Первоначально вода подается в накопительную емкость из полиэтилена, затем насосом к фонтану. Насосная станция запроектирована в отдельно-стоящем прямоугольном колодце. Трубопроводы в насосной для обвязки приняты стальные по ГОСТ 10704-91. Насос принят КМ -50-32-125.

Канализация

Сброс сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации в накопительную емкость. Проектируемые канализационные сети выполняются канализационной гофрированной двухслойной полипропиленовой трубой по ГОСТ Р 54475-2011. Рабочим проектом предусмотрен - переливной и спускной трубопроводы для фонтана. Отвод аварийных стоков из накопительной емкости и насосной станции выполняется насосом Мини-Гном, на поверхность земли.

Электротехнические решения

Электроснабжение 10кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технические условия №27-3195 от 19.05.2021 года, выданные АО «Атырау Жарык»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Султан-Бейбарс Групп» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Султан-Бейбарс Групп» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Проектируемая трасса ВЛ-10кВ относится к III району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.

Точка подключения – существующая опора ВЛ-10кВ, отходящий от ячейки №32 «ф.3Д» в РУ-10кВ ПС-35/10/6кВ «Правда».

На отпаечной опоре предусмотрена установка УОП-1 на месте отпайки согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

Проектом выполнена воздушная линия ВЛ-10кВ с установкой КТПГ-25кВА 10/0,4кВ ГОСТ 14695-97.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-164-12 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой КР-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 и 5 с проводом АС-50/8,0 мм² ГОСТ 839-80.

Изоляторы приняты натяжные ПС-70Д ГОСТ 6490-2017, штыревые ШФ-20В ГОСТ 1232-2017.

Опоры одностоечные конструкции с оттяжками, которые установлены в пробуренные котлованы диаметрами 650 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Меркурий 234ARTM-01PQB» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в КТПГ.

Проектом предусмотрено установка КТПГ-25кВА 10/0,4кВ на фундаментных блоках ФБС-24-6-6т и ФБС-12-6-6т ГОСТ 13579-78.

Основные показатели:
- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 10кВ;
- расчетная мощность 7,89кВт;
- максимальная потеря напряжения 0,6 %;
- коэффициент мощности 0,92;
- общая протяженность ВЛ-10кВ 78 м;
- количество КТПГ-25кВА 10/0,4кВ 1шт.

Электроснабжение 0,4кВ.

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технические условия №27-3195 от 19.05.2021 года, выданные АО «Атырау Жарык»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Султан-Бейбарс Групп» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Султан-Бейбарс Групп» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения – проектируемое РУ-0,4кВ КТПГ-25кВА 10/0,4кВ.

От РУ-0,4кВ КТПГ-25кВА отходят:
- кабель АВБбШв-5х16мм² до ЩНО №1 (щит наружного освещения);
- кабель АВБбШв-5х25мм² до ЩНО №2 (щит наружного освещения);
- кабель АВБбШв-5х16мм² до ЩНО №3 (щит наружного освещения);
- кабель АВБбШв-5х25мм² до ЩР1 (щит насосной станции).

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-1, Т-2, Т-3, Т-4 согласно типовой серии А5-92 поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

При пересечении с инженерными сетями кабель проложен в ПНД трубах диаметром 100мм ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели:
- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 0,4кВ;

- расчетная мощность 7,89кВт;
- расчетный ток 336,5 А;
- максимальная потеря напряжения 1,6%;
- коэффициент мощности 0,92;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ 854 м.

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технические условия №27-3195 от 19.05.2021 года, выданные АО «Атырау Жарык»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Султан-Бейбарс Групп» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Султан-Бейбарс Групп» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения – проектируемые ЩНО №1, ЩНО №2, ЩНО №3.

Кабели АВБбШв ГОСТ 16442-80 до опор освещения выполнены траншее Т-1, согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено:

- светодиодными светильниками «STR Jaryg 120Wt» мощностью 120Вт на железобетонных стойках СВ-110 с молниезащитным стержнем;
- светодиодными светильниками на стойках «NAPOLI BLACK 2,5m» мощностью 10Вт.

Управление наружным освещением осуществлено автоматически при помощи фото-реле в щите ЩНО.

Выполнено заземление стойки согласно типовой серии 3.407-150.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в ПНД трубе диаметром 100мм ГОСТ 18599-2001.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК – 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2019.

Основные показатели:

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220В;
- общая расчетная мощность 5,08кВт;
- максимальная потеря напряжения 1,8 %;
- коэффициент мощности 0,92;
- протяженность КЛ-0,4кВ 1124 м.
- количество светильников 178шт.

Защитное заземление

Заземляющее устройство для КТПГ-25кВА выполнены с вертикальными электродами длиной 3м из угловой стали 50х50х5мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК 2015г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 16.07.2021г. за №03-24-3/250 необходимо получить разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства (Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт парка расположенного вдоль трассы Атырау-Уральск) до начало строительства, также о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную орга

Перед прохождением государственной экологической экспертизы согласно Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 3.08.2021г. «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний» необходимо провести полную процедуру общественных слушаний на портале www.ecoportal.kz.

Также необходимо получить акт обследования территории строительства на наличие зеленых насаждений, выданный уполномоченным органом.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на

атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства – 8.0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1.0 месяц.

Начало реализации строительства – 1 полугодие 2022 года, согласно письму заказчика от 30 июля 2021 года №05-17-01/148.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No249-нк.Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3..2 от 19.08.2021г.) в текущих ценах на 3 квартал 2021г. по состоянию на 19 августа 2021 года. При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы: -Сметные нормы и расценки для 6.03 территориального района Атырауская область, Индерский район -Нормы накладных расходов уровня по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ приняты согласно приложению 2 «Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)».-Сметная прибыль определена в размере 8% согласно «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».-Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений «НДЗ РК 8.04-05-2015». По сметному расчету стоимости строительства Временные здания и сооружения составляет – 1,3%. -Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время «НДЗ РК 8.04-05-2015».По сметному расчету стоимости строительства - Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время составляет 1,35%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт парка расположенного вдоль трассы Атырау-Уральск» внесены изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Раздел ЭН

1. Лист №1. 2021-004-ЭН. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» добавлена типовая серия 3.407.1-143.1 и 5 для ВЛ-10кВ и СП РК 2.04-104-2012 - Естественное и искусственное освещение.

2. Лист №1. 2021-004-ЭН. В таблице «Основные показатели» добавлены протяженность ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ.

3. Лист №2. 2021-004-ЭН. Трасса ВЛ-10кВ откорректирована.

4. Лист №2. 2021-004-ЭН. Добавлены устройство разъединителей в начале и конце трассы. Заменен провод АС-35 на АС-50.

5. Откорректирована спецификация, согласно замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-22г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	531,789 377,353 68,381 86,056	442,883 316,604 53,066 73,214	-88,906 -60,749 -15,315 -12,842
9	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт парка расположенного вдоль трассы Атырау-Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021-2022 годов, всего 442.883 млн.тенге;
в том числе: СМР 316.604 млн. тенге;
оборудование 53.066 млн.тенге;
прочие 73.214 млн. тенге;
продолжительность строительства 8,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов

(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа» в соответствии с договором № АкС-0054 от 19 сентября 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау-Орал тасжолының бойында орналасқан саябақты күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдар ағымдағы бағалардағы

Жалпы сметалық құны, барлығы,	442.883 млн.тенге;
Соның ішінде: ҚЖЖ	316.604 млн. тенге;
жабдықтар	53.066 млн.тенге;
Басқада шығындар	73.214 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	8,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 19 қыркүйектағы № АкС-0054 шартының талаптарына сәйкес «Елтай ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Мурзабаева А.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД