Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«30» декабря 2021 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района Акмолинской области, в лице руководителя Риб В.Ю. БИН 060140010635. Акмолинская область Шортандинский район, п.Шортанды, ул.Абылай хана, 20. Индекс 021600 Тел. 8(71631)22635**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 29.12 **2021 г. ТОО «Байсын-А», БИН 070340005757, в лице директора Калмагамбетова Ж. Б., Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Исатая, дом №2А Тел. 8(7172)499412**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29.12 **2021г., ТОО «TN stroy», в лице директора Кульчанова Балташ, эксперт Нурманов Д.М., аттестат № KZ21VJE00020383 от 06.10.2016 г., № KZ06VJE00041993 от 30.10.2018 г., БИН 100240019523, тел. 8(7282)413859**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 29.12 **2021г., ТОО «ГИПРОВОДХОЗ» в лице директора Тыль Е.В., эксперт Акашев Т.М., приказ №000133 от 06.02.2017г., БИН 980440003239, тел. 8(7212)477446**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водозаборных скважин и водовода в с. Раевка Шортандинского района Акмолинской области » II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Акмолинская область, Шортандинский район, с.Раевка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «01» сентября 2020г. договор сервитута №28 ТОО «РАЕВКА» и ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Акмолинской области » Талон от 17.05.2021 года № KZ92REA00222216**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГИПРОВОДХОЗ» проект № 444-00-ГП, 444-00-НВ, 444-00-ЭС, 444-00-ПЗ, 444-00-ПОС.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом №78 от 28.10.2020г. ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца**;

фактически **8 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE 100 SDR 21 - 110x5,3 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	1376,63		1376,63	
Труба PE 100 SDR 13,6 - 25x2 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	12,12		12,12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения		По проекту	Фактически
Общая площадь	м2			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	м3			
В том числе подземной части				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено бурение разведочно-эксплуатационных скважин для водоснабжения села Раевка Шортандинского района Акмолинской области, строительство водовода протяженностью 1,408 км, 110 мм - 1376,63 км, диаметром 63 мм – 0,012 км*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **138 813,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **89 969,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **24 261,0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **124 696,388 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **89 968,811 тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 260,963 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водозаборных скважин и водовода в с. Раевка Шортандинского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района Акмолинской области в лице руководителя Риб В. Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «TN stroy» Нурманов Д.М., аттестат эксперта № KZ21VJE00020383 от 06.10.2016г., № KZ06VJE00041993 от 30.10.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО "TN stroy" в лице директора Кульчанова Б.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО «TN stroy» Нурманов Д.М., аттестат эксперта № KZ21VJE00020383 от 06.10.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «ГИПРОВОДХОЗ», эксперт Акашев Т.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «ГИПРОВОДХОЗ» в лице директора Тыль Е.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт авторского надзора ТОО " ГИПРОВОДХОЗ» Акашев Т.М., приказ №000133 от 06.02.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Байсын-А» в лице директора Калмагамбетовой Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод В1				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м	1376,63	Труба PE 100 SDR 26 - 110x4,2
	6) полиэтиленовых труб	м	12,12	Труба PE 100 SDR 26 63x2,5
2 Водопровод В1 – Подвод Водопровода к потребителям	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
	Прочие устройства			

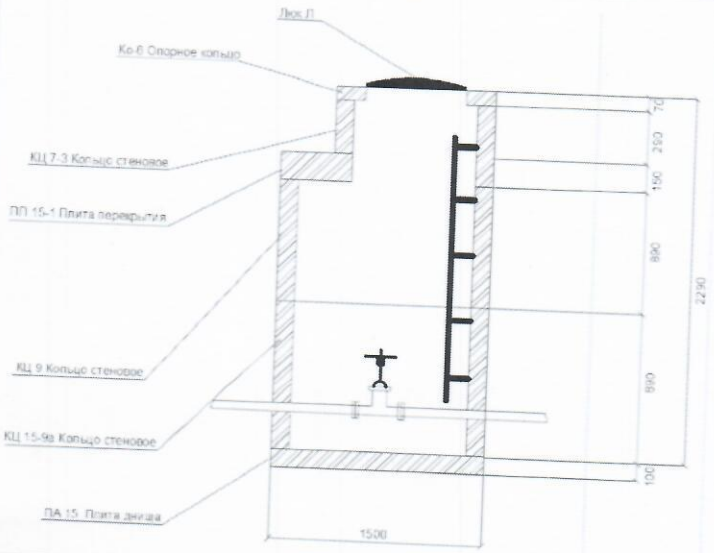
	Смотровой колодец		шт	
2	Задвижка	d-100	шт	13
3	"	d-50	шт	4
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец		шт	
	Выпуск		шт	

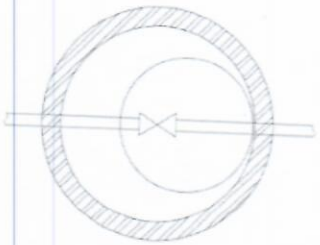
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб 1:50

Вертикальный разрез колодца

Масштаб 1:50





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1.	Колодцы круглые из сборного железобетона.	ТПР 901-09-11.84 по ГОСТ 8020-80.	В3 бетона марки F100 W4 на сульфато стойком бетоне	Ø1500 мм	10	Комп.

Приложение
3 к акту
приемки
объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	35
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		

	1) медные	км	0,0245
	2) алюминиевые	км	0,635
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические (стальные)	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	9
10	Кабели:		
	1) Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,009
	2) Кабели силовые АВВГ 3х6,0 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,003
	3) Кабели силовые АВБбШв 3х6 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,328
	4) Кабели силовые АВБбШв 4х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,71
11	Муфты соединительные...	шт	3
12	Муфты концевые	шт	5
13	Контуры заземления	шт	24
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	

	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик:

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ ГИП Акашев Т.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

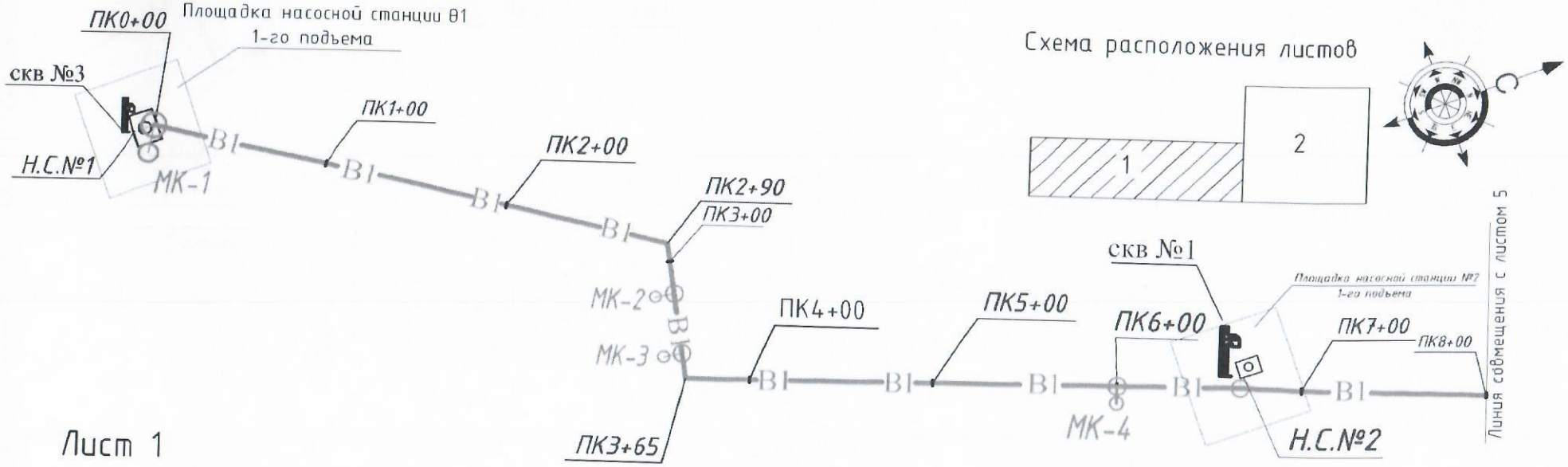



Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам