«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Шу қаласындағы ат спорты шараларын өткізуге арналған нысанның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
02.09.2021 ж. № CCon-0203/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TMK Engineering» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Шу қаласындағы ат спорты шараларын өткізуге арналған нысанның құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0203/21 от 02.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства акимата Шуского
района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TMK Engineering»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 199 от 17.08.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» на основании письма заказчика № 1971 от 05.08.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМК Engineering». Государственная лицензия ГСЛ № 0001668 от 22.12.2017 года. Категория II. Выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 0001668 от 22.12.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13.03.2021 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ84VUA00394715 от 02.04.2021 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;
- решение акима о передаче земельного участка на постоянное землепользование № 40 от 06 марта 2020 года;
- акт на право постоянного землепоьзования № 0675322 от 09.10.2020 года, кадастровый номер: 06:100:001:1386;
- письмо заказчика о начале строительства № 1974 от 05.08.2021 года;
- письмо заказчика о финансирование № 1973 от 05.08.2021 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 1971 от 05.08.2021 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе М:1000 ИП «Геодезия Group» ГСЛ-Ф-ПИР № 20006951 от 19.05.2020 года. Выданные Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение № 001 к лицензии ГСЛ-Ф-ПИР № 20006951 от 19.05.2020 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Ауганбаев С.О.» № 18002116 от 02.02.2018 года, выданные КГУ «Управление контроля и качествагородской среды города Нур-Султа», приложение к лицензии № 18002116 от 02.02.2018 года;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуйского района»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано ГУ «Руководителем Отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуйского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка
Генеральный план
Архитектурно-строительная часть
Электротехническая часть
Паспорт проекта
Проект организации строительства

Сметная документация
Охрана воздействия окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство сооружений (Ипподром).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в западной части г. Шу по улице Сейфуллина, вблизи водозабора, в метрах сто южнее от поворота в с Алга. Г. Шу находится в 240 километрах северо-восточнее от областного центра г. Тараз.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV-Г.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Абсолютная минимальная температура воздуха -43°С, абсолютная максимальная температура +45°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4°С, обеспеченности 0,92 составляет -21,1°С (Зимняя расчетная температура).

Средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32,6°С, обеспеченности 0,92 составляет -26,1°С

Геологическое строение

В геоморфологическом строении территории изысканий принимают отложения палеозоя и кайнозоя. Стратиграфические породы палеозойского возраста представлены свитами силура и девона, имеющих между собой резкое угловое несогласие.

Отложения кайнозойской группы широко распространены. Имеют общую мощность около 200 метров по данным глубокого бурения. Наиболее распространенными из кайнозойских отложений являются отложения аллювиально-пролювиального, эолового генезиса средне-верхнечетвертичного возраста, представленного песками, супесями и суглинками.

Гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть в пределах изысканий развита слабо и представлен рекой Шу и его притоками.

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 5.6 м. Согласно архивным данным возможно-максимальный уровень подземных вод 3,7 м от поверхности земли. Периоды высокого стояния УПВ – весенне-летний, низкого стояние осенне-зимний период.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-хлоридно- натриевая - магниевые. По содержанию сухого остатка воды относятся к пресным, по степени жесткости к очень жестким. Водовмещающими породами являются супеси, пески.

Сейсмичность

Район работ расположен в сейсмической зоне 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам (на площадке строительства) третий (до глубины 1,0 м пески рыхлые и пески среднезернистые от влажных до воданасыщенных). Таким образом уточненная сейсмическая активность строительной площадки 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании: Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий в городе Шу Шуского района Жамбылской области, выданного АПЗ KZ84VUA00394715 от 02.04.2021 года, выданного КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области».

Проектом предусматривается строительство ипподрома в городе Кордай Жамбылской области.

Генеральный план площадки выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СНиПа РК 3.01-01-2008 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» и ВСН 441-72* «Указания по проектированию ограждений, площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»; и решен оптимально с учетом пешеходных подходов к запроектированным объектам и проезда автотранспорта.

Территория имеет с 4-х сторон посадку из деревьев. Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения.

Конструкция покрытия тротуаров принята из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-81 толщиной 80 мм по песчаной смеси толщиной 50 мм и подготовки из бетона марки В7,5 толщиной 50 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-2003 марки БР-100.20.8.

Конструкция дорожного покрытия принята из мелкозернистого асфальта бетона толщиной 50 мм по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 40 мм по щебню толщиной 150 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-2003 марки БР-100.30.15.

Отвод поверхностных вод решается планированием организации рельефа.

Проектируемая площадка имеет форму многоугольника, общей площадью 553000,00 м. кв.

На площадке располагаются следующие сооружения:

а) Трибуна на 116 мест– п.1;

б) Трибуна на 36 мест– п.2;

в) Автопарковка– п.3;

г) Туалет– п.4;

д) Домик для отдыха– п.5;

е) Спуск для лошадей– п.6;

з) КТПН– п.7;

Вертикальная планировка

Вертикальная привязка дана от точки "А" существующего опоры ЛЭП (на отм. 456.69). см л. ГП-2. Горизонтальная привязка дана от строительной сетки которая привязана к опорам ЛЭП с точками "А" и "Б" и проведенной между ними базисной линии.

Вертикальная планировка решена в красных отметках.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа методом проектных горизонталей.

Благоустройство и озеленение

Проектные уклоны колеблются в пределах допустимых от 4 до 8 про миль, обеспечивая сток поверхностных вод от зданий и сооружений вдоль площадок в зеленую зону.

Свободные от застройки участки имеют естественный травяной покров.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Характеристика территории площадки

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. измер.	Площадь
1	Площадь участка (условная)	$м^2$	553000.00
2	Площадь застройки	$м^2$	556,40
3	Площадь покрытия	$м^2$	86449,62
4	Площадь озеленения	$м^2$	465993,98

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание одноэтажное, без подвала. Здание в плане с размерами в осях 8,30х10,60м. Проектируемое здание имеет наружные стены толщиной 380 мм Проектируемый здание состоит из следующих помещений: См. экспликация помещения. Наружная отделка стен - декоративная штукатурка, Фундаменты - декоративный кирпичный блок. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен и перегородок, затирка потолков, окраска водоэмульсионными составом внутренних поверхностей, облицовка керамической плиткой стеновых поверхностей. Полы - керамическая плитка, бетон. Окна - металлопластиковые с заполнением из двойного стеклопакета Двери - наружные металлические Крыша - односкатная. Уклон кровли соответствуют требованиям СП РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли".

Домик для отдыха

Здание одноэтажное, без подвала.

Здание в плане с размерами в осях 7,50х6,00м.

Проектируемый здание состоит из следующих помещений:

См. экспликация помещения.

Несущими конструкциями служат:

Стены- из обыкновенного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками, толщиной 380мм.

Фундаменты - ленточные монолитные.

Перекрытие -деревянные балки

Перемычки -монолитные ж/б

Сердечники - ж/бетоные с рабочей арматурой Ø12AII, бетон класса В15.

Полы - цементные с уклоном.

Перегородки - из обыкновенного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками, толщиной 120мм.

Площадь застройки -	49,90	м2
Общая площадь -	37,80	м2
Строительный объем -	152,30	м3

Трибуна на 36 мест

Здание одноэтажное, без подвала.

Здание в плане с размерами в осях 8,30х10,60м.

Проектируемое здание имеет наружные стены толщиной 380 мм

Проектируемый здание состоит из следующих помещений:

См. экспликация помещения.

Наружная отделка стен - декоративная штукатурка,

Фундаменты - декоративный кирпичный блок.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен и перегородок, затирка потолков, окраска водоэмульсионными составом внутренних поверхностей, облицовка керамической плиткой стеновых поверхностей.

Полы - керамическая плитка, бетон.

Окна - металлопластиковые с заполнением из двойного стеклопакета

Двери - наружные металлические

Крыша - односкатная. Уклон кровли соответствуют требованиям СП РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли"

Площадь застройки -	105,00	м2
Общая площадь -	121,40	м2
Строительный объем -	582,80	м3

Трибуна на 104 места

Материал конструкции С235 по ГОСТ 27772-88.

Все заводские соединения-сварные, Монтажные на сварке.

Все заводские швы выполнить полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа.

Толщина сварных швов не более толщины свариваемых элементов. Сварные швы по ГОСТ 5264-80.

Подготовку металлических поверхностей перед окрашиванием производить в соответствии ГОСТ 9.402.80*.

Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, сварочных брызг, прогов, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью степень очистки от окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-80*. Очистку поверхности от окислов производить дробеструйной обработкой или механическим инструментом с использованием абразивных кругов или шлифовальных шкурок.

Все металлоконструкции на заводе-изготовителе должны быть огрунтованые в один слой грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и защищены от коррозии двумя слоями

эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55 мкм.

Для металлических конструкции, находящихся в бетоне, антикоррозийной защитой служит защитный слой бетона.

Надворный туалет

Здание одноэтажное, без подвала.

Здание в плане с размерами в осях 7,50х6,00м.

Проектируемый здание состоит из следующих помещений:

См. экспликация помещения.

Несущими конструкциями служат:

Стены- из обыкновенного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками, толщиной 380мм.

Фундаменты - ленточные монолитные.

Перекрытие -деревянные балки

Перемычки -монолитные ж/б

Сердечники - ж/бетоные с рабочей арматурой Ø12AII, бетон класса В15.

Полы - цементные с уклоном.

Перегородки - из обыкновенного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с пластифицирующими добавками, толщиной 120мм.

Площадь застройки -	49,90	м2
Общая площадь -	37,80	м2
Строительный объем -	152,30	м3

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполняются согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для расчетной сейсмичности здания 8 баллов. Углы и сопряжения стен армировать сетками горизонтального армирования 2.130-6с, вып.1. Шаг сеток по высоте 675мм. Перемычки выполнятся монолитными на всю ширину стены. Опирание перемычек на стены не менее 250мм для проемов 1,50м, и не менее 350мм для проемов более 1,50м. В уровне перекрытий и покрытия устраиваются антисейсмические пояса по узлам серии 2.140-5 с,в.1.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии". Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%. Газы по агрессивности относятся к группе "А". Газовая среда неагрессивна к железобетонным конструкциям. Все стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01 -01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий" осуществляется согласно технических условий за N554-27-21 от 19.04.2021г. от опоры ВЛ-10кВ Ф-18 ПС "Новотройцк".

Электроснабжение сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий запроектировано воздушной линией ВЛ-10кВ проводом типа АС-1х50 в проектной протяженности по проектируемой опоре.

Участок ВЛ-10кВ прилагающей на территорию ипподрома переустановить за территорию ипподрома, в количестве 9 опоры.

На отпаечной опоре, проектируемой ВЛ-10кВ устанавливается разъединитель типа РЛНД-10 в сторону проектируемой линии и КТПН.

Опоры ВЛ-10 кВ с разъединителем - заземлить.

Опоры выполнены согласно серии 3.407.1-143.

Питающая воздушная линия электропередач выполняется проводом АС-1х50.

Схема расположения линии электропередачи показана на плане.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПТЭ, ПТБ и ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Расположение зданий и сооружений обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.

Здание пристройки III степени огнестойкости. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Для отделки помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все деревянные изделия и конструкций глубоко пропитать антисептиками и антипиринами.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий. В здании запроектированы:

Проектом предусматривается строительство ипподрома в городе Шу Жамбылской области. Территория строительства свободна от застройки и зеленых насаждений.

На расстоянии более 2 км в восточном направлении от проектируемого объекта протекает река Шу. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 62 м в западном направлении от ипподрома.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Конструкция покрытия тротуаров принята из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-81 толщиной 80 мм по песчаной смеси толщиной 50 мм и подготовки из бетона марки В7,5 толщиной 50 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-2003 марки БР-100.20.8.

Конструкция дорожного покрытия принята из мелкозернистого асфальта бетона толщиной 50 мм по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 40 мм по щебню толщиной 150 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-2003 марки БР-100.30.15. Отвод поверхностных вод решается планированием организации рельефа.

Проектируемая площадка имеет форму многоугольника, общей площадью 553000,00 м. кв. На площадке располагаются следующие сооружения: а) Трибуна на 116 мест– п.1; б) Трибуна на 36 мест– п.2; в) Автопарковка– п.3; г) Туалет– п.4; д) Домик для отдыха– п.5; е) Спуск для лошадей– п.6; з) КТПН–п.7. Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено Ближаишие жилые дома расположены на расстоянии 50 м. от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Категория опасности предприятия

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, от отдельно стоящих котельных размер СЗЗ должен составлять не менее 50 м. СЗЗ

для данного объекта устанавливается 50 м. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Здание дома культуры не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ, а также при эксплуатации котельной дом культуры. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 4 мес. При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.045513889	0.003174395
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.001972223	0.000363
Олово оксид	0.000078	0.000001033
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0.00014	0.000001882
Азота (IV) диоксид	0.073796667	0.014131446
Азот (II) оксид	0.00186	0.002
Углерод	0.0869274	0.0022126
Сера диоксид	0.6257578	0.0423
Углерод оксид	0.09798	0.0423
Диметилбензол	0.03	0.098132
Метилбензол	0.0157	0.074366
Бенз/а/пирен	0.00000168888	
Бутан-1-ол	0.0069	0.043175
Этанол	0.003	0.051229
Бутилацетат	0.011	0.085658
Пропан-2-он	0.0044	0.003741
Уайт-спирит	0.0053	0.000549
Алканы С12-19	0.0056272	0.002391
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.060064111	0.24914935
ВСЕГО:	1.33957457888	0.714874706

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

Проектируемом местности, а именно в районе Шу, Жамбылской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Жамбылской области.

Воздействие на водные ресурсы

В районе размещения объекта поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,664	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0031026	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,158	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь, промасленная	янтарный AD060	0,132		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,263	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люми-несцентные лампы	янтарный AA100	0,00231	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Зоолошлак	зеленый GG030	93,75	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб

другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства планируется в 2021 года, согласно письму заказчика № 1974 от 05.08.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений».

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен,. -согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20___год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Предоставлен согласованный эскизный проект;
2. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
3. Заполнены все угловые штампы, штампы согласования. Проставлен подпись ГИПа;
4. Все нормативы, утратившие силу заменены на действующие;
5. Предоставлен на рассмотрение расчеты по данному разделу;
6. Надворный туалет. План фундамента. Проставлены размерные отметки по оси Б;
7. Надворный туалет. План/разрез котлована. Проставлены отметки по периметру и уровня земли;
8. Домик для отдыха. Откорректирован последовательность листов;
9. Домик для отдыха. Обоснован отсутствие санитарного узла;
10. Домик для отдыха. Предоставлен ведомость наружной отделки;
11. Домик для отдыха. На планах указан толщина внутренних и наружных стен;

12. Домик для отдыха. Обоснован отсутствие утепления;
13. Домик для отдыха. Предоставлен разработка котлована и ведомость земляных работ;
14. Трибуна на 104 мест. Дополнен таблицей основных показателей;
15. Трибуна на 104 мест. Откорректирован последовательность листов;
16. Трибуна на 104 мест. На планах указаны размерные линии каждой ступени;
17. Трибуна на 104 мест. На боковых фасадах указан уклон кровли;
18. Трибуна на 36 мест. Описано проектируемое помещение;
19. Трибуна на 36 мест. Указан толщина стен проектируемого здания;
20. Трибуна на 36 мест. Разрез 1-1. Фасады. Указан уклон кровли;

Генеральный план

21. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 14;
22. Предоставлен титульный лист проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 15;
23. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
24. Заполнены все угловые штампы, штампы согласования. Проставить подпись ГИПа;
25. Все нормативы, утратившие силу заменены на действующие;
26. Основные технико-экономические показатели раздела ГП и разделов АС соответствуют друг другу. Откорректировано;
27. Общие данные дополнены описанием мероприятий по благоустройству и доступности МГН;

Электротехническая часть

28. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 14;
29. Предоставлены титульный лист проекта согласно ГОСТ 21.101-97, форма 15;
30. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
31. Заполнены все угловые штампы, штамп согласования, проставить все подписи;
32. Предоставлен документация на демонтажные работы;
33. Предоставлен разработка раздела электроснабжения на проектируемые здания;
34. На планах указаны углы поворотов проектируемой системы;
35. Предоставлен план подводки системы электроснабжения проектируемых зданий;
36. Спецификация и пояснительная записка откорректирован по замечаниям.

Сметная документация

37. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
38. Представлен расчет продолжительности строительства;
39. Представлена сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Площадь участка (условная)	$м^2$		553000.00
2	Площадь застройки	$м^2$		556,40
3	Площадь покрытия	$м^2$		86449,62
4	Площадь озеленения	$м^2$		465993,98
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	179,460 142,996 2,914 33,550	209,224 169,694 2,914 36,616
6	Продолжительность строительства	месяц		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 29,764 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сооружений на площадке для проведения конно-спортивных мероприятий»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно строительной части	
Площадь участка (условная)	553000.00 м^2
Площадь застройки	556,40 м^2
Площадь покрытия	86449,62 м^2
Площадь озеленения	465993,98 м^2
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: СМР оборудование прочие затраты	209,224 млн.тенге 169,694 млн.тенге 2,914 млн.тенге 36,616 млн.тенге
Продолжительность строительства	4 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» согласно договору № 199 от 17.08.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Шу қаласындағы ат спорты шараларын өткізуге арналған нысанның құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет және құрылыс бөлігінің көрсеткіштері	
Учаске ауданы	553000.00 м^2
Құрылыс ауданы	556,40 м^2
Қамту ауданы	86449,62 м^2
Көгалдандыру ауданы	465993,98 м^2
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 ж бағасында соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	209,224 млн.тенге 169,694 млн.тенге 2,914 млн.тенге 36,616 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.08.2021 жылғы № 199 шарттың талаптарына сәйкес жауапкершілік серіктестігі «Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Лесов Г.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Усманов С.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Жанбеков О.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД