«БҚО Орал қаласы Зашаған кентінде инженерлік-коммуникациялық желілер салу және тұрғын үйлерді абаттандыру 28, 15, 29-белгілер»
жұмыс жобасы бойынша
04.03.2022 ж. № 04-0049/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гипрогаз» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы Зашаған кентінде инженерлік-коммуникациялық желілер салу және тұрғын үйлерді абаттандыру 28, 15, 29-белгілер» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0049/22 от 04.03.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство инженерно -коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28,15,29 в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Уральска»,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз»,
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28,15,29 в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28,15,29 в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 15 декабря 2021 года №060240009070/210093/00 (81) и соглашения от 03 февраля 2022 года между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел строительства города Уральска».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Уральска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз», г.Уральск (государственная лицензия ГСЛ № 006067 от 19 июля 2001 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 08 декабря 2020 года;

постановление акима г.Уральск от 14 октября 2021 года №2554 о выделении участка под строительство;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) от 22 октября 2021 года №1994 между ГУ «Отдел земельных отношений г.Уральск» и ГУ «Отдел строительства города Уральска» земельного участка площадью 0,2452 га для сетей электроснабжения;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) от 22 октября 2021 года №1995 между ГУ «Отдел земельных отношений г.Уральск» и ГУ «Отдел строительства города Уральска» земельного участка площадью 0,1253 га для сетей газоснабжения;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) от 22 октября 2021 года №1996 между ГУ «Отдел земельных отношений г.Уральск» и ГУ «Отдел строительства города Уральска» земельного участка площадью 0,3347 га для сетей водоснабжения;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) от 22 октября 2021 года №1997 между ГУ «Отдел земельных отношений г.Уральск» и ГУ «Отдел строительства города Уральска» земельного участка площадью 0,2185 га для сетей телефонизации;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) от 22 октября 2021 года №1998 между ГУ «Отдел земельных отношений г.Уральск» и ГУ «Отдел строительства города Уральска» земельного участка площадью 0,3904 га для сетей канализации;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 06 декабря 2021 года № 1.1-21/14 касательно оформления землеустроительных проектов;

письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 07 февраля 2022 года № 1.1-21/58 по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям касательно правоустанавливающих документов на землепользование;

архитектурно-планировочное задание № KZ14VUA00560584 от 23 ноября 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральск Умбеткалиевым Ж.К.;

дефектный акт, утвержденный и.о. руководителя «Отдел строительства г.Уральск» Молдагалиевым А.А. на выкорчевку деревьев и кустарников;

письмо и.о. руководителя ГУ«Отдел строительства г.Уральск» Молдагалиева А.А. от 06 декабря 2021 года № 1.1-21/413 по предельной стоимости строительства;

письмо-заявка и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства г.Уральск» Молдагалиева А.А. от 24 ноября 2021 года № 1.1-21/373 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, источнике финансирования;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный «ТОО «Гипрогаз», (государственная лицензия ГСЛ № 006067 от 19 июля 2001 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в апреле 2019 года (государственная лицензия от 21.12.2001 года ГСЛ №007796);

объявление в рекламно-информационной газете Информбиржа news от 11 марта 2021 года №10 о проведении общественных слушаний по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28,15, 29 в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО»;

протокол общественных слушаний в форме открытых собраний от 24 марта 2021 года по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28,15,29 в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО» под председательством заведующего производственно-технического сектора ГУ«Отдел строительства г.Уральск» Ашикова А.С.;

план благоустройства жилых домов, пятно 28, пятно 15, пятно 29, г.Уральск, п.Зачаганск ЗКО, согласованный зам. руководителя отдела строительства г.Уральск Исмановым А.Е.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 01 сентября 2020 года №08-13/4404, на водоснабжение (пятно 15);

ТОО «Батыс су арнасы» от 01 сентября 2020 года №08-13/4405, на водоснабжение (пятно 28);

ТОО «Батыс су арнасы» от 01 сентября 2020 года №08-13/4406, на водоснабжение (пятно 29);

ТОО «Батыс су арнасы» от 28 июля 2020 года №08-14/3735, на канализацию (пятно 29);

ТОО «Батыс су арнасы» от 28 июля 2020 года №08-14/3736, на канализацию (пятно 28);

ТОО «Батыс су арнасы» от 28 июля 2020 года №08-14/3737, на канализацию (пятно 15);

ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 11 августа 2020 года №07-гор-2020-00001089, на газоснабжение (пятно 15).

ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 13 декабря 2019 года №07-2019-04510, на газоснабжение (пятно 28, 29)

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 19 июня 2020 года №7/22, на электроснабжение (пятно 29);

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 19 июня 2020 года №7/21, на электроснабжение (пятно 28);

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 19 июня 2020 года №7/23, на электроснабжение (пятно 15);

АО «Казахтелеком» Западная РДТ от 20 августа 2020 года №4-86-20/Л-ТУ, на телефонизацию (пятно 15);

АО «Казахтелеком» Западная РДТ от 21 ноября 2019 года №4-190-19/Л-ТУ, на телефонизацию (пятно 28, 29);

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план и наружные сети.
Раздел 1 – ГП Генеральный план.
Раздел 2 – НВК Наружные сети водоснабжения и канализации.
Раздел 3 – ГСН Газоснабжение.
Раздел 4 – ЭС Электроснабжение.
Раздел 5 – ССН Телефонные сети.
Том 3. Крышная котельная БМК-0,69.
Том 4. Крышная котельная БМК-1,26.
Том 5. Сметная документация.
Том 6. ПОС (Проект организации строительства).
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, настоящим рабочим проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28, 15, 29 в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка для строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28, 15, 29 расположена в Западно-Казахстанской области, в п. Зачаганск г. Уральск.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IIIB;
расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6 ºС;
нормативная снеговая нагрузка - 1,80 кПа;
скоростной напор ветра - 0,56 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,62 м;
сейсмичность территории строительства - 6 баллов.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория исследования расположена в зоне сухих степей.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Уральский Каздорпроект» в ноябре 2020 году. Объект инженерно-геологических исследований расположен на территории жилых домов Пятно 28, 15, 29 в Западно-Казахстанской области, г.Уральск, п.Зачаганск.

В региональном плане территория исследования расположена в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на участке сочленения двух крупных геоморфологических элементов Общего Сырта и Прикаспийской низменности, прорезанных долиной реки Урал и её притоками реками Деркул и Чаган.

Площадки под строительство инженерных коммуникаций расположены в пределах долины реки Урал на второй надпойменной террасе. Поверхность террасы относительно ровная, со слабым уклоном к руслу рек, осложнена протоками и ложбинами.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ составляют 38-43 м (система высот - Балтийская).

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 5,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1**.** Почвенно-растительный грунт. Суглинок тяжёлый пылеватый, сухой, твёрдый, гумусированный. Вскрытая мощность слоя до 0,3-0,4 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый пылеватый, сухой - слабовлажный, твёрдый по консистенции, трещиноватый, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинки средне-просадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Вскрытая мощность слоя до 4,26-4,7м.

Тип грунтовых условий по просадочности - II.

Подземные воды не вскрыты до глубины 5,0 м.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (марки бетона W4 - W20) грунты не обладают агрессивностью.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона W4-W6 грунты обладают агрессивностью до слабой степени. По отношению к арматуре железобетонных конструкций W8 и W10-W14 грунты не обладают агрессивностью.

Коррозионная агрессивность грунтов до глубины 3,0 м по отношению к стальным металлическим конструкциям - высокая.

Коррозионная агрессивность грунтов до глубины 2,0 м по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей - высокая.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 сейсмичность района строительства относится к 6 баллам. Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II (второй).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство трех жилых домов (пятно 28,15,29) предусматривается в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО.

Раздел проекта «Генеральный план» разработан на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Гипрогаз» в июне-августе 2020 года в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Характеристика участка

Участок работ расположен в п.Зачаганск города Уральск и представляет собой территорию с большим количеством зеленых насаждений, с большим числом подземных инженерных сетей, с интенсивным движением транспорта. Ранее территория не использовалась.

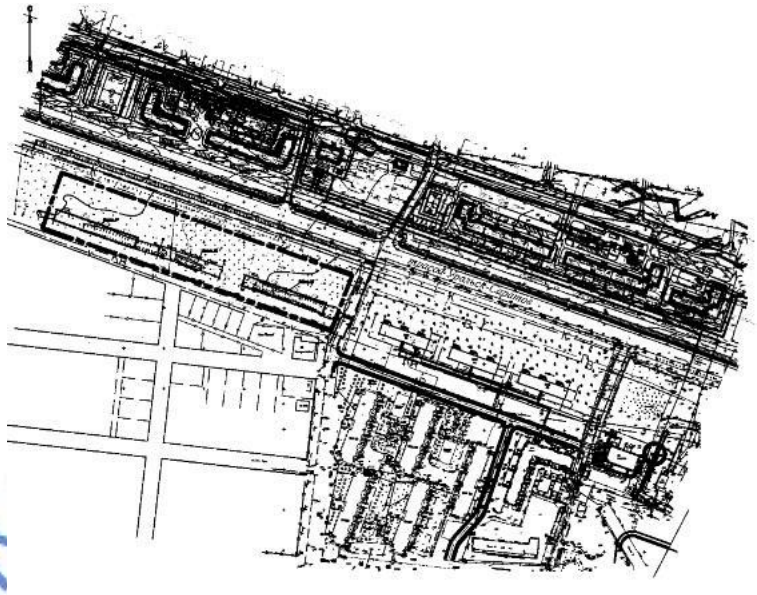


Рис. 1 - Ситуационный план

Согласно дефектному акту, утвержденному и.о. руководителя «Отдел строительства г.Уральск» Молдагалиевым А.А., до начала строительства на участке предусматриваются следующие виды работ:

демонтаж ж/б колодца диаметром 1,0 м из 3-х колец и 1-ой ж/б плиты;

выкорчевка деревьев диаметром ствола 16 см мягких пород -105 шт.;

выкорчевка кустарника густого – 1,5 га;

вывоз выкорчеванных лесоматериалов на 15-20 км – 63,4 т.

Данный проект разработан на благоустройство и строительство инженерных сетей Пятна 28, 15, 29.

Территория участка поделена на следующие зоны: жилую, зону отдыха и хозяйственную.

В жилой зоне размещены: здания жилых 9-ти этажных домов. В зоне отдыха размещены: места отдыха взрослых, детские площадки. В хозяйственной зоне располагаются для сбора мусора, парковка для машин. Въезд на территорию жилых домов запроектирован с улицы Камбар Батыра, примыкающей к восточной границе участка. Въезда два: один для въезда в хозяйственную зону, другой для подъезда к жилым домам.

На оборудованной площадке устанавливаются контейнеры для сбора мусора (отдельные контейнеры для разного вида мусора) с плотно закрывающимися крышками.

Территория детских площадок оборудуется малыми формами архитектуры. На площадках отдыха, устанавливаются скамьи и урны.

Отвод талых и дождевых вод осуществляется в пониженные места и карты зеленых насаждений с помощью поперечных и продольных уклонов.

Стоянки для временного хранения автомобилей, принадлежащих жильцам, предусматриваются на специально отведенных парковках, которые расположены с северной стороны зданий.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от здания.

Существующий водоотводной арык, попадающий под застройку жилого дома демонтируется. Проектом предусмотрена перекладка системы водоотвода между двумя домами, пятном 29 и пятном 15. Прокладка водоотводных лотков производится на выровненное и утрамбованное дно траншеи. Над лотками, попадающими под проезжую часть, укладываются дорожные плиты. По плитам предусмотрено устройство дорожного покрытия. При пересечении проездов, где уложена асфальтобетонная смесь, предусмотрена укладка щелевых чугунных решеток, для отвода дождевых вод.

Перед въездом на территорию жилых домов проектом предусмотрено укрепление стен водоотводного арыка. Для стока воды в общую систему водоотведения, проектом предусматривается выравнивание дна арыка согласно уклону, необходимому для стока поверхностных вод. Стенки арыка со стороны жилых домов и отведенной территории укрепляется железобетонными плитами. Под проездами, устраиваемыми проектом для въезда на территорию, укладываются по две стальные трубы диаметром 530 мм с покрытием гидроизоляционными слоями. Стены насыпи проездов также закрепляются железобетонными плитами.

Планировочное решение территории учитывает возможность проезда пожарных машин. По периметру каждого жилого дома предусмотрены проезды шириной 3,5 метра на расстоянии от 5,0 до 8,0 метров от дома.

На участке предусмотрены гостевые парковки из расчета 40 м/мест на 100 жителей, в том числе для МГН.

На территории жилых домов проектом предусмотрено разместить три площадки для детей дошкольного возраста, три площадки для детей школьного возраста, три площадки для тихого отдыха взрослых, три площадки для чистки ковров, три площадки для мусоросборных контейнеров.

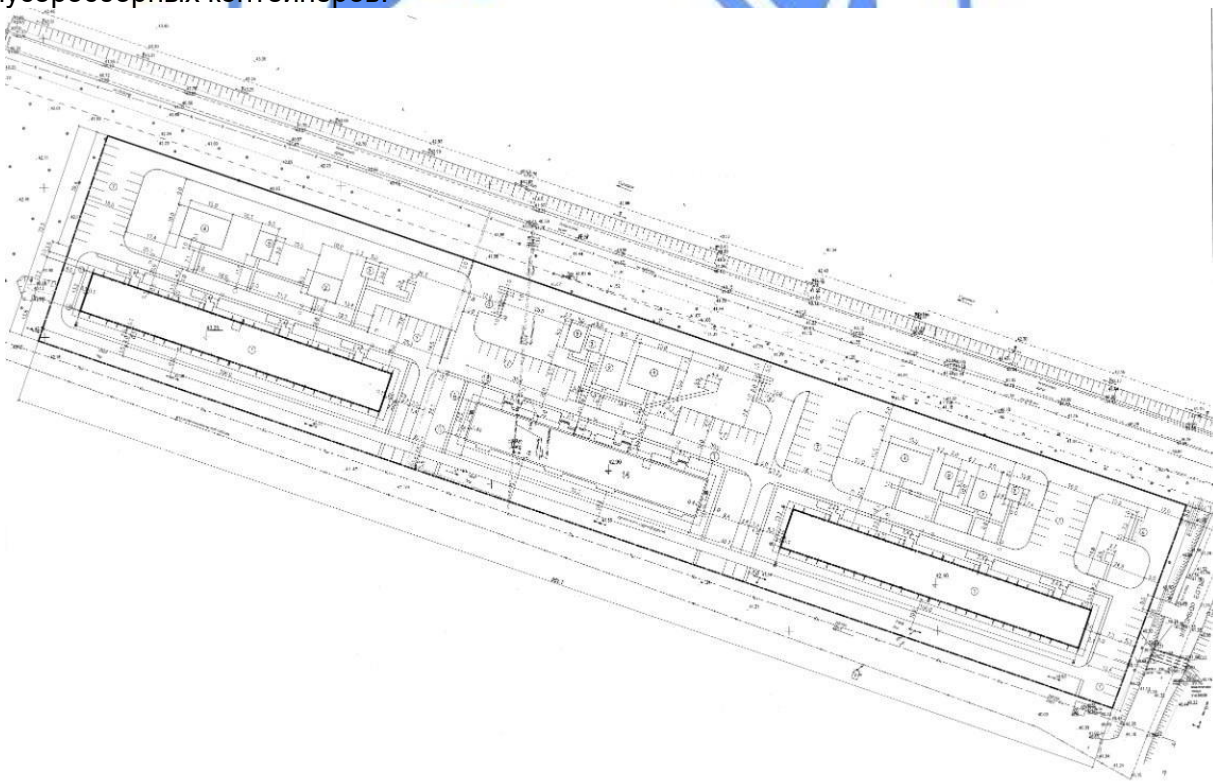


Рис. 2 - Ситуационная схема генплана

Проектом предусматривается выполнить асфальтобетонное покрытие площадок и проездов с бортовым камнем БР 100.30.15, которое имеет следующую конструкцию:

горячий мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II, СТ РК 1225-2019, h=6 см;
розлив вязкого битума БНД 90/130 ГОСТ 22245-90 норма расхода 0,5 т/1000 м^2;
щебень R=600 кг/см^2 фракции 10-20 мм, свыше 40 мм СТ РК 1215-2003, h=16 см;
песок крупнозернистый ГОСТ 8736-2014, h=10 см;
уплотненный грунт основания.

Асфальтобетонное покрытие дорожек с бортовым камнем ГОСТ 6665-91 тип БР100.20.8 имеет следующую конструкцию:

горячий мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II, СТ РК 1225-2019 h=4 см;
розлив вязкого битума БНД 90/130 ГОСТ 22245-90 норма расхода 0,3 т/1000 м^2;
щебень R=300 кг/см^2 фракции 10-20 мм, свыше 40 мм СТ РК 1215-2003, h=10 см;
песок крупнозернистый ГОСТ 8736-2014, h=10 см;
уплотненный грунт основания (k=0,98).

Покрытие детской игровой площадки с бортовым камнем ГОСТ 6665-91 тип БР100.20.8 имеет следующую конструкцию:

резиновая плитка – 0,4 см;
песок крупнозернистый ГОСТ 8736-2014, h=7 см;
щебень R=300 кг/см^2 фракции 20-40 мм СТ РК 1215-2003, h=10 см;
уплотненный грунт.

Отведенная территория в границах участка благоустраивается. Детские площадки оборудуются малыми формами архитектуры (скамьи, урны, беседки со скамейками, горка, качалка-балансир, гимнастический комплекс). Также благоустройством предусматривается озеленение территории. К посадке приняты деревья (клен остролистный, береза плакучая), кустарники (сирень, ирга, калина красная), посев газона.

В местах примыкания тротуара с асфальтобетонным покрытием выполнено устройство пандуса, для удобства передвижения маломобильных групп населения. Перепад высот в данных местах не превышает 4 см. Площадка для мусоросборных контейнеров ограждается с трех сторон глухим ограждением высотой 2,0 м.

Таблица №6.1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка в границах проектирования	га	2,7702
2.	Площадь застройки	м^2	4142,6
3.	Площадь покрытий	м^2	10343,0
4.	Площадь отмостки, крылец, бортовых камней	м^2	1627,4
5.	Площадь озеленения	м^2	10583,85
6.	Площадь под малые архитектурные формы	м^2	1005,4

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Пункт редуцирования газа

Рабочим проектом предусмотрено размещение пункта редуцирования газа на площадке с размерами 2,0х3,12 м.

Фундамент под пункт редуцирования газа – столбчатый монолитный, с глубиной заложения 500 мм от уровня поверхности земли. Бетон принят класса В10, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50.

Основанием фундаментов служат грунты – суглинок тяжелый пылеватый среднепросадочный с физико-механическими характеристиками в естественном состоянии: плотность P_{II}=1,62 г/см^3; угол внутреннего трения F_{II}=20°; сцепление C_{II}=87 кПа; модуль деформации E_{II}=7,50 МПа.

Рабочим проектом предусмотрено сетчатое ограждение площадки высотой 1,75 м.

Стойки ограждения – стальная труба по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,5 мм.

Фундамент под стойки ограды принят сечением 300х300 мм из бетона класса В10, W4, F50.

Панель ограждения – сетка стальная плетеная одинарная по ГОСТ 5336-80 с ячейкой 25 мм, из проволоки диаметром 2,0 мм. Рама – равнобокий уголок по ГОСТ 8509-93 сечением 45х3,0 мм.

Для входа на площадку предусмотрена калитка шириной 1,12 м, по конструкции аналогичной панелям ограждения.

Заземление пункта редуцирования газа – круглая сталь диаметром 16 мм длиной 5,0 м, соединенные между собой сталью диаметром 10 мм.

Опознавательные знаки

Стойка – стальная труба по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,5 мм. Табличка-указатель выполнена из листовой стали толщиной 0,6 мм ГОСТ 19903-2015.

Фундамент под стойку – монолитный, сечением 600х600 мм и заглублением в грунт на 600 мм. Бетон принят класса В10, W4, F50.

Выход газопровода из земли

Выход газопровода из земли принят в футляре из стальной трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х6,0 мм длиной 1,0 м. Для обеспечения герметизации межтрубного пространства между футляром и трубопроводом предусмотрена пакля смоленая и битум изоляционный по ГОСТ 9812-74.

Отмостка вокруг футляра принята из бетона класса В10, шириной 700 мм.

Опора под запорную арматуру

Опора – стальная труба по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,5 мм. Полка – стальной швеллер по ГОСТ 8240-97 №8.

Фундамент - монолитный, сечением 600х600 мм и заглублением в грунт на 600 мм. Бетон принят класса В10, W4, F50.

Футляр на газопроводе

На газопроводе предусмотрена контрольная трубка диаметром 32х3,0 мм. Для защиты от механических повреждений контрольной трубки предусмотрен защитное устройство (ковер). Ковер выполнен из стальной трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 159 мм.

Ковер предусмотрен на основание из бетона класса В10, W4, F50 по песчаной подготовке толщиной 50 мм.

Антикоррозионная защита

Бетонные конструкции подземной части выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите принимаются согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6°С.

Тепломеханические решения

Источники теплоснабжения – крышные АИТ блочно-модульного типа.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Схема теплоснабжения – закрытая, двухтрубная, отпуск теплоты осуществляется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Установленная мощность АИТ:

пятно 28 – 1,26 МВт;

пятно 15 – 0,696 МВт;

пятно 29 – 1,26 МВТ.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект водоснабжения жилых домов разработан согласно задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями, пятно 28, ТУ №08-13/4405 от 01.09.2020 года, пятно 15, ТУ № 08-13/4404 от 01.09.2020 года, пятно 29, ТУ № 08-13/4406 от 01.09.2020 года, выданных ТОО «Батыс Су арнасы».

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей водопровода. Точки подключения на существующем кольцевом водопроводе диаметром 225 мм по ул. Камбар Батыра и водопровода диаметром 110 мм, проложенного по ул. Кулагер. В точках подключения, в колодце устанавливается запорная арматура.

Расход на наружное пожаротушение для одного жилого многоэтажного дома составляет 20 л/с, согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439, таблица 4. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на существующей кольцевой водопроводной сети.

Сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR11 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

На проектируемых участках предусмотрено устройство водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов. При пересечении водопроводных сетей ниже тепловых сетей, водопровод прокладывается в стальных футлярах в битумно-резиновой изоляции типа «Весьма усиленная». Вокруг горловин колодцев выполняется отмостка шириной 1 м. Рабочая часть водопроводных колодцев изнутри, а также наружная поверхность водопроводных колодцев гидроизолируется обмазкой горячим битумом.

Водоснабжение автономного источника теплоснабжения

Проектом принято устройство крышных котельных (АИТ). Водоснабжение АИТ предусмотрено от внутренних сетей водопровода жилого дома. Система водопровода принята для подпитки котлов.

Расход на внутреннее пожаротушение АИТ принят согласно СП РК 4.01-101-2012 и составляет 1 струя 2,5 л/сек. Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными машинами через сухотруб и пожарный кран диаметром 50 мм. Пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарный кран устанавливается на высоте 1,35 м от уровня пола.

Сухотруб принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Рабочий проект водоотведения от жилых домов разработан согласно задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями на канализацию, пятно 28, ТУ № 08-14/3736 от 28.07.2020 года, пятно 15, ТУ № 08-14/3737 от 28.07.2020 года, пятно 29, ТУ № 08-14/3735 от 28.07.2020 года, выданных ТОО «Батыс Су арнасы».

Согласно технических условий сброс стоков от санитарных приборов 9-ти этажных жилых домов предусмотрен в существующий уличный самотечный коллектор диаметром 225 мм, проложенный к КНС №29 проходящий вдоль застройки.

Система канализации запроектирована из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR26 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов. Вокруг горловин колодцев выполняется отмостка шириной 1 м.

Основные технические показатели по разделу

расход холодной воды – 297,0 м^3/сут.

расход стоков – 297,0 м^3/сут.

Газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 11 августа 2020 года №07-гор-2020-00001089, от 13 декабря 2019 года №07-2019-04510 на газоснабжение.

Источником газоснабжения является подземный газопровод среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) давления по ул. Камбар Батыра.

Газопровод среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) давления

В точке подключения предусматривается отключающее устройство – полиэтиленовый шаровой кран под ковер.

Проектируемый газопровод прокладывается надземным и подземным способами.

Надземный газопровод предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром.

Подземный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 11 расчетным диаметром.

Для редуцирования газа устанавливаются пункты редуцирования газа (ПРГ) в ограждении.

Для обеспечения нормальной работы газового оборудования в котельной и бытового оборудования в кухнях для каждого дома установлены отдельные ПРГ заводского изготовления с двумя линиями редуцирования:

первая линия редуцирования имеет диапазон настройки выходного давления 2-2,5 кПа, выход с данной линии редуцирования подсоединяется к фасадному газопроводу;

вторая линия редуцирования имеет диапазон настройки выходного давления 2-5 кПа, выход с данной линии редуцирования присоединяется к газопроводу к крышной котельной.

Подземный газопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,2 м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается естественное основание из мягкого грунта, на которое укладывается трубопровод.

Пересечение газопроводом автодороги по ул. Камбар Батыра предусмотрено методом горизонтально направленного бурения в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 с установкой контрольной трубки под ковер и опознавательных знаков. При пересечении с проектируемыми проездами, существующими и проектируемыми подземными инженерными коммуникациями газопровод заключается в футляр из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 с установкой

контрольной трубки под ковер и опознавательных столбиков. Прокладка футляров производится открытым способом

Обозначение трассы подземного газопровода предусматривается:

укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине газопровода;

путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб).

Для защиты стального надземного газопровода от коррозии предусматривается его окраска синтетической эмалью желтого цвета.

Газопровод низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления

Сети низкого давления служат для подачи газа от пунктов редуцирования газа к потребителям.

Газопровод низкого давления прокладывается надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 по стенам зданий внутри жилого квартала, а также на отдельных участках, где при стесненных условиях прокладки отсутствует возможность строительства газораспределительных сетей среднего давления из-за несоблюдения нормативных разрывов. Надземная часть газопровода окрашивается двумя слоями масляной краски желтого цвета по двум слоям грунта ГФ-021.

На крановых узлах, в местах возможных утечек газа устанавливаются соответствующие предупреждающие и запрещающие знаки, наносятся маркировочные надписи. Пункты редуцирования газа ограждаются и заземляются.

Основные технические показатели

Расход газа составляет:

пятно 28 – 198,45 куб. нм/ч;

пятно 15 – 110,16 куб. нм/ч;

пятно 29 – 198,45 куб. нм/ч.

Электроснабжение

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК-2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Проект электроснабжения выполнен в полном соответствии с техническими условиями от №7/21 от 19 июня 2020 года, №7/22 от 19 июня 2020 года, №7/23 от 19 июня 2020 года, выданные ГФ АО «Зап.Каз.РЭК».

Напряжение сети 380/220В.

Источником питания электроэнергией является существующее распределительное устройство РУ-0.4кВ трансформаторной подстанции ТП № Д 218.

Проектом предусматривается прокладка кабелей АВБбШВ расчётного сечения к каждому дому в траншее на глубине 0.7 метра.

Для подключения кабеля 0.4кВ в РУ-0.4кВ ТП № Д 218 устанавливаются рубильники РПС-250.

Сечение кабеля выбраны по допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Защитное заземление выполняется согласно требований раздела 7 ПУЭ РК и выводится на контур заземления.

Трассы кабельных линий выбраны с учетом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях.

Поверх проложенной кабельной линии на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента.

На пересечениях кабельной линии со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в асбестоцементной трубе согласно серии А5-92.

Глубина укладки защитных трубопроводов определяется в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект телефонизации разработан на основании задания на проектирование и технических условий, выданных АО «Казахтелеком» №4086-20/Л-ТУ от 20 августа 2020 года, № 4-190-19/Л-ТУ от 21 ноября 2019 года.

Телефонизация жилых домов пятно №28, №15, №29 по адресу п. Зачаганск предусматривается путем строительства одноотверстной телефонной канализации от колодца № 501/10564, который расположен по адресу ул. Монкеулы 89 до проектируемых жилых домов в п. Зачаганск, из полиэтиленовой трубы типа ПВХ диаметром 110 мм.

Проектом предусматривается установка кабельных колодцев типа ККС-2 по трассе.

От существующей ОРШ 501/07 до существующего колодца № 501/10564 и далее до проектируемых домов, по существующей и вновь построенной телефонной канализации прокладываются кабели марки ОКЛ-20 и ОКЛ-12.

В проектируемом колодце устанавливается оптическая муфта ОМСп-32.

На сетевом узле в здании АТС-501 предусматривается прокладка патчкордов с оконечными коннекторами SC-APC SM.

В ОРШ 501/07 предусмотрена прокладка патчкордов с оконечными коннекторами SC-APC SM.

Проектом предусматривается замена люков на существующей кабельной канализации на люки с запорными устройствами.

Вновь построенная кабельная канализация оборудуется консолями, кронштейнами и запорными устройствами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается следующими мероприятиями:

противопожарные мероприятия по генеральному плану, в данном проекте, предусматриваются за счет размещения зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов согласно противопожарным нормам, а также устройства проездов с возможностью подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям;

пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на существующей кольцевой водопроводной сети;

пункты редуцирования газа ограждаются и заземляются;

для обеспечения нормальной работы газового оборудования в котельной и бытового оборудования в кухнях для каждого дома установлены отдельные ПРГ заводского изготовления с двумя линиями редуцирования;

для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусматривается защитное заземление;

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Данный проект разработан на благоустройство и строительство инженерных сетей Пятна 28, 15, 29.

Территория участка поделена на следующие зоны: жилую, зону отдыха и хозяйственную.

В жилой зоне размещены: здания жилых 9-ти этажных домов, в зоне отдыха размещены: места отдыха взрослых, детские площадки. В хозяйственной зоне располагаются ящики для сбора мусора, парковка для машин.

На оборудованной площадке устанавливаются контейнеры для сбора мусора (отдельные контейнеры для разного вида мусора) с плотно закрывающимися крышками.

Территория детских площадок оборудуется малыми формами. На площадках отдыха, устанавливаются скамьи и урны.

Источником теплоснабжения на каждый жилой дом являются крышные котельные блочно-модульные (БМК).

Водоснабжение трех домов предусмотрено от существующих сетей водоснабжения т.е. централизованного водопровода.

Сброс сточных вод от зданий через выпуски канализации производится в проектируемую наружную сеть канализации, далее в существующий колодец и существующую КНС.

В проекте предусматривается проектирование газопроводов к крышным котельным на каждый жилой дом и подвод трубопровода к фасадным газопроводам для подключения газовых плит.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве объекта

В разделе ПОС предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве объекта, разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения контейнерного типа для работников на период строительства: помещение для отдыха и приема пищи, прорабская, гардеробная, медпункт, душевая, умывальная, туалет.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

На стройплощадке оборудован пункт мойки колес с твердым покрытием с организацией системы ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На строй площадке и территории городка строителей должно быть обеспечено соблюдение алгоритма работы промышленных и индустриальных предприятий, строительных компаний (застройщиков) согласно приложению 26 к постановлению №38 Главного государственного санитарного врача РК.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года разработана санитарно-защитная зона. Загрязняющие вещества выбрасываются в атмосферу только в период строительства жилого дома. Выбросы носят кратковременный локальный характер. Строительные работы не классифицируются, согласно санитарной классификации.

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 4 месяца, включая подготовительный период.

Согласно письму ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 24 ноября 2021 года № 1.1-21/373, срок реализации проекта запланирован на 2022 год (планируемое начало работ – II квартал 2022 года) – 100 % объема инвестиций.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 5);

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 14 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями по приказам № 257-нқ от 14 декабря 2018 года, № 110-нқ от 30 июля 2020 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 24 августа 2021 года № 27).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28,15,29 в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Указана высота ограждения ШРП согласно требований п.6.1.1 СП РК 4.03-101-2013.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

2. В проекте 3282-ГП в разбивочном плане лист 2 выдерживается расстояние 25 м от площадки для мусоросборников до площадки для отдыха на территории жилого дома 1А.

Рассмотрение ценовых предложений в сметной документации

3. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 16 позиций, утвержденный заказчиком от 14 февраля 2022 г.).

Организация строительства

4. В проектной документации исключены разночтения по продолжительности строительства, нормативный срок строительства принят продолжительностью 4 месяца.

Сметная документация

5. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. 91).

6. Стоимость блочно-модульных котельных в локальной смете принята по действующей сметно-нормативной базе (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. п. 31, 42, 66).

7. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта. Сметные нормы в локальных сметах приняты в соответствии с проектными решениями на основе действующей сметно-нормативной базы.

8. Сметная документация откорректирована после внесения изменений в проект по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиками проекта установлен технически сложный II (нормальный,) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28,15,29 в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28, 15, 29 в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177 (ҚР ДСМ – 49).

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	2,7702	2,7702
2	Площадь покрытия	м^2	10343,0	10343,0
3	Площадь озеленения	м^2	10583,85	10583,85
4	Протяженность сетей водоснабжения	м	827,0	827,0
5	Протяженность сетей канализации	м	922,0	922,0
6	Протяженность газопровода: среднего давления (Р≤0,3 МПа) низкого давления (Р≤0,005 МПа)	м	 315 343	 315 343
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	414,949 256,371 87,473 71,105	398,908 256,123 62,722 80,063
8	Продолжительность строительства	мес.	2	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство жилых домов Пятно 28,15,29 в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 2,7702 га;
площадь покрытия - 10343,0 м^2;
площадь озеленения - 10583,85 м^2;
протяженность сетей водоснабжения - 827,0 м;
протяженность сетей канализации - 922,0 м;
протяженность газопровода:
среднего давления (Р≤0,3 МПа) - 315 м;
низкого давления (Р≤0,005 МПа) - 343 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2022 года, всего, - 398,908 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 256,123 млн. тенге;
оборудование - 62,722 млн. тенге;
прочие затраты - 80,063 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Уральска» в соответствии с условиями договора от 15 декабря 2021 года № 060240009070/210093/00 (81) и соглашения от 03 февраля 2022 года.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласы Зашаған кентінде инженерлік-коммуникациялық желілер салу және тұрғын үйлерді абаттандыру 28, 15, 29-белгілер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 2,7702 га;
жер жабынының ауданы	- 10343,0 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 10583,85 м^2;
сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	- 827,0 м;
кәріз желілерінің ұзындығы	- 922,0 м;
газ құбырының ұзындығы:	
орташа қысымды (Р≤0,3 МПа)	- 315 м;
төмен қысымды Р≤0,005 МПа)	- 343 м;
2022 жылғы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 398,908 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 256,123 млн. теңге;
жабдықтар	- 62,722 млн. теңге;
өзге шығындар	- 80,063 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 15 желтоқсандағы № 060240009070/210093/00 (81) шарттың және 2022 жылдың 03 ақпанындағы келісімнің талаптарына сәйкес «Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

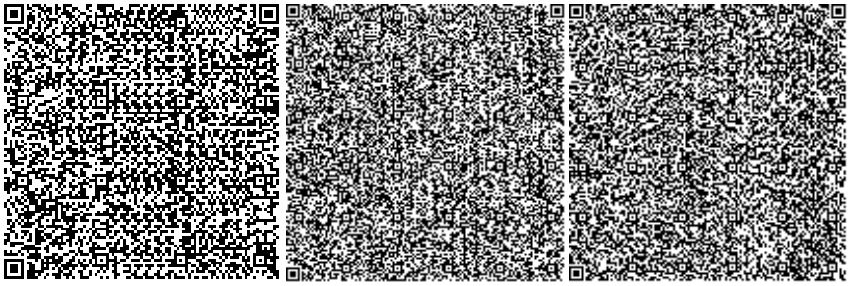
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

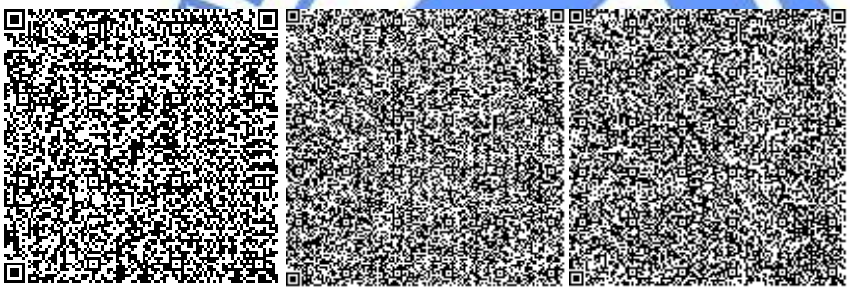
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

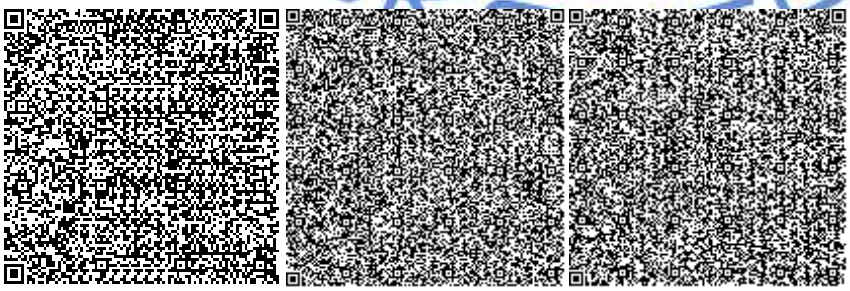
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

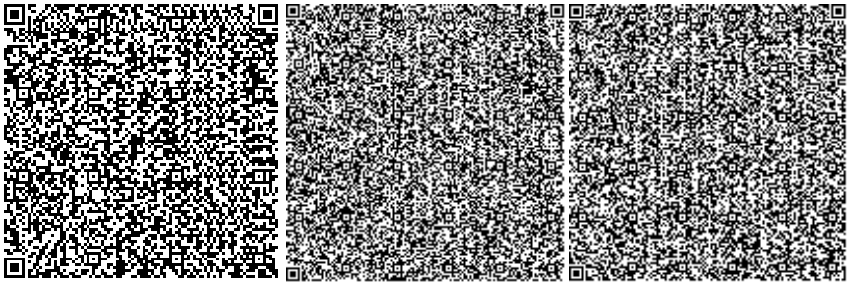
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

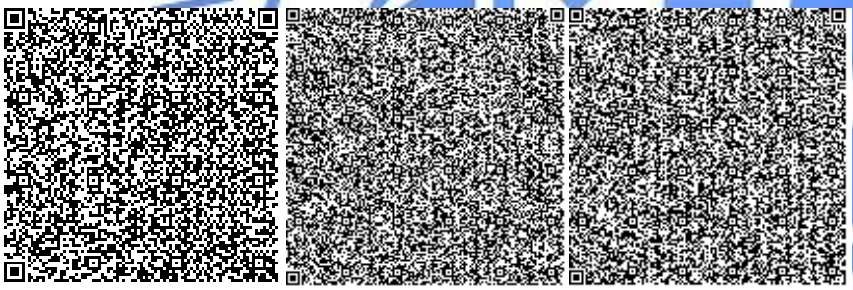
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Малышев А.А.

Эксперт

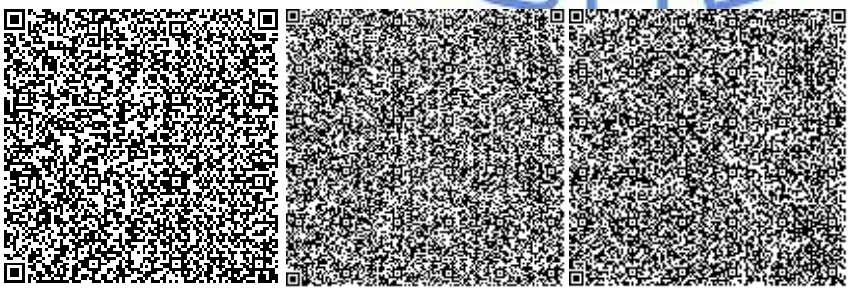
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Горшков А.А.

Эксперт

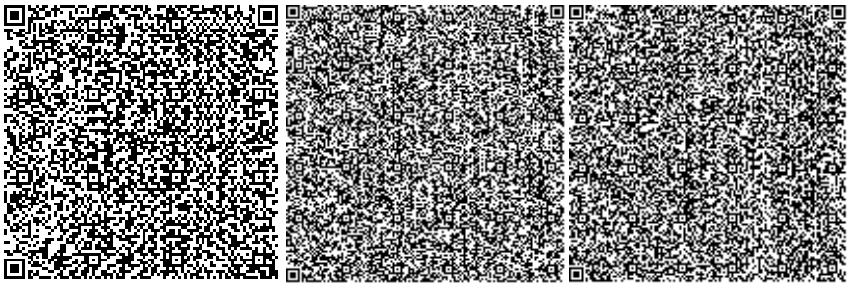
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



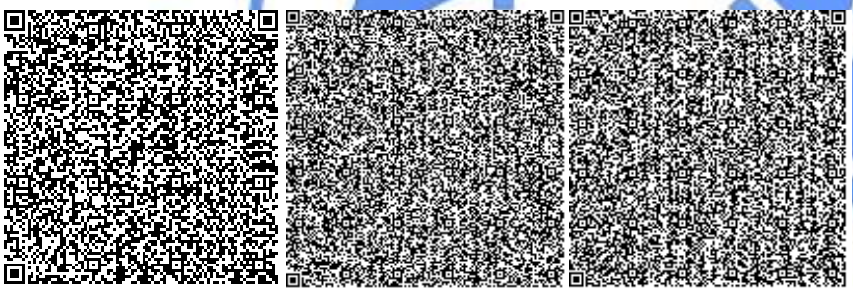
Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям