««Тараз қаласы, Қойгелді көшесі, 190-үй мекенжайындағы облыстық «Жастар ресурстық орталығы» ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

10.03.2022 ж. № 19-0060/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Жамбыл облысы әкімдігінің жастар саясаты мәселелері басқармасының «Жастар ресурстық орталығы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, Қойгелді көшесі, 190-үй мекенжайындағы облыстық «Жастар ресурстық орталығы» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0060/22 от 10.03.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания областного «Молодежного ресурсного центра» по улице Койгельды 190 в городе Тараз»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Молодежный ресурсный центр»
управления по вопросам молодежной политики
акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного «Молодежного ресурсного центра» по улице Койгельды 190 в городе Тараз»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного «Молодежного ресурсного центра» по улице Койгельды 190 в городе Тараз»** разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 050440004104/210074/00 (65) от 14.12.2021 года, заключенному с КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области (письмо-заявка № 126 от 09.11.2021 г., заявление № 01-03/15279 от 18.11.2021 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация» Асыл-Строй», государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 г. (I категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 30.05.2019 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области» от 21.10.2021 г.;

письмо КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области» № 126 от 09.11.2021 г. о сроке начала строительства – май 2022 г.;

технический паспорт объекта недвижимости, составленный филиалом НАО «Гос.корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области» от 13.11.2017 г.;

акт на право постоянного землепользования №811902 от 03.02.2017 г., составленное филиал НАО «Гос.корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»: кадастровый номер земельного участка 06-097-001-125, площадь земельного участка 0,1358 га, в том числе сервитут – 0,0121 га, целевое назначение – для административного здания, месторасположение – Жамбылская область, г. Тараз, ул. Койгельды, 190;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций административного здания, расположенного по адрему: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Койгельды, 190, составленное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» от 24.05.2021 г. (свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 г.);

акт обследования технического состояния здания, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области» от 21.10.2021 г.;

дефектный акт, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области» от 21.10.2021 г.;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ ««Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области» от 04 марта 2022 года;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области», б/д;

письмо КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области» № 17 от 11.02.2022 г. о том, что кабельная линия для электроснабжения объекта находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Технические условия:

на теплоснабжение №38-8-18 от 09.02.2022 года, выданное ГКП на ПХВ «Таразтрансэнерго»;

на водоснабжение и канализацию №29 от 08.02.2022 года, выданное ГКП «Жамбыл Су».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области» № 19 от 15.02.2022 г. о согласовании мест установки камер видеонаблюдения и раздела «Видеонаблюдение»;

согласование цветового решения фасадов в рамках эскизного проекта с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области», б/д;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. 60-2021-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том II. 60-2021-СД. Сметная документация.
Альбом 1. 60-2021-АС. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. 60-2021-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 3. 60-2021-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. 60-2021-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 5. 60-2021-ПС. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. 60-2021-ВН. Видеонаблюдение.
Альбом 7. Эскизный проект.
Том III. Энергетический паспорт.
Том IV. Прайс-листы. Прайс-листы (альтернатива).
Том V. Проект организации строительства (ПОС).
Расчеты:

1) Гидравлический расчет.
2) Теплотехнический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт существующего здания КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области» в г. Тараз выполняется с целью улучшения его эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области», где предусматривается проведение капитального ремонта расположено в г. Тараз, ул. Койгельды, 190.

Природно-климатические условия района строительства:

Таблица 6.А

Климатический подрайон	IV-Г
Температура воздуха в °С:	

абсолютная максимальная	(плюс) 44,5
абсолютная минимальная	(минус) 41
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	(минус) 27,4
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	(минус) 21,1
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	(минус) 26,1
средняя годовая температура воздуха	9,9
Количество осадков за ноябрь-март, мм	170
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	174
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю (южное)
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С (северное)
Максимальная из средних скоростей ветра январь, м/сек	7,3
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек	1,7
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка	0,55
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка	0,65
Район по весу снегового покрова	I
Район по давлению ветра	V
Базовая скорость ветра, м/с	40,0
Давление ветра, кПа	1,0
Район по толщине стенки гололеда	III
Толщина стенки гололеда, мм	10

Климат исследуемой территории резко континентальный.

Существующее положение

Строительная часть

Техническое обследование существующего здания КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области» в г. Тараз проведено ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 г.) с составлением заключения от 24.05.2021 г.

По результатам обследования установлено следующее.

Год строительства здания –1980 год.

Административное здание – эксплуатируемое пятиэтажное здание с подвальным помещением, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 45,20х14,30 м, высота подвального помещения – 2,30 м, высотой типовых этажей – 2,80 м, общая высота от пола первого этажа до верха конькового элемента крыши – 19,72 м. В здании размещены служебные кабинеты, кабинет директора, коридоры, лестничные клетки, санузлы.

Конструктивная система здания каркасно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты – из монолитного железобетона. Результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях фундаментов соответствуют классу В25 по марке М350. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории – II (работоспособная конструкция). В целом физический износ фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», по таблице – 5, составляет – 20%.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм. Результаты среднего значения прочности бетона в конструкция колонн соответствуют классу от В25 по марке М350 до В35 по марке М450. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций колонн предварительно оценивается по категории I (исправная конструкция). В целом физический износ колонн согласно СПРК 1.04-102-2012 «Правила оценки

физического износа зданий и сооружений», по таблице – 19, составляет – 20%.

Ригели – монолитные железобетонные сечением 450х400 мм. Результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях прогонов, соответствуют классу В30 по марке М400. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций ригелей предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция). В целом физический износ прогонов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», по таблице – 32, составляет – 20%.

Прогоны – монолитные железобетонные, монтированные в продольном и поперечном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также вертикальные несущие конструкции колонн.

Наружные и внутренние несущие стены – выполнены из обожжённого красного кирпича, толщиной – 380 мм. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних стен предварительно оценивается по категории I (исправная конструкция). В целом физический износ наружных и внутренних стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», по таблице – 10, составляет – 10%.

Перегородки – выполнены из обожжённого красного кирпича, толщиной – 120 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в поперечном направлении с сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также горизонтальные конструкции сборных железобетонных прогонов. Результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях сборных железобетонных плит перекрытий и покрытий соответствуют классу В25 по марке М350. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций плит перекрытий и покрытий, а также перемычек предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция). В целом физический износ плит перекрытий и покрытий согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», по таблице – 31, составляет – 20%.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам. Результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях железобетонных площадок лестниц, соответствуют классу В25 по марке М350. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций лестниц предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция). В целом физический износ плит перекрытий и покрытий согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», по таблице – 35, составляет – 20%.

Крыша и кровля – вальмовая, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из металлочерепицы, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод. На основании проведенного визуального обследования, техническое состояние крыши и кровли удовлетворительное. В целом физический износ крыши и кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», по таблице – 38, 45 составляет – 10%.

Покрытие полов – линолеум, ламинат и керамическая плитка. При обследовании покрытий полов из керамических плиток обнаружены дефекты и повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, местами вздутия и отставания, разрушения покрытия, протечек в санузлах через междуэтажное перекрытие. При обследовании покрытий полов из ламината обнаружены дефекты и повреждения в виде сколов, трещин, сильного коробления местами, значительной истертости. При обследовании покрытий полов из рулонных материалов линолеума обнаружены дефекты и повреждения в виде отставания

материала в стыках, повсеместных вздутий и повреждений плинтусов, значительной истертости, пробитости и изорванности линолеума заклеенных подручными материалами, местами плинтуса отсутствуют из-за чего наблюдается сворачиваемость линолеума на краях. Техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное. В целом физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», по таблице – 55, 56, 59 составляет – 80%.

Оконные блоки – из ПВХ профилей. Обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, нарушения герметизации оконных коробок, трещин в остеклении, неисправности и частичной утери приборов, деформации коробок и переплетов. В целом физический износ оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», по таблице – 62, составляет – 30%. Требуются частичная замена оконных блоков. Замена фурнитур и уплотнительных прокладок во всех окнах.

Дверные блоки – металлические и деревянные, из ПВХ профилей. Обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, неисправности и частичной утери приборов, деформации коробок и полотен, повреждения заполнений и коррозийного износа дверных коробок и полотен, оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, перекошенности дверных коробок, расшатывания дверных полотен и коробок, поражения гнилью и жучком. В целом физический износ дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» по таблице – 63,64, составляет – 40%. Требуются частичная замена дверных блоков.

Наружная и внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке. При обследовании наружной отделки определен физический износ в виде трещин, царапин, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами вздутия. При обследовании внутренней отделки определен физический износ в виде следов увлажнений, трещин, царапин, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами вздутия, сырые и ржавые пятна, а также наблюдается выпадение плиток и отставания от основы сохранившихся плиток с разрушением раствора оснований. В целом физический износ отделочного покрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», по таблице – 48, 49, 51, составляет – 30%.

При осмотре зданий, был рассмотрен вопрос, о выполнении перепланировки. Под перепланировкой в административном здании подразумевается демонтаж кирпичных перегородок 1-го этажа. При реализации предполагаемой перепланировки допускается: - демонтаж кирпичных перегородок 1-гоэтажа, при этом должны быть исключены любые повреждения кладки стен.

Проверочный расчет несущих конструкций здания производился с использованием вычислительного программного комплекса Лира-САПР 2021, в котором расчетные сейсмические нагрузки определяются в соответствии с требованиями СПРК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах». Основные выводы по результатам проверочного расчета: Процент армирования в колоннах по факту составляет 2,35% по расчету максимальный процент армирования составляет 2,42%. Процент армирования в ригелях (50*60см) по факту составляет 1,642 % по расчету максимальный процент армирования составляет 1,55%. Результаты проверочного расчета показали, что несущая способность элементов каркаса (колонн) здания недостаточна для восприятия нагрузок, действующих на каркас. По результатам расчетов армирование в колоннах каркаса здания недостаточно. По результатам расчетов армирование в ригелях каркаса здания достаточно. Колонны по осям «Б» и «В» подлежат усилению. Усиление конструкций здания (колонн) рекомендовано выполнить с помощью равнополочных уголков 110х7 мм.

По результатам обследования специалистами ТОО «ПроектСтройЭкспертиза»

рекомендовано выполнение следующих видов работ:

усиление конструкций здания (колонн) с помощью равнополочных уголков 110х7 мм;

устройство водостоков;

полную замену всех покрытий полов;

частичную замену (30%) оконных блоков и замену уплотнителей остальных оконных блоков;

частичную замену дверных блоков (40%). По окончании монтажа дверных блоков;

устройство оконных и дверных откосов;

отделочные работы внутренних стен, а также потолков.

Объемы демонтажных работ, включены в дефектные акты от 21.10.2021 года, составленный комиссионно и руководителем КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области».

Наружные и внутренние инженерные сети

Согласно технического заключения, составленного ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» по результатам технического обследования от 24.05.2021 года, выявлено следующее (разделов 4.12, 4.13, 4.14):

- наружные тепловые сети, тепловой узел с запорной арматурой в удовлетворительном состоянии ремонтные работы не требуется;

- внутренняя система отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде значительных нарушений теплоизоляции трубопроводов и окраски отопительных приборов, сильного поражения коррозией отопительных труб всех диаметров, вследствие чего произошло утончение стенок трубопровода, на отдельных участках наблюдаются признаки ремонта в виде заварок, следы протечек, износ фланцев, задвижек, заглушек, кронштейнов, радиаторов. Отопительные трубы имеют повреждения в виде подтеков, которые заделаны хомутами, что указывает на наличие коррозии на внутренних поверхностях труб и радиаторов, на основании проведенного визуального обследования сделан вывод, что техническое состояние отопительной системы неудовлетворительное;

- наружные сети водоснабжение и канализации в удовлетворительном состоянии ремонтные работы не требуется;

- при обследовании внутренней сети водоснабжения обнаружены дефекты и повреждения в виде ослабления сальников, повреждения окраски трубопроводов, капельных течей в местах врезки кранов и запорной арматуры, утечки воды в приборах и в смывных бачках, признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены), недопустимой коррозии элементов системы, на основании проведенного визуального обследования сделано вывод, что техническое состояние системы водоснабжение неудовлетворительное;

- при обследовании внутренней сети канализации обнаружены дефекты и повреждения в виде повсеместных повреждений приборов, трещин в трубопроводах, ослабления мест присоединения приборов, наличия течи в местах присоединения приборов, признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков), повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, на основании проведенного визуального обследования сделано вывод, что техническое состояние системы канализации неудовлетворительное;

На основании вышеуказанного, требуется:

- полная замена системы отопления здания (трубопроводы, запорная арматура и отопительные приборы) и полная замена системы вентиляции санузлов, решеток, воздуховодов, вентиляционного оборудования;

- полная замена систем внутреннего водопровода и канализации, замена санитарно-технических приборов, трубопроводов и арматуры.

Объемы демонтажных работ, включены в дефектные акты от 21.10.2021 года, составленный комиссионно и руководителем КГУ «Молодежный ресурсный центр»

управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области».

Электротехническая часть

Электроосвещение здания находится в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Распределительные устройства, осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену всех внутренних систем (светильники, выключатели, розетки, силовые распределительные и осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода и т.д.)

Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре находятся в неудовлетворительном состоянии.

Отсутствует система видеонаблюдения - предусмотреть установку камер видеонаблюдения.

Согласно письму заказчика № 17 от 11.02.2022 г., кабельная линия для электроснабжения объекта находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Объемы демонтажных работ, включены в дефектные акты от 21.10.2021 года, составленного комиссионно и утвержденного руководителем КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурностроительные решения

Уровень ответственности здания -II (нормальный), технически сложный.

Степень долговечности -II.

Степень огнестойкости - II.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д (Негорючие вещества и материалы в холодном состоянии).

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО (непожароопасные)

На основании материалов обследования и в соответствии требований утвержденного задания на проектирование и дефектного акта при капитальном ремонте предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

демонтаж оконных блоков;

демонтаж дверных блоков;

отбивка штукатурки внутренних стен (30%);

зачистка стен (70%) и потолков от известковой окраски (100%);

отбивка штукатурки заменяемых дверных и оконных откосов (внутренняя и наружная сторона);

демонтаж покрытия пола из керамических плиток;

демонтаж линолеумного покрытия пола;

демонтаж покрытия пола из ламината;

демонтаж бетонной стяжки полов чердачных помещений;

демонтаж пластиковых плинтусов;

демонтаж керамических плинтусов;

демонтаж кирпичных перегородок;

демонтаж керамогранитных плиток цокольных стен;

демонтаж тамбура. (каркас, витражное стеновое ограждение, кровля из металлочнрпицы).

Объемы демонтажных работ, включены в дефектный акт от 21.10.2021 года, составленного комиссионно и утвержденного руководителем КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области.

В соответствии проектных решений рабочим проектом по капитальному ремонту предусмотрено:

наружная отделка фасадов – жидкий травертин, грунтовка, выравнивающий слой, пластиковая сетка, клеевой слой, теплоизоляция ISOVER OL-P толщиной 70 мм. Крепление теплоизоляционного слоя выполняется тарельчатыми дюбелями 150 мм с шагом 600х600 мм;

перепланировка помещений 1-го этажа путем демонтажа кирпичных перегородок толщиной 120 мм и устройство витражных перегородок со светопрозрачным остеклением. Не допускается демонтаж кирпичных несущих и самонесущих стен;

устройство покрытия пола из керамической плитки по ГОСТ 6787-89;

устройство покрытия пола из керамогранитных плит;

устройство ламинатного покрытия пола;

устройство линолеумного покрытия пола;

устройство плинтуса пластикового, керамического, керамигранитного;

устройство теплоизоляционного слоя по чердачному перекрытию, армоцементной стяжки М150, сетка 3Вр1-100/100 по ГОСТ 8478-81;

усиление колонн по осям «Б» и «В» с помощью равнополочных уголков 110х7 мм по ГОСТ 8509-93;

ремонт штукатурки внутренних стен;

внутренняя отделка помещений – выравнивание сухими смесями потолка и стен, покраска водоэмульсионной краской, покраска масляной краской, облицовка керамической плиткой стен;

установка дверных блоков деревянных;

установка оконных блоков с подоконными досками;

устройство тамбура (фундаменты – бетон класса В15, стальной каркас, витражные ограждающие стеновые конструкции со стеклопрозрачным заполнением, покрытие - профнастил Н60-845-0,7).

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется путем окраски масляной окраской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции антисептируются и покрываются огнезащитным составом.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла по зданию составляет – 193466 Вт.

Источником теплоснабжения является существующие наружные тепловые сети параметрами теплоносителя 110-70 °С.

Отопление

Система отопления выполняется по существующей схеме от существующего ранее отремонтированного теплового узла.

Схема системы отопления, двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя и с нижней разводкой, с параметрами теплоносителя для системы отопления 90-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы Solar S5 500/100 теплопроизводительностью одной секции 150 Вт, во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы ограждаются съемными деревянными решетками.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, на подводках к приборам предусмотрена установка автоматических регулирующих клапанов.

Воздухоудаление из системы осуществляется воздуховыпускными кранами, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов, в нижних точках системы предусмотрены установка дренажных кранов для слива воды из системы.

Трубопроводы системы отопления приняты армированные стекловолокном полипропиленовые SDR7.4 PN20 трубы по ГОСТ 32415-2013 с прокладкой по подвалу, над полом этажей, местами в конструкции пола.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе отопления установлены балансировочные клапаны, полипропиленовые шаровые краны, краны для спуска воды.

Трубопроводы системы отопления прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубчатыми материалами «K-Flex» толщиной 6,0 мм.

При пересечении трубопроводами систем теплоснабжения стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Трубопроводы системы отопления подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение в здании центра предусматривается местное от электрических водонагревателей типа «Аристон» по существующей схеме.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована системами с естественным и механическим побуждением.

В помещения приток осуществляется естественным побуждением за счет фрамуги окон, инфильтрации воздуха через неплотности оконных и дверных проемов, а также сквозного проветривание.

Вытяжная система вентиляции с механическим побуждением предусмотрена для помещений санузлов, с установкой канального вентилятора.

Воздуховоды вентиляционных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, класса «Н», толщиной стали 0,5 мм с огнезащитным покрытием.

Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

На вытяжной системе вентиляции установлен шумоглушитель.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет – 193466 Вт.

Водоснабжение и канализация

Расчетные расходы воды и стоков:

Холодная вода В1 – 4,15 м$^{3/}$сут; 1,63 м^3/час; 1,10 л/сек;

Канализация К1 - 4,15 м^3/сут; 1,63 м^3/час; 2,70 л/сек.

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод

Водоснабжение здания предусматривается от существующих наружных сетей водопровода. Сеть водопровода предусматривает подачу воды к сантехническим приборам центра, пожарным и поливочным кранам.

Внутренние системы водоснабжения и канализации здания заменяются по существующей схеме, после ввода водопровода в здание, предусмотрена установка водомерного узла в комплекте, счетчик воды класса «С» с радиомодулем, фильтр сетчатый, задвижки чугунные на основной линии, задвижка с электроприводом на обводной линии рассчитанный для пропуска пожарного расхода, манометр с 3-ходовым краном, вентиль для спуска воды и выпуска воздуха, гибкие вставки.

Для повышения давления в сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода предусмотрена комплектные автоматические насосные установки:

- для хозяйственно-питьевых нужд, состоящий из двух насосов (1-рабочий, 1-резервный), производительностью 4,0 м3/час, напором 15,0 м, мощностью двигателя 0,55 кВт;

- для противопожарных нужд, состоящий из двух насосов (1-рабочий, 1-резервный), производительностью 13,50 м3/час, напором 20,0 м, мощностью двигателя 2,2 кВт.

Насосные станции приняты с дистанционным управлением, в комплекте: задвижки чугунные, обратные клапаны, реле давления на входе, рама основание, всасывающий и напорные коллекторы, виброкомпенсаторы, шкаф управления.

Внутреннее пожаротушение

Расход на внутреннее пожаротушение составляет – 2,6 л/сек в одну струю.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м над полом помещения.

Пожарные краны предусматривается диаметрами 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

В каждом шкафу, дополнительно предусматривается установка 2-х порошковых ручных огнетушителей.

Ввод водопровода в здание приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, разводящие магистральные трубопроводы и пожарные стояки системы водоснабжения предусматриваются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, разводка по помещениям и подводки к санитарно-техническим приборам приняты из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR9 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 и прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, запорной арматуре.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на ответвлениях от магистрали и в основании стояков установлены чугунные задвижки и чугунные вентили.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения подлежат тепловой трубчатой изоляции типа «К-flex» с толщиной слоя 9 мм, для предотвращения конденсации на трубопроводах.

Антикоррозийное покрытие стальных трубопроводов - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в футлярах из ПЭ труб. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Система холодного водоснабжения подлежит испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрена местное от электрических водонагревателей.

Подводки к приборам запроектированы из металлополимерных труб «Метапол» «питьевая», прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, запорной арматуре.

В качестве запорно-регулирующей арматуры установлены шаровые краны и полипропиленовые вентили.

Система горячего водоснабжения подлежит испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация

Внутренняя система канализации хозяйственно-бытовых стоков самотеком поступают в существующие внутриплощадочные сети канализации.

Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны).

Внутренняя сеть канализации запроектированы из канализационных поливинилхлоридных труб по ГОСТ 22689-89 «техническая».

Прокладка выпусков канализации через фундаменты выполняются в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Вентиляция сети осуществляется через стояки канализации, выведенные выше кровли на 0,5 м.

Стояки, выведенные в пространство чердака и выше кровли, изолируются гибкой трубчатой изоляции типа «К-flex» с толщиной слоя 13 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

После монтажа сети производится гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

Основные технические показатели:

Холодная вода В1 – 4,15 м^3/сут; 1,63 м$^{3/}$час; 1,10 л/сек;

Канализация К1 - 4,15 м^3/сут; 1,63 м^3/час; 2,70 л/сек.

Электротехнические решения

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена силовых распределительных и осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту от 21.10.2021 года составленного комиссионно и утвержденного руководителем КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области.

Здание «Молодежного ресурсного центра»

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники центра относятся к II категории.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрено устройство ВРУ1 которое установлено в подвальном помещении на отм. -2.600 у лестничной клетки в осях 8-Г. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ 1.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ и щитки навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты магнитные пускатели и поставляемые комплектно с электрооборудованием встроенная электроаппаратура.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности.

Освещение помещений, подлежащих капитальному ремонту, выполнено светильниками с люминесцентными лампами OPL/S. Для освещения вспомогательных помещений применены светильники типа НПП03 в защищенном исполнении

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг-0,66 кВ расчетных сечений, проложенных в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой.

Распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг(А)-LS расчетных сечений, проложенными в ПВХ и в полиэтиленовых трубах в подготовке пола и по стенам под штукатуркой.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Основные технические показатели

Таблица 6.1

Наименование	Показатели	Примечание
Категория электроснабжения	II (вторая)	
Используемое напряжение	380/220 В	

Установленная мощность ВРУ1	82,068 кВт	
Расчетная мощность ВРУ1	57,83 кВт	Общая расчетная мощность здания
Расчетный ток	95,.5 А	
Коэффициент мощности	0,92	

Системы связи и сигнализации

Здание «Молодежного ресурсного центра»

Видеонаблюдение

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы видеонаблюдения.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативной документацией РК.

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки, с выводом изображения в комнату охраны

Состав системы видеонаблюдения:

- 24-х канальный видеорегистратор -1 шт;
- монитор LED 32" -1 шт;
- видеокамеры – 21 шт;

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнате охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки VCS 212, прокладываемыми по внутренней стене в кабель-канале, по наружной - в металлорукаве.

Подвод сетей переменного тока напряжением 220 В к оборудованию видеонаблюдения осуществляется разделом ЭОМ.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 6.2

Наименование	Характеристика	Количество
Используемое напряжение	220 В	-
24-х канальный видеорегистратор	HiWatch DS-H204QA	1 шт.
Монитор LED 32"	Dahua DHL32F600	1 шт.
Видеокамера День/Ночь внутренней установки	HiWatch DS-T283B	18 шт.
Видеокамера всепогодная День/Ночь наружной установки	HiWatch DS-T280B	3 шт.
Кабель видеонаблюдения	VSC 212	995 м.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2 и ручные извещатели ИПР514-2. Для исключения наводок от электросети прокладку линий ПС выполнять на расстоянии не менее 0,5 м от силовых цепей. Установку пожарных извещателей выполнять по месту с учетом расположения светильников и венткоробов но не менее чем на расстояние 0,5 м.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5 мм. Кабели прокладываются скрыто в кабель-канале.

В качестве приемно-контрольного прибора принят "Гранит-24". Прибор устанавливается на 1 этаже (отм. 0.000) в комнате охраны (пом.5).

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить от существующего внутреннего контура заземления в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Оповещение людей о пожаре.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3 типу, от речевого оповещателя "Рокот" с акустическими колонками "АС-2.2" установленными в коридорах и сиреной со стробом LD-96 установленными у входа в здание. Сети системы оповещения выполняются однопарным кабелем марки ПРППМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 6.3

Наименование	Характеристика	Количество
Используемое напряжение	220 В	
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-24	1 шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-103-5/1-А3	127 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	49 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	12 шт.
Кабель сигнализации	КПСВВ 1Х2х0.5	1995 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости - II.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д (Негорючие вещества и материалы в холодном состоянии).

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО (непожароопасные)

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. Здания обеспечены эвакуационными выходами непосредственно наружу

Предусмотрены система вентиляции, пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией оборудованы все помещения кроме помещений с мокрыми процессами, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания «Молодежный ресурсный центр» в городе Тараз Жамбылской области. Существующее здание центра пятиэтажное, прямоугольной формы, год постройки – 1980. По капремонту здания предусмотрены ремонт фасада, наружная и внутренняя отделка, общестроительные работы, замена окон и дверей, замена системы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, устройство пожарной сигнализации, электротехнической части.

При капитальном ремонте существующего здания молодежного центра архитектурно-планировочные решения в основном сохраняются, предусмотрена перепланировка 1-го этажа здания, демонтажные работы. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой. Система освещения подлежит полной замене, светильники приняты в соответствии с назначением помещений. Система водоснабжение и канализация централизованные. Предусмотрена замена внутренних водопроводных и канализационных сетей, сантехприборов. Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей. Предусмартивается промывка и дезинфекция водопроводных сетей после завершения ремонтных работ. Канализационные стояки в санузлах предусмотрены в оштукатуренных коробах. Теплоснабжение централизованное, подлежат замене трубопроводы системы отопления, отопительные приборов. Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратности воздухообменов определены расчетом, согласно требовании нормативов.

Согласно требованиям санитарных правил, строительные работы не классифицируются. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений «Просвещение и культура». Расчет произведен по нормативной трудоемкости. Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца. Начало работ запланировано на май 2022 года, по письму заказчика Коммунальное государственное учреждение "Молодежный ресурсный центр" управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области (№ 126 от 09.11.2021 год).

Распределение инвестиций по годам строительства:
на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.1.1) от 26.01.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, на 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021, на 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Коммунальное государственное учреждение "Молодежный ресурсный центр" управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области от 04 марта 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 (ПиР, экспертиза) - 2022 годов. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.4

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	273,520 211,392 2,186 59,942	271,805 205,467 6,644 59,694
	в том числе по годам: 2021год (пир, экспертиза) 2022 год	млн.тенге	23,883 249,637	23,883 247,922
2.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного «Молодежного ресурсного центра» по улице Койгельды 190 в городе Тараз»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1) представлены энергетический паспорт, теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

2) представлены согласование цветового решения с гл.архитектором Жамбылской области (согласование эскизного проекта), технический паспорт объекта недвижимости;

3) материалы технического заключения собраны в должном порядке согласно содержания и приведенного перечня листов; дан анализ конструктивного и объемно-планировочного решений существующего здания на соответствие требованиям СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах" и обеспечению его сейсмобезопасности, выполняемых для объектов, расположенных в сейсмически опасных районах. СН РК 1.04-26-2011 п. 6.6.1, раздел 6.10; представлены обмерные планы, разрезы

по существующему зданию с нанесением мест размещения конструктивных элементов - колонн, прогонов, несущих и ненесущих стен, перегородок, размеров, отметок, отдельных выносок по конструкциям крыши и т.д., представлены дополнительные фотоматериалы по наличию перегородок по первому этажу и каркасной конструктивной схемы существующего здания;

4) акт обследования, дефектный акт, альбом АС - исключена повсеместно выполняемая отбивка штукатурки по стенам и перегородкам как необоснованная, принято выполнение ремонта штукатурки местами;

5) уточнен состав работ по наружной отделке, внутренней отделке стен и перегородок, конструкции пола.

Отопление и вентиляция (ОВ)

6) в состав общих данных, включен, перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ, п/п д) п.4.2.9, ГОСТ 21.101-97;

7) предоставлено ТУ на теплоснабжение от ГКП на ПХВ «Таразтрансэнерго», с указанием параметров теплоносителя наружных тепловых сетей, приложение Л, таблица Л.1, п.1.1, СП РК 4.02-101-2012; п.5.6, ГОСТ 21.602-2016;

8) общие указания, откорректированы согласно замечаниям по системе отопления и вентиляции, п.3.1.10, п.3.3.8, разделы 4.1…4.8, СН РК 1.04-26-2011; п.3.3, СН РК 1.04-01-2002; акт обследования и дефектные акты от 21.10.2021 г.;

9) план-схема доработан, согласно требования нормативов, п.5.1, п.5.3, приложение А, рисунок А.1, ГОСТ 21.602-2016;

10) схемы С.О. доработаны, согласно требования нормативов, указаны диаметры труб стояков и во всех возможных участках изменения нагрузок (концевые участки), предусмотрены меры по опорожнению системы отопления, угловые отметки прокладки труб указаны с учетом уклонов, указаны, диаметры, марка запорно-регулирующей и спускной арматуры, разделы 6.2, 7, ГОСТ 21.602-2016; разделы 6.1…6.3, СН РК 4.02-01-2011; разделы 6.1…6.3 СП РК 4.02-101-2012;

11) спецификации оборудования и материалов, откорректированы согласно замечаниям к чертежам, включены, объемы по дезинфекции трубопроводов систем теплоснабжения, раздел 9, ГОСТ 21.602-2016; СТ РК 21.110-2013; п.9.2.25, раздел 10.4, СН РК 4.01-02-2013; п.6.1.26, разделы 7.1, 7.3, СП РК 4.01-102-2013; п.156…п.159, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года №209.

Водопровод и канализация /ВК/

12) общие указания, откорректированы согласно замечаниям и требования нормативов, приложения Б, В, Г, СП РК 4.01-101-2012;

13) диаметр трубопровода ввода В1, откорректирован согласно принятых проектных решений, ГОСТ 3262-75*; ГОСТ 10704-91;

14) план сети В1 и К1, указан обозначение водомерного узла В1 (подвал), указаны диаметры разводящих трубопроводов В1 и К1 (этажи), раздел 6.1, 6.2, ГОСТ 21.601-2011;

15) схемы систем, предусмотрены устройство бетонных упор на вводе В1 и на выпуске К1, согласно требования нормативов, для строительства в сейсмических районах, п.5.2.9, п.11.3.3, СН РК 4.01-01-2011; п.4.2.9, п.10.11, СН РК 4.01-02-2011;

16) на вводах перед измерительными устройствами, предусмотрены меры при строительстве в сейсмических районах п.8.2.6, СН РК 4.01-01-2011;

17) спецификации оборудования и материалов, откорректированы согласно замечаниям и исправлениям, раздел 9, ГОСТ 21.601-2011;

Электротехнические решения

<u>Материалы обследования</u>

18) выполнены материалы обследования по объекту согласно СН РК 1.02-03-2011* Приложение Б, СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012, СП РК 1.04-110-2017;

19) предоставлено письмо Заказчика № 17 от 11.02.2022 г. о том, что электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Здание «Молодежного ресурсного центра»

20) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

21) откорректированы общие указания согласно внесенным изменениям по замечаниям;

22) план на отм.1 этажа. В помещении 5 предусмотрено аварийное освещение согласно п. 2.9.10 СП РК 2.02-104-2014*;

23) план отм.+3,000, +6,000, +9,000, +12,000. Согласно п. 5.1.11 СП РК 4.04-106-2013* световые указатели «Выход» установлены: вдоль коридоров длиной более 25 м. При этом световые указатели установлены на расстоянии не более 25 м друг от друга;

24) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

25) пояснительная записка - внесены изменения в пояснения после корректировки чертежей.

Системы связи и сигнализации

Здание «Молодежного ресурсного центра»

Пожарная сигнализация

26) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

27) согласно поз.2.2.3 табл.2 СН РК 2.02-11-2002* установка пожарных извещателей выполнена во всех помещениях, кроме вестибюлей, независимо от площади и этажности здания;

28) внесены изменения в структурные схемы пожарной сигнализации;

29) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

Видеонаблюдение

30) откорректированы общие указания согласно принятому проектному решению;

31) места установок камер видеонаблюдения согласованы с заказчиком письмом №19 от 15.02.2022 г, см. СНиП РК 3.02-10-2010, СН РК 1.02-03-2011*;

32) в спецификации оборудования предусмотрен монитор. Для 21 камеры видеонаблюдения принят монитор диаметром 32";

33) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

34) канализационные стояки в бытовых помещениях предусмотрены в оштукатуренных коробах;

35) учтены требования действующих санитарных правил.

Организация строительства

36) откорректированы технико-экономические показатели по рабочему проекту;

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

37) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ ««Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной политики акимата Жамбылской области» от 04 марта 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в

Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

Сметная документация

38) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

39) нормы и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта в соответствии требований СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Проектные решения разделов «Отопление и вентиляция» и «Водоснабжение и канализация» соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектные решения по электротехнической части не соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Проектные решения по системам связи и сигнализации не соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектные решения *не противоречат* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и

вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Раздел «Организация строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	273,520 211,392 2,186 59,942	271,805 205,467 6,644 59,694
	в том числе по годам: 2021год (пир, экспертиза) 2022 год	млн.тенге	23,883 249,637	23,883 247,922
2.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного «Молодежного ресурсного центра» по улице Койгельды 190 в городе Тараз»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 - 2022 гг.; 271,805 млн. тенге
   в том числе: СМР, 205,467 млн. тенге
   оборудование 6,644 млн. тенге
   прочие 59,694 млн.тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Молодежный ресурсный центр» управления по вопросам молодежной

политики акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 050440004104/210074/00 (65) от 14.12.2021 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания областного «Молодежного ресурсного центра» по улице Койгельды 190 в городе Тараз». О получении указанных документов официально уведомить филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тараз қаласы, Қойгелді көшесі, 190-үй мекенжайындағы облыстық «Жастар ресурстық орталығы» ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2021 – 2022 жж ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны.;	271,805 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары,	205,467 млн.теңге
	құралжабдықтар	6,644 млн.теңге
	тағы басқалары	59,694 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.12.2021 жылдағы № 050440004104/210074/00 (65) шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің жастар саясаты мәселелері басқармасының «Жастар ресурстық орталығы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екердігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін, «Тараз қаласы, Қойгелді көшесі, 190-үй мекенжайындағы облыстық «Жастар ресурстық орталығы» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу керек. Аталған құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-нің Оңтүстік өңірі бойынша филиалына ресми түрде хабарлау қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдуллина Г.А.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону