КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Қарағанды облысы, Сатпаев қаласы,Сатпаев даңылы, 147/3, 1 және 2 пәтер мекен-жайы бойынша: "Пәтерлерді біріктіріп дүкенге қайта жабдықтау және қайта құру"
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2020 ж. № ЖС-0037/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Багыманова Гульбика Самигулловна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектная компания "Строй Эксперт" ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарағанды облысы, Сатпаев қаласы, Сатпаев даңылы, 147/3, 1 және 2 пәтер мекенжайы бойынша: "Пәтерлерді біріктіріп дүкенге қайта жабдықтау және қайта құру" жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды "Жезқазған Сарапшы" ЖШС-мен берілді.

"Жезқазған Сарапшы" ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0037/20 от 30.03.2020 г.

по рабочему проекту

"Переоборудование, перепланировка и объединение квартир под магазин" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Сатпаева, дом 147/3, квартиры 1 и 2

ЗАКАЗЧИК:
Багыманова Гульбика Самигулловна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Проектная компания "СтройЭксперт"

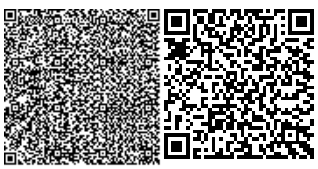
.

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект "Переоборудование, перепланировка и объединение квартир под магазин" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Сатпаева, дом 147/3, квартиры 1 и 2 было выдано ТОО "Жезқазған Сарапшы".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Переоборудование, перепланировка и объединение квартир под магазин" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Сатпаева, дом 147/3, квартиры 1 и 2.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0050 от 16.03.2020 г. с Багымановой Г.С.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Багыманова Гульбика Самигулловна
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Проектная компания "СтройЭксперт" Г.л.15009654 от 22.05.2015г.
   ГИП – Тигунцов О.Ю.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. **Основание для разработки:**

- постановление акимата г.Сатпаев №143 от 18 ноября 2019 года.;
- архитектурно - планировочное задание ГУ "Отдела архитектуры и градостроительства города Сатпаев" KZ04VUA00142112 от 22 ноября 2019года;
- техническое задание заказчика;
- акт обследования технического состояния строительных конструкций здания выполненного ТОО «Ж.А.Н.А.-курылыс»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Состав проекта:
- пояснительная записка;
- альбомы чертежей марок ГП, АС, ВК, ОВ, ЭО, ПС.ОП;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в Карагандинской области, в городе Сатпаев, по пр..Сатпаева 147/3, кв.1,2.

Климат резко континентальный, с малым количеством осадков и большими колебаниями сезонных и суточных температур. Основные климатические показатели (см. СП РК 2.04-01-2017) следующие:

а) климатический район – IIIв;
б) снеговой район – II;
в) ветровой район – III;
г) абсолютная минимальная температура воздуха – 42,7°С;
д) абсолютная максимальная температура воздуха – 45,1°С.

6.1.2. Местоположение проектируемого объекта

Проектируемый объект находится в г. Сатпаеве Карагандинской области, и расположен по проспекту Академика Каныша Сатпаева, дом 147/3, квартиры 1,2.

Магазин встроенный в пятиэтажный жилой дом.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генплан

Согласно рабочему проекту, благоустройство территории предусматривает устройство тротуара из брусчатки с общей площадью 43,5 м². Принята следующая конструкция тротуарного покрытия:

- брусчатка толщиной 8 см;
- песок мелкозернистый толщиной слоя 5 см;
- щебень фр.20-40мм (М800) толщиной слоя 10 см;
- песок крупнозернистый толщиной слоя 10 см;
- уплотненный грунт.

Вдоль тротуаров предусматривается устройство бортового камня БР100.20.8 (на бетонном креплении). Протяжённость бортовых камней составляет 29.0 м.

На проектируемой территории предусмотрена расстановка следующих малых архитектурных форм заводского изготовления в виде:

- урна металлическая – 1 шт.;

Для маломобильных групп населения предусматривается крыльцо с пандусом и в тротуаре имеется место понижения тротуара.

Рабочим проектом предусматривается озеленение территории, в границе подсчета объемов работ – 11,2 м2.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Существующие конструкции квартиры №32 приняты на основании технического паспорта с кадастровый №09:112:002:718:1:32, инвентарный №26199 от 06.10.2017 г.

Объект расположен на первом этаже пятиэтажного жилого дома.

6.2.3. Конструктивные решения

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа пятиэтажного жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 351,80.

Уровень ответственности здания -II, (нормальный, технически и технологически несложный).

Степень огнестойкости здания -II.

Класс функциональной пожарной опасности существующей жилого дома - Ф1.3.

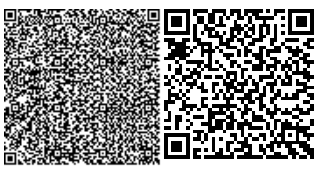
Класс функциональной пожарной опасности магазина- Ф3.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Расчетный срок службы здания по СП РК 1.04-102-2012 - 60 лет.



Квартира находится на первом этаже пятиэтажного жилого дома с подвалом.

Фундаменты под колонны навес - монолитные железобетонные, уложенный на цементно - песчаном растворе марки М100.

Существующие стены из кирпича, перекрытия - монолитные железобетонные.

Фундаменты под колонны навес - монолитные железобетонные, уложенный на цементно - песчаном растворе марки М100.

Стены - блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007, утепленные с наружной стороны теплоизоляционным материалом "ISOVER OL-P

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып. 1.

Колонны навеса - сборные, из металлических труб.

Балки покрытия - сборные, металлические из швеллеров.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж перегородки – 15,65м3;
- демонтаж наружных стен – 28,07;
- демонтаж деревянных дверей – 22шт;
- демонтаж металлопластиковых окон – 9шт;
- демонтаж сантехнических приборов – 2 ванна, 2 унитаз, 4 раковины;
- устройство наружных стен из блоков бетонных блоков – 24,4м3
- устройство утеплителя стен из материала «ISOVER OL-P» толщиной 50мм;
- устройство гипсокартонных перегородок по металлическим профилям – 91,3м2;
- закладка проема кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/0,2/50 по ГОСТ на цементно-песчаном растворе М50 – 0,42м3;
- установка дверей – 16шт;
- установка металлопластиковых окон – 6шт;
- устройство крыльца с пандусом;
- облицовка крыльца КР1 и КР2 керамической противоскользящей плиткой – 26,67м2;
- устройство ограждения крыльца КР1 и КР2 и пандуса – 40,81м.п.
- оконные сливы выполнить из оцинкованной кровельной стали -б=0,8 мм.
- дверь наружная - металлическая, с габаритными размерами по ГОСТ 24698-81.
- полы - бетонные с покрытием из керамической противоскользящей плитки.
- кровля навеса - профнастил по металлическому каркасу, односкатная не утеплённая.

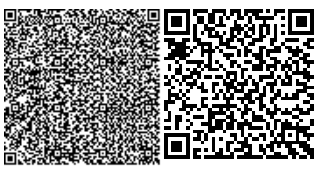
Наружная отделка - облицовка из металлического сайдинга.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водопровода и канализации

Холодное водоснабжение

Водоснабжение объекта предусматривается от существующих сетей водопровода жилого дома.



Точка подключения - магистральный трубопровод в подвальном помещении жилого дома. Подключения к существующему водопроводу выполнить по месту. Объем материала учтен в спецификации. Давление в точке подключения - 1,5 атм.

Объем здания - 534,5м3.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.7 пожаротушение не требуется.

Учет расхода воды предусматривается многоструйным крыльчатым счетчиком WS 1,5.

Трубы холодного водоснабжения приняты полипропиленовые трубы типа PN10. Прокладка трубопроводов выполняется открыто над полом и дверными проемами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение объекта предусматривается от существующих сетей водопровода жилого дома.

Точка подключения - магистральный трубопровод в подвальном помещении жилого дома. Подключения к существующему водопроводу выполнить по месту. Объем материала учтен в спецификации. Давление в точке подключения - 1,5 атм.

Система горячего водоснабжения предусматривается из труб типа PN20 из полипропилена PPRS. Прокладка трубопроводов выполняется открыто над полом и дверными проемами.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается в существующие сети канализации жилого дома.

Проектируемые сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.0-89 Ø50 и Ø110, соединяемые с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Монтаж внутренней системы водопровода выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из кровельной стали. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и на 20 мм выше поверхности потолка.

Отопление и вентиляция

Отопление

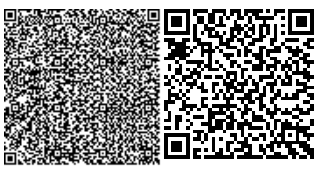
Источник теплоснабжения - в существующий магистральный трубопровод, проложенной в подвале.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70ºС.

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы М90.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется угловым регулирующим клапаном с термостатическим элементом. Воздух из системы отопления удаляется кранами «Маевского», установленные в верхних пробках отопительных приборах.



Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб 20х2,5 по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в каналах и магистральные трубопроводы отопления, изолируются трубчатой изоляцией K-flex ST б=13мм.

Крепление трубопроводов выполнить по месту (объем материала учтен в спецификации). Системы отопления проложить с уклоном 0,002 к узлу управления. Все трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из кровельной стали. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и на 20 мм выше поверхности потолка.

Размеры со знаком "*" уточнить по производстве работ.

Вентиляция

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Толщина воздуховодов принята согласно прил. Ж СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по месту. Объем материалов заложен в спецификации.

При возникновении пожара все системы приточно-вытяжной вентиляции автоматически прекращают функционировать.

Соединения воздуховодов, фасонные части выполняются на сварке.

После окончания монтажа, гидростатических испытаний, наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Тепловая завеса

Для снижения потерь тепла при поступлении холодного воздуха во время открывания дверей и для дополнительного обогрева помещений над дверью устанавливаются горизонтальные воздушные тепловые завесы серии «Тропик» А-9 N=9,0кВт.

Электротехническая часть

Внутреннее электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №24 от 22.11.2019г., выданными ГУ "Отдел ЖКХ, ТП, АД и жилищной инспекции г.Сатпаева".

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к III категории.

Электроснабжение объекта предусмотрено от ТП-1 микрорайона 6"Нурлы мекен", внешнее электроснабжение - см. отдельный проект.

Ввод кабеля в здание выполнен через стену. Учёт электроэнергии осуществляется счётчиком Меркурий 206 PLNO с PLC интерфейсами с реле управления , установленным на ВРУ (ПР-8ВР-1101-20Н).

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы, розеточные сети и вентиляционное оборудование.

Сечения проводников выбраны по допустимому току нагрузки и по потере напряжения.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении при повреждении изоляции проектом предусмотрено автоматическое отключение питания (п.1.7.53 ПУЭ) и основная система уравнения потенциалов (п.1.7.56 ПУЭ). Для выполнения основной системы уравнения потенциалов необходимо присоединить к PE шинам ВРУ (п.1.7.79 ПУЭ): PEN проводник питающей линии, проводник повторного заземления ввода в здание (металлоконструкции здания), PE проводники электрооборудования и открытых проводящих частей светильников, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические конструкции вентиляции. Проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов, которая объединяет между собой все одновременно доступные прикосновению проводящие части электрооборудования и сторонние проводящие части: металлические нетоковедущие части оборудования, воздуховоды, мойки.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена установка приемно-контрольного прибора в комнате персонала. Питание приемно-контрольного прибора "Гранит-4" осуществляется от резервированного источника питания постоянного тока со встроенными аккумуляторными батареями. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-141, ручные ИПР-И.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СП РК 2.02-102-201 "Размещение пожарных извещателей". Пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников и не менее 1,0м от вентиляционных отверстий для исключения ложных срабатываний.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СП РК 2.02-102-2014 "Ручные пожарные извещатели.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 и прокладываются открыто по потолку и стенам на скобах.

Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

В проекте предусматривается 2-ой тип оповещения, т.е. способы оповещения:
а) световой (табло "ВЫХОД") и б) звуковой.

В качестве звукового оповещения применяются звуковые оповещатели "Маяк-12КП" , которые устанавливаются на стене на высоте 2,3м от уровня пола.

В качестве светового оповещения применяются световые табло "ВЫХОД", устанавливаемые над дверными проемами эвакуационных выходов.

Подключение звуковых оповещателей осуществляется посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенными ограничительными резисторами номиналом 47 Ом, мощностью 0,5Вт

Сети оповещения выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 открыто на скобах.

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Аннотация

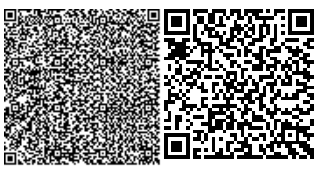
Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему **"Переоборудование, перепланировка и объединение квартир под магазин" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Сатпаева, дом 147/3, квартиры 1 и 2** выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведе-нию оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружаю-щую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законо дательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;



- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

- взаимодействия, координации и гласности деятельности государст венных органов по охране окружающей среды;

- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;

- доступности экологической информации;

- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;

- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;

- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;

- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;

- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

Наиболее значимыми источниками воздействия на окружающую среду при строительстве школы и инженерных сетей в период строительно-монтажных работ являются сварочные и земляные работы.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв.приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект **"Переоборудование, перепланировка и объединение квартир под магазин" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Сатпаева, дом 147/3, квартиры 1 и 2** соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **"Переоборудование, перепланировка и объединение квартир под магазин" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Сатпаева, дом 147/3, квартиры 1 и 2** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **""Переоборудование, перепланировка и объединение квартир под магазин" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Сатпаева, дом 147/3, квартиры 1 и 2** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.,

«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015 г.

Основные строительные показатели объекта:

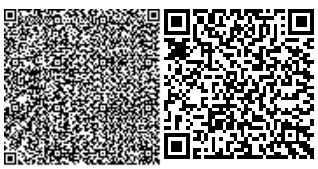
Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	521,2	521,2	
2	Общая площадь	м²	219,9	219,9	
3	Строительный объем здания Надземный подземный	м³ м³ м³	1011,82 923,13 88,69	1011,82 923,13 88,69	
4	Этажность	этаж	1/5	1/5	
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Переоборудование и перепланировка квартиры под магазин" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Сатпаева дом 147/3, квартиры 1 и 2** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Площадь застройки **521,2 м²;**
Общая площадь **219,9 м²;**
Строительный объем **1011,82 м³**
Этажность **1/5**
Нормативная продолжительность строительных работ **4 месяцев**



8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Багымановой Г.С. в соответствии с условиями договора № ЖС-0050 от 16.03.2020 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Қарағанды облысы, Сатпаев қаласы, Сатпаев даңылы, 147/3 үй, 1 және 2 пәтер мекен-жайы бойынша: "Пәтерлерді біріктіріп дүкенге қайта жабдықтау және қайта құру"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	**521,2 м²;**
Ғимараттың жалпы алаңы	**219,9 м²;**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**1011,82 м³**
Қабаты	**1/5**
Құрылыс жұмыстарының ұзактығы	**4 ай**

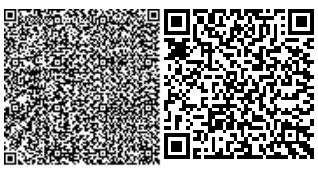
8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

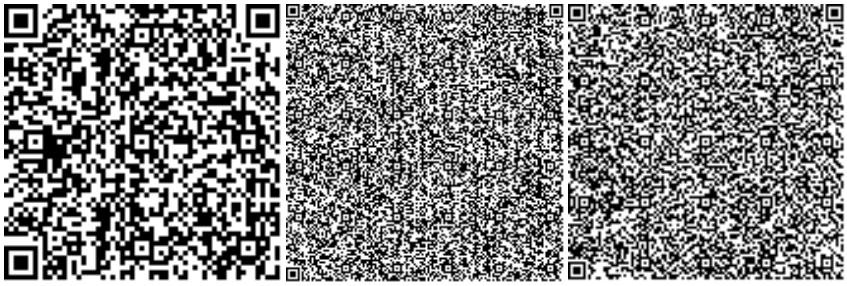
8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 16 наурыздағы № ЖС-0050 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Багыманова Г.С.-мен кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

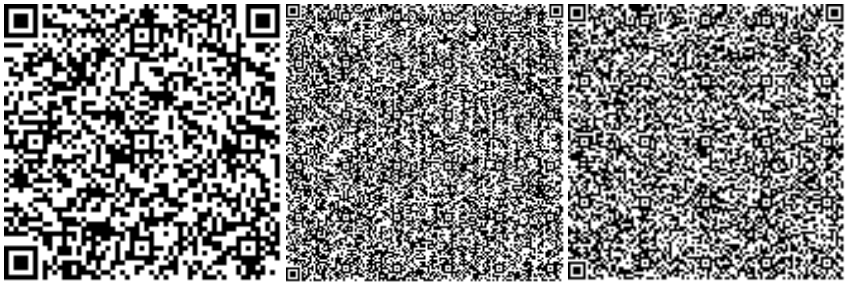
Директор





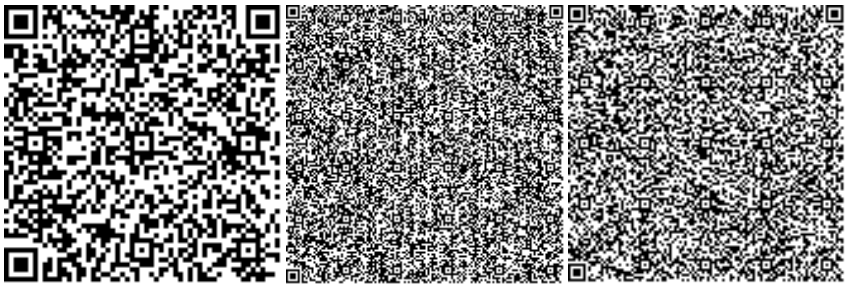
Яхиин Д.Д.

Эксперт



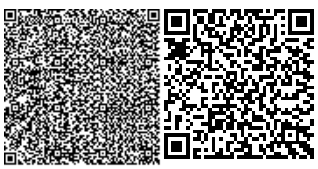
Сариев А.Б.

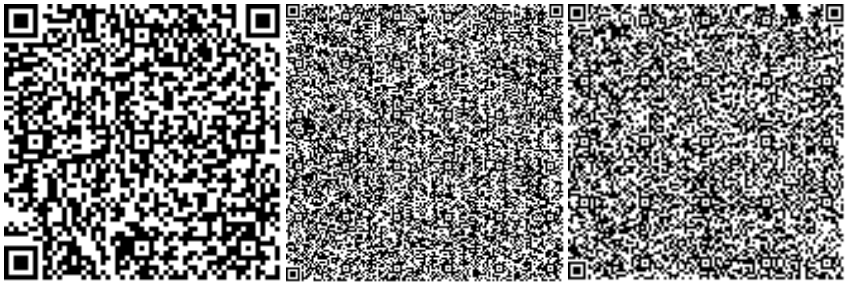
Эксперт



Ермаганбетова С.

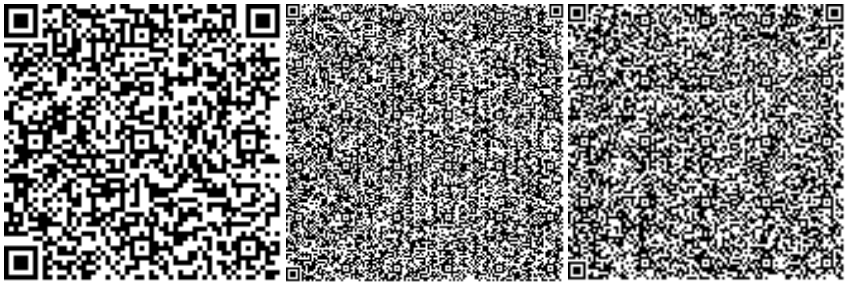
Эксперт

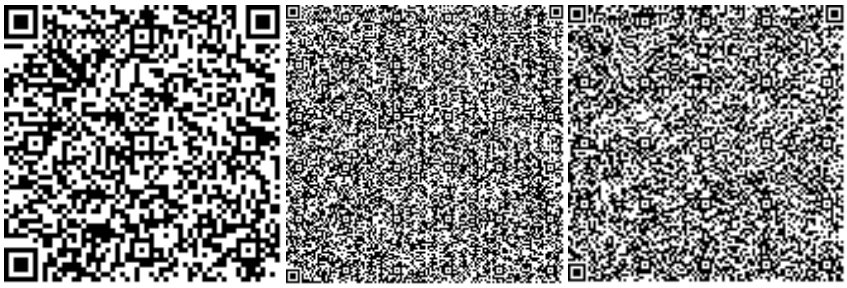
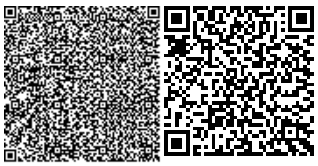




Кауланов А.К.

Эксперт



Муханов Е.Ж.

Эксперт