КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Қарағанды облысы, Сатпаев қаласы, Ұлытау көшесі, 47 мекен-жайы бойынша: " Техникалық қызмет көрсету станциясына жапсарлас құрылыс "

жұмыс жобасы бойынша

01.04.2020 ж. № ЖС-0039/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Юзифович Андрей Витальевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектная компания "СтройЭксперт " ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарағанды облысы, Сатпаев қаласы, Ұлытау көшесі, 47 мекен-жайы бойынша: "Техникалық қызмет көрсету станциясына жапсарлас құрылыс" жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды "Жезқазған Сарапшы" ЖШС-мен берілді.

"Жезқазған Сарапшы" ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0039/20 от 01.04.2020 г.

по рабочему проекту
"Пристройка к станции технического обслуживания" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Улытауская, 47»

ЗАКАЗЧИК:
Юзифович Андрей Витальевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Проектная компания СтройЭксперт"

.

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект "Пристройка к станции технического обслуживания" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Улытауская, 47 было выдано ТОО "Жезқазған Сарапшы".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Пристройка к станции технического обслуживания" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Улытауская, 47.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-049 от 16.03.2020 г. с Юзифовичом А.В.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Юзифович Андрей Витальевич.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Проектная компания"СтройЭксперт", Государственная лицензия 15009654 от 22.05.2015г.).
   ГИП – Тигунцов О.Ю.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. **Основание для разработки:**

- постановление акимата г.Сатпаев №36/11 от 10.06.2019г.;
- архитектурно планировочное задание выданного ГУ «Отдел архитектуры города Сатпаев №59 от 16.07.2019 г.;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок;
- топоргафическая съемка и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО "Geo-Evolution project";
- технические условия на подключение к инженерным сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Состав проекта:

- пояснительная записка;
- паспорт проекта;
- альбомы чертежей марок ГП, АС, НК, ЭС, ОВ, ВК, ПС, ЭОМ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в г. Сатпаеве Карагандинской области, и расположено на улице Улытауская, 47. На территории проектируемого участка расположены следующие здания и сооружения:

- проектируемая пристройка к зданию технического обслуживания;
- проектируемая парковка на 6 мест;
- проектируемый выгреб емкость 8м3;
- существующее здание СТО;
- существующая КТПН-160/6/04.

Климат резко континентальный, с малым количеством осадков и большими колебаниями сезонных и суточных температур. Основные климатические показатели (см. СП РК 2.04-01-2017) следующие:

а) климатический район – IIIв;

б) снеговой район – II;

в) ветровой район – III;

г) абсолютная минимальная температура воздуха – 42,7°С;

д) абсолютная максимальная температура воздуха – 45,1°С.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генплан

Согласно рабочему проекту, благоустройство территории предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок для стоянки автотранспорта с общей площадью 525,6 м². Конструкция покрытия состоит из следующих слоёв:

- мелкозернистый асфальтобетон h = 0,04 м;
- крупнозернистый асфальтобетон h = 0,06 м;
- проливка битумной эмульсией, расход –0,8л/м²;
- щебень, фракции 20-40мм (М800, h = 0,20 м;
- песок крупнозернистый, h = 0,10 м.

Вдоль асфальтобетонного покрытия предусматривается устройство бортового камня БР300.30.15 (на бетонном креплении). Протяжённость бортовых камней составляет 125 м. Кроме того, предусматривается устройство дорожки с покрытием из тротуарной плитки с общей площадью 137,0 м².

Принята следующая конструкция тротуарного покрытия:

- брусчатка толщиной 8 см;
- песок мелкозернистый толщиной слоя 5 см;
- щебень фр.20-40мм толщиной слоя 10 см;
- песок мелкозернистый толщиной слоя 10 см.

Вдоль тротуаров предусматривается устройство бортового камня БР100.20.8 (на бетонном креплении). Протяжённость бортовых камней составляет 162м.

На проектируемой территории в проекте заложена следующих малых архитектурных форм заводского изготовления в виде:

- урна металлическая – 4 шт.;
- скамья деревянная – 2 шт.

Рабочим проектом предусматривается озеленение территории, с использованием следующих видов растительности:

- живая изгородь из кустов смородины (из расчёта 3шт на м.п.) – 25м.п.;
- посадка местных трав – 505,0м2.

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Существующие конструкции станции технического обслуживания приняты на основании технического паспорта инвентарный № 6075 от 10.06.2011 года. Район строительства - Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Сатпаев, ул. Улытауская, 47.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 410,50.

Уровень ответственности здания - II (нормальный, технически и технологически несложный).

Степень огнестойкости здания - III

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО

Расчетный срок службы здания по СП РК 1.04-102-2012 - 60 лет. Пристройка - одноэтажная, отапливаемая.

Фундаменты под проектируемую пристройку - ленточные из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 уложенные на цементно-песчаном растворе марки М100.

Стены, - блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007, утепленные с наружной стороны теплоизоляционным материалом "ISOVER OL-P", толщиной 100 мм, γ =145 кг/м.

Колонны - сборные, из металлических труб.

Балки покрытия - сборные, из металлических профильных труб.

Покрытие - деревянные стропила. Кровля - профнастил по деревянной обрешётке, односкатная утеплённая.

Утеплитель ISOVER OL-K, γ =145 кг/м.

Потолок - подшивной, OSB.

Окна - двухкамерный стеклопакет с двойным остеклением, с габаритными размерами по ГОСТ 11214-2003.

Оконные сливы выполнить из оцинкованной кровельной стали - δ=0,8 мм.

Дверь наружная - металлическая с габаритными размерами по ГОСТ 24698-81.

Ворота - металлические утеплённые с габаритными размерами по ГОСТ 31174-2017.

Крыльцо - монолитное, железобетонное.

Навес - покрытие из металлочерепицы по металлическому каркасу.

Полы - бетонные, керамическая противоскользящая плитка.

Наружная отделка - облицовка из металлического сайдинга.

6.2.3. Сантехническая часть

6.2.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения - проектируемый электрокотел в помещении №10. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60 0С согласно паспортным данным. Система отопления - однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы М90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется угловым регулирующим клапаном с термостатическим элементом. Воздух из системы отопления удаляется кранами «Маевского», установленные в верхних пробках отопительных приборах. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб Ø32х2,8 по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы, прокладываемые в каналах и магистральные трубопроводы отопления, изолируются трубчатой изоляцией K-flex ST б=13мм. Крепление трубопроводов выполнить по месту (объем материала учтен в спецификации). Системы отопления проложить с уклоном 0,002 в сторону электрокотла. Все трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из кровельной стали. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и на 20 мм выше поверхности потолка.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха и местный отсос от выхлопов автомашин при работе двигателя. Приточная вентиляция запроектирована из условий обеспечения требуемых параметров воздушной среды и восполнения воздуха, удаляемого вытяжными вентиляционными системами. Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения наружного воздуха с предварительной очисткой в фильтрах и подогревом в канальном нагревателе в зимнее и переходное время в приточной установке. При работе двигателя автомашин выделяется вредные газы: окись углерода, окись азота, альдегиды. Для удаления вредных газов проектом предусмотрены вытяжные катушки. Для восполнения воздуха в помещении компрессорной предусмотрена естественная приточная вентиляция: в летний период за счет системы ПЕ1, а в зимний период за счет системы ПЕ2. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Толщина воздуховодов принята согласно прил. Ж СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по месту. Объем материалов заложен в спецификации. Воздуховоды, прокладываемые по улице, изолировать фольгированным теплоизоляционным материалом «URSA М-25Гф», толщиной б=50мм. При возникновении пожара все системы приточно-вытяжной вентиляции автоматически прекращают функционировать. Соединения воздуховодов, фасонные части выполняются на сварке. После окончания монтажа, гидростатических испытаний, наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через

перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Тепловые завесы

Для снижения потерь тепла при врывании холодного воздуха во время открывания дверей и для дополнительного обогрева помещений над воротами устанавливаются горизонтальные воздушные тепловые завесы серии WING-E150 N=12,0кВт.

6.2.3.2. Внутренние сети водопровода и канализации

Холодное водоснабжение

Водоснабжение объекта предусматривается от существующих сетей водопровода станции технического обслуживания. Объем здания - 2517,6 м3 . Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.7 пожаротушение не требуется. Учет расхода воды предусматривается в существующем водомерном узле. Трубы холодного водоснабжения приняты полипропиленовые трубы типа PN10. Прокладка трубопроводов выполняется открыто над полом.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагреватель «Ariston» V=80л. Система горячего водоснабжения приняты полипропиленовые трубы типа PN20. Прокладка трубопроводов выполняется открыто над полом.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается в проектируемые наружные сети канализации. Проектируемые сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.0-89 Ø50 и Ø110, соединяемые с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Монтаж внутренней системы водопровода выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из кровельной стали. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и на 20 мм выше поверхности потолка. После окончания монтажа, гидростатических испытаний, наладочных работ все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

6.2.3.3. Наружные сети канализации

Рабочим проектом предусматриваются наружные сети канализации. Отвод хозбытовых стоков от приборов по самотечному трубопроводу осуществляется в проектируемый выгреб V=8м3, откуда вывозятся ассенизационными машинами на

утилизацию по договору с соответствующими организациями. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ∅110х6,6; ∅160х9,5 по СТ РК ИСО 8772-2004 Серия S8. Канализационные колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных материалов по типовым проектным решениям 902-09-22.84.

6.2.4. Электротехническая часть

Электроснабжение

Проект выполнен на основании технических условий ТУ №1985 от 12 августа 2019г., выданных ООО"Казахмыс Дистрибьюшн".

Проектом предусмотрено электроснабжение проектируемого здания от проектируемой КТП-6/0,4кВ с трансформатором мощностью 16 кВА. Кабельная ЛЭП-0,4 кВ выполняется одним кабелем к зданию стации обслуживания автомобилей. Кабель бронированный в ПВХ-изоляции и оболочке с алюминиевыми жилами.

В местах пересечения с трубопроводом, проездами, водопроводом, теплотрассой кабель защищается толстостенной ПНД трубой.

Броня кабелей присоединяется к заземляющим устройствам ВРУ проектируемой пристройки и существующей части здания.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Комплект рабочих чертежей марки ЭОМ разработан на основании задания на проектирование, а также строительной, сантехнической и технологической частей проекта и включает в себя решения подключения силового оборудования, внутреннего освещения, защитного заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты. Электроприёмники станции технического обслуживания по надежности электроснабжения относятся к III категории.

Внешнее электроснабжение осуществляется от проектируемой подстанции КТП-6/0,4кВ.

Для ввода и распределения электроэнергии в помещении "Электрощитовая" предусмотрена установка распределительных устройств типа ПР8501 (АО "Кэмонт").

Все распределительные и групповые сети выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ. В качестве распределительного силового кабеля выбраны кабели марки ВВГнг.

Трехфазная и однофазная сеть выполнены пяти- и трехпроводными .

Марки сечения для каждого типа проводки указаны в расчетных схемах.

Сечения кабелей выбраны по допустимому току и проверены по нормируемой потере напряжения. Прокладка кабелей предусмотрена в лотках на отметке +3,170 м.

Типы силовой и осветительной аппаратуры приняты в соответствии с условиями эксплуатации.

Для подключения технологического оборудования в помещениях "Ремонтный бокс" устанавливаются распределительные пункты ПР8501 (ПР1 и ПР2). Для подключения электрооборудования вентиляции устанавливается распределительный пункт ПР8501 (ЩР).

Управление осевыми вентиляторами выполняется по месту от малогабаритных магнитных пускателей типа КМИ, со встроенным постом управления.

Типы светильников и мощности ламп определены в соответствии с назначением помещения и обеспечивают нормируемую мощность. В качестве группового щитка освещения принимается щиток типа ОЩВ-6, устанавливаемый в помещении "Ремонтный бокс".

Групповая сеть освещения выполняется кабелем марки ВВГнг которые прокладываются открыто по кабельным конструкциям и скрыто в административно-бытовых помещениях.

Подключение аварийного освещения выполняется от автоматического выключателя в ВРУ. Управление светильниками аварийного освещения предусматривается в автоматическом режиме - при наличии напряжения светильники находятся в состоянии подзарядки, при исчезновении напряжения, светильник включается автоматически.

Для ремонтного освещения на напряжение 36В предусматривается установка в помещениях "Ремонтный бокс" ящиков с понижающим трансформатором 220/36В типа ЯТП-220/36.

Для защиты людей от поражения электрическим током в следствии повреждения изоляции, проектом предусматривается система заземления TN-C-S и выполняется уравнивание потенциалов. .

Защита здания от грозовых перенапряжений выполняется заземлением металлического покрытия кровли.

В качестве контура заземления используются металлические конструкции здания (ПУЭ). Для заземления всего электрооборудования используется специальная заземляющая жила силового кабеля.

К частям, подлежащим занулению или заземлению относятся: корпуса электрических машин, трансформаторов, аппаратов, светильников; приводы электрических аппаратов; каркасы распределительных шкафов, щитков, ящиков, пускателей; металлические конструкции распределительных устройств, металлические рукава и трубы электропроводки, лотки.

В качестве молние-приёмника используется металлические фермы кровли здания. В качестве токоотводов принимается строительные колонны, которые присоединяются круглой сталью диаметром 10 мм к заземлителям.

Заземлители повторного заземления состоят из 3-х вертикальных электродов длиной 2,5м, объединенных горизонтальными электродами длиной 4 м.

В помещениях гаража предусмотрена магистраль уравнения потенциалов, выполняемая из полосовой стали 4х25 и прокладываемая непосредственно по стене здания на высоте 0,2÷0,4м от уровня пола. К магистрали необходимо присоединить все открытые проводящие части, которые могут оказаться под напряжением (металлические корпуса щитков, пускатерей и т.д) и сторонние проводящие части (металлические трубы горячего водоснабжения и оборудование теплового узла). Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления (ст.25х4 п.1.7.140. ПУЭ).

Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Конструктивно заземлитель выполняется из стальных уголков 50х50х5мм длиной 2,5м (2-3шт), соединяемых между собой полосовой сталью 4х25мм, прокладываемой в траншее на глубине 0,7м. От заземлителя до главной заземляющей шины прокладывается полосовая сталь 25х4мм. Сопротивление заземлителя повторного заземления 30 Ом.

6.2.5.Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приемно- контрольного прибора "Гранит-4" , который устанавливается в комнате персонала на стене на высоте 1,5м от уровня пола до низа оборудования. Питание прибора осуществляется от сети 220В, от вводно-распределительного устройства ВРУ. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока. Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45-01 и ручной ИПР-И. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СНиП РК 2.02-15-2003 "Размещение пожарных извещателей". Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационного выхода согласно СНиП РК 2.02-15-2003 "Ручные пожарные извещатели". Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ и прокладываются открыто. Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСПВ по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 приложения "Б" в проекте предусматривается 1-ый тип оповещения, т.е. способы оповещения: а) световой (табло "ВЫХОД") и б) звуковой. В качестве звукового оповещения применяется звуковой оповещатель "Маяк-12КП", который устанавливается на стене на высоте 2,3м от уровня

пола. В качестве светового оповещения применяется световой оповещатель "Молния-12" - табло "Выход", устанавливаемый над дверными проемами эвакуационных выходов. Сети оповещения выполняются кабелем ПРППМ и прокладываются открыто. Все работы по монтажу оборудования ПС и заземлению необходимо производить в соответствии с технической документацией на прибор и ПУЭ РК.

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Аннотация

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему **"Пристройка к станции технического обслуживания" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Улытауская, 47** выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведе-нию оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружаю-щую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законо дательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

- взаимодействия, координации и гласности деятельности государст венных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;

- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

Наиболее значимыми источниками воздействия на окружающую среду при строительстве школы и инженерных сетей в период строительно-монтажных работ являются сварочные и земляные работы.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв.приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект **"Пристройка к станции технического обслуживания" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Улытауская 47** соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **"Пристройка к станции технического обслуживания" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Улытауская, 47** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **"Пристройка к станции технического обслуживания" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Улытауская 47** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015 г.

Основные строительные показатели объекта:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	м²	521,2	521,2	
2	Общая площадь	м²	448,3	448,3	
3	Строительный объем здания	м³	2749,3	2749,3	
4	Этажность	этаж	1	1	
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8	8	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Пристройка к станции технического обслуживания" по адресу: Карагандинская область, город Сатпаев, улица Улытауская, 47** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Площадь застройки	**521,2 м²;**
Общая площадь здания	**448,3 м²;**
Строительный объем здания	**2749,3 м³**
Этажность	**1**
Нормативная продолжительность строительства	**8 месяцев**

8. 2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Юзифовичом А.В. в соответствии с условиями договора № ЖС-0049 от 16.03.2020 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Қарағанды облысы, Сатпаев қаласы, Ұлытау көшесі, 47 мекен-жайы бойынша: "Техникалық қызмет көрсету станциясына жапсарлас құрылыс"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	**521,2 м²;**
Ғимараттың жалпы алаңы	**448,3 м²;**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**2749,3 м³**;
Қабат	**1**
Құрылыс жұмыстарының ұзактығы	**8 ай**

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 16 наурыздағы № ЖС-0049 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Юзифович Андрей Витальевичпен кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Ермаганбетова С.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт