№ 2 Қосымша

«БЕКІТЕМІН»
Асқарбекова Әсел Асқарбекқызы,
«Бека» ӨК-нің төрағасы
(аты-жөні, бекітілген актіні тапсырысшы лауазымы)

№ 3/196 - Қ

ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСЫ АЯҚТАЛҒАН НЫСАНДЫ ПАЙДАЛАНУҒА БЕРУ ЖӘНЕ ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

Ақтау қаласы **«21» қыркүйек 2012 ж.**

ҚР 2001 жылдың 16 шілдесіндегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметы туралы» № 242 Заңының № 76 бабына сәйкес 2001 жылдың 15 казанындағы №1328 ҚР Үкіметінің Қаулысы талабының негізінде құрылған, келесі құрамдағы кабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы, – Асқарбекова Әсел Асқарбекқызы, «Бека» ӨК-нің төрағасы

Комиссия мүшелері:
Р.М. Әліпбаев - Маңғыстау облысы бойынша бас мемлекеттік құрылыс инспекторының міндетін атқарушы;
М.Т. Тлеубаев - «Ақтау калалық сәулет және кала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бастығы;
М.Ә. Ержұмаев - Ақтау қаласының төтенше жағдайлар басқармасының бастығы;
Т.Ж. Канапин - «Актаугазсервис» АҚ директорының міндетін атқарушысы;
С.Г. Гусман - «Жылу, су құбырларының желілері және су бөлу» ММК директоры;
В.К. Галкин - «Ақтау электр желілері басқармасы» ММК директорының міндетін атқарушысы;
С.Қ. Утеева - Маңғыстау облысының Мемлекеттік санитарлық - эпидемиологиялық кадағалау департаментінің Ақтау қаласы бойынша басқармасының бастығы;
Ж.Ж. Кубегенов - «СК Инмейр» ЖШС-нің директоры;
А.С. Керелбаев - «Альянс LTD» ЖШС-нің директоры;

БЕЛГІЛЕДІ:
1.Тапсырысшы: **Асқарбекова Әсел Асқарбекқызы, «Бека» ӨК-нің төрағасы**
Ақтау қаласы, 28 шағын аудан, № 32 үйдің жанында мекен-жайы бойынша салынған **«Кафе-бар, азық-түлік, дүкен, кенсе, қызметтік автотұрақ»** нысанын пайдалануға беруге ұсынады (Кафе-бар, продуктовый магазин, офис, служебная автостоянка).
(нысан атауы және құрылыс түрі (жаңадан кеңейту, жаңғырту, техникалық қайта жаңарту) және нысанның мекен жайы (кала, аудан, елді мекен, шағын аудан, үй (корпус)нөмірі).

2. Құрылыс **Ақтау қаласы әкімдігінің 2007 жылғы 05 маусымдағы № 943 қаулысы; 2007 жылғы 02 шілдедегі № 6806 жер учаскесін сатып алу-сату шарты; Ақтау қаласы әкімдігінің 2011 жылғы 13 казандағы № 1290 қаулысы; Ақтау қаласы әкімдігінің 2011 жылғы 26 желтоқсандағы № 1679 қаулысы;**
(шешім, бұйрық, қаулы және т.б.) негізінде жүргізілді.

3.Құрылысты жүргізуші бас мердігермен жүзеге асырылды: **«Альянс LTD» ЖШС**
(ұжымның атауы)
4.Құрылыс әзірленген жұмыс жобасы бойынша жүзеге асырылды: **«Асай-К» ЖШС**
(жобалаушы ұжымның атауы)
5.Жобалық-сметалық құжаттар бекітілді: **«СК Инмейр» ЖШС**
(нысанның жобалық сметалық құжаттарын толығымен бекітуші ұжымның атауы)
№ 032 **«17 » мамыр 2010 ж.**
Құрылыс - монтаж жұмыстарының жүзеге асырылатын мерзімдері:
басталу мерзімі **«25» маусым 2012 ж.** аяқталу мерзімі « » 20 ж.
(айы, жылы) (айы, жылы)

6.Қабылдау комиссиясына ұсынылатын құжаттар: **2012 жылдың 25 сәуірдегі № 0159278 жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін актісі; «Маңғыстау облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы»-нан РМҚК ҚР әділет Министрлігі тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің 2012 жылғы 13 қыркүйектегі берілген техникалық төлқұжат; 2012 жылдың 28 маусымдағы № 116 сәулеттік жоспарлау тапсырмасы; 2012 жылғы 25 маусымдағы № 175 құрылыс – монтаж жұмыстарының өндірісіне рұқсат;**
(құжаттар тізімі немесе актіге қосымша)

7.Пайдалануға тапсырылатын нысанның негізгі көрсеткіштері:
Литер А,А1,А2,А3,А4,А5: қабат саны – 3; құрылыс ауданы – 2037,1 м^2; ғимараттың аукымы – 18881 м^3; жалпы алаңы – 4356,5 м^2; негізгі ауданы – 3159,3 м^2; қосалқы ауданы – 1197,2 м^2; бөлмелер саны - 119; А – 1353,0 м^2 V = 12989 м^3; А1 – 118,0 м^2 V = 431 м^3; А2 – 490,2 м^2 V = 2402 м^3; А3 – 14,6 м^2 V = 59 м^3; А4 – 45,3 м^2 V = 294 м^3; мансарда - 2706 м^3; кіре беріс – 16,0 м^2;
Б-ТБ – қабат саны – 1; құрылыс ауданы – 14,0 м^2; ғимараттың аукымы – 40 м^3; жалпы алаңы – 6,5 м^2; негізгі ауданы – 6,5 м^2; бөлмелер саны - 1; кіре беріс – 3,0 м^2;
шаруашылық блок – 32,5 м^2 V = 117 м^3; сыйымдылық – 9,9 м^2 V = 21 м^3; сыйымдылық – 7,0 м^2 V = 15 м^3; қалитка - L = 1,00 п.м. H = 2,00; қоршау - L = 86,41 п.м. H = 2,00; қақпалар – L = 3,90 п.м. H = 2,20; отмостка – 86,1 м^2;
8.Технологиялық және сәулеттік - құрылыс шешімі келесі мәліметтермен сипатталады:
(инженерлік және технологиялық жабдықтары, негізгі материалы және құрылымы, қабаты, жоспарлығы бойынша қысқаша сипаттама)
9. Жабдық жеке сынактан және жалпы байкаудан өткізілген қабылдау туралы актіге сәйкес бекітілген.
(актілер тізімі осы актіге косымша жалғанған)

Саны:
жоба бойынша:
нақты дерек бойынша:
10. «Табиғатты қорғау» бөлімінде жоба бойынша карастырылған еңбек қорғау, жарылыс қауіпсіздігін камтамасыз ету, коршаған табиғат ортаны қорғау және сейсмикалық апаттарға қарсы колданылған шаралар:

_____
(орындалуы туралы мәлімет)
Шаралардың сипаттамасы _____ актінің косымшасында жалғанған.

11. Ыстық және салқын су , кәріздік , жылу , газ , энергия және байланыс желісінің сыртқы және ішкі қатынас жүйелері үй, ғимарат және жайды калыпты пайдалануға берілуін камтамасыз етеді және калалық пайдалануға беру ұжымдарымен қабылданған.
Пайдалануға беру ұжымдарының тізімі _____ актінің косымшасында тіркелген.

12.Кемшіліктер мен акаулар жойылған.

13.Сметалық құны: **450 000 000 теңге.**

Барлығы:
Қабылдау комиссиясының шешімі:
Актау каласы, 28 шағын аудан, № 32 үйдің жанында мекен-жайы бойынша салынған **«Кафе-бар, азық-түлік, дүкен, кенсе, қызметтік автотұрақ»** нысанын пайдалануға беруге ұсынады (Кафе-бар, продуктовый магазин, офис, служебная автостоянка).
(нысан атауы)

Пайдалануға берілсін.

Қабылдау комиссиясының төрағасы: **Аскарбекова Әсел Аскарбеккызы,**
«Бека» ӨК-нің төрағасы

Қабылдау комиссиясының мүшелері: **Р.М. Әлішбаев**
М.Т. Тлеубаев
М.Ә. Ержұмаев
Т.Ж. Канапин
С.Г. Гусман
В.К. Галкин
С.Қ. Утеева
Ж.Ж. Кубегенов
А.С. Керелбаев

ҚР ӨМ Маңғыстау облысының Өңірлет департаменті Ақтау қаласының Өңірлет басқармасы
Кіріс № 12-1301-66 Тіркеу күні 26.09.2019
Есепті № 13200-02-29-2019 Берілген күні 26.09.2019
Орындаушы Ж.Елбарисова
Бақылау 5

Заказчик (застройщик) ПК "БЕКА"
Подрядчик (субподрядчик) ТОО "Альянс LTD"

Типовая межведомственная форма №КС-3

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь месяц 2012 года.

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

код заказчика	код подрядчика	договор		источник финансирования		организационно-правовая форма	
		№38/11	04.11.2011 г				

наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	стоимость выполненных работ и затрат								налог на добавленную стоимость	всего с НДС
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце за сентябрь	из графы 1							
			СМР	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР	дополнительные затраты на приобретение материалов	др.дополнительные расходы		
				в отчетном месяце за сентябрь	по монтажу оборудования					
1	2	3	4	5	6	7			8	9
Всего по стройке:	246 533 714		236 672 366		0	9 861 349			29 584 046	276 117 760
в том числе за сентябрь	30 805 007	27 504 471		26594982		909 489			3 300 536	30 805 007
итого к оплате	30 805 007	27 504 471							3 300 536	30 805 007

Заказчик:

Подрядчик:

Заказчик: ПК "БЕКА"
Подрядчик: ТОО "Альянс LTD"
Договор №38/11 от 04.11.2011 г

Форма 2

Объект: "Строительство кафе-бара, продуктового магазина, офиса и автостоянка"

АКТ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за сентябрь месяц 2012 года.

№ п/п	№ един расценки	Наименование работ	Ед. изм	Выполнено работ		
				кол-во	цена един	стоимость выполненых работ
1	2	3	4	5	6	7
	ЛС 2-1-1 общестроительные работы					
103	СПРАЙС	СТОИМОСТЬ РАКУШЕЧНИКА	м3	555,46	3500	1944110
104	Е0108-22-1	кладка перегородок из легкобетонных блоков без облицовки при высоте этажа до 4 м	м3	105,94	2177,32	230665
105	С Дог.цена	пеноблок ПСБ 600х300х200мм	шт	2945	657,76	1937106
106	Е0110-83-6	шпаклевкой для жилых и общественных зданий с обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляционной	м2	831,6	2244,42	1866460
107	Е0108-7-5	кладка перегородок неармированных толщиной в 1/2 кирпича	м2	787,2	447,55	352311
108	Е0108-12-1	узлы крепление и амирование перегородок	т	2,35	72779,65	170887
109	Е0115-172-3	масляная окраска стальных узлов	м2	58,7	117,45	6894
110	Е0107-44-10	укладка перемычек масса до 0,3 т	шт	249	111,66	27803
111	Е0107-11-1	укладка перемычек масса от 0,3 до 0,7 т	шт	2	398,96	798
112	Е0107-11-3	укладка перемычек масса до 1,5 т	шт	20	539,56	10791
113	С143015-64	перемычки из тяжелого бетона класса В15	м3	29,59	26100	772221
114	Е0107-53-11	установка мелких конструкций опорных подушек, подоконников, сливов, парапетов и др./ массой до 0,5 т	шт	20	478,2	9564
115	С143014-3	стоимость опорной подушки ОП-4	м3	0,64	25600	16384
116	Е0106-19-1	устройство ж/б монолитных козырьков	м3	1,66	19137,85	31692
117	С12041-53	каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-1, д 6 мм	т	0,18	65000	11700
118	С12041-54	каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-1, д 8 мм	т	0,02	62000	1240
119	Е0106-11-7	установка закладных деталей весом до 4 кг	1т	0,084	93997,62	7896
120	Е0106-18-9	устройство ж/б колонн	м3	133,05	22654,86	3014229
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:				**10412753**
		Стоимость выполненых работ, в т.ч. накладные расходы и непредвиденные затраты				**13628387**
		итого выполненных работ				**13628387**

	СМР	ОБОРУД	прочие	всего
ВСЕГО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	13628387		0	13628387
Временные здания и сооружения 1,44%	196249			196249
ИТОГО	13824636	0	0	13824636
Дополнительные затраты при производстве в зимнее время 0,58%	80183			80183
Затраты на выслугу лет 1%			138246	138246
Затраты на дополнительные отпуска 0,4%			55299	55299
ИТОГО ПО ГЛ 1-9	13904819	0	193545	14098364
ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2001 Г.	13904819	0	193545	14098364
ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	26594982	0	370183	26965165

К= 1,91264				
Налоги, сборы, обязательные платежи 2%			539305	539305
ИТОГО	26594982	0	909488	27504470
НДС 12%			3300536	3300536
ИТОГО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	**26594982**	**0**	**4210024**	**30805007**

ЗАКАЗЧИК:
ПК "Бека"

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Альянс LTD»