Утверждаю:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Бокейординского района»
_____ К. Жангалиев
« 19 »октября 2020 г

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

№ 9 от « 19 » октября 2020 г.

На разработку проекта **«Капитальный ремонт зданий интерната при СОШ имени Жангир хана в с.Хан Орда Бокейординского района ЗКО»**

Заказчик: **ГУ « Отдел образования Бокейординского района »**

с. Сайхин

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

№№	Элементы задания	Основное содержание
	А. Характеристика земельного участка	
	1. Общая характеристика	Площадь под капитальный ремонт определить по проекту
	2. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	требуется
	3. Инженерная изученность (имеющиеся материалы, инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-бытовых и др. изысканий)	требуется
	4. Сейсмические условия	Не сейсмичен
	5. Имеющаяся планировочная документация	Ориентировочная схема расположения зданий интерната при СОШ им.Жангир хана
	6. Строения и сооружения, существующие на участке (в т.ч. коммуникация, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	имеются
	7. Зеленые насаждения, существующие на участке	имеются
	Б. Условия застройки	
	1. Размещение зданий и сооружений на участке	запроектировать по существующей линии застройки.
	2. Проекты зданий и сооружений, примененные для застройки (номера серий, типовых проектов, повторно применяемые проекты индивидуальные проекты).	Нет
	3. Устройство торговых и бытовых предприятий (отдельно стоящих или встроенных)	Не требуется
	4. Архитектурно-планировочные требования	Руководствоваться действующими нормативными документами «общественные здания и сооружения».

	5. Требования к размещению хозяйственных и других сооружений, размещение их на участке (в т.ч. стоянки для автомашин, малые архитектурные формы и т.д.)	Предусмотреть малые архитектурные формы
	6. Красные отметки. Требования к вертикальной планировке.	Не требуется
	7. Требования к проведению инженерных изысканий на площадке (топографическая съемка, инженерная геология и т.п.)	Не требуется
	В. Требования к благоустройству участка	
	1. Подъезды и дорожки	Запроектировать подъезды и дорожки из брусчатки
	2. Озеленение участка и прилагающих отрезков улиц или площадей	Не требуется
	3. Орошение и полив зеленых насаждений	требуется
	4. Электроосвещение участка площадки	По периметру участка запроектировать освещение по железобетонным столбам
	Г. Условия присоединения сооружений участка к внешним инженерным сетям или самостоятельным сооружениям	
	1. Водоснабжение	Требуется
	2. Канализация	Запроектировать септик
	3. Электроснабжение	Не требуется
	4. Телефон	Не требуется
	5. Радио и телевидение	Не требуется
	6. Газоснабжение	Не требуется

	7.Видеонаблюдение	Предусмотреть наружное и внутреннее видеонаблюдение
	Д. Обязательства, возлагаемые на застройщика	
	1. По инженерным изысканиям (территория и масштаб топографической съемки, сетка или местоположение, выработок характеризующих инженерно-геологические условия площадки строительства и т.д.)	Не требуется
	2. По сносу (переносу) соответствующих строений и сооружений)	Не требуется
	3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	Не требуется
	4. По сохранению и пересадке зеленых насаждений.	Не требуется
	5. По строительству временного ограждения участка.	Предусмотреть временное ограждение участка на период строительства
	6. По вывозке грунта и строительного мусора.	Производить вывозку мусора в специально отведенные места.
	7. По организации строительства	Составить поэтапный график строительства
	Прочие требования	Проект должен быть согласован в установленном порядке с соответствующими уполномоченными органами (электричеству, водоснабжению). Сопровождение рабочего проекта в комплексную вневедомственную экспертизу (при выявлений замечаний с экспертизы , устранение оставить за проектной организацией) . Получить положительное заключение санитарно-эпидемиологической и экологической экспертиз.

АПЗ составил

Гл. специалист отдела архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района

К.Болатов

(подпись)

АПЗ получил

19.10.2020

(число, месяц, год)

(подпись)