«Павлодар қаласы, Кенжекөл ауылы, ИЖС 1 шағын ауданы, 1/1 ғимарат мекен-жайы бойынша «Кенжекөл ауылының отбасылық типтегі балалар ауылы» КММ-де №7,8,9 үйлердің қасбетін, шатырын, соқыр алаңын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

11.02.2021 ж. № FE-0015/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысы әкімдігі

Павлодар облысы білім беру басқармасының

«Кенжекөл ауылының отбасы үлгісіндегі балалар ауылы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Кенжекөл ауылы, ИЖС 1 шағын ауданы, 1/1 ғимарат мекен-жайы бойынша «Кенжекөл ауылының отбасылық типтегі балалар ауылы» КММ-де №7,8,9 үйлердің қасбетін, шатырын, соқыр алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0015/21 от 11.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №7,8,9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар,село Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1, строение 1/1»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №7,8,9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар,село Кенжеколь,микрорайон ИЖС 1, строение 1/1»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №7,8,9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар,село Кенжеколь,микрорайон ИЖС 1, строение 1/1», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 090940002659/200024/00 от 25 декабря 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №7,8,9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар,село Кенжеколь,микрорайон ИЖС 1, строение 1/1» между КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, с.Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1,строение 1/1.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №7,8,9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар,село Кенжеколь,микрорайон ИЖС 1, строение 1/1», утвержденное КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0381618 от 19 декабря 2018 года (кадастровый номер 14-218-232-936), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0381619 от 19 декабря 2018 года (кадастровый номер 14-218-232-937), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектные акты от 23 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №7,8,9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар,село Кенжеколь,микрорайон ИЖС 1, строение 1/1», утвержденные КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

заключение №2020.11.33 по техническому обследованию домов №7, №8, №9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь», расположенного по адресу микрорайон ИЖС 1, строение 1/1 в Кенжекольском сельском округе г.Павлодара, выполненное ТОО «КазСтройАудит» (свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00002419 от 01 июля 2020 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. Паспорт проекта.

Альбом 3. Проект организации строительства.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт фасадов, кровли, отмостки домов.

5.4 Существующее положение

Существующие здания жилых корпусов одноэтажные с подвалом, сложной формы в плане, высотой этажей 3,05 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: коридор, спортзал, подвал, бойлерная, тамбур, холл, спальня, санузел, постирочная, кухня столовая, гостиная, душевая, ванная.

Эвакуация людей предусмотрена через коридор и непосредственно наружу.

Здание имеет жесткую конструктивную схему с поперечными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Кровля - жесткая с покрытием из металлочерепицы.

Отмостка - бетонная шириной 800 мм из бетона класса В7,5 по щебеночной подготовке.

Наружная отделка:

цоколь - плитка из декоративного камня;

стены - окраска фасадной водоэмульсионной краской по декоративной штукатурке;

окна - пластиковые из ПВХ-профилей, толщиной 60 мм;

двери - металлические утепленные.

<u>Результаты обследования</u>

Фасады зданий имеют все признаки физического износа. На стенах имеются трещины и сколы штукатурного слоя. Физический износ 50%.

Кровля зданий имеет множество дефектов, которые приводят к протечкам.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, село Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1, строение 1/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

- утепление фасадов с декоративной штукатуркой и окраской фасадной краской;
- демонтаж и монтаж оконных блоков ГОСТ 30674-99;
- демонтаж и монтаж дверных блоков ГОСТ 23747-2015;
- устройство жесткой кровли из металлочерепицы;
- облицовка цоколя плиткой из декоративного камня.
- устройство откосов и отливов;
- устройство организованного водостока.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Лаборатория-Атмосфера» в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), СМР не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

В процессе реализации проекта будут образовываться

1. Строительный мусор.

Образующиеся строительные отходы складируются в контейнеры и по мере накопления будут вывозиться автоспецмашинами в спецорганизации.

Количество строительных отходов исходя из норматива естественной убыли строительных материалов составит 162,4836 т.

2. ТБО (при строительных работах).

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления передаются в специализированную организацию.

Объем ТБО (коммунальных отходов) на период строительства составляет 0,39375 т.

3.Тара (банки из-под краски)

Тара из-под краски образуется в процессе использования. Пустая тара из-под ЛКМ собирается в специально отведенном месте, по мере накопления передается на утилизацию в спецорганизацию.

Объем образования отходов 0,00121 т.

4.Огарки сварочных электродов.

Объем образования отхода определяется по формуле 0,000435 т.

По мере образования собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Отходы строительные древесные

Согласно сметным данным при демонтажных работах будут образованы отходы строительные древесные. По мере образования данный вид отходов будет вывозится на переработку в спецорганизации.

Количество отходов составит 5,341 т.

Наименование отходов (код): отходы строительные деревянные (GL010)

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
всего	168,219995	-	168,219995
в т.ч. отходов производства	167,826245	-	167,826245
отходов потребления	0,39375	-	0,39375
Янтарный уровень опасности			
Тара (банки из под краски)	0,00121	-	0,00121
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	162,4836	-	162,4836
Огарки сварочных электродов	0,000435	-	0,000435
ТБО	0,39375	-	0,39375
Отходы строительные древесные	5,341	-	5,341
На период эксплуатации			
-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства

Водоснабжение и водоотведение предусматривается в существующие централизованные сети одноименных зданий КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь».

Объем воды на хоз-питьевые нужды работников – 47,25 куб.м., техническая - 77,491611 куб.м.

Атмосферный воздух

При реализации проектных решений будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на бензине и дизельном топливе. Также предусматриваются сварочные и лакокрасочные работы, и т.д.

Источник № 0001– компрессор. Для работы компрессора будет сжигаться дизельное топливо.Время работы компрессора: 80,1296 часа. Мощность компрессора: 12,5 кВт. Удельный расход топлива на 1 кВт: 0,2 кг. Расход топлива: 80,1296ч*12,5кВт*0,2/1000 = 0,2 тонны.

Ист.6001 – ДВС автотранспорта. В соответствии с проектом организации строительства при проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине.

Суммарный расход дизельного топлива составит – 0,2 т. Суммарное время работы техники на дизтопливе – 26 час; 93 600сек.

Суммарный расход бензина составит – 0,141 т. Суммарное время работы техники на бензине – 58 час; 208 800сек.

Ист.6002 – Электросварочные работы. Для сварочных работ будут использоваться электроды Э-42 в количестве 1,26 кг, электроды Э-46 в количестве 29,025 кг.

Ист.6003 – Покрасочные работы. Для лакокрасочных работ будет использоватьсяшпатлевка клеевая – 0,020853 т.

Ист.6004 – Станки. Фонд рабочего времени составляет:

- ножницы электрические – 1,2628125 час;
- пила дисковая электрическая – 0,48 час;
- пила с карбюраторным двигателем – 6,042375 час;
- машинки шлифовальные угловые – 85,059375 час;
- перфоратор электрический – 151,19649 час;
- дрели электрические – 37,9819125 час;
- шуруповерты строительно-монтажные – 26,40457125 час.

Источник № 6005 – пила с карбюраторным двигателем.

Источник № 6006 – участок ссыпки песка. Объем перерабатываемого песка*составляет 55,97964 м^3 или 83,97* т/период (при насыпной плотности 1,5).

*Источник № 6007 – складпеска.*Хранение песка будет осуществляться на открытых складах, площадью 10 м^2, расположенных на существующих площадях с твердым покрытием.

Источник № 6008 – участок ссыпки щебня, фракции 20-40 мм. Объем перерабатываемого щебня, фракции 20-40 мм*составляет 32,43 м^3 или 45,4* т/период (при насыпной плотности 1,4).

*Источник № 6009– складщебня, фракции 20-40 мм.*Хранение щебня фракции 20-40 мм будет осуществляться на открытых складах, площадью 10 м^2, расположенных на существующих площадях с твердым покрытием.

Источник № 6010 – участок ссыпки сухих строительных смесей. Объем перерабатываемых сухих строительных смесей*3,82* т/период.

Источник № 6011– участок пересыпки строительного мусора. Объем строительного мусора*162,4836* т/период.

Выбросы загрязняющих веществ стационарными неорганизованными источниками на период строительства будут разовыми, кратковременными и существенного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Таким образом, на период строительства на строительной площадке будут находиться: 11 неорганизованных источников и 1 организованный источник загрязнения атмосферного воздуха. Не нормируются выбросы от строительных машин и транспортных средств. Плата за эти выбросы берется по факту (по расходу топлива).

Согласно выполненного расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительно-монтажных работ на границе жилой зоны по всем ингредиентам выбросов превышений ПДК нет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию представлены в таблице 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2021 год		существующее положение на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,009156	0,00688	0,009156	0,00688	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,001488	0,001118	0,001488	0,001118	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,000778	0,0006	0,000778	0,0006	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,001222	0,0009	0,001222	0,0009	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,008	0,006	0,008	0,006	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,00000001	0,00000001	0,00000001	0,00000001	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,000167	0,00012	0,000167	0,00012	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Площадка строительства	0001	-	-	0,004	0,003	0,004	0,003	2021
Итого по организованным источникам:				0,02481101	0,01861801	**0,02481101**	**0,01861801**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,002463	0,000446	0,002463	0,000446	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,000194	0,000034	0,000194	0,000034	2021
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,00001	0,000002	0,00001	0,000002	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром(647)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,000241	0,000042	0,000241	0,000042	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,000111	0,000021	0,000111	0,000021	2021
	6005	-	-	0,0056	0,00012	0,0056	0,00012	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	6005	-	-	0,000093	0,000002	0,000093	0,000002	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)								
Площадка строительства	6005	-	-	0,000278	0,000006	0,000278	0,000006	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								

Площадка строительства	6002	-	-	0,001472	0,000284	0,001472	0,000284	2021
	6005	-	-	0,083	0,0018	0,083	0,0018	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,000014	0,000003	0,000014	0,000003	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,00025	0,000044	0,00025	0,000044	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6003	-	-	0,021416	0,001148	0,021416	0,001148	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	6005	-	-	0,00000005	0,000000001	0,00000005	0,000000001	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Площадка строительства	6003	-	-	0,017473	0,000937	0,017473	0,000937	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Площадка строительства	6005	-	-	0,01389	0,0003	0,01389	0,0003	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6004	-	-	0,12666	0,002595	0,12666	0,002595	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
Площадка строительства	6002	-	-	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2021
	6006	-	-	0,0825	0,004937	0,0825	0,004937	2021
	6007	-	-	0,006989	0,047099	0,006989	0,047099	2021
	6008	-	-	0,04	0,000872	0,04	0,000872	2021
	6009	-	-	0,004992	0,033642	0,004992	0,033642	2021
	6010	-	-	0,00432	0,000396	0,00432	0,000396	2021
	6011	-	-	0,053333	0,006239	0,053333	0,006239	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительства	6004	-	-	0,0026	0,000796	0,0026	0,000796	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,46790205	0,101766001	0,46790205	0,101766001	
Всего по предприятию:				0,49271306	0,120384011	0,49271306	0,120384011	

***Растительный и животный мир*.**

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Реализация рабочего проекта планируется в третьем квартале 2021 года, согласно письму заказчика №1-06/430 от 08 декабря 2020 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №7,8,9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар, село Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1, строение 1/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предоставлен отчет от проведенном техническом обследовании зданий и сооружений, являющийся основание для выполнения капитального ремонта.
2. Класс функциональной пожарной опасности принят согласно назначения корпусов.
3. Название объектов в описании архитектурно-планировочных и конструктивных решений откорректировано в соответствии с назначением.
4. Лист 4. Выполнен план этажа в соответствии с п.5.3 ГОСТ 21.501-2011 с учетом необходимыми видами работ.
5. На планах кровли указаны отметки, воронки, вентшахты, слуховые окна и т.п. с привязкой.
6. Разработаны конструкции кровли с указанием позиций всех элементов (стропила, прогоны, стойки и т.п.). Разработаны характерные узлы сопряжения кровли с парапетом, вентшахтами, коньком и т.п. Учтены материалы на устройство сопряжений в спецификации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 68,826 58,138 10,688	 68,826 58,138 10,688
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза)		0,672	0,672
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 68,154 58,138 10,016	 68,154 58,138 10,016
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов №7,8,9 в КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» по адресу: г.Павлодар, село Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1, строение 1/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: – 68,826 млн.тенге

СМР – 58,138 млн.тенге

прочие затраты – 10,688 млн.тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Детская деревня семейного типа села Кенжеколь» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 25 декабря 2020 года № 090940002659/200024/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Кенжекөл ауылы, ИЖС 1 шағын ауданы, 1/1 ғимарат мекен-жайы бойынша «Кенжекөл ауылының отбасылық типтегі балалар ауылы» КММ-де №7,8,9 үйлердің қасбетін, шатырын, соқыр алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 68,826 млн.теңге

құрылысты-монтаждық жұмыстары – 58,138 млн.теңге

басқа шығындар – 10,688 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 25 желтоқсандағы6№ 090940002659/200024/00 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Кенжекөл ауылының отбасы үлгісіндегі балалар ауылы» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ89VDD00160184

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа села Кенжеколь" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140014, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Микрорайон ИЖС 1, дом № 1/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090940002659

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов № 7,8,9 в КГУ "Детская деревня семейного типа села Кенжеколь" по адресу: г. Павлодар,село Кенжеколь,микрорайон ИЖС 1, строение 1/1

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 08.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,49271306	0,120384011
Капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки домов No 7,8,9 в КГУ "Детская деревня семейного типа села Кенжеколь" по адресу: г. Павлодар,село Кенжеколь, микрорайон ИЖС 1, строение 1/1	0,49271306	0,120384011
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000194	0,000034
Железо (II, III) оксиды	0,002463	0,000446
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00001	0,000002
Метилбензол	0,021416	0,001148
Взвешенные частицы	0,12666	0,002595
Азота (IV) диоксид	0,014867	0,007021
Азот (II) оксид	0,001488	0,001118
Бенз/а/пирен	0,00000006	0,000000011
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01789	0,0033
Пыль абразивная	0,0026	0,000796
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000014	0,000003
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00025	0,000044
Этанол	0,017473	0,000937
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000241	0,000042
Формальдегид	0,000167	0,00012
Сера диоксид	0,0015	0,000906
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,192137	0,093186
Углерод оксид	0,092472	0,008084
Углерод оксид	0,000871	0,000602
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.