«Қостанай қаласы, М. Хәкімжанова көшесі, 56 «А» мекенжайында орналасқан Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай қаласының №2 емханасы» ғимаратын күрделі жөндеу (қасбет, жабын, аумағын абаттандыру)»
жұмыс жобасы бойынша
13.04.2022 ж. № 12-0103/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Қостанай қаласының №2 емханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"INNOVATION CENTER PROJECT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Павлодар қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, М. Хәкімжанова көшесі, 56 «А» мекенжайында орналасқан Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай қаласының №2 емханасы» ғимаратын күрделі жөндеу (қасбет, жабын, аумағын абаттандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0103/22 от 13.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт здания (фасад, кровля, благоустройство территории) Поликлиники №2 г.Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56 "А"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие "Поликлиника № 2 города Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT", город Павлодар

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт здания (фасад, кровля, благоустройство территории) Поликлиники №2 г.Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56 "А"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт здания (фасад, кровля, благоустройство территории) Поликлиники №2 г.Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56 "А".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22 декабря 2021 года № 960140000488/210391/00 (455).

Ранее филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» выдано положительное заключение № 12-0105/17 от 17 февраля 2017 года «Реконструкция здания (5 этаж) КГП "Поликлиника №2 города Костанай" по адресу: город Костанай, улица М. Хакимжановой, 56А».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Поликлиника № 2 города Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT", город Павлодар (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 30 марта 2018 года ГСЛ № 000487, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 апреля 2021 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 20 ноября 2003 года № 1002 О предоставлении ГККП «Вторая городская поликлиник г. Костаная» делимого земельного участка на праве постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-193-018-431, площадью 0,5821 га, для обслуживания здания поликлиники и архива, изготовленный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем» 29 августа 2014 года № 193-11914;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Innovation Center Project» в 2021 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «SBS-СТРОЙПРОЕКТ» в 2021 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 30 апреля 2010 года КСЛ № II-1256, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «SBS-СТРОЙПРОЕКТ» в 2021 году;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания поликлиники № 2, расположенного по адресу: город Костанай, улица Марьям Хакимжановой, 56А, выполненный ТОО «Sarapshy KZ» в 2021 году, (свидетельство об аккредитации от 27 января 2020 года № KZ24VWC00001424, выданное РГУ «Комитет по делам строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

заключение по энергоаудиту, выданное ТОО «AstanaEnergyManagement» в 2020 году № 84

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 06 апреля 2022 года;

технический паспорт здания (Ф-2) от 14 сентября 2020 года.

Письма КГП "Поликлиника № 2 города Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области:

от 09 февраля 2022 года № 172 об отсутствии затрат по управлению проектом;

от 09 февраля 2022 года № 173 о расположении полигона захоронения мусора;

от 09 февраля 2022 года № 175 о сроках начала строительства;

от 09 февраля 2022 года № 176 о ранее выданных заключениях;

от 09 февраля 2022 года № 177 об источнике финансирования;

от 14 февраля 2022 года № 219 о вывозе грунта;

от 07 апреля 2022 года № 518 о том, что все материалы и оборудование приняты по сметной нормативной базе;

от 07 апреля 2022 года № 524 о количестве посещений.

Письма:

от 09 февраля 2022 года № 01-31/175 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы;

от 03 декабря 2021 года № KZ94VUA00566613 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта.

Технические условия:

от 15 сентября 2021 года б/н КГП "Поликлиника № 2 города Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области на подключение объектов освещения, шлагбаумов и подъемника.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта расположен по адресу: улица М. Хакимжановой, 56 "А" в южной части города Костанай Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Innovation Center Project» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрен капитальный ремонт здания (фасад, кровля, благоустройство территории) поликлиники № 2 в г. Костанае.

6.2.1 Генеральный план

Участок поликлиники № 2 сложной конфигурации общей площадью 0,5821 га, расположена по улице М.Хакимжановой 56 «А» в южной части города Костанай Костанайской области.

На территории размещено здание поликлиники, участок по периметру огражден, озеленен, освещён, имеет проезды с твердым покрытием, также подпорные стенки возвышенных пешеходных дорожек в районе главного входа.

Проектом в части генерального плана предусмотрена:

демонтаж части асфальтобетонного покрытия и бортовых камней проезда;

демонтаж подпорных стенок;

демонтаж железобетонных ограждении высотой 1,8 м и декоративной металлической ограды высотой 0,8 м;

устройство асфальтобетонных проездов;

устройство пешеходных дорожек с покрытием из тротуарных плит и тактильных плит для МГН;

устройство площадки ТБО;

установка металлического сетчатого ограждения по периметру участка высотой 2,0м;

установка шлагбаума при главном въезде.

Подъезд к зданию предусмотрен с юго-восточной стороны от проспекта Абая и с юго-западной стороны улицы Хакимжановой.

Благоустройством предусмотрено озеленение участка путем посадки цветников и газона, также предусмотрено установка МАФ (скамья, урна, беседки).

Для бесперебойного передвижения МГН высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 1,0 см.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам с дальнейшим отводом в пониженные места рельефа.

ҚАРАЖАТ ЖӘНЕ ҚАРЖЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ДАМУ ИНСТИТУТЫ
ГОСЭКСПЕРТИЗА

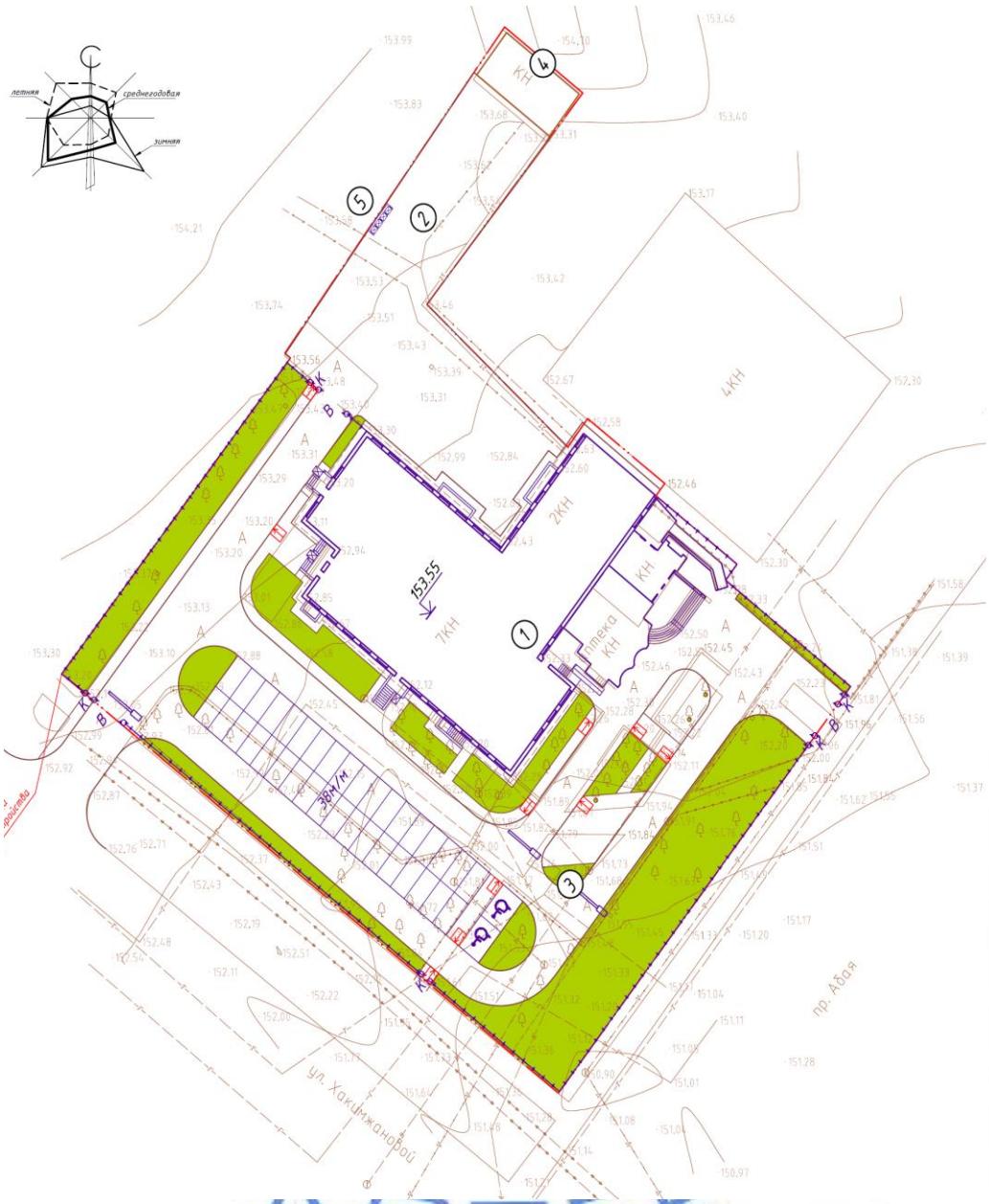

Рис.1 – Схема генплана

Экспликация к генплану:
1 – Поликлиника № 2 (сущ.);
2 – Хозяйственная зона (сущ.);
3 – Площадка тихого отдыха № 2 (сущ.);
4 – Здание (сущ.);
5 – Площадка ТБО (сущ.).

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка	га	0,5821	0,5821
2	Площадь застройки	м²	1561,17	1182,09
3	Площадь покрытия	м²	668,83	1047,91
4	Площадь озеленения	м²	3591,00	3591,00

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание поликлиники № 2 двух, шестиэтажная, с подвалом, с чердачной кровлей, сложной формы в плане и состоит из нескольких пристроенных блоков (Литер А, Литер А1).

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс пожарной функциональной опасности – Ф3.4.

Техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций выдано ТОО «Sarapshy KZ» в 2021 г.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены конструктивными решениями элементов здания в соответствии нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Литер А

Здание шестиэтажное с подвалом, сложной конфигурации в плане с общими размерами 42,70 х 22,30 м. Высота этажа 3,0 м, высота помещении подвала 1,6 м.

Литер А1

Здание двухэтажное с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане с общими размерами 12,70 х 18,55 м. Высота этажа 3,0 м, высота помещении подвала 3,2 м.

Для маломобильных групп населения (МГН) входы предусмотрены согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012. Рабочим проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильной группы населения как внутри, так и снаружи здания.

Основные виды работ, предусмотренные рабочим проектом:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

усиление разрушенной кирпичной кладки наружной стены штукатуркой по сетке рабица по ГОСТ 5336-80;

утепление наружных стен здания минераловатными плитами ПЖ-100 толщиной 100 мм, с последующей облицовкой фасадными фиброцементными панелями по металлическому каркасу;

устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м;

демонтаж крылец и устройство новых крылец из бетона С 16/20 W4 F 150 с армированием сетками из арматуры по ГОСТ 34028-2016. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1);

устройство ограждение крылец из трубы по ГОСТ 30245-2003 и ГОСТ 8732-78;

устройство козырьков над входом из трубы по ГОСТ 8732-78*, ГОСТ 30245-2012, проф. листа по ГОСТ 24045-2016.

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, витражей из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2013;

ремонт крылец и устройство козырьков входных групп;

полная замена рулонного покрытия плоской кровли с устройством вентиляции утеплителя;

замена утеплителя на минплиту ПЖ-140(НГ) толщиной 200 мм;

замена деревянной конструкции кровли и покрытия на профлист марки НС44-1000-0,7 по ГОСТ 21045-2016;

установка наружной организованного водосточной системы и ограждения на кровле;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W 4 на сульфатостойком цементе. по ГОСТ 22266-2013.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями от 15.09.2021 г., б/н, выданными заказчиком, предусмотрено наружное освещение территории и освещение фасадов поликлиники, подключение подъемников для МГН и шлагбаумов на въездах на территорию.

Освещение территории объекта предусмотрено светодиодными светильниками мощностью 60 Вт, устанавливаемыми на стальные опоры D-76 и Скф-8. Для линии освещения принят кабель АВБбШв-0,66, прокладываемый в траншее по серии А5-92. Общее количество светильников – 23 шт. Фасадное освещение здания предусмотрено прожекторами MARTA 160-2L мощностью 2х10 Вт, устанавливаемыми на фасаде поликлиники. Для линий фасадного освещения принят кабель ВВГнг-0,66, прокладываемый в кабель-канале. Общее количество прожекторов – 19 шт. Для управления освещением территории и фасадным предусмотрен ящик ЯУО9601, подключаемый к существующему ВРУ поликлиники.

Подключение подъемников для МГН на входах в поликлинику и шлагбаумов на въездах на территорию предусмотрено от распределительного щита ЩР-Т, устанавливаемого в здании поликлиники и подключаемого к существующему ВРУ поликлиники. Для линий подключения подъемников и шлагбаумов приняты кабели ВВГнг-0,66 и АВБбШв-0,66, прокладываемые в ПВХ трубах и в траншеях по серии А5-92.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусмотрены защитное заземление и зануление.

Расчетная мощность освещения территории и фасадного освещения - 1,76 кВт, расчетная мощность подъемников и шлагбаумов – 2,33 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014*, СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». На путях эвакуации применены несгораемые материалы. Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-

101-2012*, СН РК 2.02-01-2014*, СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» исх. № 01-31/175 от 09.02.2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположении проектируемого объекта на расстоянии более 1000 метров (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,0 месяц.

Начало строительства – май 2022 года, согласно письму заказчика от 09.02.2022 года № 175.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, Выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 20, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 годах.

Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022-года, всего	млн. тенге	357,343	405,966
	в том числе:			
	СМР		291,071	328,810
	оборудование		6,109	7,042
	прочие		60,163	70,114

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022-года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	357,343 291,071 6,109 60,163	405,966 328,810 7,042 70,114
2	в том числе: - в ценах 2022 года (в том числе ПИР, экспертизы): - в ценах 2021 года (ПИР, экспертиза): - в ценах 2022 года:	млн. тенге	357,343 - -	- 13,411 392,555
3	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания (фасад, кровля, благоустройство территории) Поликлиники №2 г.Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. М. Хакимжановой, 56 "А" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП "Поликлиника № 2 города Костанай" Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 22 декабря 2021 года № 960140000488/210391/00 (455).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, М. Хәкімжанова көшесі, 56 «А» мекенжайында орналасқан Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Қостанай қаласының №2 емханасы» ғимаратын күрделі жөндеу (қасбет, жабын, аумағын абаттандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 22 желтоқсандағы № 960140000488/210391/00 (455) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Қостанай қаласының №2 емханасы" КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону