Дополнительное соглашение №__5__
к договору от 13 февраля 2013 года №28-МП о закупках работ по строительству железнодорожной линии «Жезказган – Бейнеу»: строительство объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)

г. Астана «____» _____ 2018 года

ТОО «Теміржол жөндеу», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице заместителя Генерального директора Танкеева Ж.А., действующего на основании доверенности №169 от 26.12.2017г., с одной стороны, **ТОО «Коммерческая фирма «УНА»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Кодарова Ж.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору от 13 февраля 2013 года №28-МП (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Пункт 3.1.2 изменить, изложив его в следующей редакции:

«3.1.2 окончательный расчет в размере 2% (два процента) от Общей суммы Договора производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения в установленном порядке Акта приемки Объекта в эксплуатацию и подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов, предоставления отчета по местному содержанию если иное не предусмотрено настоящим Договором, и внесения Субподрядчиком суммы гарантийного денежного взноса в размере 1% (одного) процента от Общей суммы Договора, согласно п.п. 6.5. Договора.

2. Пункт 6.5. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

«6.5. В целях обеспечения гарантии качества выполненных Субподрядчиком Работ Субподрядчик обязан с даты утверждения Акта приемки Объекта в эксплуатацию предоставить Генподрядчику гарантийный паспорт, оформленный в соответствии с приложением 4 к Договору, и внести сумму гарантийного денежного взноса в размере 1(одного) процента от Общей суммы Договора. В случае невнесения Субподрядчиком гарантийного денежного взноса, Генподрядчик вправе произвести удержание и перевести на свой депозитный счет сумму гарантийного денежного взноса в размере 1 (одного) процента от Общей суммы договора из сумм, подлежащих возврату и удержанных согласно п.п. 3.1.2. Договора. Внесенный гарантийный взнос возвращается по письменному обращению Субподрядчика по истечению гарантийного срока, в случае отсутствия замечаний, претензий к выполненным работам со стороны Генподрядчика, а также соответствия Работ требованиям настоящего Договора и действующим нормам, стандартам, требованиям предъявляемых к Работам».

3. Условия Договора незатронутые Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой и составной частью Договора.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания Договора и действует до окончания срока действия Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Генподрядчик:
ТОО «Теміржол жөндеу»
010017, РК, г. Астана, ул.Кунаева 10,
адм.зд-е «Изумрудный квартал», 19 этаж,
тел.: 8 (7172) 61-18-61
tzhzh_info@kamkor.org
РНН 620 300 226 557
БИН 030 140 002 252
ИИК KZ 066 010 111 000 207 613
АО «Народный Банк Казахстана»
г. Астана
БИК HS BK KZ KX, KBE-17

от Генподрядчика:

_____
/Танкеев Ж.А./

Субподрядчик:
ТОО «Коммерческая фирма «УНА»
130000, РК, Мангистауская область,
г. Актау, 1 м-н д 29 кв 31,
8 (7292) 60-95-12
Too-una@mail.ru
РНН 430 100 008 394
БИН 010 240 001 195
ИИК KZ 189 143 984 13B C03 227
Ф-л ДБ АО «Сбербанк» г Актау
БИК SABRKZKA

от Субподрядчика:

_____
/ Кодаров Ж.Б.

Дополнительное соглашение №4
к договору от 13 февраля 2013 года №28-МП о закупках работ по строительству железнодорожной линии «Жезказган – Бейнеу»: строительство объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)

г. Астана «16» ноября 2016 года

ТОО «Теміржол жөндеу», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора по строительству Онлабаева Т.А., действующего на основании доверенности № 148 от 21.09.2016г., с одной стороны, и **ТОО «Коммерческая фирма «УНА»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Кодарова Ж.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и каждая в отдельности – «Сторона»,

на основании п. 12.4. Договора о закупках работ по строительству железнодорожной линии «Жезказган – Бейнеу» от 13 февраля 2013 года № 28-МП (далее – Договор),

руководствуясь п. 2.1. и пп. 9.1.3. п. 9.1. Договора (увеличение объемов работ на основании полученного положительного заключения государственной экспертизы) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:
   «1.3. Срок выполнения Работ:
   начало: январь 2013 года;
   окончание: 30 ноября 2016 года.».
2. Пункт 2.1. Договора изменить, изложив его в следующей редакции:

«2.1. Стоимость Работ, предусмотренных условиями Договора, составляет **322 907 868,64** (триста двадцать два миллиона девятьсот семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) тенге шестьдесят четыре тиын, в том числе НДС **34 597 271,64** (тридцать четыре миллиона пятьсот девяносто семь тысяч двести семьдесят один) тенге шестьдесят четыре тиын (далее – Общая сумма Договора)».

3. Приложение 1 к Договору изменить, изложив его в редакции, прилагаемой к настоящему Соглашению

4. Приложение 2 к Договору изменить, изложив его в редакции, прилагаемой к настоящему Соглашению.

5. Приложение 6 к Договору изменить, изложив его в редакции, прилагаемой к настоящему Соглашению.

6. Условия Договора незатронутые Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой и составной частью Договора.

8. Настоящее Соглашение распространяет свое действие на отношения с 01 августа 2013 года, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия Договора.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Генподрядчик:
ТОО «Теміржол жөндеу»
010000, РК, г. Астана, ул. Конаева 10,
тел.: 8 (7172) 61-18-61
tzhzh_info@kamkor.org
РНН 620 300 226 557
БИН 030 140 002 252
ИИК KZ 066 010 111 000 207 613
АО «Народный Банк Казахстана»
г. Астана
БИК HS BK KZ KX, КБЕ-17

от Генподрядчика:

/Онлабаев Т.А./

Субподрядчик:
ТОО «Коммерческая фирма «УНА»
130000, РК, Мангистауская область,
г. Актау, 1 м-н д 29 кв 31,
8 (7292) 60-95-12
Too-una@mail.ru
БИН 010 240 001 195
ИИК KZ 189 143 984 13B C03 227
Ф-л ДБ АО «Сбербанк» г Актау
БИК SABRKZKA

от Субподрядчика:

/ Кодаров Ж.Б./

Приложение 1 к дополнительному соглашению от «16» ноября 2016г. № 4

Приложение №1 к Договору от «13» «февраля» 2013 года №28-МП

Ведомость договорной цены

№ п/п	№ смет	Наименование и место работ	Объем, м3	Сметная стоимость строительно-монтажных работ в ценах 2001г., тенге	Сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах, в тенге
1	2-43В-1	Работы по устройству земляного полотна станция Бейнеу: парк Б-правая сторона	146 070	117 021 908	260 801 507
2	2-43Б-4	транспортировка воды, правая сторона		2 212 240	4 930 320
3	2-43в-3	Работы по устройству земляного полотна станция Бейнеу: парк Б-соединительный путь	26 985	9 434 010	21 025 157
4	2-43А-6	транспортировка воды, соединительный путь		697 108	1 553 613
		Итого		**129 365 268**	**288 310 597**
		Итого с НДС			**322 907 868,64**

от Генподрядчика:

/Онлабаев Т.А./

от Субподрядчика:

/ Кодаров Ж.Б./

Приложение 2 к дополнительному соглашению от «16» ноября 2016г. №4

Приложение №2 к Договору от «13» «февраля» 2013 года №28-МП

График производства работ

№ п/п	№ смет	Наименование и место работ	Объем, м3	Срок выполнения Работ
1	2-43В-1	Работы по устройству земляного полотна станция Бейнеу: парк Б-правая сторона	146 070	С января 2013 года – 30 ноября 2016 года
2	2-43Б-4	транспортировка воды, правая сторона		
3	2-43в-3	Работы по устройству земляного полотна станция Бейнеу: парк Б-соединительный путь	26 985	
4	2-43А-6	транспортировка воды, соединительный путь		

от Генподрядчика:

/Онлабаев Т.А./

от Субподрядчика:

/ Кодаров Ж.Б./

Приложение 3 к дополнительному соглашению от «16» ноября 2016г. №4

Приложение №6 к Договору от «13» «февраля» 2013 года №28-МП

Техническая спецификация

Поставляемые по настоящему Договоры Работы по своим техническим, и качественным характеристикам должны соответствовать или быть выше стандартов указанных в настоящей Технической спецификации, а именно:

Работы по устройству земляного полотна

1. Место выполнения работ: станция Бейнеу: парк Б-правая сторона; парк Б- соединительный путь, на участке новой строящейся ж/д линии «Бейнеу-Тассай (искл.)».
2. Сроки выполнения апрель 2013 года – ноябрь 2016 года.
3. Параметры работ должны соответствовать локальной смете и рабочей документации.
4. Субподрядчик обязан иметь в наличии автотракторную технику, экскаваторы, условия для размещения работников, квалифицированный персонал, в том числе геодезистов.
5. Субподрядчик обязан обеспечить проведение послойных лабораторных исследований земляного полотна, со сдачей акта отбора проб, ведомости определения коэффициента уплотнения земляного полотна, акта освидетельствования скрытых работ, ведомости нивелировки.

от Генподрядчика:

/Онлабаев Т.А./

от Субподрядчика:

/ Кодаров Ж.Б./

Дополнительное соглашение № 3
к договору от 13 февраля 2013 года №28-МП о закупках работ по строительству железнодорожной линии «Жезказган – Бейнеу»: строительство объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)

г. Астана «15» июня 2016 года

ТОО «Теміржол жөндеу», именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице заместителя Генерального директора Савруковой Ж.С., действующей на основании доверенности от 11.01.2016г. №08, с одной стороны, **ТОО «Коммерческая фирма «УНА»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Кодарова Ж.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и каждая в отдельности – «Сторона», в соответствии с Временными правилами закупок товаров, работ и услуг Товарищество с ограниченной ответственностью «Қамкор Менеджмент» №2 от 29 мая 2015 года заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о внесении и изменений в Договор от 28 февраля 2013 года №28-МП (далее-Договор):

1. В связи с пересчетом смет в редакции 5.2. пункт 1.3. Договора дополнить словами: «срок сдачи документов: до 30 июня 2016 года».
2. Раздел 13 Адреса реквизиты и подписи Генподрядчика изменить, изложив его в следующей редакции:

Генподрядчик:
ТОО «Теміржол жөндеу»
010017, РК, г. Астана, ул.Кунаева 10,
адм.зд-е «Изумрудный квартал», 19 этаж,
тел.: 8 (7172) 61-18-61
tzhzh_info@kamkor.org
РНН 620 300 226 557
БИН 030 140 002 252
ИИК KZ 066 010 111 000 207 613
АО «Народный Банк Казахстана»
г. Астана
БИК HS BK KZ KX, КБЕ-17

3. Условия Договора незатронутые Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой и составной частью Договора.
5. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникшие с августа 2013 года и действует до окончания срока действия Договора.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Генподрядчик:
ТОО «Теміржол жөндеу»
010017, РК, г. Астана, ул.Кунаева 10,
адм.зд-е «Изумрудный квартал», 19 этаж,
тел.: 8 (7172) 61-18-61
tzhzh_info@kamkor.org
РНН 620 300 226 557
БИН 030 140 002 252
ИИК KZ 066 010 111 000 207 613
АО «Народный Банк Казахстана»
г. Астана
БИК HS BK KZ KX, КБЕ-17

от Генподрядчика:

_____

/Саврукова Ж.С./

Субподрядчик:
ТОО «Коммерческая фирма «УНА»
130000, РК, Мангистауская область,
г. Актау, 1 м-н д 29 кв 31,
8 (7292) 60-95-12
Too-una@mail.ru
РНН 430 100 008 394
БИН 010 240 001 195
ИИК KZ 189 143 984 13B C03 227
Ф-л ДБ АО «Сбербанк» г Актау
БИК SABRKZKA

от Субподрядчика:

_____

/ Кодаров Ж.Б.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору о закупках способом из одного источника работ по строительству ж/д линии «Жезказган-Бейнеу» №28-МП от 13 февраля 2013 года

г. Астана 20 **марта 2013 год**

АО «Теміржол жөндеу», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице исполнительного директора по обеспечению Жанагулова Еркена Алтыновича, действующего на основании доверенности от 10.01.2013 года № 21, с одной стороны, и ТОО «Коммерческая фирма «УНА», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Жантенова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору №28-МП от 13 февраля 2013 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Стоимость Работ, предусмотренных условиями Договора, составляет ориентировочно **304 661 238** (триста четыре миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча двести тридцать восемь) тенге, в том числе НДС (далее – Общая сумма Договора). Окончательная стоимость работ устанавливается после получения Генподрядчиком проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.».

2. Приложение №1 Договора, изменить и изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Приложение №2 Договора, изменить и изложить в редакции согласно Приложению №2 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Условия договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Генподрядчик:

_____ **Е.Жанагулов**

М.П.

Субподрядчик:

_____ **А.Жантенов**

М.П.

11

Приложение №1к Дополнительному соглашению
№ 1 от «20» марта 2013 года
к Договору о закупках работ по строительству железнодорожной линии «Жезказган – Бейнеу»: строительство объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)
от 13 февраля 2013 года №28-МП

Ведомость договорной цены

1506,92

№ п/п	№ сметного расчета (сметы)	Наименование и место работ Работы по устройству земляного полотна	Объем, м³	Сметная стоимость, в базовых ценах 2001г., тенге.	Сметная стоимость, в текущих ценах 2013г., тенге.
1	2-43а-1	станция Бейнеу: Парк Б - правая сторона	167 750	113 572 461	253 122 775
		стоимость, с учетом НДС: 1690			**283 497 508**
2	2-43а-3	станция Бейнеу: Парк Б – соединительный путь	27 665	8 482 730	18 896 187,5
		стоимость, с учетом НДС:			**21 163 730**
Итого договорная стоимость, с учетом НДС:					**304 661 238**

1.690 т. за м³ с НДС

765 т. за м³ с НДС

от Генподрядчика:

/Жанагулов Е.А./

от Субподрядчика:

/Жантенов А.А./

Приложение №2к Дополнительному соглашению
№ 1 от «20» марта 2013 года
к Договору о закупках работ по строительству железнодорожной линии «Жезказган – Бейнеу»: строительство объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)
от 13 февраля 2013 года №28-МП

График производства Работ

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Место выполнения работы	Сроки выполнения работы
1.	Работы по устройству земляного полотна	$м^3$	167 750	станция Бейнеу: Парк Б - правая сторона	январь - август 2013 года
2			27 665	станция Бейнеу: Парк Б – соединительный путь	
	Итого:		**195 415**		

от Генподрядчика:

/Жанагулов Е.А./

от Субподрядчика:

/Жантенов А.А./

11

ДОГОВОР №28-МТ

о закупках работ по строительству железнодорожной линии «Жезказган – Бейнеу»: строительство объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)

г. Астана «13» февраля 2013 года

АО «Теміржол жөндеу», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице исполнительного директора по обеспечению Жанагулова Еркена Алтыновича, действующего на основании доверенности от 10.01.2013 года № 21, с одной стороны, и **ТОО «Коммерческая фирма «УНА»,** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Жантенова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом 13) пункта 137 Правил закупок товаров, работ и услуг АО «Самрук-Қазына» и организациями, пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления (далее – Холдинг) от 26 мая 2012 года (далее – Правила) и на основании приказа президента АО «Теміржол жөндеу» «О проведение закупок способом из одного источника» от «___» января 2013 года № _____ , заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить на условиях, предусмотренных Договором, работы по строительству железнодорожной линии «Жезказган-Бейнеу»: строительство объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно (далее - Объект), перечень которых указан в приложении 1 к Договору (Ведомость договорной цены), согласно технической спецификации (приложение 6 к договору).

1.2. Генподрядчик обязуется производить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора и после завершения строительства Объекта принять его на основании акта приема-передачи в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок выполнения Работ:
начало: январь 2013 года;
окончание: август 2013 года.

1.4. Неотъемлемой частью Договора являются: приложение 1 (Ведомость договорной цены), приложение 2 (График производства Работ), приложение 3 (Обеспечение исполнения Договора), приложение 4 (Формы документов), приложение 5 (Форма отчета по местному содержанию), приложение 6 (Техническая спецификация), приложение 7 (График мобилизации).

1.5. Субподрядчик обязуется выполнить Работы за свой риск и с использованием своих материалов.

1.6. Собственником незавершенного строительством Объекта (в отношениях между Сторонами) до момента его передачи Генподрядчику или приемке Объекта в эксплуатацию является Субподрядчик.

1.7. Доля местного содержания в Работах составляет 100 %.

1.8. Заказчик – АО «НК «ҚТЖ».

2. Стоимость Работ и форма оплаты

2.1. Стоимость Работ, предусмотренных условиями Договора, составляет **153 387 470 (сто пятьдесят три миллиона триста восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят) тенге,** в том числе НДС (далее – Общая сумма Договора).

2.2. Субподрядчик обязан уплатить все пошлины, налоги, сборы, подлежащие уплате вследствие взятых им на себя обязательств по Договору, и эти издержки не являются основанием для корректировки Общей суммы Договора. Общая сумма Договора также не подлежит корректировке в зависимости от изменений стоимости рабочей силы, материалов, оборудования или прочих вопросов.

2.3. Субподрядчик гарантирует, что Общая сумма Договора не будет превышена ни при каких обстоятельствах, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

2.4. Генподрядчик имеет право на корректировку Общей суммы Договора в сторону уменьшения, в случае если сметная стоимость строительства по проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, будет меньше, чем это предусмотрено условиями Договора.

2.5. Форма оплаты – перечисление денег на расчетный счет Субподрядчика.

3. Порядок расчетов

3.1. Субподрядчик не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключении Договора обязан предоставить Генподрядчику Обеспечение возврата аванса (предоплаты) в виде банковской гарантии, оформленной в соответствии с приложением 4 к Договору. Генподрядчик выплачивает Субподрядчику аванс в размере до 30% от стоимости Работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком. Сумма аванса (предоплаты) должна быть равна сумме Обеспечения возврата аванса (предоплаты).

Обеспечение возврата аванса (предоплаты) (банковская гарантия) на сумму получаемого аванса (предоплаты) предоставляется Субподрядчиком со сроком действия до момента полного и надлежащего выполнения Субподрядчиком обязательств по Договору.

Генподрядчик имеет право осуществить выплату аванса (предоплаты) одним или несколькими платежами в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня предоставления Субподрядчиком Обеспечения возврата аванса (предоплаты).

3.1.1. последующая (промежуточная) оплата выполненных Работ производится Генподрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактической оплаты Заказчиком Генподрядчику выполненных Субподрядчиком Работ. Оплата производится на основании представленного Субподрядчиком счета-фактуры с приложением:

подписанных Сторонами справок формы КС-2в «Акт приемки выполненных работ» и формы КС-3«Справка о стоимости выполненных работ», оформленных по результатам промежуточной приемке Работ.

При этом, оплата производится с удержанием 2% (двух процентов) от предъявленной к оплате суммы (которые будут оплачены в соответствии с подпунктом 3.1.2.Договора), и с учетом пропорционального погашения выплаченного аванса (предоплаты);

3.1.2. окончательный расчет в размере 2% (двух процентов) от Общей суммы Договора производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения в установленном порядке Акта государственной приемочной комиссии о приемке Объекта в эксплуатацию и подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов, и отчете по местному содержанию если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.2. Обеспечение возврата аванса (предоплаты) (банковская гарантия) возвращается Субподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного погашения выплаченного аванса (предоплаты).

4. Права и обязанности Субподрядчика

4.1. До начала испытаний по завершении строительства Объекта или его частей Субподрядчик обязан подготовить и предоставить Генподрядчику руководства по техническому обслуживанию и эксплуатации, соответствующие требованиям Генподрядчика и содержащие сведения, достаточные для обеспечения возможности эксплуатации, технического обслуживания, демонтажа, разборки, наладки и ремонта Объекта Генподрядчиком.

По завершении Работ Субподрядчик обязан обеспечить совместно с Генподрядчиком сдачу Объекта Государственной приемочной комиссии.

4.2. *При строительстве Субподрядчик обязан:*

4.2.1. обеспечить строительство Объекта, который после его приемки в эксплуатацию, должен полностью соответствовать условиям Договора и своему целевому назначению.

4.2.2. завершить строительство Объекта в пределах срока окончания Работ, а также устранить все недостатки (дефекты), выявленные в пределах гарантийного срока. В целях исполнения настоящего пункта Договора Субподрядчик обязан предоставить весь персонал, отвечающий за руководство производством Работ, рабочую силу, оборудование, материалы, временные объекты и все прочие изделия временного или постоянного характера, необходимые в процессе, выполнения и завершения строительства Объекта, а также устранения недостатков (дефектов).

4.2.3. обеспечить безопасность всех Работ на строительной площадке.

4.2.4. обеспечить координацию и надлежащее выполнение строительства Объекта, включая координацию работы своих Субподрядчиков.

Субподрядчик обязан получать, координировать и предоставлять Генподрядчику в порядке информации все сведения (включая сведения о работах, которые выполняются за пределами строительной площадки), получаемые Субподрядчиком от своих субподрядчиков. Субподрядчик несет ответственность за места производства ими работ или складирования материалов и обеспечивает устранение препятствий для работы своих субподрядчиков.

4.2.5. осуществить разметку объектов строительства по отношению к исходным точкам, линиям и реперным отметкам. Субподрядчик обязан за свой счет исправить любые ошибки в положениях, уровнях, размерах или соосности объектов.

4.2.6. изучить до начала строительства все данные по гидрологическим и геологическим условиям на строительной площадке, а также результаты исследований воздействия на состояние окружающей среды. Субподрядчик отвечает за интерпретацию всех данных.

Субподрядчик должен изучить всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение Договора.

4.2.7. при необходимости до начала строительства убедиться, что подъездные пути, которые он решит использовать, удовлетворяют его требованиям. Субподрядчик отвечает (в отношениях между Сторонами) за техническое обслуживание подъездных путей. Субподрядчик обязан предоставить все знаки и указатели, требуемые для обеспечения безопасности персонала, рабочей силы и прочих лиц. Субподрядчик обязан получить от соответствующих органов все необходимые разрешения на использование таких подъездных путей, знаков и указателей.

4.2.8. нести все расходы и производить все выплаты, связанные с получением особых или временных прав на проезд, необходимых Субподрядчику для обеспечения доступа к строительной площадке. Субподрядчик также обязан за свой счет предоставить любые дополнительные вспомогательные средства за пределами строительной площадки, необходимые ему для осуществления строительства Объекта.

4.2.9. при подписании Договора представить График производства Работ. График производства Работ должен включать:

(а) последовательность, в которой Субподрядчик намеревается производить Работы по Договору (включая этапы закупок, поставок на строительную площадку, строительства, монтажа, испытаний и пуско-наладочных работ);

(б) последовательность проведения всех испытаний, предусмотренных Договором и нормативными актами.

Субподрядчик обязан, когда бы того не потребовал Генподрядчик, в порядке информации представить в письменном виде общее описание всех аспектов организации и методов производства Работ, которые Субподрядчик собирается применять при строительстве Объекта. Существенные изменения в Графике производства Работ, организации или методах производства Работ без согласия Генподрядчика не допускаются. В случае отставания фактического хода работ от Графика производства Работ, Стороны вправе пересмотреть данный График и отразить в нем изменения, необходимые для завершения строительства в пределах срока окончания Работ.

4.2.10. самостоятельно организовать найм всего персонала, необходимого для выполнения Работ, и рабочей силы из местных или прочих источников и оплату их труда в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, а также их размещение, питание и транспортировку.

4.2.11. оплачивать работу персонала и рабочей силы по ставкам заработной платы и обеспечить условия труда, которые не хуже установленных для данного вида строительных работ или отрасли в месте выполнения Работ и соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2.12. предоставить все необходимые жилые и бытовые помещения для персонала и рабочей силы, а также поддерживать их в надлежащем состоянии. Субподрядчик не должен позволять своим работникам и работникам своего Субподрядчика использовать для временного или постоянного проживания какие-либо помещения в сооружениях, являющихся частью Объекта.

4.2.13. предоставить для служб технического надзора Генподрядчика помещения, оргтехнику, автотранспорт и средства связи и обработки информации, а при необходимости обеспечить условиями для временного проживания. Кроме того, предоставить в пределах средств, предусмотренных на заготовительно-складские расходы условия персоналу Генподрядчика, обеспечивающего приемку, временное хранение и передачу в монтаж и производство работ оборудование, материалы и изделия, предоставляемые Генподрядчиком.

4.2.14. обеспечить необходимое руководство во время строительства Объекта. Такое руководство должно осуществляться достаточным количеством лиц, обладающих необходимыми знаниями по видам работ, которые должны быть выполнены (включая необходимые методы и технологии, вероятные риски и методы предотвращения несчастных случаев) для обеспечения надлежащего качества Работ и безопасности при строительстве Объекта.

4.2.15. нанимать (либо обеспечивать найм) только тех лиц, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях. Субподрядчик обязан по требованию Генподрядчика удалить (либо обеспечить удаление) любого нанятого для работы на строительной площадке или Объекте лица, который, по мнению Генподрядчика:

(а) постоянно нарушает дисциплину,

(б) проявляет некомпетентность или небрежность при исполнении своих должностных обязанностей,

(в) не соблюдает любые положения Договора, или

(г) постоянно осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или охране окружающей среды.

В случае необходимости Субподрядчик обязан назначить (или обеспечить назначение) подходящего лица для замены.

4.2.16. обеспечить на весь период строительства свободный доступ ответственных лиц Генподрядчика, Заказчика, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор за ходом строительства, на все участки Работ в любое время.

4.2.17. предоставить все оборудование, необходимое для завершения строительства Объекта. Все оборудование Субподрядчика, привезенное на строительную площадку, считается предназначенным исключительно для строительства Объекта.

4.2.18. обеспечить закупку, транспортировку, получение, разгрузку и хранение всего оборудования, материалов и прочих вещей, необходимых для завершения Объекта строительством.

4.2.19. соблюдать требования всех применимых правил техники безопасности при строительстве, обеспечении доступа к строительной площадке и работе на ней. Субподрядчик обязан обеспечить наличие с начала Работ на строительной площадке до приемки Объекта Генподрядчиком:

(а) ограждений, освещения, охраны объектов и наблюдения за ними;

(б) временных дорог, пешеходных дорожек, ограждений и заборов, которые могут потребоваться для обеспечения удобства и защиты владельцев и жильцов прилегающих территорий, граждан и прочих лиц.

4.2.20. принять все разумные меры по охране окружающей среды (как на строительной площадке, так и за ее пределами) и избегать нарушений общественного порядка, вызывающих неудобства для граждан или имущества граждан или других лиц в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применяемых им методов производства Работ. Субподрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, электрические разряды по поверхности и отводимые со строительной площадки сточные воды в течение срока действия Договора не превышали показателей, установленных законодательством Республики Казахстан.

4.2.21. удалять со строительной площадки все препятствия, а также складировать или удалять все оборудование и остатки материалов. Субподрядчик обязан убрать и удалить со строительной площадки все остатки материалов, мусор или временные объекты, которые больше не требуются.

После выдачи любого акта сдачи-приемки Субподрядчик обязан убрать и удалить с той части строительной площадки, к которой относится этот акт сдачи-приемки, все оборудование, остатки материалов, мусор, сор и все временные объекты. Субподрядчик обязан оставить эту часть строительной площадки и Объекта в чистоте и сохранности удовлетворительным для Генподрядчика образом. За исключением этого требования, Субподрядчик вправе оставить на строительной площадке до окончания срока действия Договора те материалы, оборудование и временные объекты, которые могут ему потребоваться для исполнения своих обязательств по Договору.

4.2.22. уведомить Генподрядчика по обнаружении им ископаемых, монет и ценных предметов, а также предметов антиквариата, сооружений и прочих останков или предметов, представляющих интерес с точки зрения геологии или археологии и обнаруженные на строительной площадке. Все такие предметы считаются (в отношениях между Сторонами) собственностью Генподрядчика. Субподрядчик обязан принять разумные меры предосторожности для предотвращения удаления или повреждения какого-либо из вышеназванных предметов или вещей его персоналом, рабочими или какими-либо иными лицами. По обнаружение такого предмета или вещи Субподрядчик обязан немедленно уведомить об этом Генподрядчика, который может дать указания относительно того, как следует поступить Субподрядчику в данной ситуации.

4.2.23. устранять недостатки, указанные технадзором Генподрядчика и уполномоченными лицами государственного органа по делам архитектуры и градостроительства, в установленные сроки.

4.2.24. вести, обеспечивать комплектность и сохранность всей строительной и исполнительной документации.

4.2.25. предоставлять Генподрядчику ежемесячно всю исполнительную документацию по строительству Объекта, а за 3 (три) рабочих дня до начала работы рабочей комиссии обеспечить ее полную комплектность.

4.2.26. в случае остановки Работ в целом по Договору или в его части обеспечить за свой счет сохранность Объекта или его частей, а при необходимости и в случае досрочного расторжения Договора, обеспечить за свой счет консервацию Объекта или его частей, с передачей Объекта Генподрядчику

4.2.27. осуществлять строительно-монтажные работы в соответствии с проектно-сметной документацией при наличие штампа Генподрядчика «К производству работ».

4.2.28. возмещать Генподрядчику затраты на лабораторные испытания.

4.3. *Субподрядчик вправе*:

4.3.1. с согласия Генподрядчика сдать Работы досрочно;

4.3.2. требовать от Генподрядчика оплаты выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком Работ в соответствии с условиями Договора;

4.3.3. заключать, предварительно уведомив об этом Генподрядчика, договоры с субподрядными организациями, без права передачи принятых обязательств по Договору третьим лицам (при этом наличие у Субподрядчика своих субподрядчиков не меняет условия договора между Генподрядчиком и Субподрядчиком, Генподрядчик не несет ответственность по обязательствам Субподрядчика перед субподрядными организациями).

5. Права и обязанности Генподрядчика

5.1. ***Генподрядчик обязан:***

5.1.1. передать Субподрядчику утвержденное в установленном порядке технико-экономическое обоснование строительства Объекта.

5.1.2. произвести оплату в соответствии с разделом 3 Договора.

5.1.3. принять все возможные меры по предоставлению Субподрядчику во владение и временное пользование строительную площадку.

5.1.4. по просьбе и за счет Субподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней или иной разумный срок оказывать ему содействие в обращениях (в том числе и от своего имени) за получением разрешений, лицензий, одобрений или иных документов, необходимых для исполнения Договора, и строительства Объекта, поставок (включая таможенную очистку) оборудования и материалов, а также для завершения строительства Объекта.

5.1.5. назначить ответственных лиц для осуществления приемки выполненных Работ, подписания исполнительной документации, актов приемки Работ и проставления штампа «К производству работ».

5.1.6. в случае производственной необходимости и при наличии письменного уведомления Субподрядчика обеспечить круглосуточное присутствие ответственных лиц Генподрядчика для участия в освидетельствовании скрытых работ, проведении испытаний ответственных конструкций и оборудования, подписания исполнительной документации.

5.1.7. осуществлять надзор за качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (Графика производства Работ), качеством предоставленных Субподрядчиком оборудования и материалов.

5.2.*Генподрядчик вправе*:

5.2.1. запрашивать у Субподрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ.

5.2.2. проводить проверку качества и объемов выполненных Работ, в том числе путем проведения лабораторных испытаний, затраты по которым подлежат возмещению Субподрядчиком.

5.2.3. проводить проверку качества материалов и оборудования, используемых Субподрядчиком для выполнения Работ, и поставляемого Субподрядчиком на Объект.

5.2.4. приостановить Работы Субподрядчика в целом или части в случае обнаружения в ходе строительства допущенных отступлений от строительных норм и правил, технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации, требований, установленных Договором, до устранения причин остановки Работ.

6. Гарантия качества выполненных Работ

6.1. Субподрядчик гарантирует качество всех видов выполненных по Договору Работ в течение 3 (трех) лет с даты приемки Объекта в эксплуатацию.

6.2. Субподрядчик гарантирует, что:

6.2.1. для выполнения Работ будут использоваться материалы надлежащего качества, соответствующие требованиям проектно-сметной документации и действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям;

6.2.2. Работы будут выполнены без дефектов, снижающих качество Работ до уровня, не соответствующего требованиям технико-экономического обоснования и проектно-сметной документации. Результат Работ, не соответствующий этим требованиям, в том числе содержащий необоснованные и несанкционированные изменения проектно-сметной документации, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Субподрядчиком в установленные Генподрядчиком сроки.

6.3. Субподрядчик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Генподрядчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Генподрядчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.4. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Субподрядчик.

6.5. В целях обеспечения гарантии качества выполненных Субподрядчиком Работ Субподрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения акта Государственной приемочной комиссии о приемке Объекта в эксплуатацию предоставить Генподрядчику гарантийный паспорт, оформленный в соответствии с приложением 4 к Договору, и страховой полис (договор страхования) со страховой суммой в размере 1% (одного процентов) от Общей суммы договора, по которому выгодоприобретателем будет Генподрядчик.

При этом срок действия страхового полиса (договора страхования) не менее 3 (трех) лет.

Страховой полис (договор страхования) должен соответствовать требованиям Генподрядчика. При этом такие требования предоставляются Генподрядчиком Субподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения заключения Рабочей комиссии.

7. Порядок приемки выполненных Работ

7.1. *Промежуточная приемка строительно-монтажных работ* производится по мере фактического выполнения Субподрядчиком промежуточных этапов строительно-монтажных работ.

7.2. Субподрядчик представляет Генподрядчику промежуточные акты формы КС-2в «Акт приемки выполненных работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ», подписанные инспектором технадзора Генподрядчика, не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца, на объем Работ, выполненный в текущем месяце.

7.2.1. Генподрядчик рассматривает и подписывает представленные Субподрядчиком промежуточные акты формы КС-2в «Акт приемки выполненных работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ» в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае отказа от их подписания Генподрядчик направляет Субподрядчику письменное мотивированное объяснение и указывает на недостатки в промежуточных актах, которые нужно устранить. До устранения таких недостатков промежуточные акты Генподрядчиком не подписываются. Оплата за Работы, признанные Генподрядчиком дефектными, производится после устранения всех недостатков и дефектов в месяце, следующем после подписания промежуточных актов формы КС-2в «Акт приемки выполненных Работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных Работ».

7.2.2. Промежуточные строительно-монтажные работы считаются принятыми Генподрядчиком только после подписания Генподрядчиком промежуточных актов формы КС-2в «Акт приемки выполненных Работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных Работ».

7.2.3. Несмотря на другие положения Договора, подписание Генподрядчиком какого-либо промежуточного акта приёмки выполненных Работ не считается ни частичной, ни полной приемкой Работ по Договору.

Промежуточные акты приемки выполненных Работ, подписанные Сторонами до приемки всего результата Работ, подтверждают только выполнение промежуточных Работ для проведения расчетов и не являются актом предварительной приемки результата отдельного этапа Работ.

7.3. *Окончательная приемка Работ*

7.3.1. Субподрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания выполнения строительных работ направляет Генподрядчику уведомление об окончании Работ.

7.3.2. Генподрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного уведомления об окончании Работ назначает Рабочую комиссию для определения технической готовности Объекта для предъявления Объекта Государственной приемочной комиссии.

7.3.3. Рабочая комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее назначения в случае отсутствия замечаний к результатам выполненных Работ путем подписания заключения Рабочей комиссии определяет техническую готовность Объекта или, в случае обнаружения дефектов и недостатков, назначает дату устранения дефектов и недостатков.

7.3.4. Генподрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения Рабочей комиссией недостатков в выполненных работах.

7.3.5. В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, приемке результатов Работ должны предшествовать их предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

7.3.6. После подписания всеми членами Рабочей комиссии акта Рабочей комиссии (или акта об устранении замечаний Рабочей комиссии) Объект предъявляется Государственной приемочной комиссии.

7.3.7. Датой завершения Работ считается дата утверждения в установленном порядке акта Государственной приемочной комиссии о приемке Объекта в эксплуатацию.

7.4. После завершения Работ Субподрядчик передает Объект Генподрядчику путем подписания Акта приема-передачи Объекта.

7.5. Субподрядчик обязан при предоставлении Генподрядчику промежуточных актов приемки выполненных Работ (строительно-монтажных и других) предоставить отчетность по местному содержанию, составляемому согласно приложению № 5 к Договору, с приложением подтвердительных документов.

8. Ответственность Сторон

8.1. За несоблюдение срока выполнения Работ, установленного пунктом 1.3. Договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы стоимости не выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости не выполненных Работ.

8.2. За несоблюдение Субподрядчиком обязательств по доле местного содержания в Работах, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от Общей суммы Договора, а также выплачивает пеню в размере 0,15% (пятнадцати сотых процента) от Общей суммы Договора за каждый 1% (один процент) невыполненного местного содержания в Работах, но не более 15% от Общей суммы договора.

За несвоевременное предоставление отчетности по местному содержанию и предоставлению недостоверной отчетности, Субподрядчик оплачивает штраф в размере 1% от общей стоимости.

8.3. В случае отказа Субподрядчика от исполнения обязательств по Договору по причинам, не зависящим от Генподрядчика, а также в случае досрочного расторжения Договора по вине Субподрядчика Генподрядчик начисляет Субподрядчику пеню в размере 0,01% (одной сотой процента) от суммы аванса (предоплаты) за каждый день неправомерного пользования деньгами.

8.4. В случае отказа Субподрядчика от исполнения обязательств по Договору по причинам, не зависящим от Генподрядчика, Субподрядчик возмещает Генподрядчику все убытки, причиненные таким отказом, а также оплачивает Генподрядчику штраф в размере 1% (одного процента) от Общей суммы Договора.

8.5. Каждая Сторона самостоятельно несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом виновных действий или упущений такой Стороны, а также действий и упущений работников такой Стороны, других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора на основании договора с данной Стороной.

Каждая Сторона несет ответственность за весь риск, который связан: с удорожанием выполняемых ею работ, случайной гибелью и/или причинением любого ущерба, утраты или повреждения результатов выполненных такой Стороной работ; с причинением такой Стороной убытков или нанесением такой Стороной ущерба имуществу другой Стороны, Заказчика, работам, выполненным третьими лицами по договору с Генподрядчиком или Субподрядчиком, собственности третьих лиц, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, сооружения, склады материалов, линии электропередачи, связи, других коммуникаций и прочие виды движимого и недвижимого имущества.

8.6. Генподрядчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму штрафных санкций из суммы, причитающейся к оплате Субподрядчику за фактически выполненные промежуточные Работы, а также из суммы внесенного обеспечения исполнения Договора или из суммы обеспечения возврата авансового платежа, предварительно направив Субподрядчику письменное уведомление.

8.7. За несоблюдение сроков оплаты, установленных условиями Договора, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,01% (одной сотой процента) от

несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 1% (одного процента) от несвоевременно оплаченной суммы.

8.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений, допущенных при исполнении обязательств по Договору.

8.9. Сумма штрафных санкций, предусмотренных настоящим разделом, взыскивается с Субподрядчика сверх начисленной суммы убытков и суммы обеспечения исполнения Договора.

8.10. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, связанный с причиненным вреде имуществу Генподрядчика, имуществу, жизни и/или здоровью работников сторон по Договору, а также третьих лиц в ходе исполнения Договора.

8.11. В иных случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Изменение сроков выполнения Работ по Договору

9.1. Срок выполнения Работ продлевается, если:

9.1.1. Генподрядчик дает распоряжение о приостановке Работ, без выполнения которых невозможно приступить к выполнению других Работ.

9.1.2. Генподрядчик несвоевременно производит платежи по Договору.

9.1.3. Обстоятельства, влекущие за собой увеличение срока выполнения Работ, наступили не по вине Субподрядчика.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1. Договора, срок выполнения Работ продлевается на срок действия подобных обстоятельств.

9.3. Изменение срока выполнения Работ должно быть совершено в письменной форме.

10. Досрочное расторжение Договора

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или в случаях одностороннего отказа от исполнения Договора, предусмотренных пунктами 10.2. и 10.3. Договора.

10.2. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

10.2.1. нарушения Субподрядчиком сроков начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней с даты, предусмотренной в пункте 1.3. Договора, по причинам, не зависящим от Генподрядчика.

10.2.2. приостановления по вине Субподрядчика Работ на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней.

10.2.3. неоднократного (свыше трех раз) несоблюдения Субподрядчиком требований к качеству выполняемых Работ, предусмотренных условиями Договора.

10.2.4. нецелесообразности дальнейшего исполнения Договора.

10.2.5. представления Субподрядчиком недостоверной информации по доле местного содержания в Работах, указанной в пункте 1.7. Договора, с правом требования возмещения неустойки (штрафов, пени) и убытков.

10.2.6. наступления иных обстоятельств, повлекших неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора.

10.3. Субподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

10.3.1. приостановления Генподрядчиком Работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней, не связанного с нарушением Субподрядчиком обязательств по Договору.

10.3.2. неоднократного (свыше трех раз) нарушения Генподрядчиком сроков осуществления расчетов за выполненные Работы.

10.4. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора. В уведомлении указываются причины расторжения Договора, объем аннулированных договорных обязательств. Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной соответствующего уведомления. При этом Генподрядчик оплачивает Субподрядчику фактически выполненные и принятые Генподрядчиком Работы за исключением случая, предусмотренного пунктом 10.5. Договора.

10.5. В случае досрочного расторжения Договора по вине Субподрядчика, Субподрядчик возмещает убытки, причиненные Генподрядчику ненадлежащим исполнением обязательств по Договору течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

10.6. В случае досрочного расторжения Генподрядчиком Договора Субподрядчик обязуется не предъявлять к Генподрядчику убытки и/или неустойку, возникшие в связи с досрочным расторжением Договора.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по Договору, если невозможность исполнения ими условий Договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, землетрясений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, военных действий, эпидемий, забастовок, неприемлемых условий труда, связанных с погодными условиями, принятия актов государственных органов и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего Договора. В случае возникновения подобных обстоятельств Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону, а также в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы предоставить другой Стороне документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданные уполномоченным органом.

11.2. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы ставят под угрозу возможность выполнения условий Договора, Генподрядчик уведомляет Субподрядчика о приостановке Работ. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке Работ обеспечивает консервацию объекта. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику стоимости объема Работ, выполненных до даты приостановки Работ, и продлевает срок выполнения Работ на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) календарных месяцев, Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, вправе досрочно расторгнуть Договор, уведомив другую Сторону о досрочном расторжении Договора.
В случае досрочного расторжения Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы Субподрядчик обязан передать Генподрядчику фактически выполненные на дату наступления обстоятельств непреодолимой силы Работы.

Генподрядчик обязан выплатить Субподрядчику стоимость документально подтвержденного объема фактически выполненных на дату расторжения Договора Работ.

11.5. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны не несут ответственность за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения результатов Работ, выполненных Субподрядчиком, до их полного завершения и передачи объекта Генподрядчику.

12. Заключительные положения

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Права и обязательства Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12.3. Условия Договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

12.4. Внесение изменений и дополнений в Договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан и Правил. Все изменения Договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.
Все изменения Договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

12.5. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, электронной или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

12.6. Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления или вручено лично уполномоченному представителю другой Стороны.

12.7. Правом, подлежащим применению к Договору, является право Республики Казахстан.

12.8. Все споры и разногласия, связанные или вытекающие из Договора, разрешаются путём переговоров. Неурегулированные споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Генподрядчика в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12.9. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Генподрядчик:
АО «Теміржол жөндеу»
010017, РК, г. Астана, ул.Кунаева 10,
адм.зд-е «Изумрудный квартал», 19 этаж,
РНН 620 300 226 557
БИН 030 140 002 252
ИИК KZ 369 143 984 16B C08 912
филиал ДБ АО «Сбербанк», г. Астана,
БИК SABRKZKA
тел.8(7172) 61-18-61

от Генподрядчика:

/Жанагулов Е.А./

Субподрядчик:
ТОО «Коммерческая фирма «УНА»
130000, РК, Мангистауская область
г. Актау, м-н 12, д. 51, оф. 1
8 (7292) 31-23-36
e-mail: too-una@mail.ru
РНН 430 100 008 394
ИИК KZ 189 143 984 13B C03 227
Ф-л ДБ АО «Сбербанк» г.Актау
БИК SA BR KZ KA Кбе 17

от Субподрядчика:

/Жантенов А.А./

Приложение 1 к Договору о закупках работ по строительству железнодорожной линии «Жезказган – Бейнеу»: строительство объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)
от «13» «февраля» 2013 года
№ 28-ИП

Ведомость договорной цены

№ п/п	№ сметного расчета (сметы)	Наименование и место работы	Ед. изм.	Кол-во	Общая стоимость, в текущих ценах, с НДС, тенге.
		Работа по отсыпке земляного полотна			
1	2-___	станция Бейнеу: Парк Б - правая сторона	м³	108 000	129 514 220
2	2-___	станция Бейнеу: Парк Б – соединительный путь	м³	20 850	23 873 250
Итого:				**128 850**	**153 387 470**

от Генподрядчика:

/Жанагулов Е.А./

от Субподрядчика:

/Жантенов А.А./

Приложение 2 к Договору о закупках работ по строительству железнодорожной линии «Жезказган – Бейнеу»: строительство объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)
от «13» «февраля» 2013 года
№ 28-ин

График производства Работ

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Место выполнения работы	Сроки выполнения работы
1.	Работа по отсыпке земляного полотна	м³	108 000	станция Бейнеу: Парк Б - правая сторона	январь - август 2013 года
2		м³	20 850	станция Бейнеу: Парк Б – соединительный путь	

от Генподрядчика:

/Жанагулов Е.А./

от Субподрядчика:

/Жантенов А.А./

Приложение 6 к Договору о закупках работ по строительству железнодорожной линии «Жезказган – Бейнеу»: строительство объектов участка станция Бейнеу – станция Тассай (исключительно)
от «13» «февраля» 2013 года
№ 28-ЛК

Техническая спецификация

Выполненные по настоящему Договору работы по своим техническим и качественным характеристикам должны соответствовать или быть выше стандартов указанных в настоящей Технической спецификации, а именно:

Работы по отсыпке земляного полотна.

1. Место выполнения работ: станция Бейнеу: Парк Б - правая сторона; Парк Б – соединительный путь, на участке новой строящейся ж/д линии «Бейнеу-Тассай» (искл.).
2. Сроки выполнения работ: январь – август 2013 года
3. Параметры работ определяются рабочей документацией №243-ПЖ и локальной сметой № 2-____.
4. Субподрядчик должен иметь в наличие автотракторную технику, экскаваторы, условия для размещения работников, квалифицированный персонал, в том числе геодезистов.
5. Субподрядчик должен обеспечить проведение послойных лабораторных исследований земляного полотна, со сдачей акта отбора проб, ведомости определения коэффициента уплотнения земляного полотна, акта освидетельствования скрытых работ, ведомости нивелировки.

от Генподрядчика:

_____
/Жанагулов Е.А./

от Субподрядчика:

_____
/Жантенов А.А./