ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «ЗЕЛЕНОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 37
2016 ж. «30» 11

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2016 г.

Заказчик **ТОО «Uniserv-Trans» Юр адрес: РК, ЗКО, Теректинский р-н, с . Подстепное, ул.Степная, дом № 1, Почтовый адес: г Уральск, ул Аманжолова 99/1 директор Сатбаев Нургазы Сатбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 30.11.2016г. ТОО «Монтажспецстрой К», директор СабировА.Ж**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **30.11.2016 «ТОО «Ural Engineering», директор – Есетов Аскар Утепбергенович ЗКО, г. Уральск ул. Жукова д.4, кв.7» , Аттестат № KZ09VJE00000908 от 22.07.2014 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от **«30» ноября 2016г. Авторский надзор ТОО «Монтажспецстрой К», специалисты по авторскому надзору Главный инженер проекта Бородин А.Ю., конструктор Журавлева О.К. приказ №6П от 04.07.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного Генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **"СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА В ЗЕЛЕНОВСКОМ РАЙОНЕ ЗКО" рабочий проект №00116 Уральск-2016 г.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Западно Казахстанская область, Январцевский сельский округ, месторождение Чинаревское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«20» февраля 2016 г. №145 акимат Зеленовского района ЗКО**

наименование органа вынесшего решение

б) **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ33REA00030927 от 11.07.2016, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»**

в) проекта (проектно-сметной документации) разработан ТОО «Монтажспецстрой К» "СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА В ЗЕЛЕНОВСКОМ РАЙОНЕ ЗКО" №00116 Уральск-2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной Заказчиком приказ №9-П ТОО «Uniserv-Trans» 04.07.2016 г;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2016 года**;
окончание работ **декабрь 2016года**;
при продолжительности строительства, месяц:**6**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12**;
фактически, месяц: **6** (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка;	$м^2$	22000		22000	
площадь застройки;	$м^2$	3611,04		3611,04	
площадь благоустройства;	$м^2$	16931,00		16931,00	
площадь озеленения –	$м^2$	1454,96		1454,96	
«Мойка автомобилей на 2 линии» производственная площадь	$м^2$	552,11		552,11	
число рабочих мест	место	3		3	
строительный объем		4422,50		4422,50	
«Корпус ремонта автомобилей и спецтехники»					
Площадь производственная	М2	1955,38		1955,38	
Число рабочих мест	место	10		10	
Строительный объем	м3	14385		14385	
Стационарная АЗС на 100 заправок в сутки.					
Число рабочих мест	место	3		3	
Строительный объем	м3	158,2		158,2	
Количество заправочных постов	м3	125		125	
Объем топливохранилища					

Резервуары хоз.питьевого и противопожарного водоснабжения объем	М3	300		300	
	М2	28,8		28,8	
Комплектная насосная станция в мобильном здании с комплектом хоз-питьевых и противопожарных насосов					
Комплектная трансформаторная подстанция, мощность	кВ	400-10/0,4		400-10/0,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными"Корпус ремонта и ТО автомобилей и спецтехники".
На первом этаже расположены: диспетчерская; рабочий кабинет; медицинский кабинет; комната водителей; бытовая; участок ремонта легковых автомобилей; участок ремонта грузовых автомобилей и спецтехники; слесарная мастерская; цех по ремонту электрооборудования; цех ремонта топливной аппаратуры; токарный цех; склад; инструментальная; аккумуляторная; компрессорная; венткамера; электрощито-вая; топочная; санузлы; душевая с раздевалкой; входные тамбуры; коридоры.
На втором этаже размещаются: кабинет начальника проекта; комната отдыха; рабочий кабинет; приемная; бухгалтерия; кабинет главного механика; комната приема пищи; комната приготовления и разогрева пищи; моечная столовой посуды; моечная кухонной посуды; умывальная; гардероб; санузлы; комната уборочного инвентаря; склад; коридоры.
Для связи между этажами предназначены две лестничные клетки.
Степень огнестойкости здания – IIIА.
Уровень ответственности здания – II.
Степень долговечности – III.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.
Объемно планировочные показатели:
- Площадь застройки – 1645,20 м²,
- Строительный объем – 14385 м³.
Конструктивно здание корпуса ремонта и ТО автомобилей и спецтехники представляет собой полный металлокаркас. Колонны из профтрубы по ГОСТ 30245-2003, фермы сварные из профтрубы по ГОСТ 30245-2003. Стойки и фермы объединяются в единый каркас системой вертикальных и горизонтальных связей. Все заводские соединения сварные, монтажные – болтовые.
Фундаменты – столбчатые, монолитные железобетонные .
Фундаментные балки – монолитные железобетонные .
Фундамент под внутренние стены – ленточный, из сборных бетонных блоков .
Ограждающие конструкции – стеновые сэндвич-панели толщиной 100мм.

Кровля – кровельные сэндвич-панели толщиной 150мм .
Междуэтажные перекрытия – монолитные ж/б с несъемной опалубкой из профлиста по металлическим балкам.
Внутренние стены – из керамзитобетонных блоков по СТ РК 940-92.
Перегородки – каркасные, с обшивкой гипсокартонными листами (в производственных помещениях – с обшивкой из профлиста).
Подвесной потолок типа «Армстронг».
Полы в зависимости от назначения помещений:
- в производственных помещениях – бетонные;
- в служебных помещениях – линолеум;
- в санузлах и душевых – керамическая плитка.
Окна – металлопластиковые из ПВХ по ГОСТ 30674-99.
Двери:
- наружные – металлические, утепленные, индивидуального изготовления;
- внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.
Ворота – секционные.
ЗДАНИЕ "Мойки для автомобилей на 2 линии".
Здание одноэтажное, однопролетное прямоугольное в плане с размерами в осях 18 х 30м, высота до низа ферм покрытия 6м. Шаг колонн в продольном и поперечном направлении – 6м. В здании размещаются следующие помещения: моечная; комната персонала; кладовая моющих средств; венткамера; электрощитовая; топочная; насосная; санузел; душевая с раздевалкой; комната уборочного инвентаря; входной тамбур; коридор.
Степень огнестойкости здания – IIIА.
Уровень ответственности здания – II.
Степень долговечности – III.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.
Объемно планировочные показатели:
- Площадь застройки – 572,11 м^2,
- Общая площадь – 552,11 м^2,
- Строительный объем – 4422,50 м^3.
Конструктивно здание мойки для автомобилей на 2 линии представляет собой полный металлокаркас. Колонны из профтрубы по ГОСТ 30245-2003, фермы сварные из профтрубы по ГОСТ 30245-2003. Стойки и фермы объединяются в единый каркас системой вертикальных и горизонтальных связей. Все заводские соединения сварные, монтажные – болтовые.
Фундаменты – столбчатые, монолитные железобетонные Фундаментные балки – монолитные железобетонные.
Ограждающие конструкции – стеновые сэндвич-панели толщиной 100мм.
Кровля – кровельные сэндвич-панели толщиной 150мм .
Перекрытия над встроенными помещениями – из легких конструкций по металлическим балкам.
Окна – металлопластиковые из ПВХ по ГОСТ 30674-99.
Двери:
- наружные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003;
- внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.
Ворота – секционные с ручным приводом
"Стационарная АЗС на 100 заправок в сутки".
В составе АЗС предусмотрены следующие здания и сооружения:
- здание АЗС с навесом для дистанционного управления топливораздаточными колонками (ТРК) и автоматизированного учета и контроля топлива в резервуарах;
- два островка с ТРК для бензинов и дизтоплива под навесом;
- один островок с ТРК для дизтоплива под открытым небом;

- подземный резервуарный парк общим объемом 125м³. Из них: по одному резервуару емкостью 12.5м³ для бензинов автомобильных по ГОСТ 2084-77 марок АИ-92, АИ-95, по одному резервуару емкостью 50м³ для дизтоплива летнего и зимнего по ГОСТ 305-82;
- один резервный резервуар емкостью 50м³.

Проектируемое здание АЗС с навесом одноэтажное, в плане прямоугольной .Высота помещений от пола до потолка - 3,0м, высота навеса до низа подвесного потолка – 5м.
В здании автозаправочной станции располагается, торговый зал, комната менеджера АЗС, электрощитовая и санузел.
Режим работы автозаправочной станции – круглосуточный.
Степень огнестойкости здания – IIIА.
Уровень ответственности здания – II.
Степень долговечности – III.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.
Объемно планировочные показатели:
- Площадь застройки – 59,08 м²,
- Общая площадь – 53,65м²,
- Строительный объем – 224,80 м³.

Конструктивно здание АЗС представляет собой полный металлокаркас. Шаг стоек в продольном направлении 2,3м и 3,6м, в поперечном направлении – 5,45м. Стойки из металлических труб диаметром 325мм, балки покрытия – прокатные двутавры по ГОСТ 8239-89. Стойки и балки покрытия объединяются в единый каркас системой вертикальных и горизонтальных связей. Все заводские соединения сварные, монтажные – болтовые.
Навес запроектирован из металлоконструкций.
Фундаменты под стойки – столбчатые, монолитные железобетонные из бетона кл.В15 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4.
Под зданием АЗС устраивается плита монолитная железобетонная толщиной 250мм из бетона кл.В15 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4.
Ограждающие конструкции – из легких конструкций на металлическом каркасе с минераловатным утеплителем толщиной 100мм.
Покрытие – из облегченных металлических конструкций по металлическим балкам (в здании АЗС – с минераловатным утеплителем толщиной 120мм).
Кровля – плоская, малоуклонная из профлиста Н60-845-0,8 по ГОСТ 19903-90* с организованным водостоком.
Внутренние перегородки – каркасные, с обшивкой гипсокартонными листами по системе «KNAUF».
Потолки – каркасные, с обшивкой гипсокартонными листами по системе «KNAUF».
Полы – керамическая плитка.
Витражи – анодированный алюминий.
Двери – витражные, из анодированного алюминия.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона кл.В7,5 в пределах монолитной плиты с уклоном от здания 3%.
Резервуары хоз-питьевого и пожарного запаса воды на 300м3, железобетонные в обваловке.
Комплектная насосная станция в мобильном здании с установкой хоз.питьевых и пожарных насосов.
Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 400-10/0,4
Наружные сети газоснабжения
Внутриплощадочные сети водоснабжения
Внутриплощадочные сети электроснабжения
Внутриплощадочные сети газоснабжения

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **917,254** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **562,472** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **237,217** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **917,254** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **562,472** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **237,217** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять **СТРОИТЕЛЬСТВО БАЗЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА В ЗЕЛЕНОВСКОМ РАЙОНЕ ЗКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Uniserv-Trans»**

директор **Сатбаев Нургазы Сатбаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «Ural Engineering», директор – Есетов Аскар Утепбергенович

ЗКО, г. Уральск ул. Жукова д.4, кв.7 Аттестат № KZ09VJE00000908 от 22.07.2014

Приказ № 326 от 30.09.2015 г.

директор ТОО «Ural Engineering»,

Есетов Аскар Утепбергенович _____

М.П.

Авторский надзор **ТОО «Монтажспецстрой К»**

Директор Сабирова А.Ж. _____

Специалисты авторского надзора ТОО «Монтажспецстрой К»

Главный инженер проекта Бородин А.Ю. приказ №6/П от 04.07.2016 г. _____

Инженер конструктор Журавлева О.К. приказ №6/П от 04.07.2016 г. _____

Генеральный подрядчик **ТОО «Монтажспецстрой К» директор Сабирова А.Ж.**

Директор ТОО «Монтажспецстрой К»

Сабирова А.Ж. _____ М.П.