«"Благоустройство парка "Победа"" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО.**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.09.2021 ж. № OEG-0027/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Государственное учреждение "Аппарат Акима Сулыкольского сельского округа"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПРОЕКТБИЗНЕСИНВЕСТ" ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Благоустройство парка "Победа"" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «OralExpertGroup» ЖШС-нен берілді.

«OralExpertGroup» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ OEG-0027/21от27.09.2021 г.

по рабочему проекту
«"Благоустройство парка "Победа"" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО.**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат Акима Сулыкольского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО " ПРОЕКТБИЗНЕСИНВЕСТ "

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство парка "Победа" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО»** выдано ТОО «OralExpertGroup»

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «OralExpertGroup».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект « Благоустройство парка "Победа" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 февраля 2020 года №OEG-0029 между ТОО "OralExpertGroup" и Государственное учреждение "Аппарат Акима Сулыкольского сельского округа"

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима Сулыкольского сельского округа"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПРОЕКТБИЗНЕСИНВЕСТ" (Государственная лицензия от 20 сентября 2017 года ГСЛ №17016412, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны**.**. Категория III).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое Государственное учреждение "Аппарат Акима Сулыкольского сельского округа". от 01 июля 2021г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ03VUA00465916 от 08.07.2021г. выданное руководителем ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района " Омарова Сания Шайжановна.

акт на право постоянного землепользования от 27 октября 2017 №601287;

решение Акимата Каратобинского района ЗКО № 4 от 16 мая 2017 года;

Инженерно-геологические исследования, выполненные ТОО "Газсервис и К", выполненная в 2021 г

Топографическая съемка, выполненная ТОО «Газсервис и К» выполненная в 2021 г.

Технические условия:

ТУ на электроснабжение, выданное АО “Зап Каз РЭК“ N7-32-5 от 24.06.2021

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. ГП (генеральный план)
Том 3. Электротехнические решения
Том 4. Паспорт проекта
Том 5. Проект организации строительства.
Том 6. Охрана воздействия на окружающую среду
Том 7. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является Благоустройство парка "Победа" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции «Уральск».

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-40°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С . Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°, в отдельных случаях 26-28°, Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 144-161 дней.

Абсолютный минимум температур -40°С.

Абсолютный максимум температур +44°С.

Средняя температура – от +6,5°С до -0,1°С.

Переход среднесуточных температур воздуха через 0°С весной происходит 29 марта, а осенью 5 октября. Средняя дата первого заморозка приходится на конец сентября - начало октября, последнего заморозка - на конец апреля - начало мая.

Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 47-82%, среднегодовая – 68%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 253мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года – 154мм, а в холодный период года осадков выпадает – 99 мм.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3,5-4,0 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 10-25см. (минимум -4-10см., максимум 30-40см.).

Глубина промерзания суглинков и глин – 150см. Глубина проникновения нулевых температур – 230см.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией местности. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 3,9-6,8 м/сек, среднегодовая – 5,2 м/сек. Число дней с сильным ветром ≥15м/сек составляет 55 дней. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов, когда они достигают скорости до 20-25 м/сек, и, часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел Генплана по рабочему проекту «Благоустройство парка "Победа"" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО.» разработан на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Акта выбора земельного участка под строительство;
- Материалов топографических изысканий, выполненных ИП «КазЗемСтрой» 2019 г.
- Материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "Irtysh Engineering" в 2019 г.

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком. Генеральный план разработан на геодезической основе предоставленной заказчиком. Система высот балтийская. Исходные данные для разработки рабочего проекта приведены в томе - общая пояснительная записка и чертежи. Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий. Характеристика земельного участка. Площадка строительства расположена по улице Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО. Рельеф площадки в основном ровный с перепадом отметок от 23,01 до 23,61. Согласно инженерно-геологическим изысканиям, площадка имеет слой почвенно-растительного грунта 0,2 м. Генеральный план застройки предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм. Генплан разработан с учетом благоустройства парка, запроектировано входная площадка и парковка. Дорожки и площадки из асфальтобетона и брусчатым покрытием. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по с поверхности в карты зеленых насаждений. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

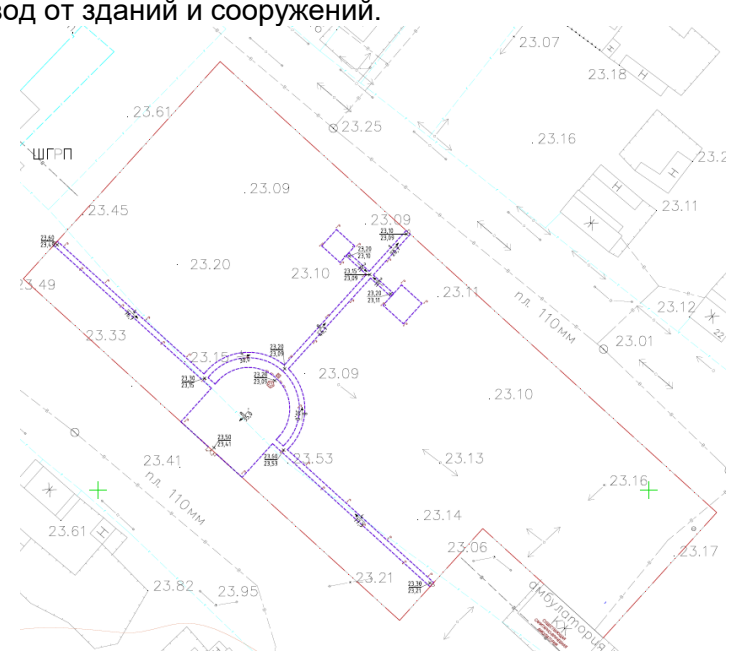

Рисунок №1 - Ситуационная схема размещения участка

Таблица №1

Показатели по генеральному плану

Элементы территории	Показатели
Площадь участка проектирования	23258,53м^2
Площадь озеленения	21523.0м^2
Площадь покрытия проездов и площадок	1719.68м^2
Бортовой камень	792,56м2

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10/0,4кВ

На существующей подстанции проектом предусматривается установка щита учета и автоматического управления наружным освещением ЩУО-ВФ-25А-ПУ с фотореле.

В**оздушная линия 0,4кВ**

Проектом предусматривается подвеска провода СИП на существующей внутри поселковой воздушной линии от подстанции до точки перехода в кабельную линию 0,4кВ освещения парка.К подвеске принят провод СИПс-4 сечением 4х16мм2.

Наружное освещение

Освещение принято венчающими светильниками NTV 130 со светодиодной лампой, установленными на круглых парковых опорах. Осветительные установки наружного освещения обеспечивают требуемое нормируемое освещение, которое необходимо для безопасного передвижения. Управление наружным освещением осуществляется автоматически, с помощью фотоэлемента, и вручную из РУ-0,4 трансформаторной подстанции.

Кабельная линия 0,4 кВ

Кабельная линия 0,4кВ выполнена кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в траншее на глубине не менее 0,7м. В местах пересечений с инженерными сооружениями и другими сетями – в асбестоцементных трубах диаметром 100мм. Силовой кабель выбран на напряжение 0,66 кВ, бронированный с ПВХ изоляцией и оболочкой. Силовой кабель проверены по допустимому номинальному току и на потерю напряжения, не превышающего 5%.Прокладку кабеля в траншее выполнить в соответствии с рекомендациями т.п.А5-92 и требованиями ПУЭ.

Основные показатели по проекту раздела ЭН.

Напряжение - 10/0,4кВ

Категория электроснабжения - III

Источник электроснабжения - РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ N63 “Мектеп“

Строительная длина ВЛ-0,4 кВ- 505м

Строительная длина КЛ-0,4 кВ-307м

Строительная длина КЛ-0,23 кВ-99м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Основными мерами по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера; научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
В производственном процессе обращаются и хранятся следующие взрывоопасные, пожароопасные и вредные вещества: нефтегазовая смесь.
Проектируемые сооружения размещены на безопасном расстоянии отсуществующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.
Все работающие обеспечены необходимыми средствами повышающими безопасность труда согласно таблице 7.1.
Основными мероприятиями, направленными на предупреждение и защиту проектируемых объектов в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера направлены на предотвращение выделений вредных, взрыво- пожароопасных веществ и обеспечение безопасных условий труда являются обеспечение прочности и герметичности технологических аппаратов и трубопроводов, высокий уровень автоматизации производственных процессов и дистанционный контроль, размещение вредных и взрывопожарных производств в отдельных помещениях и на открытых площадках, применение оборудования, трубопроводов и приборов в коррозионно-стойком исполнении,
обеспечение коррозионной защиты металлоконструкций.
Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию технологических аппаратов, узлов коммуникаций. Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание.
Покрытие площадок предусмотрено в твердом исполнении на 0,15 м выше планировочной отметки земли.
Все технологические трубопроводы после монтажа будут подвергаться контролю сварных стыков и гидравлическому испытанию.
Защита аппаратов и оборудования, работающих под давлением, предусматривается установкой предохранительных клапанов, запорной арматуры, средств автоматического контроля, измерения и регулирования технологических параметров.
При надземной прокладке трубопроводы укладываются на несгораемые бетонные опоры.
Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.
Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются битумом за два раза.
Антикоррозийная защита металлических конструкций: все металлические конструкции подвергаются окраске в соответствии со СНиП 2.01-19-2004.
Предусматривается устранение просадочных свойств грунтов за счет предварительного трамбования грунтов тяжелыми трамбовками.
Предусмотрены мероприятия, исключающие затопление территории: вертикальная планировка территории, устройство площадок в насыпи, устройство монтажно-аварийных проездов для прокладки трубопроводов и воздушных линий электропередач.
Персонал перед допуском на рабочие места проходит: медицинский осмотр; инструктаж

по технике безопасности и пожарной безопасности; обучение по необходимой программе на данное рабочее место; аттестацию на рабочее место и только при положительной аттестации, персонал получает допуск на рабочее место.
Каждый сотрудник получает спецодежду, индивидуальные средства защиты, защитную обувь и шлемы, рукавицы согласно установленному перечню.
Система электрической безопасности предусматривает:
Безопасность персонала и оборудования;
Надежность службы;
Минимальная пожароопасность.
Электрическая часть проектируемых объектов выполнена в соответствии с установленными нормами и международными стандартами.
Молниезащита и защита от статического электричества технологического оборудования и технологических трубопроводов выполнена I и II категории, в зависимости от классификации взрывоопасных зон.
Все силовые и контрольные обеспечены аппаратами защиты от повреждения при аварийных режимах работы.
Прокладка проводов и кабелей при пересечениях и сближении между собой и с другими инженерными сетями выполнена в соответствии с требованиями с ПУЭ РК.
Габариты по высоте и сближение с дорогами и другими сооружениями приняты в соответствии с ПУЭ. Осветительные электроустановки наружного освещения обеспечивают требуемое нормативное освещение, соответствующее нормам безопасного обслуживания технологического оборудования.
Гражданская оборона - это составная часть государственной системы гражданской защиты, предназначенная для реализации общегосударственного комплекса мероприятий, проводимых в мирное и военное время, по защите населения и территории Республики Казахстан от воздействия поражающих (разрушающих) факторов современных средств поражения, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
Служба гражданской обороны предназначена для проведения мероприятий по гражданской обороне, включая подготовку необходимых сил и средств и обеспечение действий гражданских организаций гражданской обороны в ходе проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ при ведении военных действий или вследствие этих действий;
Гражданские организации гражданской обороны - формирования, создаваемые на базе организаций по территориально -производственному принципу, не входящие в состав Вооруженных Сил, владеющие специальной техникой и имуществом и подготовленные для защиты населения и организаций от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.
Основными принципами защиты населения, окружающей среды и объектов хозяйствования при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются:
гласность и информирование населения и организаций о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, мерах по их предупреждению и ликвидации;
заблаговременное определение степени риска и вредности деятельности организаций и граждан, если она представляет потенциальную опасность, обучение населения методам защиты и осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
обязательность проведения спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций, оказание экстренной медицинской помощи, социальная защита населения и пострадавших работников,

возмещение вреда, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций здоровью и имуществу граждан, окружающей среде и объектам хозяйствования.
Вышестоящие организации заблаговременно обязаны:
планировать мероприятия по повышению устойчивости и обеспечению безопасности работников и населения;
оповещать население об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований;
проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Для осуществления восстановительных работ на объектах и сооружениях следует разработать «План гражданской обороны».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство парка "Победа" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО. ОВОС разработан ИП «Экопроект», г. Уральск.

Намечаемая деятельность не входит в перечень видов деятельности Приложения 2 к Экологическому Кодексу, а также не относится к иным критериям Приложения 2 к Экологическому Кодексу.

Масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух от стационарных источников эмиссий на объекте в период строительства составляет менее 10 тонн в год.

На объекте не предусматривается использование установок по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением оборудования с проектной тепловой мощностью 2 Гкал/час и более.

На объекте не предусматривается накопление неопасных отходов более 10 тонн и опасных отходов более 1 тонны.

В соответствии со вторым абзацем пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса объект относится к IV категории (объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду).

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 2 организованных источника: компрессор (ист. 0001), сварочный агрегат (ист. 0002) и 11 неорганизованных источников выбросов: земляные работы (ист.6001), операции с инертными материалами (ист.6002), кладка асфальта (ист. 6003), сварочные работы (ист.6004), покрасочные работы (ист.6005), приготовление строительного раствора (ист. 6006), гидроизоляционные работы (ист.6007), газовая сварка (ист. 6008), резка арматуры (ист. 6009), шлифовальная машинка (ист. 6010), спецтехника (ист. 6011). Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Таблица 2.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

№ п/п	Код и наименование загрязняющего вещества		Выброс вещества	
			г/сек	тонн
1	0123	Железо оксиды	0,000428	0,009084497
2	0143	Марганец и его соединения	0,0000439	0,000952073
3	0214	Кальций дигидроксид	0,003484	0,00001075
4	0301	Азота диоксид	0,127123	0,065071
5	0304	Азот оксид	0,020978	0,0104546
6	0328	Углерод	0,0023532	0,001167
7	0330	Сера диоксид	0,0079744	0,004014
8	0337	Углерод оксид	2,333486	1,200035
9	0342	Фтористые газообразные соединения	0,00000111	0,000012
10	0616	Диметилбензол	0,001493	0,008636
11	0621	Метилбензол	0,001722	0,1079
12	0703	Бенз/а/пирен	0,000000894	0,00000046
13	1210	Бутилацетат	0,000333	0,0209
14	1301	Проп-2-ен-1-аль	0,00002333	0,00000168
15	1325	Формальдегид	0,00002333	0,00000168
16	1401	Пропан-2-он	0,000722	0,0452
17	2704	Бензин	0,389	0,2
18	2752	Уайт-спирит	0,000625	0,0013836
19	2754	Алканы С12-19	0,4880833	0,0310668
20	2902	Взвешенные частицы	0,0162	0,014206
21	2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,612	0,7458822
22	2914	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000876	0,000002703
23	2930	Пыль абразивная	0,008	0,00896
		ИТОГО	**4,014973464**	**2,474942043**

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец.организацией. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных

местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 3.

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Объем захороненных отходов на существующее положение, тонн/год	Образование, тонн/год	Лимит захоронения, тонн/год	Повторное использование, переработка, тонн/год	Передача сторонним организациям, тонн/год
1	2	3	4	5	6
Всего		6,189			6,189
в том числе отходов производства		6,039			6,039
отходов потребления		0,15			0,15
Опасные отходы					
Тара из-под ЛКМ		0,03			0,03
Не опасные отходы					
Твердые бытовые отходы		0,15			0,15
Огарки сварочных электродов		0,009			0,009
Строительные отходы		6			6
Зеркальные					
-	-	-	-	-	-

*Воздействие на земельные ресурсы и почвы***.** Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться в процессе проведения земляных работ. Перед началом строительства, растительный слой земли снимается и складывает на свободной территории. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для благоустройства. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство парка "Победа"" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.
- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 169 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ и. о. МНЭ РК от 24.02.2015 г. №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

Проектом предусмотрено следующими работы:

-Благоустройство и ограждение территории,

-электроснабжение

В результате анализа принятых проектных решений установлено, что рабочий проект Благоустройство парка "Победа"" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО. соответствует санитарно- эпидемиологическим требованиям РК и требованиям следующих НД:

- Кодекс Республики Казахстан о здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.07.2017 г.);
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 156 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по обслуживанию транспортных средств и пассажиров"
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 мая 2015 года № 11147 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов"

Трудового кодекса Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.6 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

Комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

Выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

Соблюдение правил техники безопасности;

Соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Нормативная продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений» составляет 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года. - Сметные нормы и расценки для 7-го территориального района, г.Уральск. При составлении смет использованы: - сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2019с учетом изменений и дополнений выпусков 1-14; - сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2019с учетом изменений и дополнений выпусков 1-14; - сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2019с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14; - сборники цен на проектные работ для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14; - сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников); - сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 ; - сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019; - сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 ; - сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019; -Сборники укрупненных показателей стоимости

строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 8.02-04-2018 (16 сборников); - перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан; - сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ); - затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) п.47 к=2,9; - дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) п.1 к=3,3 х 0,9 =2,97; - средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ); Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект " Благоустройство парка "Победа"" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО ". внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел Экология

1. Нумерацию РООС привести в соответствии с содержанием проекта.
2. В РООС привести ситуационную карту расположения объекта строительства с указанием расстояния до ближайшего водного источника.
3. Исходные данные, принимаемые в расчетах выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (в м3, тоннах), утвердить ГИПом.
4. Объемы и количество в таблице расхода основных строительных материалов и в расчетах принять согласно сметной документации.
5. Объемы земляные работ принять согласно сметной документации.
6. Предоставить заявление об экологических последствиях утвержденное заказчиком.
7. На стр.4 РООС категорию объекта принять согласно стр.43 РООС.
8. Привести информацию об отсутствии/наличии ПСП на территории ведения строительных работ.
9. Оценку воздействия на компоненты окружающей среды в РООС принять согласно временного масштаба- продолжительности работ (4 мес.).
10. Расход воды принять согласно сметной документации.

В разделе 8 РООС привести информацию об озеленении (благоустройстве) объекта.

Генеральный план

ГП-1

- добавить в список ссылочных документов СП 475.1325800.2020 «ПАРКИ» - дополнить

- предоставить «Ситуационный план» согласно ГОСТ21.508-93 - дополнить проект

- согласно предоставленного Акта площадь парка S=0.7695га, в проекте же площадь парка S=2.325853 га – поясните несоответствие

ГП-3

– показать на чертежах согласно ГОСТ 21508093 границу проектируемого участка согласно Акта – дополнить чертеж

-согласно СП 475.1325800.2020 «5.6 Входы в парк необходимо размещать в увязке с планировочными элементами городских и сельских населенных Главный и дополнительные входы в парк следует располагать с учетом направления потоков движения посетителей» - покажите на чертеже путь следования пешеходов к входу в парк – дополнить чертеж

- согласно СП 475.1325800 «5.11 Парковки для автотранспорта посетителей и сотрудников парка следует размещать в непосредственной близости от входов в парк» предусмотреть парковки у входа дополнить чертеж

- в Экспликации исправить орфографическую ошибку. Следует писать «Доска паВших», но не «Доска паДших» (разное смысловое значение слов); слово «стела» пишется с одной буквой «Л»– исправить на всех чертежах марки ГП

- указать на чертеже привязочные размеры проектируемых сооружений (стелы, вечного огня, доски павших) дополнить чертеж

ГП-7

- предоставить отчет по топографической съемке (парк без существующих деревьев?) – предоставить отчет

- выполнить чертеж согласно ГОСТ21.508-93 приложение «К» (на чертеже таблица подсчета объемов грунта должна быть параллельна границе проектируемой территории и соответственно разбитым квадратом – исправить

- Выполнить таблицу баланса по форме 7, ГОСТ21.508-93 и заполнить все графы:

- предоставить Отчет по геологии – для выяснения толщины ПСП

- если парк не застраивается то, для чего срезан ПСП под всю территорию – нарушение целостности земляного покрова ведет к излишнему возникновению сорняков и засухе, следует срезать ПСПР только под твердые покрытия (дорожки, площадки)

ГП-8

- малые архитектурные формы подобрать в соответствии с УСН РК 8.02-03-2019 – внести изменения

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4 для РК" по выпуску сметной документации, редакция 2021.3.2 от 19.08.2021 г. и определена в текущих ценах 2021 г.

2. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015; на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2021 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения. Выпуски 15,16, 20;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.85, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан);

Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.
2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.
3. Пересчитана окончательное Приложение К (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2011 утвержденный Заказчиком

Электротехнические решения

Раздел ЭН

Лист ЭН-1

1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документах» исправить нормативные документы:

- ПУЭ РК 2015 с изм. 2017-12-25;

Добавить СН РК 4.04-04-2013 – Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов.

2. Исправить шифр «Спецификации оборудования». Неверно указан номер заказа.

Лист ЭН-3

3. Дополнить «Условные обозначения»:

- существующая опора ВЛ-0,4кВ. (Описать, как она отображена на плане)

- проектируемая опора наружного освещения с указанием мощности светильника и высоты подвеса светильника.

(Т.к. план выполнен в М 1:1000 и отобразить это на плане затруднительно.)

4. Между опорами N10 – N12 и опорами N27 – N32 на плане указать каждый пролет, а не общую длину.

5. Объяснить необходимость перехода через освещаемые дорожки с одной стороны на другую между опорами N5-N6 и N26-N27.

6. СН РК 4.04-04-2013 п. 10.17 - Кабельная распределительная сеть в пределах одной линии должна быть выполнена по системе «заход-выход» без разрезания жил кабеля. В цоколе опор должны быть размещены кабельные разделки и предохранители. В проекте эти изделия пропущены.

7. Рекомендуется предоставить чертеж «заход-выход» кабеля для опоры, с указанием или описанием как выполнено заземление опор.

8. Выбранное светотехническое оборудование (марка опор, светильников) должно быть сертифицированны в РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Площадь озеленения	м2	21523.0	21523.0
2.	Площадь покрытия	м2	1719.68	1719.68
3.	Строительная длина ВЛ-0,4 кВ	м	505	505
4.	Строительная длина КЛ-0,4 кВ	м	307	307
5.	Строительная длина КЛ-0,23 кВ	м	99	99
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 гг. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	93,478 77,809 0,108 15,561	65,899 54,221 0,114 11,564
7.	Продолжительность строительства	дн.	120	120

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство парка "Победа"" по адресу ул. Ж. Жабаева с. Сулыколь, Каратобинского района, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Площадь озеленения	21523.0м2
Площадь покрытия	1719.68 м2
Строительная длина ВЛ-0,4 кВ	505м
Строительная длина КЛ-0,4 кВ	307м
Строительная длина КЛ-0,23 кВ	99м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021/2022 гг.	
в том числе:	65.899 млн. тг
- СМР	54.221млн. тг
- оборудование	0.114 млн. тг
- прочие затраты	11.564 млн. тг
Продолжительность строительства	120дн

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Аппарат Акима Сулыкольского сельского округа" в соответствии с условиями договора от 17 августа 2021 года № OEG-0029.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ворожбит Н.А.

Директор

ТОО "OralExpertGroup"

Кармина Г.Ф.

Эксперт

ТОО "OralExpertGroup"

Садыров Н.С.

Эксперт

ТОО "OralExpertGroup"

Яковлев М.М.

Эксперт

ТОО "OralExpertGroup"

Султанова Г.К.

Эксперт

ТОО "OralExpertGroup"

Степаненко Н.И.

Эксперт

ТОО "OralExpertGroup"

Бобровников М.В.

Эксперт

ТОО "OralExpertGroup"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД