«БҚО, Орал қ., Зачаганский к., Әзірбайжан к., 47 құрылыс мекенжайы бойынша кеңсесі бар Автосервис құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.04.2021 ж. № Фрост-0075/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жайык Даму» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектБизнесИнвест» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қ., Зачаганский к., Әзірбайжан к., 47 құрылыс мекенжайы бойынша кеңсесі бар Автосервис құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0075/21 от 22.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство автосервиса со офисом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жайык Даму»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство автосервиса со офисом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство автосервиса со офисом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0054 от 19 марта 2021 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «Жайык Даму».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жайык Даму»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектБизнесИнвест», государственная лицензия №17016412 от 20 сентября 2017 года категория III, выданное ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны. Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 30 ноября 2020 года на рабочий проект «Строительство автосервиса с офисом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47» утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Уральск №2946 от 26 декабря 2019 года о предоставлении земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ36VUA00327097 от 04 декабря 2020 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства города Уральск»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 27 ноября 2019 года №0000673, с кадастровым номером 08-130-058-918;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» (государственная лицензия №19009678 от 26 апреля 2019 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ОО «Орал топография» (государственная лицензия №15016999 от 18 сентября 2015 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

эскизный проект №KZ46VUA00369888, согласованный с Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск;

письма:

ТОО «Жайык Даму»:

№1 от 25 февраля 2021 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, наружных сетей и технологической части проекта;

технические условия:

от ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-14/508 от 18 февраля 2021 года на подключение объекта к канализации;

от ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-14/507 от 18 февраля 2021 года на подключение объекта к водопроводу;

от АО «КазТрансГаз» №07-гор-2021-00000179 от 19 февраля 2021 года на постоянное к газораспределительным сетям.

от АО Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания №7/138 от 12 февраля 2021 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1 Пояснительная записка. Проект организации строительства.
Альбом 2 Генеральный план
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть.
Альбом 4 Отопление и вентиляция. Газоснабжение.
Альбом 5 Водопровод и канализация.
Альбом 5 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Расчеты фундаментов. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции.
Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ИП «Экопроект» государственная лицензия №01823Р от 18 июня 2008 года на право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство автосервиса с офисом предназначено для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится в Западно-Казахстанской области, поселок Зачаганский.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:
Климат района строительства резко континентальный засушливый.
климатический район - IIIA (по СП РК 2.04-01-2017);
абсолютный максимум температуры воздуха - 43°С;
количество осадков за год – 262 мм;
средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29°С (СП РК 2.04-01-2017);
средняя температура наиболее холодных суток - -33°С (СП РК 2.04-01-2017);
Расчетная снеговая нагрузка- 180 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);
Расчетная ветровая нагрузка- 38 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);
Нормативная глубина сезонного промерзания:
- суглинки и глины – 1,72м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 2,02м;
- пески средние до гравелистых – 2,16м;
сейсмичность района строительства по СП РК 2.04-01-2017 - не выше 6 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2019 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

в региональном плане участок расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на надпойменной террасе реки Чаган. Поверхность террасы относительно ровная, с уклоном к руслу реки Чаган. В геологическом строении участка исследованная территория до разведанной глубины 8,0м принимают участие отложения четвертичного периода. С поверхности террасы распротранены верхнечетвертичные аллювиальные отложения надпойменной террасы реки Чаган, представленные суглинками, супесями и песками коричневого цвета. Грунтовые воды на участке в период изыскании вскрыты на глубине 5,0м.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента:

первый инженерно-геологический элемент – почвенно-растительный слой, суглинок буро-черного цвета с корнями травянистой растительности;

второй инженерно-геологический элемент – суглинок коричневый, сухой до влажного, твердый до тугопластичного, с включением карбонатов, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза;

третий инженерно-геологический элемент – песок окричневый влажный среднезернистый, с включением суглинка мягкопластичного.

четвертый инженерно-геологический элемент – песок глинистый, коричневый, среднезернистый, плотный, с включением гравия, водоносный с прослойками глины текучей консистенции.

По содержанию сухого остатка грунты - засолены. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

Привязка произведена от границ отвода участка, а так е от существующих объектов и проездов. Подъезд автотранспорта к проектируемому объекту предусмотрен со стороны местного уличного проезда. Проезд служебного транспорта для обслуживания вывоза бытового и производственного мусора организуется так же со стороны местного уличного проезда.

Благоустройство

Проектируемые заезды на территории объекта приняты с асфальтобетонным покрытием. В местах парковки легкового автотранспорта, внутренних проездов, площадок разворотов и отстоя автомашин покрытие принято также асфальтобетонное, с установкой бортовых прямолинейных и криволинейных железобетонных камней. Хозяйственная площадка и контейнеры с металлической крышкой для мусора расположены на территории сзади основного здания. Огораживается металлическим, глухим ограждением высота 1,6 м.

Предусматривается мероприятия по благоустройству, покрытию и озеленению внутренней территории.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	4800,0	
2	Площадь застройки	$м^2$	433,31	
3	Площадь озеленения	$м^2$	124,0	
4	Площадь покрытия	$м^2$	319,37	
5	Бортовой камень	$м^2$	40,07	

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание прямоугольный формы в плане с размерами в осях 33,0х11,60м, 2-этажное. Высота первого этажа – 3,00м., высота второго этажа -3,00м. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой металлических

ферм, металлических связей с наружными продольными и поперечными стенами. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

Полы по серии 2.244-1 вып.6 керамические плитки с нескользящей поверхностью;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

дверные блоки - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88;

кровля – покрытие из профнастила.

Наружная отделка:

в отделке фасада применено:

цоколь – штукатурка цементным растовром;

стены – отделка декоративной штукатуркой;

окна - из ПХВ профилей;

двери - металлические и деревянные.

Эвакуационные выходы

Эвакуационный путь идет через лестницы и коридоры к выходу через тамбур наружу на прилегающую территорию.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка с последующей покраской моющей дисперсионной краской, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками на всю высоту;

потолки – высококачественная затирка швов, водоэмульсионная покраска, потолки на втором этаже – подвесной потолок типа Армастронг;

.

Основные технические показатели здания:

этажность - 2;

строительный объем – 2348,61 м^3;

площадь застройки – 433,31 м^2;

общая площадь – 578,44 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание.

6.2.3. Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СП 20.13330.2011.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные железобетонные, армированные арматурами по ГОСТ 34028-2016, диаметрами 12 AIII, 8 AIII, из бетона кл.В15;

стены наружные и внутренние – из ракушеблока марки I/СОМЛ/200 по ГОСТ 2001-2013 толщиной 390мм на растворе марки М100;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50;

покрытия – из полуфермы индивидуального изготовления с размерами длиной 11,6м;

плиты перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия по СТ РК 949-92;

перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84 1.038.1;

лестницы – из металлических косоуров, с последующей покраской огнезащитной краской;

кровля - трехслойные кровельные панели по ТУ 5284-013-01395087-2001;

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета и данных инженерно-геологических изыскании.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Отопление

Расчет систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии со СНИП РК 4.02-42-2006. Отопление здания запроектировано от газового котла. Теплоноситель - вода с параметрами 70-90° с. Расчетная температура наружного воздуха -31° с. Система отопления принята однотрубная горизонтальная с разводкой над полом в качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы 500/90. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов маевского в верхних радиаторных пробках. Трубопроводы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолируются изделиями из минеральной ваты с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Вентиляция

Вентиляция здания запроектирована вытяжная с механическим побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативных документов РК. Монтаж и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Внутреннего газоснабжения

В топочной устанавливается котел отопления марки хопер-63-1шт расход газа на котел=7,3 м³/час. Для учета расхода газа в топочной установлен узел учета марки СГМ-g-10 на вводе газопровода в топочную, предусмотрено отключающие устройство кран Ду32 в топочной установлена система автоматического контроля загазованности модульная КЗГУИ-Ду32 с УКЗ-РУ-СН для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе газоход ду180 от котла вывести за пределы топочной в дымоход ду220 газопроводы запроектированы из труб ∅32х2,8, ∅25х2,8 ∅20х2,5 ∅15х2,5 по гост 10704-91. При пересечении со строительными конструкциями газопроводы заключены в футляр. Газопроводы после монтажа защитить от коррозии в соответствии с требованиями СН.РК

4.03-01-2011 для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42а по ГОСТ 9467-75. Монтаж и испытание вести в соответствии с требованиями СН.РК 4.03-01-2011.

Водопровод и канализация

Наружный водопровод Водопровод запроектировано от точки подключения. Автосервис питается от водопровода, внутренний трубопровод запроектирован из полиэтиленовых труб PE 100 SDR11 ∅110х10, ∅63х5.8 ∅32х3 мм. По ГОСТУ ГОСТ 52134-2010. Врезка осуществляется через проектируемый колодец с установкой запорной арматуры прокладка трубопроводов холодной воды по полу и под полом здания.

Внутренний водопровод Пожарные краны установлены из расчета возможности обслуживания всего внутреннего объема здания, и размещаются в наиболее доступных местах в пожарных шкафах, на высоте 1м и 1.35 м от пола в комплекте с пожарными рукавами и с пожарными Согласно СПРК 4.01-101-2012 п.4.2 Таблица 1, расход воды на внутреннее пожаротушение равен 2 струи по 2,5л/с каждая.

Стояки противопожарного водопровода проектируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. В качестве запорной арматуры используются запорные вентили. Крепление трубопроводов к стенам выполнить по серии 2.440-1 выпуск 5 "Узлы креплений коммуникаций". В качестве первичных средств защиты от пожара используются порошковые огнетушители, устанавливаемые в пожарных шкафах и на лестничных клетках пожарных шкафов.

Канализация В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;100мм ПО ТУ 6-19-231-87 Бытовые стоки сбрасываются в проектируемый канализационный коллектор.

Монтаж внутренних систем холодного водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий.

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

Напряжение сети рабочего, аварийного электроосвещения-220В Сети питания электроосвещения котельной (рабочего и аварийного) выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм, прокладываемого в кабельных каналах из ПВХ пластика по стенам в стальной трубе до насосов.

Высота установки от пола:

- щитка питания -1,5м;
- выключателей -1,8м;
- розеток -0,8м.

Освещение производится светильниками со светодиодными.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению. Проектом предусматривается выполнение: - план внутреннего освещения котельной

Электроприемники котельной относятся по степени надежности электроснабжения ко II категории. Проектом предусмотрено установка щита аварийного подключения типа ЩАП-12. Основной ввод КЛ-0,4кВ от резервного автоматического выключателя. существующего ВРУ детсада по проектируемого щита аварийного переключения ЩАП-12. Резервный ввод от резервного источника питания переносного бензогенератора. Для резервного источника питания проектом предусмотрено переносной бензогенератор мощностью 4 кВА FOGO FH 4001. Электро распределение котельной производится от ЩР-1 (ПР8501).

Для пуска насосов предусмотрено установка пускатель электромагнитный в корпусе является комплектным устройством, состоящим из малогабаритного контактора

КМЛ, теплового реле РТЛ, оболочки с сальниками и кнопок управления. Пускатель предназначен для дистанционного пуска и остановки однофазных асинхронных электродвигателей с короткозамкнутым ротором в сети переменного тока с напряжением до 220 V с частотой 50 Hz. Осуществляет защиту электродвигателей от перегрузок недопустимой продолжительности и сверхтоков. Корпус со степенью защиты IP65.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2008г.). Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ЩР. Выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные показатели

Категория надежности объекта 2

Установленная мощность объекта, кВт 31,25

Расчетная мощность объекта, кВт 26,046

Расчетный ток объекта А - 42,62.

Молниезащита

Для защиты электрооборудования от атмосферных разрядов выполнить устройство молниезащиты в соответствии с инструкцией по молниезащите СН РК 2.04-29-2005.

Указания по монтажу

Работы выполнить в соответствии с действующими СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ. Прокладку самостоятельного защитного проводника выполнять, начиная от группового щитка. Нулевой защитный проводник должен присоединяться к защитным контактам осветительной аппаратуры. Присоединение к групповому щитку под общий контактный зажим нулевого рабочего и защитного проводника запрещается. Электрооборудование и материалы, применяемые для монтажа, должны быть новыми высококачественными и иметь сертификат соответствия РК, Монтаж электрооборудования должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ЩО-1 0,22 кВ и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "Гранит-8" Типы пожарных из ещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012, ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с НП.1006-10-83 и условиями прокладки. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ЩО-1 0,22 кВ объекта.

Примечание

Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей: от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м. Обозначение ВТН 1/2 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК-тепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1 шлейфе, порядковый номер в шлейфе -2.

Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещённость в месте установки должна быть не менее 50 лк.

Расстояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КСПВ 2х0,5 мм, цепей оповещения проводом КВВГЭнг 4х0,75 прокладывать в кабельном канале 20х10мм.

Защитные мероприятия

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Заземляющие проводники выполнены из медного одножильного кабеля сечением 16 мм2 с ПВХ изоляцией и стальной полосы 40х4мм.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено зануление. Связь глухозаземлённой нейтрали питающих трансформаторов с нулевой шиной шкафа управления осуществляется с помощью нулевых жил или оболочек питающих кабелей. К нулевой шине шкафа управление в двух местах присоединяется магистраль зануления, к которой в свою очередь присоединяется все электрооборудование и металлоконструкции, подлежащие занулению.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 5 (пять) месяцев, в том числе 1 (один) месяц подготовительный.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.6. Охрана окружающей среды.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 11 источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых является организованным и 8 неорганизованными источниками.

К организованным относятся ДЭС; САГ; битумный котел;

К неорганизованным относятся выемка и обратная засыпка грунта; отсыпка под фундамент; укладка асфальта; сварочные работы; покрасочные работы; приготовление строительных растворов; транспортные работы; передвижные источники.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	0001	-	-	0.0056	0.000162	0.0056	0.000162	2021
	0002	-	-	0.005	0.00015	0.005	0.00015	2021
	0003	-	-	0.0446	0.0003216	0.0446	0.0003216	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	0001	-	-	0.00728	0.0002106	0.00728	0.0002106	2021
	0002	-	-	0.0065	0.000195	0.0065	0.000195	2021
	0003	-	-	0.00725	0.0000523	0.00725	0.0000523	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
СМР	0001	-	-	0.000933	0.000027	0.000933	0.000027	2021
	0002	-	-	0.000833	0.000025	0.000833	0.000025	2021
	0003	-	-	0.0278	0.0002	0.0278	0.0002	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
СМР	0001	-	-	0.001867	0.000054	0.001867	0.000054	2021
	0002	-	-	0.001667	0.00005	0.001667	0.00005	2021
	0003	-	-	0.1633	0.001176	0.1633	0.001176	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	0001	-	-	0.00467	0.000135	0.00467	0.000135	2021
	0002	-	-	0.00417	0.000125	0.00417	0.000125	2021
	0003	-	-	0.386	0.00278	0.386	0.00278	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
СМР	0001	-	-	0.000224	0.00000648	0.000224	0.00000648	2021
	0002	-	-	0.0002	0.000006	0.0002	0.000006	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
СМР	0001	-	-	0.000224	0.00000648	0.000224	0.00000648	2021
	0002	-	-	0.0002	0.000006	0.0002	0.000006	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	0001	-	-	0.00224	0.0000648	0.00224	0.0000648	2021
	0002	-	-	0.002	0.00006	0.002	0.00006	2021
	0003	-	-	0.0278	0.0002	0.0278	0.0002	2021

Итого по организованным источникам:		-	-	0.700358	0.00601326	0.700358	0.00601326	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СМР	6004	-	-	0.00416	0.001198	0.00416	0.001198	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СМР	6004	-	-	0.000481	0.0001384	0.000481	0.0001384	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
СМР	6005	-	-	0.1125	0.10575	0.1125	0.10575	2021
(0621) Метилбензол (349)								
СМР	6005	-	-	0.00612	0.00441	0.00612	0.00441	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
СМР	6005	-	-	0.00499	0.003594	0.00499	0.003594	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
СМР	6005	-	-	0.0344	0.02475	0.0344	0.02475	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	6003	-	-	0.0027	0.00015	0.0027	0.00015	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
СМР	6001	-	-	0.00544	0.001188	0.00544	0.001188	2021
	6002	-	-	0.196	0.01922	0.196	0.01922	2021
	6006	-	-	0.0269	0.01028376	0.0269	0.01028376	2021
	6007	-	-	0.002626	0.000945	0.002626	0.000945	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.396317	0.17162716	0.393617	0.17147716	
Всего по предприятию:		-	-	1.096675	0.17764042	1.093975	0.17749042	

Расчетом выявлено, что на период строительства объекта в атмосферный воздух будут выбрасываться вредных веществ – 1.096675 г/сек, 0.17764042 т/год.

В нормативах выбросов выбросы от строительной техники не учитывается.

Период эксплуатации

В период эксплуатации предусмотрены отопительный котел Хопер 63.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год - бессрочно		П Д В		год достижения
Код и наименование		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Топочная	0001	-	-	0.003936	0.0611	0.003936	0.0611	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Топочная	0001	-	-	0.00064	0.00993	0.00064	0.00993	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Топочная	0001	-	-	0.0001145	0.00493	0.0001145	0.00493	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Топочная	0001	-	-	0.01616	0.251	0.01616	0.251	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0208505	0.32696	0.0208505	0.32696	
Всего по предприятию:		-	-	0.0208505	0.32696	0.0208505	0.32696	

Расчетом выявлено, что на период эксплуатации объекта в атмосферный воздух будут выбрасываться вредных веществ – 0.0208505 г/сек, 0.32696 т/год.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. работы по проведению строительных работ не классифицируется.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относится к 4 категории.

Период эксплуатации

Согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях, если превышение ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, то СЗЗ не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относится к 4 категории.

Водные ресурсы

На период строительства

На период строительства, водоснабжение строительной площадки будет осуществляться привозным способом. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды. Использование воды в процессе строительства невелико. Расчет хоз-питьевого водопотребления осуществлен по количеству работников и продолжительности периода строительства.

Количество питьевой воды на период строительства составит – 24 м^3/период.

Объем технической воды составляет – 19 м^3/период, что используется для приготовления строительных растворов.

На период эксплуатации

Водоснабжение здания на период эксплуатации предусматривается от внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого водопровода от поселковых сетей водоснабжения.

Проектируемый внутренний водопровод является хоз.питьевым. На вводе водопровода предусмотрена установка узла учета воды с водомером.

Общий объем воды при эксплуатации объекта составляет 38,5 м^3/год.

Водоотведение. На период строительства сброс хозяйственнобытовых сточных вод осуществляются в биотулеты, с последующим вывозом по договору со спец.организацией. Результаты расчётов водопотребления и водоотведения приведены в таблице. Проект строительства не предусматривает сброса сточных вод в поверхностные водные объекты. Загрязнение поверхностных вод не производится.

На период эксплуатации сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в дворовую канализации далее в проектируемый септик объемом 1,5 м3/сут., с последующим вывозом по договору со спец.организацией, по мере накопления.

Близлежащим поверхностным водным источником является р,Ревунок, который находится на расстоянии 0,91 км от границы проведения работ.

Недра

Работы будут связаны с механическим нарушением поверхностного слоя представленного комплексом современных отложений (ИГЭ-1) и геолого-генетическим комплексом среднечетвертичных аллювиальных отложений (ИГЭ-2).

В целом, воздействие на геологическую среду, рельеф и ландшафты будет минимальным, так как проектом не планируются работы, ведущие к какому-либо изменению рельефа. Концепция проекта состоит в создании такого здания, которое бы, не нарушая натуральный рельеф, максимально гармонично вписалось в окружающую среду. Поэтому в формообразовании здания участвуют бионические, природные формы.

Земельные ресурсы и почву

На территории проектируемых работ не ожидается какого-либо рода сейсмических проявлений, обусловленных антропогенной деятельностью; поверхностные геомеханические нарушения будут связаны с земляными/планировочными работами; воздействие будет иметь незначительную степень интенсивности.

Таким образом, воздействие на инженерно-геологические условия территории будет низкой значимости.

Животный и растительный мир

Площадь работ и прилегающие к ней территории представлены фауной со средней численностью и разнообразием видов, характеризуется отсутствием мест локализации редких и охраняемых видов животных. Проектируемые работы не приведут к изменению биоценозов прилегающих участков, так как существенного воздействия, за исключением фактора беспокойства, не будет. Воздействие на животный мир при реализации проектных решений будет низкой значимости.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Проведение строительных работ будет сопровождаться образованием, накоплением и удалением отходов. Основными отходами будут являться:

- твердые бытовые отходы;
- огарки электродов;

– строительные отходы;
– жестяные банки из-под лакокрасочных материалов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В период строительства			
Всего: в том числе	14,3412	-	14,3412
Отходы производства:	14,0412	-	14,0412
Отходы потребления:	0,3		0,3
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0012	-	0,0012
Строительный отход	14		14
ТБО	0,3		0,3
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под лакокрасочных материалов	0,04	-	0,04
Красный уровень опасности			

Сбор образующихся отходов на период строительства и эксплуатации должен осуществляться в специально отведенных местах и площадках в промаркированные накопительные контейнеры, емкости, ящики, бочки, мешки. Места временного хранения отходов предназначенные для безопасного сбора отходов. Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими их потери, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Транспортировка опасных отходов допускается только специально оборудованным транспортом, имеющим специальное оформление согласно действующим инструкциям.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта образуется твердо бытовые.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В период эксплуатации			
Всего: в том числе	1,275	-	1,275
Отходы производства:	-	-	-
Отходы потребления:	1,275	-	1,275
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,275		1,275
Янтарный уровень опасности			

Красный уровень опасности			

Экологические риски намечаемой деятельности

Сведение к минимуму неблагоприятных последствий, связанных с проведением работ, на окружающую среду возможно только при условии строгого выполнения технологического регламента ведения работ и выполнения всех требований природоохранного законодательства в области охраны окружающей среды и здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения при воздействии химических веществ, загрязняющих атмосферный воздух показывает, что вероятность развития у человека вредных эффектов несущественна и такое воздействие характеризуется как допустимое.

Социально-экономическая среда

В целом при выполнении всех необходимых мероприятий и технических решений реализация проекта не окажет значительного негативного воздействия на социально-экономическую сферу и результативное воздействие будет положительным. Следовательно, реализация проекта желательна, как социально и экономически выгодное как в местном, так и в региональном масштабе мероприятие.

Функциональное назначение проектируемого объекта – транспортировка и распределение природного газа с целью обеспечения топливом населения района. Что улучшает социально-экономическую обстановку населения.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по уменьшению возможного негативного воздействия на воздушный бассейн:

- визуальный и инструментальный контроль за состоянием атмосферного воздуха;
- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- минимизировать работу оборудования на форсированном режиме;
- рассредоточить работу технологического оборудования, незадействованного в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которого выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов;
- проведение планировочных работ рано утром, когда влажность воздуха повышается;
- уменьшить, по возможности, движение транспорта на территории.
- исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;
- упорядоченное движение транспорта и другой техники по территории рассматриваемого объекта.
- во избежание пыления предусмотреть регулярный полив территории и пылеподавление при разгрузке инертных материалов.

Мероприятия по уменьшению возможного негативного воздействия на водные ресурсы

- реализацию технических мер, обеспечивающих охрану подземных вод;
- учет природно-климатических особенностей территории;
- рациональное использование воды для обслуживания;
- своевременный вывоз сточных вод из территории предприятия.

Мероприятия по охране земельных ресурсов, почв и растительного покрова

- свести к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;
- не допускать расширения дорожного полотна;
- осуществить профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при производстве работ;
- не допускать загрязнения производственными отходами и разливы ГСМ, хозяйственно-бытовых стоков;
- во избежание возгорания кустарников и травы необходимо соблюдать правила по технике безопасности;
- запретить ломку кустарниковой флоры для хозяйственных нужд.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство автосервиса со офисом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47»** предусмотрено строительство здания автосервиса с офисом. Площадка строительства расположена в г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47. Рельеф местности относительно спокойный ровный. Площадь участка – 578,44 м^2, площадь застройки – 433,31 м^2. Проектируемое здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 33,0х11,60м, двухэтажное. Высота первого этажа - 3.00м, высота второго этажа -3,00м. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой металлических ферм, металлических связей с наружными продольными и поперечными стенами. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа. Фундаменты - ленточные из монолитного армированного железобетона. Наружные стены – ракушеблок. Перегородки - керамический кирпич. Полы – кафель. Двери - деревянные, металлические. Окна - ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Ворота - металлические. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Крыша - по металлическим прогонам на фермах. Кровля - сэндвич панель толщ.200мм. Предусмотрено устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения. Автосервис с офисом в своем составе имеет следующие помещения: на 1-ом этаже размещены холл – 31,92 м^2, лестничная клетка – 14,0 м^2, зал ожидания – 21,85 м^2, электрощитовая – 4,14 м^2, санузлы – 2,62+2,32 м^2, кабинет охраны – 8,5 м^2, автосервис – 56,0 м^{2}х4, топочная – 9,0 м^2. На 2-ом этаже размещены холл – 18,97 м^2, кафетерий – 11,87 м^2 , бухгалтерия – 24,32 м^2, приемная – 11,26 м^2, кабинет директора – 9,48 м^2, конференц-зал – 112,0 м^2, кабинет – 14,72 м^2, кабинет заместителя – 20,65 м^2, кабинет специалистов – 36,6 м^2. Отопление здания от газового котла. Высота установки котла на отм. +1.000. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70°С. Система отопления для помещения принята двухтрубная. Трубопроводы отопительной системы прокладываются по стенам. Трубы приняты полипропиленовые, диаметром 40,32,25,20мм. В помещениях приняты к установке алюминиевые радиаторы шести, восьми и десяти секционные. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными шаровыми кранами. Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского. В топочной устанавливается котел отопления марки хопер-63-1шт расход газа на котел=7,3 м³/час. Для учета расхода газа в топочной установлен узел учета марки СГМ-g-10 на вводе газопровода в топочную, предусмотрено отключающие устройство кран Ду32 в топочной установлена система автоматического контроля загазованности модульная КЗГУИ-Ду32 с УКЗ-РУ-СН для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе газоход ду180 от котла вывести за пределы топочной в дымоход ду220 газопроводы запроектированы из труб ∅32х2,8,∅25х2,8 ∅20х2,5 ∅15х2,5. Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В помещений кухни

принята приточно-вытяжная система вентиляция. Удаления воздуха осуществляется канальными вентиляторами через зонты, расположенные над оборудованиями кухни. Приток воздуха осуществляется через банкетный зал, где устанавливаются приточная установка П1. Приточный воздух очищается в фильтрах, а в зимнее время подогревается в калорифере. Из помещений душевых воздух удаляется механическим способом. Приток воздуха осуществляется из комнаты персонала. В санузлах и вспомогательных помещениях принята механическая и естественная вытяжная вентиляция с установкой канальных и настенных вентиляторов. Воздух из помещений удаляется настенными регулируемыми решетками по воздуховодам через вентиляционные шахты или с последующим выбросом выше кровли. Распределение и удаление воздуха осуществляется настенными регулируемыми решетками РАР и декоративными алюминиевыми решетками ДАР. на виброосновании, воздуховоды с вент установками соединяются гибкими вставками. Водоснабжение здания питается от наружных сетей водопровода. В здании запроектированы следующие сети: -водопровод холодной воды, -водопровод горячей воды, -канализация бытовая. В здании предусмотрена хоз- бытовая система канал приборов, отводятся в дворовую канализацию и далее в проектируемый септик объемом 1,5 м^3/сутки. Сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;100мм. Бытовые стоки сбрасываются в проектируемый канализационный коллектор. Электроснабжение – от существующих линий электропередач. Проектом предусмотрена пожарная сигнализация. На период строительства выявлены 12 источников загрязняющих веществ в атмосфер, из которых 3 - организованные. При этом атмосферный воздух загрязняется вредными веществами 15 наименований. При эксплуатации будет задействован 1 источник загрязнения атмосферного воздуха, который будет выбрасывать вредные вещества 4 наименований. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Об утверждений санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.8. Сметная документация.

Сметная документация согласно письму №1 от 25 февраля 2021 года не разрабатывалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство автосервиса со офисом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Строительство автосервиса со офисом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство автосервиса со офисом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47»** внесены следующие изменения и дополнения:

По охране окружающей среды:

7.2.1. Представлена откорректированная пояснительная записка.

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автосервиса со офисом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жайык Даму» в соответствии с условием договора №Фрост-0054 от 19 марта 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «БҚО, Орал қ., Зачаганский к., Әзірбайжан к., 47 құрылыс мекенжайы бойынша кеңсесі бар Автосервис құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 19 наурызындағы №Фрост-0054 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жайык Даму» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пак А.Д.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ09VDD00164534

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Даму" 090900, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский с.о., с.Жымпиты, улица СЫРЫМ ДАТ УЛЫ, дом № 74

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170340008554

Наименование производственного объекта: Строительства автосервиса со офисом по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ул. Азербайджанская, строение 47

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск ул. Азербайджанская, строение 47

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск ул. Азербайджанская, строение 47

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 20.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1175255	0,50460042
Строительства автосервиса со офисом	1,096675	0,17764042
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0344	0,02475
Сера диоксид	0,166834	0,00128
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,230966	0,03163676
Углерод	0,029566	0,000252
Этанол	0,00499	0,003594
Формальдегид	0,000424	0,00001248
Углерод оксид	0,39484	0,00304
Проп-2-ен-1-аль	0,000424	0,00001248
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03474	0,0004748
Азота (IV) диоксид	0,0552	0,0006336
Азот (II) оксид	0,02103	0,0004579
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1125	0,10575
Метилбензол	0,00612	0,00441
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0001384
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,001198
Эксплуатация	0,0208505	0,32696
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0001145	0,00493
Углерод оксид	0,01616	0,251
Азот (II) оксид	0,00064	0,00993
Азота (IV) диоксид	0,003936	0,0611
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).