«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Жаңа Өмір ауылында 780 жер телімдеріне сумен жабдықтау құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
10.09.2021 ж. № КСА-0093/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Уралводпроект» ЖШС,
Орал қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

Комплект Сервис Астана

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Жаңа Өмір ауылында 780 жер телімдеріне сумен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСА-0093/21 от 10.09.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство водоснабжения к 780 земельным участкам в с.Жана Омир Теректинского района Западно-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»,
Западно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Уралводпроект»,
г. Уральск

город Нур-Султан

Комплект Сервис Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Строительство водоснабжения к 780 земельным участкам в с.Жана Омир Теректинского района Западно-Казахстанская область»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водоснабжения к 780 земельным участкам в с.Жана Омир Теректинского района Западно-Казахстанская область».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КСА-0078 от 04 августа 2021 года по проведению КВЭ между ТОО Комплект Сервис Астана» и ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

Ранее было выдано: экспертное заключение (отрицательное) ТОО «Комплект Сервис Астана» №КСА-0085/21 от 22.07.2021 года по рабочему проекту: «Строительство водоснабжения к 780 земельным участкам в с.Жана Омир Теректинского района ЗКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Уралводпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория), г.Астана.

ГИП – Шидаева И.Г., приказ №25 от 04 июня 2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 июня 2020 года, утвержденное руководителем ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ67VUA00255341 от 06 августа 2020 года, утвержденное ГУ Отдел архитектуры и градостроительства Теректинского района»;

выписка из заключения протокола заседания земельной комиссии №3 от 25 февраля 2021 года;

решение Акима Чаганского сельского округа №25 от 31 мая 2021 года, О предоставлении ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» временного безвозмездного сроком на 5 лет земельного участка для строительства водопровода»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, 2020 год, выполненный ТОО Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательские ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, 2020 год, выполненный ТОО Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательские ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Комплект Сервис Астана

топографическая съемка, масштаб 1:1000, выполнена ТОО Уралводпроект» (государственная лицензия на изыскательские ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля №223 от 22 июня 2021 года, выданные Теректинское районным отделением филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Западно-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №223 от 22 июня 2021 года, выданные Теректинское районным отделением филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Западно-Казахстанской области;

протокол микробиологического исследования воды № 233 от 30 июня 2021 года, выданные Теректинское районным отделением филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Западно-Казахстанской области;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения №233 от 30 июня 2021 года, выданные Теректинское районным отделением филиала РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Западно-Казахстанской области;

справка о водопотреблении;

протокол общественных слушаний;

объявление в газете.

письма:

ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №1-36/599 от 28 июля 2021 года об источнике финансирования;

ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №1-36/566 от 28 мая 2021 года о начале строительства;

ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №1-36/381 от 31 мая 2021 года о учете строительства школы с определенном количестве водопотребления;

ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №1-36/688 от 02 сентября 2021 года о гарантировании получения экологического заключения.

технические условия:

ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №1-36/401 от 29 июня 2021 на водоснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	20.011-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	20.011-НВ	Рабочие чертежи

Комплект Сервис Астана

Том 3	20.011-СМ	Сметная документация
Том 4	20.011-ООС	Охрана окружающей среды
Том 5	20.011-ПОС	Проект организации строительства
Том 6	20.011-ТГИ	Топографо-геодезические изыскания
Том 7	20.011-ИГИ	Инженерно-геологические материалы

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью проекта является обеспечение населения качественной питьевой водой и защита от пожара.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Населенный пункт с.Жана Омир расположен в Теректинском районе Западно-Казахстанской области, в 64 км от районного центра с. Федоровка, в 30 км от областно-го центра г. Уральск.

Участок строительства - 780 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, расположен восточнее села Жана Омир. От старого поселка новые участки отделяет грунтовая дорога.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017:

климатический подрайон - IIIB;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

суглинки и глины - 1,62 м;

супеси, пески мелкие и пылеватые - 1,88 м;

максимальная глубина проникновения 0» изотермы в грунт - 2,30 м.

Сейсмичность территории - 6 баллов;

тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам на территории изысканий выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено семь инженерно-геологических элементов.

В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений (pQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок песчанистый, твердый коричнева-тотемный. Мощность слоя 0,1-0,3м.

Стратиграфо-генетический комплекс верхнечетвертичных отложений (aQ_{III}) выполняет высокую и низкую пойменную террасу реки Барбастау и прослеживается на

Комплексы Серик Астана

всем протяжении реки полосой шириной 0,1-0,2 до 3,5км. Сложен супесями, суглинками, песками. Пески здесь кварцевые, содержат зерна кремнистых и карбонатных пород. Объемный вес скелета колеблется 1,60г/см^3, естественная влажность 8,03%. Коэффициент пористости 0,659. Пески характеризуются средней и плотной плотностью сложения.

ИГЭ-2. Суглинок легкий-тяжелый пылеватый, темно-буро-коричневый, сухой-влажный, твердой-полутвердой консистенции, просадочный, повышенносжимаемый. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 28-40 мм/м.

Слой вскрыт скважинами №1,2,5 с глубины 0,3-2,3м до 1,2-5,0м. Мощность 0,9-2,7м.

ИГЭ-3. Супесь песчанистая буро-коричневая, глинистая, текучепластичная, непросадочная, сильносжимаемая. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 63-82 мм/м.

Слой вскрыт скважиной №1 с глубины 3,0м до 5,0м. Мощность 2,0м.

ИГЭ-4. Супесь песчанистая буро-коричневая, твердая-тугопластичная, просадочная, ожелезненная, просадочная, влажная-сухая, повышенно-сильносжимаемая. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 23-72 мм/м. Слой вскрыт четырьмя скважинами №1,2,3,5 с глубины 0,1-1,3м до 2,3-2,7м. Мощность 1,4-2,2м.

ИГЭ-5. Суглинок легкий песчанистый буро-коричневый, просадочный, твердый, влажный, повышенносжимаемый. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 40-50 мм/м.

Слой вскрыт скважиной №4 с глубины 0,2м до 2,5м. Мощность 2,3 м.

ИГЭ-6. Суглинок тяжелый песчанистый твердой-тугопластичной консистенции, влажный, светло-серого, бурого цвета, просадочный, повышенносжимаемый. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 33-40 мм/м.

Слой вскрыт скважиной №4 с глубины 2,5м до 5,0м. Мощность 2,5 м

ИГЭ-7. Песок мелко-разнозернистый, бурый, маловлажный-влажный, плотный-средней плотности. Модуль осадки при нагрузке 2-3кгс/см^2 составляет 15-19 мм/м.

Слой вскрыт скважинами №3,5 с глубины 2,3-2,7м до 5,0м. Мощность до 2,3-2,7м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Рабочий проект разработан согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и технических условий от 29 июня 2020 года № 1-36/400, выданных ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Западно-Казахстанской области.

Источник водоснабжения, согласно техническим условиям от 29 июня 2020 года № 1-36/400 - существующая в селе Жана Омир площадка напорно-регулирующих сооружений. Подключение проектируемого водопровода предусмотрено к проектируемому колодцу, расположенному за площадкой напорно-регулирующих сооружений к водопроводной сети диаметром 160 мм.

Комплект Сервис Астана

Давление в точке подключения: 3,5 атм при работе насосного оборудования и 1,8 атм при водораздаче от водонапорной башни.

Разрешенный расход 395 $м^3$/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с. Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на площадке водозаборных сооружений.

Согласно письму от 29 марта 2021 года №127, выданного ГУ «Аппарата акима Чаганского сельского округа» численность водопотребителей с.Жана Омир составляет 780 дворов, 3120 человек.

Наружные сети водоснабжения

Для обеспечения бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и нужды пожаротушения села, водовод от площадки водопроводных сооружений до села запроектирован в две линии, а сети по селу запроектированы кольцевые.

Расход на наружное пожаротушение принят 15 л/с, согласно Технического регламента «Общие требований к пожарной безопасности» и письму от 31 мая 2021 года № 1-36/381, выданного ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Западно-Казахстанской области, при разработке рабочего проекта учтено строительство общеобразовательной двухэтажной школы объемом 13 000 м3. Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети. Количество расчетных пожаров - один.

Водопроводные сети запроектированы из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Тип основания под трубы принят согласно п.11.31 СНиП 4.01-02-2009. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Водопроводные сети оборудованы арматурой для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях.

Конструкция водопроводных колодцев принята с использованием типового проекта 901-09-11.84.

Основные технические показатели:

Протяженность наружных поселковых сетей водопровода:

труба ПЭ100 SDR26 Ø160х6,2 мм – 5 700 м;

труба ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2 мм – 14 395 м;

труба ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3 мм – 23 020 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом;

наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от пожарных гидрантов, размещенных в колодцах на пожарных подставках;

расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с;

Комплект Сервис Астана

предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов.

Зоны санитарной охраны проектируемого водопровода назначены в целях обеспечения его санитарно-эпидемиологической надежности. По трассам водоводов ширина полосы санитарной охраны принята 10 м. В пределах указанной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, водохранилища, приемники мусора).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусматривается строительство водопровода на участке, нового отвода земли под жилищное строительство в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО. Целью настоящего проекта является обеспечение населения качественной питьевой водой и защита от пожара. Населенный пункт с.Жана Омир расположен в Теректинском районе Западно-Казахстанской области, в 64 км от районного центра с. Федоровка, в 30 км от областного центра г. Уральск. Участок строительства - 780 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, расположен восточнее села Жана Омир. От старого поселка новые участки отделяет грунтовая дорога. В настоящее время с. Жана Омир имеет центральное водоснабжение.

Водопроводные сооружения построены в 2019 году и состоят из головного водозабора, напорно-регулирующих сооружений и поселковой водопроводной сети. Вода подведена к каждому двору. Новый отвод под жилищное строительство не охвачен водопроводом. Источником водоснабжения 780 новых участков служит существующая поселковая сеть с. Жана Омир. Согласно технических условий № 1-36/400 от 29.06.2020 г., водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Точка подключения - проектируемый водопроводный колодец за территорией площадки напорно-регулирующих сооружений.

Схема водоснабжения следующая:

- вода от проектируемого водопроводного колодца по двум линиям подается до узлового колодца проектируемой кольцевой сети;
- далее кольцевая поселковая водопроводная сеть разведена по всему участку;
- водопровод подведен к границам участков потребителей.

В проекте предусматривается проектирование кольцевой водопроводной сети по улицам нового отвода земли под индивидуальное жилищное строительство, согласно ПДП, диаметром 160 мм и 110 мм. Внутрипоселковая водопроводная сеть запроектирована согласно начертаниям кварталов застройки. Общая протяженность проектируемого водопровода составляет 43275 м. Основные трассы водопровода, протяженностью 20095 м, запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160 мм и 110 мм. Ширина санитарно-защитной полосы водопровода принимается по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопровода до 200 миллиметров не менее 6 метров. В пределах санитарно-защитной полосы водопроводов исключается расположение источников загрязнения почвы и

Комплект Сервис Астана

грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие). На территории проектирования водопровода в с. Жана Омир отсутствуют источники загрязнения.

Строительство водопровода, согласно санитарной классификации производственных объектов «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, не относится к классу опасности, классифицируются как объекты IV категории.

Представлен протокол дозиметрического контроля и измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка под строительство водопроводных сетей водоснабжения в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО. Представлены лабораторные исследования качества питьевой воды :органолептические, химические, микробиологические, показатели качества питьевой воды от существующей поселковой сети с.Жана Омир, протокол № 36 от 28.06.2021 г., протокол № 39 от 30,06.2021 г., по результатам проведённых исследований исследуемые образцы воды питьевой для села Жана Омир Теректинского района ЗКО соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно –эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных обьектов».

Рабочий проект «Строительство водоснабжения к 780 земельным участкам в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных обьектов», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно – гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности».

6.5 Организация строительства

Раздел Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика условий, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной

Комплекс Сервис Астана

площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 (часть II), Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята – 5,7 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено на второй квартал 2022 года (апрель месяц) согласно письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №1-36/566 от 28 мая 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана (Версия 21.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

Комплексы Сервис Астана

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021, 2022 годов.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917, МРП 2022 год – 3063.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 79,1%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Строительство водоснабжения к 780 земельным участкам в с.Жана Омир Теректинского района Западно-Казахстанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплект Сервис Астана

Наружные сети водоснабжения

Общие замечания

1. Откорректирован паспорт рабочего проекта согласно Приложению И, Форма 2, СН РК 1.02-03-2011 (ссылки на нормативные документы в соответствии с действующем указателем).

Том 2. Альбомы 20.011-НВ. Наружный водопровод

2. Лист 6. Указано количество футляров (два) на плане НВ.
3. Лист 37-40. Марка колодцев по грунтовым условиям откорректирована, согласно текста отчета по инженерно-геологическим изысканиям: грунтовые воды до глубины 5м - не вскрыты, но в связи с тем, что участок инженерно-геологических изысканий расположен у реки Барбастау, то здесь возможен подъём уровня грунтовых вод в весенне–летний послепаводковый период на 1-2 м и более, а также возможно подтопление территории в многоводные годы паводковыми водами.

Охрана окружающей среды

4. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.
5. В главе 6.2 расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.
6. В главе 3.6 Земельные ресурсы указан объем срезаемого плодородного слоя почвы с указанием сведений о планируемых мероприятиях и проектных решениях по транспортировке и хранению плодородного слоя почвы.
7. В приложении представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.
8. В приложении представлено письмо об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства №1-35/367 от 25.06.2021 г., выданное ГУ Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района ЗКО».
9. В Заявление об экологических последствиях главе 6.1 указано расстояние до ближайших жилых домов, в главе 3.2 до водного объекта.
10. В приложении предоставлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.
11. В главе 3.9 согласно требований п. 26 включили информацию по социально-экономической среде.
12. На титульном листе представлена подпись, печать заказчика.
13. В заявлении об экологических последствиях указаны реквизиты заказчика, заверено заказчиком.
14. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Санитарно-эпедимиологический раздел

Комплект Сервис Астана

15. Представлен протокол дозиметрического контроля и измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка под строительство водопроводных сетей водоснабжения в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО,

16. Обозначена ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопроводных сетей до 200 мм.

17. В санитарно –защитной полосе участков водоводов указано отсутствие источников загрязнения почвы (уборные, выгребные ямы, приёмники мусора, навозохранилища, свалки, скотомогильники и другие).

18. Представлены лабораторные исследования качества питьевой воды: органолептические, химические, микробиологические, показатели качества питьевой воды от существующей поселковой сети с. Жана Омир Теректинского района ЗКО.

Сметная документация

19. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

20. Локальные сметы исправлены с цен 3 квартала 2020г в цены 3 квартала 2021г.

21. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23 апреля 2021 года) Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство водоснабжения к 780 земельным участкам в с.Жана Омир Теректинского района Западно-Казахстанская область» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность наружных поселковых сетей водопровода:	км	43,115	43,115

Комплект Сервис Астана

1.1	труба ПЭ100 SDR26 Ø160х6,2мм	км	5,700	5,700
1.2	труба ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2мм	км	14,395	14,395
1.3	труба ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3мм	км	23,020	23,020
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г. И прогнозных ценах 2022г. всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	420,383 351,149 69,234	411,161 343,259 67,902
	из них:			
2.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	9,949	9,949
2.2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022г., всего: в том числе: СМР прочие затраты		-	401,212 343,259 57,953
3	Продолжительность строительства	мес.	5,7	5,7

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений не обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 9,222 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект **«Строительство водоснабжения к 780 земельным участкам в с.Жана Омир Теректинского района Западно-Казахстанская область»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность наружных сетей водопровода:	– 43,115	км;
труба ПЭ100 SDR26 Ø160х6,2мм	– 5,700	км;
труба ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2мм	– 14,395	км;
труба ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3мм	– 23,020	км;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., прогнозных ценах 2022 г. всего	– 411,161	млн. тенге;
в том числе: СМР	– 343,259	млн. тенге;
прочие	– 67,902	млн. тенге;
Продолжительность строительства	– 5,7	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в соответствии с условиями договора о закупках услуг №КСА-0078 от 04 августа 2021 года.

Комплект Сервис Астана

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

На основании Протокола совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе:

- Заказчику до начала строительно–монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить «экспертную организацию»;

- В случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданы Жаңа Өмір ауылында 780 жер телімдеріне сумен жабдықтау құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыртқы су құбыры желілерінің ұзындығы:	– 43,115	км;
құбыр ПЭ100 SDR26 Ø160х6,2мм	– 5,700	км;
құбыр ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2мм	– 14,395	км;
құбыр ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3мм	– 23,020	км;
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2021 жылдарғы, болжамды 2022 ж.барлығы	– 411,161	млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 343,259	млн. теңге;
басқа да шығында	– 67,902	млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	– 5,7	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 04 тамыздағы №КСА-0078 шартының талаптарына Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

Комплект Сервис Астана

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

6. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасының негізінде, жобаларды іске асырудың бұзылуын болдырмау және жобалау-құрылыс кешеніндегі әлеуметтік шиеленісті жою мақсатында:

- Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы «сараптама ұйымына» ресми хабарлауға;
- Тапсырыс беруші кейінге қалдыру шартын сақтамаған жағдайда сараптама ұйымы бұрын берілген сараптама қорытындысын кері қайтарып алуды жүзеге асырады ұйым бұрын берілген сараптама қорытындысын «сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы»ҚР Заңына сәйкес кері қайтарып алуды жүзеге асырады.

Информация об экспертах:

эксперт Егорова Ирина Владимировна аттестат эксперта по специализации: экологическая часть – аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Куимова Марина Михайловна аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ75VJE00040169 от 07.08.2018г. (выдан ГУ Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Яблонская Ирина Владимировна аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - №KZ31VJE00034850 от 06.02.2018г. (выдан - ГУ Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Джангабулов Ербол Куанышбаевич, аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

Руководитель экспертной группы **Е. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Куимова М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД