Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» января 2021 г.

Заказчик:
ТОО «Sinooil», 50012, Алматинская область, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Муратбаева 147.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):
ТОО «Алихан ойл 3», в лице Директора Кожаева Зулхузы Изымовича, Актюбинская область, Мартукский район, с. Мартук, ул. Маметовой 64
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
ТОО «Курылысинжиниринг-НС», в лице Генерального директора Мухашова Орынгали Абжапаровича (свидетельство об аккредитации № 00224 от 21.05.2018г.)
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
ТОО «Сәулет проект», в лице эксперта Ерменова Гинатуллы Калданыча, №KZ18VJE00017818 от 24.05.2016 г.; №KZ88VJE0001819 от 24.05.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автозаправочной станции по адресу: Актюбинской обл., Айтекебийский р-он, Карабутакский с/о, с. Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу **Республика Казахстан, Актюбинской обл., Айтекебийский р-он, Карабутакский с/о, с. Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение Акимата Карабутакского с/о №09 от 27.02.2020 г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ62REA00137881 от 12.07.2019г.; KZ73REA00206262 от 06.01.2021г.**
наименование органа, принявшего уведомление, номер и дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Сәулет проект», SO-200-I-17 от 20.06.2017г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ТОО «Sinooil», приказ № 208-1 от 02.04.2018г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018 год;**
месяц, год
окончание работ **январь 2021 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____**8**____;
фактически, месяц:____**17**____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Операторная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**219,04**	**219,04**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**1053,57**	**1053,57**
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание одноэтажное, размером в осях 21м х 11м; высота до средней отметки верха крыши 4,15 м, Фундаменты операторной - монолитные железобетонные ленточные, колонны – из силикатного кирпича, стены наружные - из силикатного кирпича, облицовка - алюминиевые панели из монтируемых профилей, кровля односкатная из профнастила с наружным неорганизованным отводом воды, опирающимся на металлические фермы и прогоны, цоколь - из алюминиевых панелей из монтируемых профилей, потолки - подвесной потолок типа "Грильято", типа «Армстронг», подшивные гипсокартонные потолки, пол – керамогранитная плитка. Колонны навеса из металлических труб Ø325х8 мм, балки из прокатных профилей. Инженерные сети В и К - из пластиковых и поливинилхлоридных трубопроводов. Теплоснабжение - встроенная котельная с одним автоматическим электрическим котлом Protherm Скат мощностью 28 кВт, отопление - секционные алюминиевые приборы вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным пробуждением, электроснабжение выполнено кабелем ВВГнг, предусмотрена установка дизель - генератора, мощностью 75 кВт, Предусмотрены - автоматическая пожарная сигнализация, технологические трубопроводы**

электросварные прямошовные, пластиковые с фитингами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 282 938 704,61 (Двести восемьдесят два миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч семьсот четыре) тенге, 61тиын, в том числе строительно-монтажных работ 263 359 136,21 (двести шестьдесят три миллиона триста пятьдесят девять тысяч сто тридцать шесть) тенге, 21тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 19 579 568,40 (Девятнадцать миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь тенге, 40тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 282 938 704,61 (Двести восемьдесят два миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч семьсот четыре) тенге, 61тиын, в том числе строительно-монтажных работ 263 359 136,21 (двести шестьдесят три миллиона триста пятьдесят девять тысяч сто тридцать шесть) тенге, 21тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 19 579 568,40 (Девятнадцать миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь тенге, 40тиын.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство стационарной автомобильной заправочной станции, расположенной в Актюбинской области, Айтекебийский р-он, Карабутакский с/о, с. Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Генеральный директор ТОО «Sinooil» Ван Цзянь** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Генеральный Директор ТОО «Курылысинжиниринг-НС» Мухашов О.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Сәулет проект» Рахимбердин Р. Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Алихан ойл 3» Кожаев З. И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)