«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауылы, Қарабұтақ ауылдық округі, Қарабұтақ ауылы, «Самара-Шымкент» тас жолы мекенжайында автоқұю станциясын салу (сметалық құжаттамасыз) »
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
15.03.2018 ж. № 09-0037/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Sinooil» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәулет проект» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауылы, Қарабұтақ ауылдық округі, Қарабұтақ ауылы, «Самара-Шымкент» тас жолы мекенжайында автоқұю станциясын салу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0037/18 от 15.03.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство автозаправочной станции по адресу: Актюбинская обл., Айтекебийский р-он, Карабутакский с/о, с.Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент (без сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Sinooil»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәулет проект»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство автозаправочной станции по адресу: Актюбинская обл., Айтекебийский р-он, Карабутакский с/о, с. Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент (без сметной документации)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство автозаправочной станции по адресу: Актюбинская обл., Айтекебийский р-он, Карабутакский с/о, с. Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент (без сметной документации)» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 января 2018 года №01-0057 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Sinooil».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Sinooil», г. Алматы.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сәулет проект» г. Актобе. (Государственная лицензия от 06 декабря 2007 года ГСЛ №0002555 с приложением к лицензии от 15 мая 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК. II категория).

ГИП – *Бурумбаев А.С., Приказ о назначении от 28 июня 2017 года №9/17.*

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ел Курылыс 2003». (Государственная лицензия от 02 декабря 2014 года №14018123, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан. I категория).

ГИП – *Куанышева А.Т., Приказ о назначении от 01 ноября 2017 года №16-П.*

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектной документаций от 21 июня 2017 года, утверждённое заместителем генерального директора ТОО «Sinooil» Чжан И.;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок от 29 апреля 2016 года №0198258, кадастровый номер 02-024-034-909;

решение акимата Карабутакского сельского округа Айтекебийского района Актюбинской области от 20 апреля 2016 года №20, о выделении участка под строительство;

акт выбора земельного участка от 20 сентября 2017 года №47, для строительства подводящих сетей ВЛ;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 06 февраля 2017 года №2, утверждённое временно исполняющий обязонность руководителя ГУ «Айтекебийский районный Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» Шагатаевым Н.;

эскизный проект от 2017 года, согласованый руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» Актюбинской области Шагатаевым Н.;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Регион Строй Проект» в феврале 2017 году (Государственная лицензия от 26 мая 2014 года №14007496, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям (топографическая съемка), выполненный ТОО «Rail Track Aktobe» в октябре 2016 году (Государственная лицензия от 26 июля 2010 года ГСЛ №001785, с приложением к лицензии от 28 мая 2012 года, выданная агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо ТОО «Sinooil» от 08 декабря 2017 года № SO 081217/6, об источнике финансирования;

письмо ТОО «Sinooil» от 08 декабря 2017 года № SO 081217/3, о сроке начала строительства.

Технические условия:

Региональная электросетевая компания Актюбинской области ТОО «Энергосистема» от 18 июля 2017 года №297/427т, на присоединение к электрическим сетям;

Письмо ТОО «Гелиос» от 28 сентября 2017 года №1/791 о переносе линии ВЛ 10кВ.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Актюбинской области» от 24 ноября 2017 года №KZ81VQR00008789, в части промышленной безопасности.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Паспорт проекта.
Альбом 2. Общая пояснительная записка.
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Разделы АР,КЖ,КМ..
Альбом 4. Водопровод и канализация.
Альбом 5. Отопление и вентиляция.
Альбом 6. Электротехническое решение.
Альбом 7. Системы пожарообнаружения и автоматической пожарной сигнализации.
Охрана окружающей среды.
Проект организации строительства.
Материалы инженерных изысканий.
Эскизный проект.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается строительство стационарной автозаправочной станции на 350 авто/сут (от 80 до 135 заправок в час «пик»).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая заправка расположена в Актюбинской обл., Айтекебийском р-оне, Карабутакского с/о в с.Карабутак вдоль трассы «Самара-Шымкент».

Проект разработан для строительства в III-А климатическом подрайоне со следующими климатическими характеристиками:

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 33 С°;
нормативное значение веса снегового покрова 100 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления 48 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Территория района охватывает верховье реки Иргиз. Река Иргиз отличается крайней неравномерностью распределения стока в течении года. По своему водному режиму они относятся к Казахстанскому тлену рек, где и преобладает снеговой сток, летом, после прохождения весеннего половодья река разбивается на отдельные плесы, мелкие плесы пересыхают, а крупные, с глубиной более 2,5 м, остаются до половодья следующего года.

В районе проектируемого АЗС широко распространены осадочные породы, представленные супесями и суглинками с включениями дресвы и щебня четвертичного отложения.

Геологическое строение

Поверхность района равнинная (высота 100–400 м). Северо-западная часть района занята горами Мугоджары.

Физико-механические свойства грунтов

На площадке проектируемого АЗС пробурены 2 скважины глубиной по 10 м. Из скважин отбирались пробы грунта и грунтовой воды для лабораторных испытаний.

По данным бурения и лабораторных испытаний в геологическом разрезе выделено три инженерно-геологических элемента. (ИГЭ).

ИГЭ-1. Почвенно -растительный слой темно-серого цвета, супесчаный с малым содержанием гумуса. Мощность слоя 20 см. Перед началом строительных работ почвенный слой должен быть срезан бульдозером и временно складирован в кучи для последующего использования при рекультивации земли. Объемный вес почвы принять 1,7 т/м.

ИГЭ –2. Суглинок легкий песчанистой светло-коричневый, твердой до полутвердой консистенции, плотный (£ =0,53). Мощность слоя до 4 м. По архивным данным суглинок при замачивании водой проявляет просадочные свойства, тип грунтовых условий по просадочности первый.

ИГЭ –3. Суглинок тяжелый пылеватый щебенистый красноватого цвета. На глубине 6,0 м в суглинке имеется прослойка серого трещиноватого водонасыщенного песчаника. мощностью от 20 до 40 см. Вскрытая мощность слоя суглинка 6,0 м слой красноцветного щебенистого суглинка с прослойками песчаника образовался, видимо, в верхнем палеогене (олигоцен) как продукт приобретено - морских отложений. По своему сложению суглинок плотный (£ = 0,64), непросадочный и ненабухающий.

Нормативная глубина сезонного промерзания, см: 171

суглинки и глины -203

супеси, пески пылеватые и мелкие - 217

пески средние до гравелистых – 248.

Коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали: «высокая»;

удельное электрическое сопротивление 3,0 Ом/м;

к алюминиевым оболочкам кабеля – «высокая», хлор-ион 0,02%;

к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая»;

нитрат-ион –0,03%.

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,3%. Тип засоления сульфатный. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1380 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (1100мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 8,76 м от поверхности земли.

Район работ расположен в сейсмической зоне 5 баллов. Категория грунтов по сейсмическим, на участке строительства, свойствам вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства АЗС расположена по адресу: Актюбинская обл., Айтекебийский р-он, Карабутакский с/о, с. Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент. Въезд на территорию осуществляется с автомобильной дороги Самара - Шымкент. Земельный участок, выделенный для строительства АЗС, занимает 0,5 га. Земельный участок расположен на свободной от застройки территории. Рельеф участка сравнительно спокойный, с общим уклоном с севера на юг. Многолетние зеленые насаждения на площадке отсутствуют.

Решение генерального плана выполнено с учетом технологии производства, санитарных и противопожарных требований, схемы транспортных и людских потоков.

Основными критериями, определившими схему генерального плана предприятия, послужили размеры площадки в плане, расположение автомобильной дороги Самара -Шымкент, рельеф местности.

Состав основных проектируемых зданий и сооружений:

Операторная;

Топливораздаточная площадка с навесом;

Топливозаправочный островок – 3 шт;

Площадка резервуаров –емкости 25 куб.м каждый - 6 шт;

Колодец для слива нефтепродуктов;

Сливная площадка;

Сборник производственно-дождевых стоков;

Сборник очищенных производственно-дождевых стоков;

Септик - 2шт;

Рисунок 1 – Ситуационная схема размещения участка

Комплектная трансформаторная подстанция;
Дизель-генератор;
Пожарные емкости - 2шт, емк. 50 куб. м;
Блок-контейнер для ТБО;
Резервуар привозной воды, емк. 5 куб. м;
Площадка с аппаратом подкачки шин;
Блок-контейнер для инвентаря.

Здания и сооружения на площадке АЗС размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций.

Въезд и выезд на территорию автозаправочной станции расположен с северной стороны, с автомобильной дороги Самара - Шымкент.

Операторная, топливораздаточная площадка с навесом расположены в центре территории АЗС.

С западной стороны операторной расположены: площадка резервуаров, пожарные резервуары, трансформаторная подстанция, дизель-генератор.

С восточной стороны расположен резервуарный парк. Очистные сооружения производственно-дождевых стоков расположены в наиболее низком месте, согласно проектным отметкам и рельефу местности.

Отметка пола операторной принята равной 236.45.

Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрены подъезды. Все проезды и площадки асфальтируются.

Площадка топливораздаточных колонок предусмотрена с покрытием маслобензостойкой плиткой, покрытие резервуарного парка безыскровой плиткой.

Основные дороги, проезды обрамляются бортовым камнем.

Ширина проезжей части основных въездов и выездов принята 12 м.

Радиусы дорог на поворотах запроектированы от 8 до 15 метров.

Основным элементом озеленения площадки принят газонный покров. Также предусмотрена посадка кустарника (спирея японская) и деревьев лиственных пород (вяз).

Таблица №1

Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,5
2	Площадь застройки	кв. м	415,0
3	Площадь покрытий	кв. м	2770,0
4	Площадь покрытия за пределами участка	кв.м	1900,0
5	Площадь озеленения	кв. м	1145,0

6.2.2 Технологические решения

Мощность комплекса - 350 заправок в сутки, тип В. Режим работы - круглосуточно, 365 дней в году.

Общий годовой объем реализации составляют 3884 т, в том числе:

автобензина АИ-92 - 1294 т;

дизельного топлива - 2590 т.

Доставка топлива на автозаправочную станцию предусмотрена автотранспортом. Во время слива топлива запрещается заправлять автомобили из заполняемого резервуара. Ссогласно заданию на проектирование стационарной АЗС для выполнения технологических операций по приёму, хранению и отпуску бензина и дизельного топлива (в зависимости от сезона) на площадке АЗС предусмотрены следующие сооружения:

площадка резервуаров;

топливораздаточная площадка с навесом (2 заправочных островка под общим навесом и 1 выносной);

площадка для слива топлива;

технологические трубопроводы (стальные и пластиковые);

операторная;

очистные сооружения.

Состав рабочего персонала АЗС: 3 менеджера, 2 бухгалтера, 3 кассир-оператора, 3 охранника, 3 заправщика, 2 технички, 2 механика и 2 слесаря.

Принятая технология, оборудование, организация производства и труда соответствует новейшим достижениям науки и техники.

Площадка резервуаров

Для хранения топлива проектом предусмотрена установка резервуаров емкостью:

25 куб. м –4 резервуара (дизельного топлива);

25 куб. м –2 резервуара (хранение АИ-92);

10 куб. м –1 аварийный резервуар для сбора пролитых нефтепродуктов (с площадкой для слива топлива).

Общая емкость резервуаров для хранения нефтепродуктов –150 куб.м.

Резервуары устанавливаются в железобетонном кожухе, на песчаной подушке с последующей засыпкой песком по всей высоте. Уклон резервуара 0,004 предусмотрен в сторону приемного клапана всасывающего устройства.

Для обнаружения утечек в железобетонном кожухе предусмотрены 2 смотровые трубы.

Резервуары оборудованы эвакуационными люками. Резервуары оборудованы сливными и отпускными устройствами, зачистными патрубками и дыхательными устройствами.

Оборудование резервуаров монтируется в металлических колодцах прямоугольной формы. Корпус колодца жестко крепится к корпусу резервуара. Для предохранения от коррозии поверхность резервуара и колодца покрывается антикоррозийной изоляцией согласно действующим нормам.

В целях предохранения от действия статических электрических зарядов и блуждающих токов резервуары оборудуются специальными клеммами (обеспечение заземления).

Прием топлива из автоцистерн в резервуары осуществляется через муфты герметизированного слива типа, установленные на площадке для слива топлива. На вертикальном участке трубы сливного устройства внутри резервуара устанавливается клапан отсечной поплавковый, который предназначен для перекрытия основного потока топлива во время осуществления операции слива из автоцистерны в резервуар АЗС при достижении уровня топлива в резервуаре заданной величины.

Нижний конец сливной трубы обрезан под углом 45º на высоте 150 мм от дна резервуара. Подача топлива из резервуаров к колонкам производится с помощью погружных насосов, которые устанавливаются на горловинах резервуаров. Приёмный клапан трубы насоса устанавливается на высоте 200 мм от дна резервуара. Отбор подтоварной воды производится по мере необходимости через зачистную трубу диаметром 40 мм, нижний конец которой устанавливается на высоте 15 мм от дна резервуара.

Зачистка резервуаров производится не менее одного раза в два года.

Замер топлива производится с помощью уровнемера, который устанавливается на патрубке уровнемера в тело резервуара. В случае неисправности уровнемера замер топлива производится с помощью метрштока, через люк замерный ЛЗ-150, который устанавливается на патрубке замерного люка. В патрубке замерного люка имеется штуцер диаметром 50 мм для подсоединения дыхательного трубопровода. Для перекрытия трубопроводов подачи топлива к топливораздаточным колонкам в проекте предусмотрены шаровые краны.

Для уменьшения потерь бензинов от испарения при сливе, и для предотвращения разрушения резервуаров №3.1, 3.2 в проекте предусмотрена газоуравнительная система, представляющая стояк, с установленными на нем двумя дыхательными клапанами повышенного давления типа СМДК.

Для сокращения потерь дизельного топлива от испарения в резервуаре № 3.3-3.6 и для предотвращения его от разрушения в проекте предусмотрен отдельный стояк с дыхательным клапаном типа СМДК.

Газоуравнительная система обеспечивает возврат паровоздушной смеси из заполняемого резервуара в автоцистерну.

Во время заполнения резервуаров отпуск нефтепродуктов приостанавливается.

Слив нефтепродуктов из автоцистерны в резервуары производится с помощью муфт герметизированного слива марки OPW, которые устанавливаются на теле резервуаров.

Сливные муфты устанавливаются на площадке для слива топлива.

Аварийный резервуар V=10 куб. м предназначен для сбора пролитых нефтепродуктов с площадкой для слива топлива. Аварийный резервуар оборудован одной горловиной, на которой устанавливается:

замерный люк ЛЗ-150, который устанавливается на патрубке замерного люка. В патрубке замерного люка имеется штуцер диаметром 50 мм для подсоединения дыхательного трубопровода;

зачистная труба (2 шт), предназначенная для отбора подтоварной воды.

Также аварийный резервуар оборудуется патрубком для уровнемера, который установлен в тело резервуара. Сливная труба аварийного резервуара оборудована ЗРУ.

Во время заполнения резервуаров отпуск нефтепродуктов приостанавливается.

Заправочные островки

В проекте предусмотрены ТРК:

1 ТРК четырех продуктовая восьми рукавная фирмы Gilbarco типа SK-700;

2 ТРК двух продуктовая четырех рукавная фирмы Gilbarco типа397-2/4.

Все ТРК установлены на бетонированных островках.

ТРК № 2.1 оборудована вакуумной системой улавливания паров бензина. Вакуумная система обеспечивает отсос паров бензина из заправляемого топливного бака автомобилей и сброс паров бензина по специальному трубопроводу в резервуары хранения.

Все ТРК оборудованы клапанами - отсекателями для экстренного перекрытия подачи топлива.

Площадка для слива топлива

Площадка для слива топлива представляет собой бетонированную заглубленную площадку, оборудованную металлическим защитным коробом с отдельными крышками. На площадке размещены:

6 муфт герметизированного слива для приема топлива из автоцистерн в резервуары;

2 трубопровода газоуравнительной системы, оборудованных резинотканевым рукавом, шаровым краном и огневым предохранителем.

На крышке горловины автоцистерны имеется штуцер, к которому подсоединяется трубопровод газоуравнительной системы с помощью резинотканевого рукава.

Технологические трубопроводы

Технологические трубы приняты стальные электросварные, прямошовные по ГОСТ 10704-91 и пластиковые двустенные с фитингами диаметром 75/63.

Разводка технологических линий предусмотрена транзитом для минимизации использования ПВХ-фитингов. Согласно СН 527-80 «Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов давлением до 10 МПа», проектируемая сеть технологических трубопроводов относится к группе Б и категории III. Стальные трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91 и обеспечивают выполнение следующих операций:

прием топлива из автоцистерны в резервуары хранения;

переток паров бензина из одного резервуара в другой резервуар или в сливаемую автоцистерну;

насосная подача топлива из резервуаров хранения к топливораздаточным колонкам (в пределах резервуарного парка);

сброс газовой фазы в атмосферу через дыхательные стояки с СМДК при превышении допустимого избыточного давления в резервуарах.

Переход стальных трубопроводов в пластиковые осуществляется через переход ПЭ/Ст.

Пластиковые двустенные с фитингами диаметром 75/63 обеспечивают выполнение следующих операций:

насосная подача топлива из резервуаров хранения к топливораздаточным колонкам (после техколодца, в пределах расположения ТРК);

принудительный отсос паров бензина из баков автомобилей со сбросом паров в резервуары хранения;

Трубопроводы подачи топлива от резервуаров до ТРК 2.1 укладываются в лотках (требование ТЗ о заключении стальной трубы ГУС в лоток) на песчаной подушке с последующей засыпкой сухим песком по всей высоте. Трубопроводы подачи топлива от ТРК № 2.1 до ТРК № 2.3 уложены в траншеи с засыпкой песком по всей высоте траншее.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону резервуаров.

Надземные участки стальных трубопроводов и арматура защищаются от атмосферной коррозии лакокрасочными покрытиями, наносимыми на очищенную от ржавчины и окалины обезжиренную поверхность. Защита подземных стальных трубопроводов от коррозии осуществляется согласно ГОСТ 9.602-89 изоляцией весьма усиленного типа следующего состава: битумная грунтовка, битумно-резиновая мастика толщиной 1мм в 3 слоя с армирующей обмоткой из стеклохолста между ними, наружная обмотка в 1 слой.

Технические показатели по разделу:

Мощность предприятия - 350 заправок в сутки;

Общая емкость резервуарного парка для ЖМТ - 150 куб.м.+ 10 куб.м аварийный резервуар.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения:

Операторная представляет собой отдельно стоящее здание, с габаритными размерами в плане 21,0х11,0 м. Высота здания до несущих конструкций – 3,5 м.

Архитектурно-планировочное решение операторной представляет собой набор административно-бытовых помещений с выходами непосредственно наружу или в торговый зал.

Функционально здание разделено на 3 блока: блок хозяйственно-бытовых помещений и общественный блок, третий блок выделен на общественные туалеты. Здание запроектировано таким образом, что возможность пересечения клиентского потока с административно-обслуживающим сведено к минимуму.

Здание состоит из следующих помещений: торговый зал с операторной, комната для заправщиков, душевая для заправщиков, санитарный узел для клиентов и МГН, электрощитовая, серверная, коридор, среднетемпературная камера, склад продовольственных товаров, склад не продовольственных товаров, подсобное помещение, электрокотельная, общественный санитарный узел, тамбур и комната персонала.

В здании предусмотрен второй эвакуационный выход шириной 1,2 м. Отделка пола, стен и потолков на пути эвакуационного выхода выполнены из негорючих материалов.

Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания, а также оснащены системой «Антипаника».

За условную отметку 0,000 принята отметка пола операторной, что соответствует абсолютной отметке 236,45.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы.

Операторная

Уровень ответственности здания II.

Степень огнестойкости II.

Функциональная пожарная опасность здания Ф5.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит покрытия с наружными продольными стенами.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

фундаменты запроектированы в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и должны выполняться с учетом требований СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

Основанием фундаментов служит суглинком I типа просадочности от твердой до полутвёрдой консистенции, со следующими расчетными характеристиками: F=25°, C=37 кПа, P=1,77 т/м³, E=33 мПа.

Фундамент под кирпичную кладку стен - ленточный из монолитного железобетона класса B15 F50 W4 на сульфатостойком цементе, шириной 400 мм с армированием из арматуры диаметром 10-A-III (A400) ГОСТ 5781-82 и 6-A-I (A240) ГОСТ 5781-82.

Монтаж фундаментов производить по щебеночной подготовке, толщиной 100 мм.

Наружные стены - кладка из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М75 толщ. 380 мм с утеплением с наружной стороны «ПТЭ 75» толщиной 80 мм с последующей облицовкой алюминиевыми фасадными панелями.

Внутренние стены и перегородки толщ. 250 и 120 мм выполнить из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50.

Плиты перекрытия – предварительно напряженные ж/б панели по Серии 1.241-1 Вып. 25.

Монолитная рама Рм1 из бетона класса B20 F50 W4.

Перемычки сборные железобетонные по Серии 1.038.1-1 Вып. 2.

Крыша – без чердачная, односкатная по металлическим конструкциям.

Кровля – из профнастила Н-60-845-0,8 по ГОСТ 24045-2010.

Утеплитель фасада- из базальтового волокна «ПТЭ».

Утепление пола на ширину 2,0 м от наружных стен из керамзитобетонной подготовки толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка:

Стены – высококачественная и улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской и штукатурка с облицовкой керамической плиткой (h=2,8 м).

Потолок –подвесной «Армстронг» и «Грильято».

Отделка пола – керамическая плитка и керамогранитная–износостойкая плитка.

Окна и витражи – из алюминиевых сплавов рамного остекления с терморазрывом по ГОСТ 21519-2003 с оклейкой защитной пленкой класса А3 по ГОСТ 51136-98.

Двери:

наружные – металлические, утепленная по ГОСТ 31173-2003;

внутренние – из алюминиевых сплавов по типу ГОСТ 23747-88 и ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014.

Отмостка – бетонная шириной 1,5 м.

Основные технические показатели по зданию:

Общая площадь здания – 219,04 кв.м.

Полезная площадь здания – 200,82 кв.м.

Площадь застройки – 250,34 кв.м.

Строительный объем – 1053,57 куб.м.

Навес

Навес запроектирован из следующих конструкций:

каркас металлический из стали марки С-245, состоящий из:

метал. стоек К-1, выполненных из труб диаметром 325х8мм по ГОСТ 10704-91*;

главных несущих балок – Б1 N35Ш3 по ГОСТ 26020-83;

второстепенных балок - Б2 N35Б2 по ГОСТ 26020-83, N20 по ГОСТ 8240-97;

балки Б4 N75х6 по ГОСТ 8509-93, устанавливаемые на металлические стульчики;

прогоны – П1 N12П по ГОСТ 8240-87;

связи СГ– N90х6 и N70х5 по ГОСТ 8509-93;

фундамент монолитный, столбчатый с размерами подошвы 2,1х2,1 м; ж/б из бетона класса В15 F50 W4 на сульфатостойком цементе, с армированием из арматуры А-III (А400) ГОСТ 5781-82 и А-I (А240) ГОСТ 5781-82.

кровля - из профилированного оцинкованного настила Н60-845-0,8 по металлическим прогонам;

фриз из стального уголка 63х5 мм, высотой 1.20 м с отделкой алюминиевыми фасадными панелями и светопропускающим полимером «Якли».

подшивка потолка и низ выступающей главной балки выполнен из подвесного потолка типа «Люксалон»

Каркас подшивного потолка из швеллера N8 по ГОСТ 8240-87.

Высота навеса до низа несущих конструкций 5.05 м.

Водосток с кровли организованный.

Топливозаправочный площадка

Топливозаправочный островок в плане прямоугольной формы с размерами 7,9х1,25 м.

Топливораздаточная площадка-монолитная ж/б плита с размерами в плане 30.30х11.0х0.15 (h) м и 10.0х7.0х0.2(h) м.

Площадка резервуаров. Резервуары РГС V=25 куб.м и V=10 куб.м.

Резервуары -стальные заводского изготовления. Диаметр резервуара 2.8 м, длина соответственно -4.2 м, 1.65 м. Резервуары установлены в монолитный подземный ж/б кожух с размерами в плане 7.3х26.8 м. Толщина стенки кожуха 0.3 м, днища 0.25 м.

Колодец для слива топлива

Колодец для слива топлива -полузаглубленный с размерами 0.6х3.3х(0.6-0.8) м (h) заводского изготовления из искробезопасного металла (алюминиевые сплавы). Каркас установлен на монолитную ж/б плиту сечением 0.9х3.6х0.30(h) м из бетона класса В20 F50 W4.

Площадка слива АЦ

Площадка слива-монолитная ж/б плита размером 27.4х4.0х0.2 м из бетона класса В20 F75 W4 с расположенным в ней приямком для сбора стоков сечением 0.33х0.87х0.3 м. По периметру площадка имеет обрамление из бортового камня.

Сборник производственно-дождевых стоков

Сборник монолитный ж/б с размерами рабочей части 0.8 х 3.0 х3.0(h) м. Толщина стен и днища сборника 0.2 м. Сборник перекрыт стальной решёткой.

Сборник очищенных стоков

Сборник запроектирован из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Диаметр сборника –2.0 м, высота рабочей части составляет 2.4 м.

Септик ёмкостью 4 куб.м

Септик ёмкостью 4 куб.м из бетонных колец по Серии 3.900.1-14 вып.1, с диаметром 2,0, высота до низа плит составляет 2.4 м., под основанием которой выполнена ж/б плита размерами диаметром 2,5х0,12 м. Поверху септика предусмотрен люк лаз из сборных ж/бетонных колец по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Септик ёмкостью 5 куб.м

Септик ёмкостью 5 куб.м из бетонных колец по Серии3.900.1-14 вып.1, с диаметром 2,0, высота до низа плит составляет 2.1 м, под основанием которой выполнена ж/б плита размерами диаметром 2,5х0,12 м. По верху септика предусмотрен люк лаз из сборных ж/бетонных колец по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Блок контейнер для дизельного генератора

Блок контейнер выполнен в металлическом каркасе размерами в осях 2,5х4,0х2,68 м., сечением профиля 80х80х3 мм. Стены и кровля трёхслойные панели типа «Сэндвич» с толщиной утеплителя 100 мм. Под основание выполнена монолитная ж/б плита с размерами в плане 2.8х4.3х 0.25м (h) из бетона класса В20 F75 W4.

Комплектная трансформаторная подстанция

Под КТП выполнена монолитная ж/б плита с размерами в плане 2.5 х2.3х 0.25 (h) м из бетона класса В20 F75 W4, имеет ограждение с калиткой.

Блок контейнер для ТБО

Блок контейнер выполнен в металлическом каркасе размерами в осях 2,5х4,0х2,7 м, сечением профиля 80х80х4 мм. Стены и кровля оцинкованные профилированные листы.

Под основание выполнена монолитная ж/б плита с размерами в плане 2.8 х4.3 х 0.25 (h) м из бетона класса В15 F75 W4.

Блок контейнер для хоз.инвентаря

Блок контейнер выполнен в металлическом каркасе размерами в осях 2,5х2,0х2,7 м., сечением профиля 80х80х4 мм. Стены и кровля оцинкованные профилированные листы.

Под основание выполнена монолитная ж/б плита с размерами в плане 2.8 х2.3х 0.25 (h) м из бетона класса В15 F75 W4.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и указаниям настоящего проекта.

Все заглубленные бетонные и монолитные конструкции выполняются из сульфат стойкого цемента, боковые поверхности ж/бетонных и бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

Металлоконструкции окрашиваются 2 слоями эмали ПФ-1189 по ТУ 6-10-1710-79 без грунтовки, общей толщиной покрытия 60 мкм. Работы выполняются согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СТ РК 12.3.035-2002 «Работы лакокрасочные. Требования безопасности». Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям V класса по ГОСТ 9.032-72*.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 33°С.

Тепломеханические решения

В качестве источника теплоснабжения принят электрокотел, который работает в автоматическом режиме.

Для заполнения системы используется вода из городских сетей или дистиллированная вода.

Для предотвращения образования накипи на подпиточном трубопроводе установлен магнитный фильтр.

Циркуляция теплоносителя обеспечивается сетевым насосом с установкой резервного насоса.

Трубопроводы в котельной – из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*, покрываются антикоррозийным масляно-битумным покрытием в 2 слоя по грунту ГФ-021 и изолируются трубным теплоизоляционным материалом "K-Flex ST". Приготовление горячей воды осуществляется в электроводонагревателях.

Отопление

Система отопления однотрубная с нижней разводкой.

Теплоноситель – вода с параметрами 85-60°С.

В качестве отопительных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы.

В помещении электрощитовой устанавливается электроконвектор универсальный со встроенным механическим терморегулятором.

Удаление воздуха из систем отопления предусмотрено радиаторными клапанами выпуска воздуха и горизонтальными воздухосборниками.

Трубопроводы в системе отопления приняты из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

Трубы, прокладываемые в штрабах пола, изолируются теплоизоляционным материалом, неизолированные трубы окрашиваются эмалью за два раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен определен на основе минимального необходимого количества обрабатываемого наружного воздуха в соответствии с санитарными нормами и с учетом поглощения теплоизбытков.

Приток обеспечивает система П1. В холодный период года наружный воздух подогревается в электрическом воздухонагревателе.

В теплый период года наружный воздух обрабатывается в подвесном кондиционере.

Вентиляция в административно-бытовых помещениях операторной осуществляется неорганизованно через неплотности оконных и дверных проемов.

Для создания комфортных условий в теплый период года в операторной, комнате для заправщиков, комнате персонала предусмотрена установка сплит-систем кондиционирования с внутренними блоками: в операторной - потолочные 4-х поточные кассетного типа, устанавливаемые в подшивном потолке и утеплителе, в комнате для заправщиков, комнате

персонала - настенного типа. Отвод конденсата от внутренних блоков осуществляется комбинированными полипропиленовыми трубами на отмостку здания.

Для исключения проникновения холодного воздуха над дверями входной группы в помещении операторной предусмотрена установка электрической тепловой воздушной завесы.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды, проложенные в чердачном пространстве, и воздухозаборный короб изолируются фольгированной минеральной плитой толщиной 50 мм. В воздухозаборном коробе, служащим камерой осаждения, предусмотрена возможность очистки от песка и пыли.

При пожаре системы вентиляции автоматически отключаются.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через строительные конструкции герметично заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими предел огнестойкости данных конструкций.

Основные технические показатели:
Расход теплоты:
на отопление 22,7 кВт;
на вентиляцию 7,1 кВт.

Водопровод и канализация

Водопровод

Водоснабжение операторной предусмотрено на привозной воде. Источником водоснабжения стационарной АЗС является привозная вода, которая хранится в резервуаре емк.5 куб.м, располагаемом на площадке и подается в операторный насос.

Проектируемая водопроводная сеть предусматривается для подачи воды на хозяйственные нужды операторной. Питьевое водоснабжение осуществляется привозной бутилированной водой.

Проектируемая водопроводная сеть предусматривается для подачи воды на хозяйственные нужды операторной и к электро-водонагревателю, на нужды горячего водоснабжения. Сеть монтируется из полиэтиленовой питьевой водопроводной трубы диаметром 40х2.4мм по СТ РК ИСО4427-2004.

Наружное пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой близлежащего пожарного депо и первичными средствами пожаротушения, предусмотренными в разделе ТХ и порошковым автоматическим пожаротушением, предусмотренным в разделе АК. Согласно п.106 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» проектом предусмотрено наружное пожаротушение проектом предусмотрено устройство двух резервуаров емкостью 50м³ в качестве неприкосновенного запаса противопожарной воды.

Расход воды на наружное пожаротушение АЗС принят 10 л/с, согласно СНРК 3.05-12-2001 п.5.4 и ВСН 01-89 п. 3.4. К первичным средствам пожаротушения дополнительно предусмотрены порошковые огнетушители ОП-100, которые хранятся в здании АЗС.

Основные технические показатели:
Расход воды
2,100 куб. м/сут;
0,645 куб. м/час;
0,511 л/с.

Канализация

Хоз.бытовая канализация.

Канализация бытовая запроектирована для отведения сточных вод от санитарных приборов в септик, в дальнейшем по мере необходимости с откачкой стоков ассенизационной машиной. Стоки самотеком поступают в септик емк.5 м3, и 4м3, откуда машиной вывозятся в места, согласованные с районным управлением по защите прав потребителей.

Внутренние сети бытовой канализации предусмотрены самотечные. Внутренние сети бытовой канализации стояки и отводные трубопроводы запроектированы из пластмассовых труб диаметром 50 мм.

Отвод с кровли здания дождевых и талых вод - организованный с отводом по наружным водостокам.

Основные технические показатели:
Расход стоков
2,100 куб. м/сут;
0,645 куб. м/час;
2,111 л/сек.

Ливневая канализация.

Проектом предусматривается оборудование АЗС производственно-дождевой канализацией. Канализация ливневая запроектирована для отвода сточных вод с асфальтового покрытия проездов и топливо - заправочных островков.

Трубопроводы сетей выполняются из полиэтиленовых труб.

Для очистки производственно-дождевых стоков в проекте предусмотрены локальные очистные сооружения в одном корпусе. После очистки вода используется для полива зеленых насаждений проектируемого объекта или для любых технических целей объекта.

Электротехнические решения

Энергоснабжение объекта осуществляется согласно ТУ за №297/427 от 18.07.2017 года, выданных ТОО «Энергосистема» региональной электросетевой компанией Актюбинской области.

Проектом предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция КТП-160-10/0,4 кВ согласно расчётной мощности и технического задания на проектирование.

Все электропотребители предназначены для работы от сети ~380/220В.

Все электрооборудование выбирается в соответствии с условиями среды и классификацией объектов по взрыво - и пожаробезопасности.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется через распределительные щитки.

Распределительные силовые сети выполняются кабелем ВВГнг, который выбирается по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности.

Все кабельные линии защищаются от коротких замыканий автоматическими выключателями, установленными в распределительных щитах, с максимальной токовой защитой и защитой от перегрузок.

В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрена установка дизель - генератора, мощностью, заявленной в техническом задании на проектирование.

В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрена установка дизель - генератора марки KDE60SS3, мощностью 50кВА/44кВт.

Электроосвещение

Электроосвещение рассчитано методом удельной мощности по нормируемой освещенности в соответствии со СНиП РК 2.04.02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Внутреннее освещение выполнено преимущественно энергосберегающими источниками света. Управление освещением местное.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, которые устанавливаются на опорах наружного освещения. Управление наружным освещением осуществляется автоматически или дистанционно.

Площадочные сети

Электрические площадочные сети выполняются кабелями, проложенными в траншеях. На дне траншеи, перед укладкой кабеля, устраивается подсыпка из мягкой просеянной земли или песка, после прокладки кабеля засыпается мелкой землей и в местах частых раскопок защищается слоем кирпича.

При пересечении с подземными коммуникациями и проезжей частью дорог кабель защищается асбестоцементными трубами.

Защитные мероприятия по безопасности

Молниезащита объекта выполнена в соответствии с СН РК-2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Молниеприёмники устанавливаются на металлических опорах, расположение которых выбрано с учетом взрывоопасных зон, образующихся выбросами из дыхательных устройств.

Молниезащита заправочных островков осуществляется металлической крышей навеса, которая присоединяется к общему контуру заземления, не менее чем в двух местах.

Защита от статического электричества выполнена присоединением технологического оборудования, резервуаров и трубопроводов нефтепродуктов к контуру заземления не менее чем в двух местах.

Защита от поражения электрическим током выполняется присоединением электротехнического оборудования, нормально не находящегося под напряжением, к защитному контуру заземления.

Контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали диаметром 20 мм, длиной 2,5 м, соединенными между собой и металлоконструкциями наружных установок полосовой сталью 40х4.

Автоцистерны во время слива заземляются с помощью инерционной катушки со струбциной и заземляющим кабелем.

Основные технические показатели:

Установленная мощность 120 кВт;

Расчетная мощность 85 кВт;

Годовой расход электроэнергии 114 тыс. кВт час.

Системы связи и сигнализации

Телефонная связь

Телефонизация АЗС выполнена на основании задания заказчика. В операторной устанавливается распределительная коробка КРТМ 10х2. Количество включаемых аппаратов: 1 -комната менеджера и персонала, 1 -рабочее место оператора.

Телефонная сеть выполнена кабелем 5-й категории UTP 2х2х0.5.

Громкоговорящая связь

Система громкоговорящей связи типа Т1 -120 устанавливается у рабочего места оператора. К рабочему месту оператора выводится микрофон, а на наружную стену операторной - акустическая система (рупорный громкоговоритель).

Внутри помещений линии громкоговорящей связи выполняются проводом радиофикации КММ 2х0.35, а на наружную стену выводится однопарный кабель ПРППМ 2х1,2.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация предусматривается для своевременного обнаружения очагов пожара и оперативной его ликвидации.

Приемно-контрольный прибор типа «Гранд МАГИСТР» на 4 шлейфа устанавливается у рабочего места оператора.

В контролируемых помещениях операторной устанавливаются дымовые и тепловые детекторы пожарной сигнализации.

Извещатели устанавливаются на потолке согласно СНиП РК 2.02.15-2003, п.4,3 и п.4,12.

Монтаж шлейфов пожарной сигнализации выполняется пожарным кабелем J(St)YY-2х2х0,8, оболочка которого не поддерживает горения.

Монтаж оборудования пожарной сигнализации производить после полного монтажа электроосветительной части.

Расстояние между силовыми проводами и проводами пожарной сигнализации, согласно СНиП РК 2.02.15-2003, должно быть не менее 0,5 м.

Система автоматической пожарной сигнализации относится к I категории надежности и имеет дополнительный автономный источник электроснабжения (блок питания с аккумуляторной батареей).

Видеонаблюдение

Для обзора помещений операторной и территории АЗС предусматривается система видеонаблюдения, которая проектируется согласно СНиП РК 3.02-10-2010*. Управление системой видеонаблюдения осуществляется от видеорегистратора IP-24-12 MDR на 24 видео канала, устанавливаемого в помещении серверной. В помещении менеджера и у рабочего места оператора устанавливаются мониторы 23" MBL-23P. Предусматривается установка уличных IP-видеокамер RVi-IPC41LS и купольных IP-видеокамер RVi-IPC31MS-IR.

Сети видеонаблюдения выполняются кабелем UTP 4х2х0.5 от камер до видеорегистратора. Кабели прокладываются по стенам в штрабах в гофрированный трубах диаметром 16мм, в кабельном канале в серверной.

Уличные IP-видеокамеры крепятся к стене здания.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Автоматизации подлежат резервуары топлива емк. 25 куб. м, для которых предусматривается контроль уровней.

В проекте применена система измерения уровня топлива TLS 2P, производства компании Gibarco Veeder-Root.

Система TLS 2P контролирует до 6-ти магнитострикционных зондов Mag 1 серии 8473. Для каждого контролируемого резервуара предусмотрен отдельный зонд.

Предупредительная сигнализация реагирует на следующие ситуации в резервуарах:

утечка;

переполнение;

высокий уровень продукта;

низкий уровень продукта.

Информация о топливных запасах во всех резервуарах графически изображается на дисплее TLS 2P.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Техника безопасности определяет систему организованных мероприятий и технических средств, предотвращающих воздействие на работающих производственных факторов.

Охрана труда определяет систему законодательных актов, социально-экономических, организационных, технических, гигиенических и лечебно-профилактических мероприятий и средств, обеспечивающих безопасность, сохранение здоровья и работоспособности человека в процессе труда.

Эксплуатация АЗС производится в соответствии с действующим законодательством, действующими «Правилами обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов в нефтехимической, нефтеперерабатывающих отраслях, нефтебаз и автозаправочной станций», «Правилами по технике безопасности и промсанитарии при эксплуатации нефтебаз и автозаправочных станций», другими нормативно-техническими документами.

При эксплуатации АЗС должны соблюдаться особые меры безопасности с бензином согласно «Правил техники безопасности и промсанитарии при эксплуатации нефтебаз и автозаправочных станций».

Электробезопасность должна обеспечиваться согласно ГОСТ 2.1.019 «Правила устройства электроустановок».

Каждый работник, вновь поступивший или переведенный с другой работы на АЗС, должен пройти инструктаж и производственное обучение согласно положению о порядке обучения и проверки знаний по охране труда рабочих, служащих и инженерно-технических работников предприятий, и организаций.

Каждый работник АЗС должен быть ознакомлен с должностной инструкцией под роспись в журнале.

Инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности должны быть вывешены на видном месте в операторной АЗС.

ИТР, отвечающие за производство работ, обязаны строго выполнять нормы и инструкции по ТБ и производственной санитарии и требовать их выполнение от своих подчиненных.

Все СМР должны выполняться в соответствии с проектом производства работ, разработанным и утвержденным генподрядчиком с разделом по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотреть средства коллективной защиты работающих.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «ЛидерГрупп».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства будут осуществляться от следующих источников: №0001 – битумные котлы, №6001 – работа бульдозера, №6002 – работа экскаватора, №6003 – работа автопогрузчика, №6004 – покрасочные работы, №6005 – сварочные работы, №6006 – агрегат для сварки полиэтиленовых труб, №6007 – газовая резка и сварка, №6008 – металлообрабатывающие станки, №6009 – склад инертных материалов, №6010 – передвижные источники, на период эксплуатации: №6001 – топливораздаточная колонка и емкость под дизтопливо, №6002 – топливораздаточная колонка и емкость под бензин. Общий объем выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составит 2,7638805232 тонн, на период эксплуатации – 0,9544715 т/год. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства приведены в таблице №2, на период эксплуатации – в таблице №3.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	0001	0	0	0.0002763	0.0003216	0.0002763	0.0003216	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	0001	0	0	0.0000449	0.0000523	0.0000449	0.0000523	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Период строительства	0001			0.00101	0.001176	0.00101	0.001176	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительства	0001	0	0	0.00239	0.00278	0.00239	0.00278	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительства	0001	0	0	0.00882	0.01026	0.00882	0.01026	2018
Итого по организованным источникам:		0	0	0.0125412	0.0145899	0.0125412	0.0145899	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Период строительства	6005	0	0	0.001485	0.0000317432	0.001485	0.0000317432	2018
	6007	0	0	0.02025	0.0324	0.02025	0.0324	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Период строительства	6005	0	0	0.0001278	0.0000029216	0.0001278	0.0000029216	2018
	6007	0	0	0.0003056	0.000488	0.0003056	0.000488	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительства	6005	0	0	0.0001667	0.000003343	0.0001667	0.000003343	2018
	6007	0	0	0.00867	0.01385	0.00867	0.01385	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительства	6005	0	0	0.0000271	0.0000005433	0.0000271	0.0000005433	2018
	6007	0	0	0.001408	0.00225	0.001408	0.00225	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительства	6005	0	0	0.001847	0.00002938	0.001847	0.00002938	2018
	6006	0	0	0.00000027	0.00000018	0.00000027	0.00000018	2018
	6007	0	0	0.01375	0.022	0.01375	0.022	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Период строительства	6005	0	0	0.000104	0.0000017881	0.000104	0.0000017881	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (615)								
Период строительства	6005	0	0	0.00045	0.0000056	0.00045	0.0000056	2018

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Период строительства	6004	0	0	0.0213	0.097064	0.0213	0.097064	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Период строительства	6004	0	0	0.00964	0.010009	0.00964	0.010009	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Период строительства	6006	0	0	0.00000011	0.00000007	0.00000011	0.00000007	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Период строительства	6004	0	0	0.00425	0.0039408	0.00425	0.0039408	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Период строительства	6004	0	0	0.0071	0.011114	0.0071	0.011114	2018
(1411) Циклогексанон (654)								
Период строительства	6004	0	0	0.0000742	0.000267	0.0000742	0.000267	2018
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Период строительства	6004	0	0	0.01196	0.01174	0.01196	0.01174	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Период строительства	6004	0	0	0.0389	0.0799254	0.0389	0.0799254	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Период строительства	6008	0	0	0.00278	0.000021	0.00278	0.000021	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Период строительства	6001			0.00229	0.0019	0.00229	0.0019	2018
	6002			0.000892	0.001043	0.000892	0.001043	2018
	6003			0.01152	0.0112	0.01152	0.0112	2018
	6005			0.000222	0.00000280	0.000222	0.00000280	2018
	6009			0.191	2.45	0.191	2.45	2018
Итого по неорганизованным источникам				0.35052818	2.749290623	0.35052818	2.749290623	
Всего по предприятию:				0.36306938	2.763880523	0.36306938	2.763880523	

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		на существующее положение		на 2018-2026 года		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Автозаправочная станция	6001			0.0000241	0.0003835	0.0000241	0.0003835	2018
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
Автозаправочная станция	6002			0.902	0.7225	0.902	0.7225	2018
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
Автозаправочная станция	6002			0.3334	0.0169	0.3334	0.0169	2018
(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)								
Автозаправочная станция	6002			0.0333	0.02669	0.0333	0.02669	2018
(0602) Бензол (64)								
Автозаправочная станция	6002			0.03066	0.02456	0.03066	0.02456	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Автозаправочная станция	6002			0.003866	0.0031	0.003866	0.0031	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Автозаправочная станция	6002			0.0289	0.0232	0.0289	0.0232	2018
(0627) Этилбензол (675)								
Автозаправочная станция	6002			0.0008	0.00064	0.0008	0.00064	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Автозаправочная станция	6001			0.00859	0.136498	0.00859	0.136498	2018
Итого по неорганизованным источникам:				1.3415401	0.9544715	1.3415401	0.9544715	

Всего по предприятию:			1.3415401	0.9544715	1.3415401	0.9544715	

В разделе приведен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выбросов и на границе СЗЗ.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, так как в районе 2 км от проектируемого объекта отсутствуют поверхностные воды и сброс сточных вод в водные объекты и на рельеф местности производиться не будет. Проектом предусмотрен ряд мер по предотвращению негативного воздействия проектируемых работ на компоненты окружающей среды: для предотвращения загрязнения подземных вод отходами производства и потребления их транспортировка и хранение производятся в закрытой таре, установка всего оборудования на бетонированных площадках, исключение сброса неочищенных сточных вод на дневную поверхность, устройство защитной гидроизоляции, внедрение технически обоснованных норм и нормативов водопотребления и водоотведения.

Вода для удовлетворения хозяйственно-бытовых и технических нужд привозная. Питьевая вода поставляется в бутылях. Объем водопотребления на период строительных работ составит: на питьевые нужды – 139,2 куб. м, на хозяйственно-бытовые нужды – 765,6 куб. м, на производственные нужды – 322,02 куб. м. Отведение канализационных стоков строительной площадки в объеме 765,6 куб.м предусмотрено в биотуалет. Водоснабжение на этапе эксплуатации предусмотрено: на питьевые нужды – бутилированная, на хозяйственно-бытовые и технические нужды – привозная вода. Объем водопотребления на период эксплуатации составит: на питьевые нужды – 146 куб. м/год, на хозяйственно-бытовые нужды – 803 куб. м/год, на технические нужды – 395,2 куб. м/год. Водоотведение в период эксплуатации предусмотрено в проектируемые септики с последующим вывозом специализированными организациями. Производственно-дождевые стоки на площадке образуются в результате уборки, смыва территории и технологических площадок водой, а также в случае атмосферных осадков. Загрязненные стоки по лоткам и трубам самотеком поступают в сборник производственных стоков, где отстаиваются и очищаются, затем самотеком поступают в сборник очищенных стоков с последующим использованием на полив территории. Сборники производственных стоков состоят из 2-х отсеков: 1 отсек – отстойная часть, 2 отсек – фильтрационная часть с древесноволокнистым фильтром собственного изготовления, который меняется по мере загрязнения. Эффективность очистки стоков по нефтепродуктам – 98% (0.4 мг/л), по взвешенным веществам – 80% (12 мг/л). Уловленные нефтепродукты и взвешенные вещества вывозятся по договору на предприятие по изготовлению стройматериалов.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет.

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор, твердые бытовые отходы, в процессе эксплуатации – осадок очистных сооружений, твердые бытовые отходы. Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №4, на период эксплуатации – в таблице №5.

Таблица №4

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	188,6724928	0	188,6724928

В т.ч. отходов производства	187,2996928	0	187,2996928
Отходов потребления	1,3728	0	1,3728
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,0000516	0	0,0000516
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,3728	0	1,3728
Строительный мусор	188,094	0	188,094
Огарки сварочных электродов	0,0000422	0	0,0000422

Таблица №5

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,581	0	1,581
В т.ч. отходов производства	0,141	0	0,141
Отходов потребления	1,44	0	1,44
Янтарный уровень опасности			
Осадок очистных сооружений дождевых стоков	0,141	0	0,141
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,44	0	1,44

Все отходы будут собираться в герметичных емкостях в специально отведенных местах и вывозиться согласно договоров со специализированными организациями. При этом, необходимо учесть, что согласно статьи 288 Экологического кодекса РК, места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. В случае нарушения условий и сроков временного хранения отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), установленных проектной документацией, такие отходы признаются размещенными с момента их образования.

В процессе проведения работ по строительству основным вредным фактором физического воздействия на окружающую среду является шум механизмов, который не превышает предельно допустимого уровня в жилой зоне.

Воздействие от намечаемой деятельности на почвы и растительный покров складывается из нарушений почвенно-растительного покрова при движении автотранспортных средств и выпадении загрязнений с атмосферными осадками. Нарушенные земли подлежат восстановлению до прежнего состояния. Для эффективной охраны почв от загрязнения и нарушения необходимо разработать план-график конкретных мероприятий, который наряду с имеющимися проектными решениями, направленными на охрану почв, должен включать следующие мероприятия: своевременный контроль состояния существующих дорог для транспортировки временных сооружений, оборудования, материалов, людей, использование автотранспорта с низким давлением шин. После проведения работ запланировано удаление из пределов территории всех временных устройств и сооружений, уборка мусора, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения работ.

Среди выбросов на период ведения работ основное место по негативному воздействию на окружающую природную среду занимает пыль неорганическая. В связи с тем, что работы затрагивают крайне незначительные площади, существенного воздействия объекта на растительный мир оказано не будет. В целях предотвращения гибели объектов расти-

тельного мира запрещается: выжигание растительности, применение ядохимикатов, ликвидация кустарников, попадание на почву горюче-смазочных и других материалов опасных для объектов растительного мира; ведение работ вне рамок установленного участка. Вся территория свободная от застройки и дорожного покрытия озеленяется. До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

В связи с достаточной освоенностью района расположения объекта, места гнездования и пути миграции животных на данной территории отсутствуют. Предполагаемая деятельность не окажет влияния на состав животного мира, его популяции.

Общественные слушания по проекту проведены методом опроса, протокол и опросный лист приложен.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Площадка строительства расположена в Актюбинской обл., Айтекебийский район, Карабутакский с/о, с. Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент.

Целевое назначение земельного участка – ведение строительства автозаправочной станции, имеется акт на право временного возмездного землепользования, кадастровый номер 02-024-034-909. Площадь земельного участка 0,50 га.

Заказчик проекта ТОО «Sinooil».

Стационарная автозаправочная станция (САЗС) предназначена для приема, хранения и заправки автомобилей нефтепродуктами.

Мощность комплекса – 350 заправок в сутки, (от 80 до 135 заправок в час «пик»).

Состав основных проектируемых зданий и сооружений:

Операторная;
Топливораздаточная площадка с навесом;
Топливозаправочный островок – 3 шт;
Площадка резервуаров;
Колодец для слива нефтепродуктов;
Сливная площадка;
Сборник производственно-дождевых стоков;
Сборник очищенных производственно-дождевых стоков;
Септик – 2 шт;
Комплектная трансформаторная подстанция;
Дизель-генератор;
Пожарные емкости – 2 шт, емкостью 50 куб. м;
Блок-контейнер для ТБО;
Резервуар привозной воды, емкостью 5 куб. м;
Площадка с аппаратом подкачки шин;
Блок-контейнер для инвентаря.

Водоотвод с проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов по проезжей части и по лоткам, образованным проезжей частью и бордюром, со сбросом в отстойник ливневых и дождевых вод и на существующий рельеф.

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению. Для подхода к зданиям предусмотрены тротуары, которые укладываются плиткой и обрамляются бортовым камнем.

Для основных проездов и площадок принято асфальтобетонное покрытие.

Основным элементом озеленения площадки принят газонный покров. Предусмотрена посадка кустарника и деревьев лиственных пород.

Операторная представляет собой отдельно стоящее здание, с габаритными размерами в плане 21,0х11,0 м. Высота здания до несущих конструкций – 3,5 м.

Здание операторной состоит из следующих помещений:

торговый зал с операторской – 97,5 кв.м;

комната для заправщиков – 8,9 кв.м;

кабинет менеджера и персонала – 10,2 кв.м;

гардероб для заправщиков – 5,27 кв.м;

душевая для заправщиков – 3,5 кв.м;

санузел для клиентов и МГН – 4,92 кв.м;

электрощитовая, серверная – 6,61 кв.м;

коридор – 5,27 кв.м;

среднетемпературная камера – 3,85 кв.м;

склад продовольственных товаров – 11,94 кв.м;

склад непродовольственных товаров – 9,86 кв.м;

подсобное помещение – 8,82 кв.м;

электрокотельная – 3,87 кв.м;

общественный санузел – 18,69 кв.м;

тамбур – 1,62 кв.м.

Набор, площадь и отделка помещений соответствует требованиям санитарных правил.

Водоснабжение. Источником водоснабжения САЗС является привозная вода, которая хранится в резервуаре емк. 5 куб. м, располагаемом на площадке и подается в операторную насосом. Проектируемая водопроводная сеть предусматривается для подачи воды на хозяйственные нужды операторной. Хозяйственная питьевая вода осуществляется привозной бутилированной водой.

Канализация. Проектом предусматривается оборудование САЗС хозяйственно-бытовой канализацией и производственно-дождевой.

Канализация хозяйственная бытовая предусмотрена для отвода хозяйственных бытовых стоков от здания операторной во внутриплощадочную сеть, а затем отводятся в септик.

Септик для МГН и душа для персонала емк. 4.0 куб. м.

Септик для общественных санузлов, для клиентов емк. 5.0 куб. м.

Стоки вывозятся по договору в места, согласованные с департаментом по защите прав потребителей (СЭС).

Отопление от встроенной котельной. Теплоносителем является вода с параметрами 85- 60°С. Источником теплоснабжения является электрический котел, который работает в автоматическом режиме. Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Вентиляция в административно-бытовых помещениях операторной осуществляется не организованно через открываемые окна и двери.

Для создания комфортных условий в теплый период года в операторной, комната для заправщиков, комната персонала АЗС предусмотрена установка сплит-систем кондиционирования фирмы "LG" с внутренними блоками.

Параметры микроклимата соответствует требованиям санитарных правил.

Здание операторной включает в себя: расчетную зону по отпуску нефтепродуктов, помещения персонала, торговый зал, подсобные помещения, электрощитовую, санузлы.

Торговый зал предназначен для продажи продовольственных (в упаковке) и непродовольственных товаров.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения ведения работ: контора прораба, бытовые помещения, помещения отдыха и приема пищи.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) предприятия на период строительства:

В связи с кратковременностью, а также с неопределенностью нахождения источников загрязнения, при проведении работ на участке строительства (как отдельных источников, так и их взаимного расположения), на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

На период эксплуатации мощность стационарной автозаправки – 350 заправок в сутки (от 80 до 135 заправок в час «пик»).

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» пункт 11 Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, установки и объекты коммунального назначения пп.49. 3 Автозаправочные станции по заправке автотранспортных средств, полная масса которых не превышает 3,5 тонн санитарно-защитная зона не менее 100 м.

Размеры СЗЗ подтверждены расчетами рассеивания вредных веществ в атмосфере и расчетами уровней звукового давления в октавных полосах среднегеометрических частот в диапазоне от 31.5 до 8000 Герц от источников шума на границе расчетной санитарно-защитной зоны.

Приземные концентрации по всем вредным ингредиентам на границе расчетной СЗЗ не превысят ПДК для населенных мест.

В границы санитарно-защитной зоны жилые зоны не входят, постоянно проживающее население в пределах СЗЗ отсутствует.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ. Раздел представлен в пояснительной записке к проекту.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц. Срок реализации проекта запланирован на 2018 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 08 декабря 2017 года №SO 081217/6.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Строительство автозаправочной станции по адресу: Актюбинская обл., Айтекебийский р-он, Карабутакский с/о, с.Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент (без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Плиты покрытия уложены по выровненному слою цементного раствора марки М200.
2. Марка окон в спецификации указана согласно ГОСТ 21519-2003.
3. Представлен расчёт фундаментов и монолитной рамы РМ-1.

Раздел ВК

4. Разработаны чертежи обвязки пожарных резервуаров, определено место забора воды согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.12.5.6;

Раздел ЭС

5. Проект внешних сетей электроснабжения согласован с ТОО «Энергосистема» и другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями технических условий на электроснабжение №297/427 от 18 июля 2017 года.
6. Представлено решение местных исполнительных органов о выделении земельного участка (под строительство вновь проектируемой линии 10 кВ и переносимый участок существующей линии 10 кВ) с предоставлением соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта.
7. Представлен сводный план инженерных сетей.
8. Выполнен чертеж пересечения переносимой линии 10 кВ с подъездной дорогой к АЗС.

Раздел ПОС

9. Расчёт продолжительности строительства и расчёт задела по годам выполнен согласно нормативам СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Раздел ООС

10. Приложены справка филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Актюбинской области о метеорологических характеристиках по Айтекебийскому району и письмо от 23 февраля 2018 года №21-01-21/241 о том, что информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по районам Актюбинской области не выдается.
11. Данные о количестве видов загрязняющих веществ, выбрасывающихся в атмосферу на период эксплуатации, приведенные в подразделе 2.2 приведены в соответствие с данными расчетов и таблиц 2.4. 2.7. 2.9. 3.2. 3.4. 4.7.
12. Итоговая таблица объемов выбросов в расчетах выбросов загрязняющих веществ от источника 6005 дополнена указанием выбросов пыли неорганической, образующейся при сварочных работах.

13. Объем выбросов пыли неорганической и суммарный объем выбросов загрязняющих веществ на период строительства в таблице 2.6 откорректированы.

14. Таблицы 2.3. 2.4. 3.3. 3.4 откорректированы в соответствии с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 г. №110-п.

15. Подраздел «Водные ресурсы» дополнен в соответствии с требованиями пп. 2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утверждённой Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

16. Таблицы «Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства» и «Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации» приведены в соответствие с приложением 10 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 г. №110-п.

17. Приложен протокол проведения общественных слушаний.

18. Разработаны мероприятия по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий.

19. Номер источника выбросов «Битумный котел» откорректирован.

Раздел СЭС

20. В рабочем проекте операторной предусмотрен торговый зал, технологическое решение в разделе ТХ будет выполнено заказчиком отдельным проектом. В проектируемом торговом зале операторной установлен ассортимент реализуемых пищевых продуктов. (глава 4 п.30 СП №358).

21. В использованных нормативных документах сделана ссылка на санитарные правила №358 от 31 мая 2017 года «Торговля пищевой продукцией…»

22. В разделе ОВОС при обосновании размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ), согласно требованиям СП №237 определен размер установленной СЗЗ для АЗС стационарного типа п.49 п.п.3.

7.2. Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство автозаправочной станции по адресу: Актюбинская обл., Айтекебийский р-он, Карабутакский с/о, с.Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент (без сметной документации)» выполнен в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов в полном объеме соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 г.

№110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации.

Рабочий проект «Строительство автозаправочной станции по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с/о, с.Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент (без сметной документации)» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №174 от 28 февраля 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015 года.

Таблица №6

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Количество заправок	авто/сут	350	350
2.	Общая площадь участка	га	0,50	0,50
3.	Общая площадь застройки	кв.м.	415,0	415,0
4.	Строительный объем	куб.м.	1053,57	1053,57
5.	Продолжительность строительства	мес	8	8

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автозаправочной станции по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, Карабутакский с/о, с.Карабутак, вдоль трассы Самара-Шымкент (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Количество заправок	350	авто/сут
Общая площадь участка	0,50	га
Общая площадь застройки	415,0	кв. м
Строительный объем	1053,57	куб. м
Продолжительность строительства	8	мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Sinooil» в соответствии с условиями договора от 09 января 2018 года №01-0057.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауылы, Қарабұтақ ауылдық округі, Қарабұтақ ауылы, «Самара-Шымкент» тас жолы мекенжайында автоқұю станциясын салу (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жанар-май бекетінің саны	350 көлік/тәул
Жер телімінің жалпы ауданы	0,50 га
Құрылыс салынатын жалпы аудан	415,0 шаршы м.
Құрылыс көлемі	1053,57 текше м
Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 09 қаңтардағы №01-0057 шартқа сәйкес «Sinooil» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

Кобин В.В.

И.о. начальника производственного отдела

Стефанишина М.А.

Эксперт

Кенжина А.С.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Ермончик И.В.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Малышев А.А.

Эксперт

Егоров С.Ю.

Эксперт

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт