«Индербор кенті Көктем ықшам ауданы №11 учаске аумағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (жылу жүйесі) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2020 ж. № ZKKVE-0067/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Индер аудандық құрылыс бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектБизнесИнвест» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Индербор кенті Көктем ықшам ауданы №11 учаске аумағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (жылу жүйесі) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0067/20 от 30.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Индерского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-0009 от 21.02.2020 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Отдел строительства Индерского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Индерского района», Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский, Мендигалиева, 30/7.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектБизнесИнвест», государственная лицензия №17016412 от 20.02.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – III.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные бюджетные средства ГУ «Отдел строительства Индерского района» (письмо заказчика № 05-06-01-12/186 от 14.06.2020г).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 29.10.2018г.;

Архитектурно-планировочное задание №18 от 18.05.2018 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Индерборского района»;

Постановление Индерского района, Атырауской области №292 от 22.12.2018 о предоставлении во временное пользование земельных участков.

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №151 от 23.11.2017 года на земельный участок площадью 0,4120 га. Кадастровый номер 04-060-019-1636;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области», выполненный ТОО «КазЗемСтрой» (государственная лицензия №18009700 от 15.05.2018г года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области», выполненный ТОО «7SU (государственная лицензия №000356 от 19.07.2005 года);

Технические условия на подключения к сетям теплоснабжения №3 от 19.03.2020 года, выданные ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел строительства Индерского района» за исх. №05-06-01-12/137 от 27.05.2019г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;

- Рабочие чертежи ТС;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в Атырауской области, Индерского района, на участке 11 микрорайон Коктем в п.Индерборский.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район территорий - IV (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,5 кПа (50 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 40,0°С;

Глубина промерзания суглинков до 150см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологические элементы выделены по инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам. Отмечены 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристика которых приводится ниже (сверху вниз). На участке (см. данные скв. 2) идет распространение песка пылеватого, вперемежку с глинистыми грунтами, на северо-восток идет распространение только глинистых грунтов (суглинка и глины).

ИГЭ-1 (QIV). Почвенно-растительный слой суглинистого состава, темно-коричневого цвета, с остатками корней растений. Мощность слоя – до 0,30м. Из-за незначительной мощности и надлежания слоя к срезке, физико-механические свойства элемента не приводятся.

ИГЭ-2 (QIV nk). Суглинок желтовато-бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, включениями ракушек, пятнами ожелезненный, сильно известковистый. Мощность слоя – 2,5- 2,8м. Физико-механические свойства приведены в таблице 13. Данные анализа гранулометрического состава: • песок – 40%; • пыль – 41%; • глина – 19%.

ИГЭ-3 Песок пылеватый(QIV nk). Грунт светло-коричневого цвета, с тонкими прослоями мелкого песка, от маловлажного до влажного, средней плотности. Данные анализа гранулометрического состава (нормативные): • Песок -100% Нормативные значения плотности:

- Частиц грунта - 2,68т/м3;
- Сухого грунта - 1,65т/м3;
- Грунта естественного сложения - 1,79т/м3. Расчетные значения плотности грунта естественного сложения:
- При доверительной вероятности 0,85 - 1,47т/м3;
- При доверительной вероятности 0,95 - 1,45т/м3. Грунт малой степени водонасыщения (Sr=0,38). Нормативное значение естественной влажности - 0,095.

Коэффициент пористости (нормативный) - 0,885. Грунт рыхлого сложения. Нормативный модуль общей деформации водонасыщенного грунта равен 20МПа (200 кгс/см2). Нормативное значение прочностных характеристик, полученных по тесту «медленный консолидированный сдвиг водонасыщенного образца»:

- Угол внутреннего трения - 31°;
- Удельное сцепление - 0,05 кгс/см2 (5 кПа). Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85:
- Угол внутреннего трения - 29°;

Удельное сцепление - 0,017кгс/см2 (1,7 кПа). Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95:

- Угол внутреннего трения - 27°';
- Удельное сцепление - 0,013кгс/см2 (1,3 кПа). Содержание легко растворимых солей до 0,10%-0,9%. Грунт слабозасоленный. Содержание карбонатов 2,10%-9,70%. Содержание гипса -0,5%-5,8%. Содержание гумуса 2,64%-3,04%. Коэффициент фильтрации 2,0-3,0 м/сут. Угол естественного откоса сухого грунта 27° - 29°. Под водой 22°-19°. Удельный вес грунта, с учетом взвешивающего воздействия воды, составляет 8,8 кН/м3. Коэффициент Пуассона 0,30. Группа грунта по разработке – пункт 29а. ИГЭ-4 (QIV nk). Глина тяжелая, буровато-коричневого цвета, ожелезненная, от полутвердой до полутвердой консистенцией, с прослоями супеси. Мощность слоя – 0,7-5,7м. Данные анализа гранулометрического состава:
- песок – 14%;
- пыль – 38%;
- глина – 48%.

На основании работ Института сейсмологии МОН РК, выполненных по составлению Карты сейсмического районирования Атырауской и Уральской областях, фоновая (исходная) сейсмичность для рассматриваемой территории составляет 5 баллов. Эта сейсмичность относится к участкам распространения грунтов с установленной II категорией по сейсмическим свойствам. При этом значение исходной сейсмичности дано без учета влияния грунтовых условий. Однако для проектирования и строительства необходимо иметь значение расчетной сейсмичности запрашиваемой площадки, которая определяется по результатам изучения влияния грунтовых условий на изменение исходной балльности. По результатам оценки в пределах участка строительства в пятнадцатиметровой толще (согласно архивным данным) распространены грунты II и III категории по сейсмическим свойствам.

Таким образом, учитывая полученные данные, расчетное значение сейсмичности площадки строительства будет равно 6-ти баллам.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №05-06-01-12/186 от 14.06.20г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2020 года;

6.2.1. Тепловые сети

Раздел «Тепломеханические решения тепловых сетей» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование, инженерных изысканий и в соответствии с требованиями следующих нормативных докуиентов:

- СН РК 4-02-04-2013 «Тепловые сети»;
- СП РК 4.02-1042013 «Тепловые сети».

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 26°С.

Источник теплоснабжения - теплосеть микрорайона Коктем.

Теплоноситель - вода с параметрами плюс 110 ÷60°С.

В проекте предусмотрено теплоснабжение для 4 двухсекционных домов, общее количество квартир составляет 192.

Точки подключения предусмотрены в существующих тепловых камерах УТ13, УТ14, УТ26, УТ27, одна тепловая камера предусмотрена для подключения одного двухсекционного дома.

Проектом предусмотрены 4 тепловые камеры ТК1, ТК2, ТК3, ТК4, по одной тепловой камере на каждый дом. Каждая тепловая камера ТК предназначена для расключения теплосети на две секции одного дома.

Система теплоснабжения - закрытая, без разбора горячей воды потребителем. Приготовление горячей воды для нужд отопления и ГВС осуществляется в автоматизированных тепловых пунктах в тех. помещениях потребителей.

Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальной предварительно изолированной (заводская изоляция) трубы по ГОСТ 30732-2001 сталь В20 по ГОСТ 10705-80*. Изоляционные работы стыков предусмотрены с использованием муфты ТУМ.

В проекте выполнен расчет подбора диаметра труб тепловой сети. По расчету приняты трубы диаметром 57х3,5мм. Проектом принята запорная арматура: задвижки ЗКЛ2-16 Ду50, Ру16 в количестве 24 штук.

Прокладка тепловых сетей принята подземная бесканальная, с двухтрубной прокладкой.

Испытание и монтаж тепловых сетей и труб теплоснабжения вести согласно СП РК 4.02-104-2013. Тепловые сети испытываются на прочность давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Замечания, выданные по разделу «Тепломеханические решения тепловых сетей», устранены.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;
- СН РК 5.03-07-2013 « Несущие и ограждающие конструкции ».
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны

методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца. Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 22 человека. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2020 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплосабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области», разработанного ТОО «Экопроект» (Государственная лицензия № 01823, выданная Министерством охраны окружающей среды от 18.06.2008г).

Основная цель оценки воздействия на окружающую среду – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

Атмосферный воздух. При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при строительстве.

Данным проектом во время строительства предусмотрены следующие виды работ:

0001 – Передвижной битумный котел;
0002 – Компрессор;
0003 – Сварочный агрегат;
0004 – Передвижная электростанция;
6001 – Отсыпка щебня;
6002 – Приготовление строительного раствора;
6003 – Гидроизоляционные работы;
6004 – Сварочные работы;
6005 – Покрасочные работы;
6006 – Земляные работы (выемка и обратная засыпка);
6007 – Аппарат газовой сварки;
6008 - Аппарат для сварки полиэтиленовых труб.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего: 0.643760204 г/сек и 0.0526907205 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории (5 кл.опасности).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее			год

цех, участок	точ-ника выб-роса	положение		на 2020 год		П Д В		дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	0001	-	-	0.00102	0.00001286	0.00102	0.00001286	2020
	0002	-	-	0.0056	0.0009	0.0056	0.0009	2020
	0003	-	-	0.0056	0.00099	0.0056	0.00099	2020
	0004	-	-	0.0056	0.00063	0.0056	0.00063	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	0001	-	-	0.0001658	0.00000209	0.0001658	0.00000209	2020
	0002	-	-	0.00728	0.00117	0.00728	0.00117	2020
	0003	-	-	0.00728	0.001287	0.00728	0.001287	2020
	0004	-	-	0.00728	0.000819	0.00728	0.000819	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
СМР	0001	-	-	0.000635	0.000008	0.000635	0.000008	2020
	0002	-	-	0.000933	0.00015	0.000933	0.00015	2020
	0003	-	-	0.000933	0.000165	0.000933	0.000165	2020
	0004	-	-	0.000933	0.000105	0.000933	0.000105	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
СМР	0001	-	-	0.00373	0.000047	0.00373	0.000047	2020
	0002	-	-	0.001867	0.0003	0.001867	0.0003	2020
	0003	-	-	0.001867	0.00033	0.001867	0.00033	2020
	0004	-	-	0.001867	0.00021	0.001867	0.00021	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	0001	-	-	0.00883	0.0001112	0.00883	0.0001112	2020
	0002	-	-	0.00467	0.00075	0.00467	0.00075	2020
	0003	-	-	0.00467	0.000825	0.00467	0.000825	2020
	0004	-	-	0.00467	0.000525	0.00467	0.000525	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
СМР	0002	-	-	0.000224	0.000036	0.000224	0.000036	2020
	0003	-	-	0.000224	0.0000396	0.000224	0.0000396	2020
	0004	-	-	0.000224	0.0000252	0.000224	0.0000252	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
СМР	0002	-	-	0.000224	0.000036	0.000224	0.000036	2020
	0003	-	-	0.000224	0.0000396	0.000224	0.0000396	2020
	0004	-	-	0.000224	0.0000252	0.000224	0.0000252	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	0001	-	-	0.00476	0.00006	0.00476	0.00006	2020
	0002	-	-	0.00224	0.00036	0.00224	0.00036	2020
	0003	-	-	0.00224	0.000396	0.00224	0.000396	2020
	0004	-	-	0.00224	0.000252	0.00224	0.000252	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0882548	0.01060675	0.0882548	0.01060675	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СМР	6004	-	-	0.00208	0.00104772	0.00208	0.00104772	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СМР	6004	-	-	0.0002403	0.0000949474	0.0002403	0.0000949474	2020
(0214) Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)								
СМР	6002	-	-	0.00286	0.00000627	0.00286	0.00000627	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	6007	-	-	0.00417	0.0000902	0.00417	0.0000902	2020

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	6008	-	-	0.0000417	0.0000009	0.0000417	0.0000009	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
СМР	6005	-	-	0.01385	0.000513	0.01385	0.000513	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
СМР	6008	-	-	0.00001806	0.00000039	0.00001806	0.00000039	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
СМР	6005	-	-	0.1042	0.003	0.1042	0.003	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
СМР	6005	-	-	0.243	0.007	0.243	0.007	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	6003	-	-	0.0016	0.00004	0.0016	0.00004	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
СМР	6001	-	-	0.0252	0.00039	0.0252	0.00039	2020
	6002	-	-	0.0002453	0.000000538	0.0002453	0.000000538	2020
	6004	-	-	0.000000044	0.0000000051	0.000000044	0.0000000051	2020
	6006	-	-	0.158	0.0299	0.158	0.0299	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.555505404	0.0420839705	0.555505404	0.0420839705	
Всего по предприятию:		-	-	0.643760204	0.0526907205	0.643760204	0.0526907205	

Водные ресурсы. На период строительства, водоснабжение строительной площадки будет осуществляться привозным способом. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденной Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года№209.

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет – 27,5 м³/период.

На период строительства сброс хозяйственно бытовых сточных вод осуществляются в водонепроницаемые герметичные емкости, с последующим вывозом по договору со спец.организацией.

Количество технической воды на период строительства согласно смете составит – 17,411 м 3 /год. Вода используется на производственные нужды (для увлажнения грунта и для приготовление сроительных растворов) используются безвозвратно. Проект строительства не предусматривает сброса сточных вод в поверхностные водные объекты. Загрязнение поверхностных вод не производится.

Отходы образования. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;
- ✓ строительные отходы.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 2,3772 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего: в том числе	2,3772	-	2,3772
Отходы производства:	1,0022	-	1,0022
Отходов потребления	1,375	-	1,375
Янтарный уровень опасности			
Тара лакокрасочных материалов	0,0011	-	0,0011
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0011	-	0,0011
ТБО	1,375	-	1,375
Строительные отходы	1		1

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный

мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплосабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области», разработанного ТОО «Экопроект» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ с изменениями и дополнениями, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2020.2.1) в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпуск 18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 1) (17 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 1 ;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019);

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019)2020год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020.

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан ;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020г.№9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» , МРП 2020года-2778 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2020г;
2. Откорректирован расчет ПИР;
3. Откорректирована стоимость экспертизы;
4. Учтены заготовительно-складские расходы на материалы и металлоконструкции принятые по прайс-листам.
5. Откорректированы объемы и расценки по устройству теплофикационной камеры ;
6. Откорректированы расценки монтажа трубопроводов, муфт.

7. В локальных сметах объемы по разделам проекта приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями.
8. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Тепломеханические решения тепловых сетей:

1. Продлен срок действия технических условий и представлена схема существующей трассы с подсоединением проектируемого трубопровода;
2. Откорректирован расчет тепловых потоков с учетом строительного объема зданий и данных Технических условий;
3. Представлен расчет подбора труб наружных сетей теплоснабжения;
4. Приведено в соответствие количество труб, муфт и так далее;
5. Откорректированы данные по экспликации зданий и сооружений (лист 9), теплом обеспечиваются 192 квартиры, а не 48 квартир.;
6. Представить чертежи тепловых камер ТК1-4 с указанием расположения теплосетей и запорной арматуры;
7. Раздел «Тепловые сети» переименован в «Тепломеханические решения тепловых сетей» согласно ГОСТ 21.101-97;
8. В пояснительной записке внесены исправления в описание наружных сетей теплоснабжения;

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяжённость наружный сети теплоснабжения	м	861	861
2	Труба стальная предизолированная	п.м	1722	1722
3	Общая сметная стоимость в	млн.		

	текущих и прогнозных ценах 2020 года в том числе: СМР	тенге	45,006 33,730	37,347 28,968
	Оборудование		0,014	-
	Прочие затраты		11,262	8,379
4	Продолжительность работ	мес	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяжённость наружный сети теплоснабжения – 861 м;
Труба стальная предизолированная – 1722 п.м;
В текущих ценах 2020года – 37,347 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 28,968 млн.тенге;
- Прочие затраты – 8,379 млн.тенге;
Продолжительность работ – 2,5 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Индерского района» в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0009 от 21.02.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Индербор кенті Көктем ықшам ауданы №11 учаске аумағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (жылу жүйесі) құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Сыртқы жылу желілерінің жалпы ұзындығы – 861 м;
Алдын-ала бөлінген болат құбыр – 1722 п.м;
2020 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 37,347 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 28,968 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 8,379 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 2,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 21.02.2020 жылғы №ZKKVE-0009 шартының талаптарына сәйкес «Индер аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Номер: KZ22VDD00146452

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Мендигалиев Нигмет, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240002707

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 29.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6437602044	0,0526907205
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплосабжения) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области»	0,6437602044	0,0526907205
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,00104772
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01385	0,000513
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,0000949474
Кальций дигидрооксид	0,00286	0,00000627
Азота (IV) диоксид	0,02199	0,00262306
Азот (II) оксид	0,0220058	0,00327809
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,243	0,007
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01308	0,001108
Углерод оксид	0,0228817	0,0022121
Углерод	0,003434	0,000428
Хлорэтилен	0,00001806	0,00000039
Формальдегид	0,000672	0,0001008
Пропан-2-он	0,1042	0,003
Проп-2-ен-1-аль	0,000672	0,0001008
Сера диоксид	0,009331	0,000887
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1834453444	0,0302905431
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;