БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылдық округі, Подстепное ауылы, «Бірінші қабатта тұрғын емес үй-жайлары бар 7-і 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй және құрама-монолитті қаңқадан жасалған 6-ы 4 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» Желілерді көшіру.

жұмыс жобасы бойынша

13.08.2021 ж. № EPA-0081/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекеме
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«KazStroyProjectService»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылдық округі, Подстепное ауылы, «Бірінші қабатта тұрғын емес үй-жайлары бар 7-і 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй және құрама-монолитті қаңқадан жасалған 6-ы 4 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» Желілерді көшіру жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts-KZ» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)
№ EPA-0081/21 от 13.08.2021 г.
по рабочему проекту

«Строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства Теректинского района»
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«KazStroyProjectService»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: **«Строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей»,** выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0093 от 25.06.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Государственное учреждение «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», город Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService» (государственная лицензия № 13019714, выданная 08.04.2013 года Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», утвержденное 01.02.2021 года;

-архитектурно-планировочное задание №KZ41VUA00450973 от 17.06.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

- акт на право временного(возмездного землепользования на земельный участок № 0264995 от 25.11.2020 года с кадастровым номером 08-125-026-2981, площадью 2,1176 га, с целевым назначением для строительства жилых домов;

-письмо №1-36/448 от 16.06.2021 года от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», о проведении экспертизы о начале строительства в августе 2021 года;

-письмо №1-36/448 от 16.05.2021 года от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», о проведении вневедомственной экспертизы, начало строительства и запланировано на август 2021 года;

-письмо №1-36/449от 16.06.2021 года от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», с указанием источника финансирования - государственные инвестиции, в рамках программы жилищного строительства «Нурлы жер» по направлению развития индивидуального жилищного строительства;

-сводный план инженерных сетей, согласованный руководителем отдела ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ИП «КазЗемСтрой», ГСЛ №18009700 от 15.05.2018 года, выданная ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области.

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», ГСЛ № 000531 от 25.03.2009 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой году ИП «КазЗемСтрой» в 2021 году.

Технические условия.

- №7/30 от 18.01.2021 на перенос ВЛ-10 кВ за пределы границы отведенного земельного участка расположенного по адресу: ЗКО, Теректинский района, с. Подстепное, выданные городским филиалом по транспорту электроэнергии АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания»;

- №7/104 от 05.02.2021 года на электроснабжение объекта: «Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов в с. Подстепное, Теректинского района ЗКО», выданные городским филиалом по транспорту электроэнергии АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания»;

- № 4-14-21/Л-ТУ от 11.02.2021 года, для переноса линий связи за границы участка, отведенного для строительства малоэтажных домов в с. Подстепное, Теректинского района, выданные Западно-Казахстанской ТУСМ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Сводный план инженерных сетей, согласованный руководителем отдела ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

Рабочий проект согласован ТОО «ВОЛСПроектСтрой» Центр технического обслуживания г.Уральск 30.07.2021 года.

Рабочий проект согласован филиалом АО «Казахтелеком» 30.07.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

проект организации строительства;

общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 1 «Наружные сети электроснабжения»;

альбом 2 «Наружные слаботочные сети»;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ИП «КазЗемСтрой», ГСЛ №18009700 от 15.05.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области.

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», ГСЛ № 000531 от 25.03.2009 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой году ИП «КазЗемСтрой» в 2021 году.

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году (ГЛ 01931Р от 05.06.2017 года, выданная ГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан;

- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Перенос сетей электроснабжения и слаботочных сетей за границы участка, отведенного под строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Подстепное, Подстепновского аульного округа, Теректинского района, Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIA;
-скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
-нормативная снеговая нагрузка - 0.7 кПа;
-глубина промерзания грунтов - 1,6 м

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2021 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности до глубины 0,4 м. Мощность – 0,4 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя, с последующей рекультивацией.

ИГЭ №2 - суглинок тяжелый, коричневый, пылеватый, твердо-полутвердой консистенции, сухой, с мелким содержанием карбонатных солей. Вскрыт с глубины от 0,4 м до 5,1-5,8 м. Мощность слоя 4,7-5,4 м.

ИГЭ №3 - глина коричневая, пылеватая, полутвердой консистенции, маловлажная. Вскрыт с глубины от 4,7-5,4 м до 5,2-6,4 м. Мощность слоя 0,5-1,0 м.

ИГЭ №4 - суглинок тяжелый, коричневый, пылеватый, тугопластичной консистенции, влажный. Вскрыт с глубины от 5,6 м до 6,4 м. Мощность слоя 0,8 м.

ИГЭ №5 - суглинок легкий, коричневый, пылеватый, полутвердо-текучепластичной консистенции. Вскрыт с глубины от 5,7-6,2. Мощность слоя 2,7-3,5 м.

Основанием фундаментов служит суглинок тяжелый, коричневый, пылеватый, твердо-полутвердой консистенции, сухой, с мелким содержанием карбонатных солей, со следующими показателями: · плотность грунта ρ^{II}=1,9 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=20°; удельное сцепление грунта c^{II}=0,01 МПа; модуль деформации E = 2,62 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «низкая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя», к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты среднеагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4- W6) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266.

В процессе производства инженерно-геологической разведки, грунтовые воды скважинами глубиной 10,0 м вскрыты на глубине 8,5-9,0 м (февраль 2021 г).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решение

Перенос ВЛ-10кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий №7/30 от 18.01.2021 года, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная компания»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ИП «КазЗемСтрой» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Жана Консалтинг» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Проектом предусмотрены перенос воздушных линии ВЛ-10кВ за пределы проектируемого участка. Существующая воздушная линия ВЛ-10кВ, подлежащий переносу запитан от РП-10кВ «Подстепное» ячейка №3.

Проектируемая трасса ВЛ-10кВ относится к III району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105-3,5 ТУ 5863-005-00113557-94, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 с проводом АС-70/11 ГОСТ 839-80.

Изоляторы приняты подвесные ПФ-70В ГОСТ 6490-93, штыревые ШФ-20В ТУ 3493-01-45649212-2000.

Опоры трехстоечные, двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели (демонтаж):

- опоры 7шт;
- провода АС-70/11 1800 м.

Основные показатели (монтаж):

- напряжение питающей сети 10кВ;
- общая протяженность ВЛ-10кВ 589 м.

Слаботочные сети и связи

Перенос линии связи

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий № 4-14-21/Л-ТУ от 11.02.2021 года, выданные Западно-Казахстанской ТУСМ;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ИП «КазЗемСтрой» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «Жана Консалтинг» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Проектом предусмотрено перенос линии связи за пределы проектируемого участка.

Проектом выполнена:

- строительство кабельной канализации с установкой дополнительных подземных смотровых устройств типа ККС-2 и КОД 3КСП2/4, оборудованных кронштейнами, консолями и запорными устройствами;
- прокладка кабеля ТППэп3-20х2х0,5 мм²;

- прокладка оптического кабеля ADF(ZN)2Y4x8E9 Corning.

Строительство кабельной канализации (трубопровода) выполнены полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм, 40мм.

Кабель проложен в земляной траншее на глубине 0,7 м на слой просеянного грунта или песка.

Основные показатели:

протяженность проектируемой линии связи	1145 м;
количество ККС-2	2 шт;
количество КОД 3КСП2/4	2 шт;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Производственные и бытовые стоки на временных базах строителей должны очищаться и обезвреживаться в специальных преемниках, а производственные отходы необходимо сбрасывать в бункера-накопители.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно- разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций - генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно-монтажные работы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ABC engeneering».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: подогрев битума – источник 0001, сварочные работы – источник 6001, газосварка – источник 6002, медницкие работы – источник 6003, покрасочные работы – источник 6004, гидроизоляция битумом – источник 6005, разработка грунта – источник 6006, автотранспорт – источник 6007 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 8 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 7 неорганизованные источники, 1 организованный источник.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.0161904088 т/пер.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2021 год		на 2021 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.000047	0.011467	0.000047	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000008	0.001863	0.000008	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000004	0.001042	0.000004	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.000101	0.0245	0.000101	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная	0001	0	0	0.057938	0.000238	0.057938	0.000238	2021
площадка								
Итого по организованным				0.09681	0.000398	0.09681	0.000398	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.000832	0.00001832	0.000832	0.00001832	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0000961	0.000002118	0.0000961	0.000002118	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000001	0.0000000036	0.0000001	0.0000000036	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00000018	0.00000001	0.00000018	0.00000001	2021
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00000001	0.0000000002	0.00000001	0.0000000002	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000707	0.000002544	0.000707	0.000002544	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001148	0.000000413	0.0001148	0.000000413	2021

(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0278	0.000132	0.0278	0.000132	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000016	0.000014	0.000016	0.000014	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.018082	0.015623	0.018082	0.015623	2021
Итого по неорганизованным				0.04764819	0.0157924088	0.04764819	0.0157924088	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.14445819	0.0161904088	0.14445819	0.0161904088	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Ближайшим водным объектом, расположенным к строительной площадке проектируемого объекта, является оз.Песчаное в северо-западном направлении на расстоянии 869м.

Источник водоснабжения на период сроительства на технические нужды – привозная в автоцистерне. Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями. Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Хоз-бытовые сточные воды на период строительства сбрасываются в водонепроницаемый септик (биотуалет), по мере накопления будут вывозиться по договору.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Промасленная ветошь (янтарный уровень опасности AC030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,07471936	-	0,07471936
в т.ч. отходов производства	0,00071936	-	0,00071936
отходов потребления	0,074	-	0,074
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,000402	-	0,000402
Промасленная ветошь AD150	0,000299		0,000299
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,00001836	-	0,00001836
Коммунальные отходы GO060	0,074	-	0,074
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно акту обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Теректинского района» от 10.06.2021г. на площадке, предназначенного для строительство, зеленых насаждений нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей».

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для

питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утверждённых приказом Министра здравоохранения РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1 месяц.

Начало строительства запланировано на август 2021 года, согласно письму заказчика №1-36/448 от 16.06.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (Редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021года, прогнозных ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Приложены выбросы загрязняющих веществ от подогрева битума.
2. В таблице «Параметры выбросов загрязняющих веществ» указано время работы источников выбросов загрязняющих веществ.
3. Приложены расчеты выбросов загрязняющих веществ от работы спецтехники.
4. Проставлены подпись и печать заказчика на титульном листе.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	2,1176	2,1176	-
2	Протяженность ВЛ-10кВ (монтаж)	км	0,589	0,589	-
3	Протяженность ВЛ-10кВ (демонтаж)	км	1,800	1,800	-
4	Протяженность проектируемой линии связи	км	1,145	1,145	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах второго квартала 2021 года, в том числе: СМР Прочие затраты	млн. тенге	11,980 8,134 3,846	11,980 8,134 3,846	- - -
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 2,1176 га

- протяженность ВЛ-10кВ (монтаж) - 0,589 км;
- протяженность ВЛ-10кВ (демонтаж) - 1,800 км;
- протяженность проектируемой линии связи - 1,145 км;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах второго квартала 2021 года, в том числе: - 11,980 млн. тенге;
  СМР - 8,134 млн. тенге;
  Прочие затраты - 3,846 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» №ЕРА-0093 от 25.06.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, БҚО, Теректі ауданы, Подстепное ауылдық округі, Подстепное ауылы, «Бірінші қабатта тұрғын емес үй-жайлары бар 7-і 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үй және құрама-монолитті қаңқадан жасалған 6-ы 4 қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» Желілерді көшіру жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 2,1176 га
- ұзындығы ӘЖ - 10кВ (монтаждау) - 0,589 км;
- ұзындығы ӘЖ-10кВ (бөлшектеу) - 1,800 км;
- жобаланатын байланыс желісінің ұзындығы - 1,145 км;
- 2021 жылғы екінші тоқсанның ағымдағы бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны, - 11,980 млн. теңге;
  оның ішінде: - 8,134 млн. теңге;
  ҚМЖ - 3,846 млн. теңге;
  Басқа да шығындар
- құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.06.2021 жылғы ЕРА-0093 келісім шарт шарттарына сәйкес Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кукиев А.М.

Эксперт

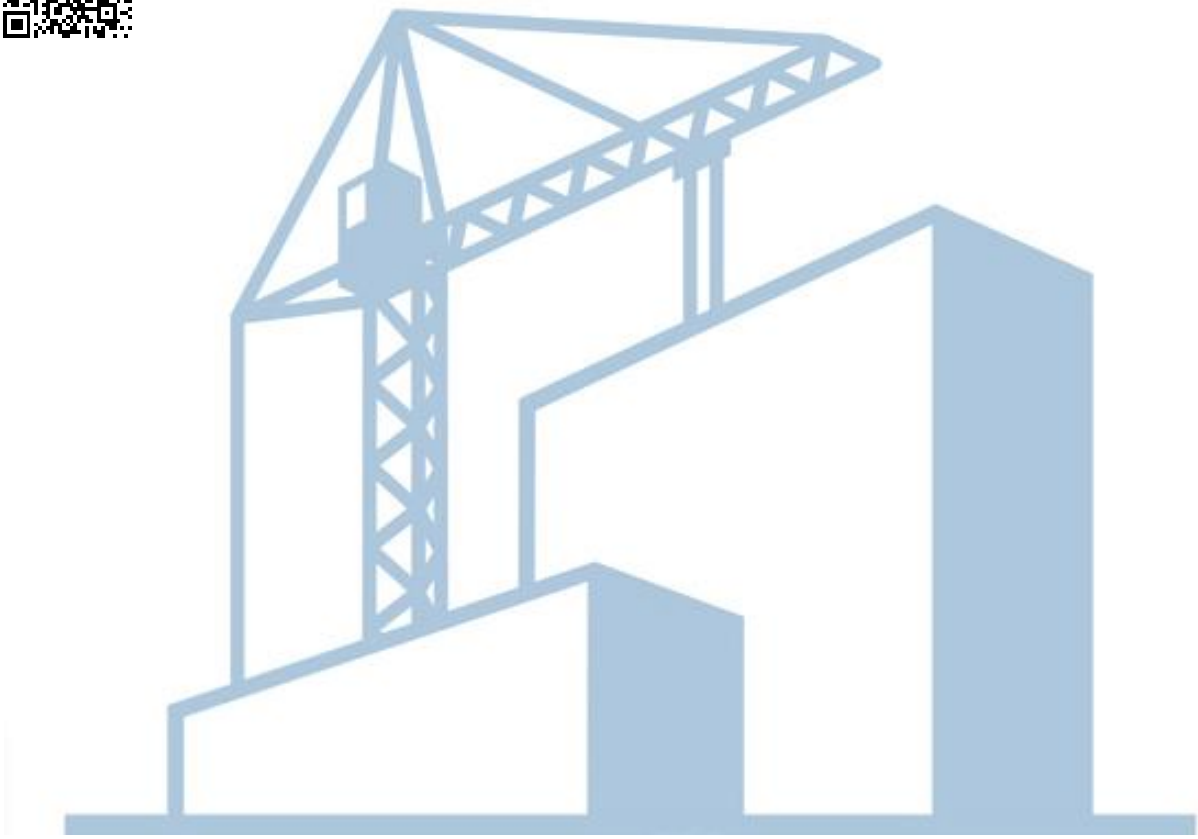
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ53VDD00170241

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Сұнқар, здание № 20/1, 0

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: Строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборномонолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Подстепновский с.о., с.Подстепное 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 06.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14445819	0,0161904088
Строительство 7-ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборномонолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей	0,14445819	0,0161904088
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,000101
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000018	0,00000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,018082	0,015623
Углерод оксид	0,057938	0,000238
Углерод	0,001042	0,000004
Уайт-спирит	0,0278	0,000132
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000001	0,0000000036
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000016	0,000014
Азота (IV) диоксид	0,012174	0,000049544
Азот (II) оксид	0,0019778	0,000008413
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000961	0,000002118
Железо (II, III) оксиды	0,000832	0,00001832
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,00000001	0,0000000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w