БҚО, Теректі ауданы, Подстепненский ауылдық округі, Тоқпай ауылында «Алты пәтерлі жиырма тұрғын үйдің аумағын абаттандыру бойынша құрылыс»

жұмыс жобасы бойынша

24.05.2021 ж. № ЕРА-0048/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысы «Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Федоровка селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KazStroyProjectService» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

БҚО, Теректі ауданы, Подстепненский ауылдық округі, Тоқпай ауылында «Алты пәтерлі жиырма тұрғын үйдің аумағын абаттандыру бойынша құрылыс» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕРА-0048/21 от 24.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»
село Федоровка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО», выдано ТОО «ExpertProjectAktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0038 от 07.04.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe», Государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», село Федоровка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService» (государственная лицензия № 13019714, выданная 08.04.2013 года Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии II.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», от 07.12.2020 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ10VUA00378490 от 11.03.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;
- решение акима Подстепновского сельского округа №40 от 15.05.2020 года, «О выделении земельного участка площадью 3,500 га, во временное землепользование для строительство 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО;
- письмо №1-36/186 от 30.03.2021 года от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района, Западно-Казахстанской области», о том, что: источник финансирования – государственные инвестиции, начало строительства запланировано на второй квартал 2021 года;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «KazStroyProjectService», ГСЛ № 0003999 от 10.08.2005 г, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан. Министерство Регионального развития Республики Казахстан;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Ақжайық Гео», ГСЛ №000134 от 28.05.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области;
- материалы топографической съемки, выполненные в 2020 году ТОО «KazStroyProjectService».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 0 «Генеральный план»;

альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «KazStroyProjectService», ГСЛ № 0003999 от 10.08.2005 г, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан. Министерство Регионального развития Республики Казахстан;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «Ақжайық Гео», № ГСЛ № 000134 от 28.05.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области;
- материалы топографической съемки, выполненные в 2020 году ТОО «KazStroyProjectService»;
- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Биоорта» в 2021 году (ГЛ 01465Р от 24.04.2012 года, выданная Министерством охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в поселке Тукпа,й Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIA;

-скоростной напор ветра - 0,38 кПа;

-расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;

-нормативная снеговая нагрузка - 0.7 кПа;

-глубина промерзания грунтов - 1,6 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Ақжайық Гео» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой представлен суглинком легким темно-коричневыми, с корнями травянистой растительности. Мощность слоя 0,4м;

ИГЭ №2 – суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослойками песка, следы органики, в верхней части слоя гумусированный, с корнями травянистой растительности, вскрыт с глубины от 0,4 м. Мощность 2,0-2,3 м.

ИГЭ №3 – глина легкая пылеватая буровато-коричневого цвета, маловлажная, от твердой до тугопластичной консистенции, микропористая, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослоями песка, с вкраплениями органики, вскрыт в интервале глубин от 2,4 до 2,7 м. Мощность 1,5-1,7 м.

ИГЭ №4 – песок мелкозернистый коричневого цвета, от маловлажного до влажного, средней плотности сложения, с прослойками суглинка (0,2-0,3 см), вскрыт в интервале глубин от 3,9 до 4,4 м. Мощность 1,9-2,5 мм.

ИГЭ №5 – песок среднезернистый с содержанием гравия до 5%, коричневого цвета, водонасыщенный, средней плотности сложения, с включениями битой ракушки, вскрыт в интервале глубин от 5,3 до 6,5 м. Мощность 3,4-4,0 м.

Основанием фундаментов служит суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослойками песка, следы органики, в верхней части слоя гумусированный, с корнями травянистой растительности с физико-механическими характеристиками: cII=0,005 мПа; φII=21°; ρ=1,94 т/м³; E=3,92 Мпа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – по степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Агрессивность грунтов к бетонам: слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,0-6,6 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства (проектируемая площадка объекта), отведенная под строительство 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов, расположена в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО.

Проектом на выделенном участке предусмотрено благоустройство территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов, ранее запроектированных.

Размещение проектируемых сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «KazStroyProjectService» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Участок проектируемого объекта, расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

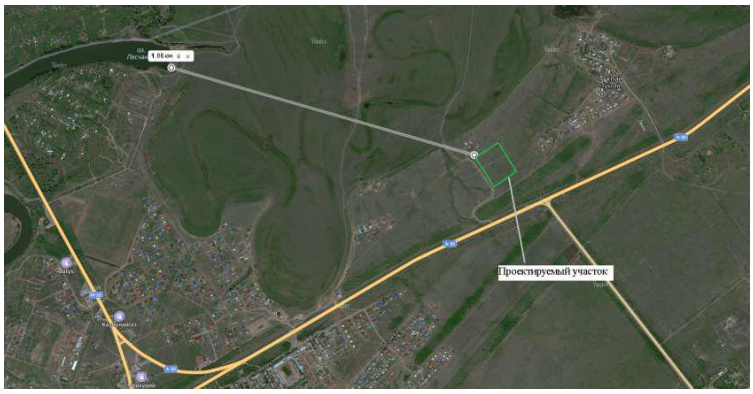


Рис.1 - Ситуационная схема

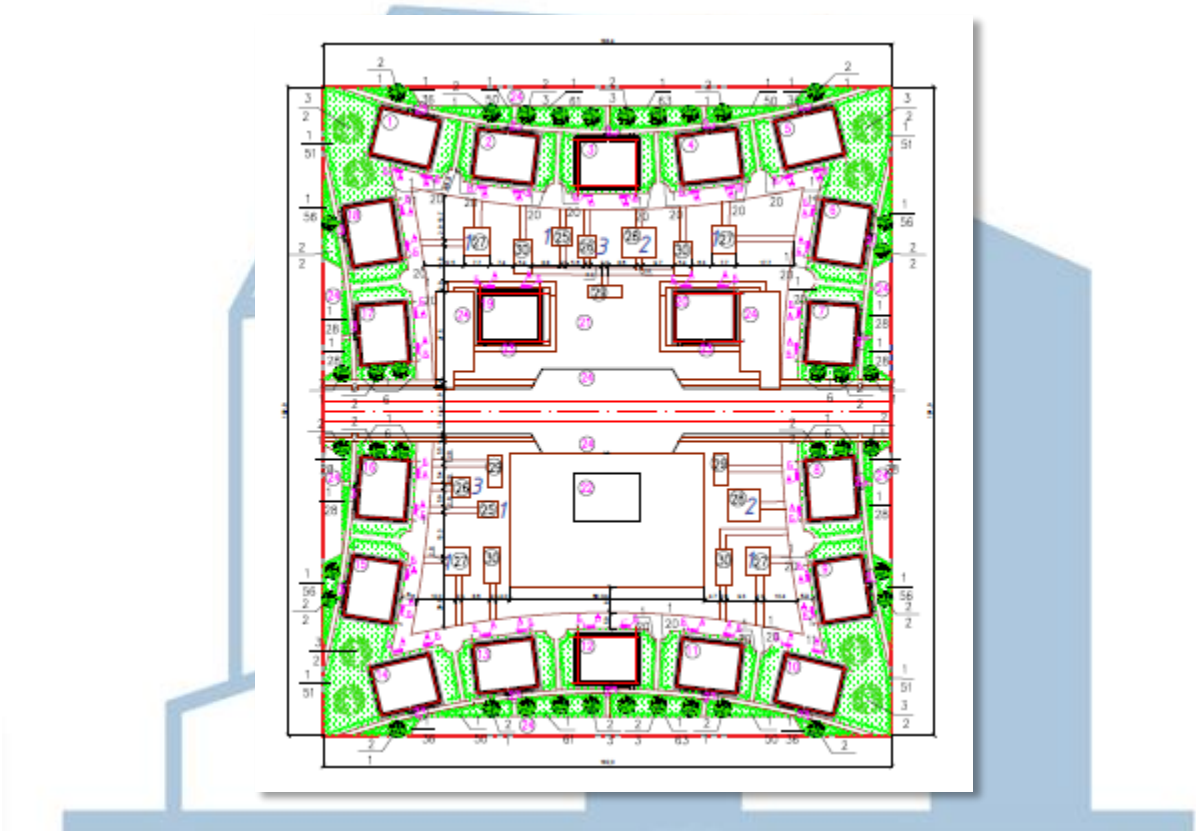


Рис.2 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения: 1-20 – ранее запроектированные жилые дома.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть проектируемых улиц и в пониженные участки рельефа. В результате вертикальной

планировки проектируемая территория отсыпается грунтом и срезается грунт до проектных отметок.

Отметки поверхности земли, в Балтийской системе высот в пределах участка, колеблются от 35,00 до 35,55.

Проектом предусматривается благоустройство территории: проезжие дороги, тротуары и дорожки с твердым покрытием, площадки (для детей ясельного возраста – 2 шт, для детей дошкольного возраста – 4 шт, для детей школьного возраста – 2 шт; для отдыха взрослых – 2 шт, под контейнеры для мусора – 3 шт, и хоз. площадки – 4 шт), автопарковка на 145 машиноместа, в том числе 25 места для МГН.

На детских игровых площадках предусмотрена установка игрового оборудования: качалки балансиры – 6 комплектов, карусели – 6 комплектов, качели – 18 комплектов, песочницы – 6 комплектов, горки – 6 комплектов, турники – 2 комплекта, рукоходы – 2 комплекта, шведские стенки – 2 комплекта, модульные гимнастические комплексы -2 комплекта.

Фундаменты под малые архитектурные формы выполнены из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W6 и морозостойкостью F100.

На участке покрытие тротуаров брусчатое ГОСТ 17608-2017 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91. Проезды - асфальтобетонное покрытие с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91.

Детские площадки - покрытие резиновое тип 3531 по асфальтобетонному основанию.

Площадки для отдыха взрослых - покрытие брусчатое ГОСТ 17608-2017 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Хозяйственные площадки - асфальтобетонное покрытие с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91.

Площадки для установки контейнеров под ТБО предусмотрены с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием, ограждением с трех сторон 1,2 метра, и удалены от окон зданий. Территории площадок примыкают к проездам и не препятствует проезду автотранспорта.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения 4 см; продольный уклон не превышает 5%; поперечный уклон принят 2%.

Так же предусмотрена установка малых архитектурных форм – урн и скамеек.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газоны из местных сортов трав.

До начала строительства необходимо выполнить работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,4 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	3,500

2	Площадь застройки	$м^2$	5832,4
3	Площадь замощения	$м^2$	9305,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	7229,9

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные разрывы между существующими зданиями соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013 (с изменениями от 05.03.2018 г.) и СНиП РК 2.02-05-2009 (по состоянию на 01.10.2015 г.).

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ABS Engineering».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: подогрев битума – источник 0001, работа со строительными материалами – источник 6001, разработка грунта – источник 6002, гидроизоляция битумом – источник 6003.

В период строительных работ определены 4 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 3 неорганизованные источники и 1 организованный источник.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 4.879691 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.326587	4.879691

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Ближайший поверхностный водный источник оз. Песчаное расположен на расстоянии более 1 км, с западной стороны.

Водоснабжение для технических нужд будет привозная вода автоцистернами, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №3

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	1.4	-	1.4

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Теректинского района» от 21.09.2020 зеленых насаждении на строительной площадке нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО», соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО».

Территория проектируемых жилых домов благоустраивается (асфальтирование проездов и тротуаров), озеленение (высадка деревьев, организация цветников и газонов).

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадки под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от зданий жилых домов.

По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. СЗЗ на период проведения строительных работ СЗЗ не устанавливается.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года за №29; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5-месяца.

Начало строительства запланировано на второй квартал 2021 года, согласно письму заказчика за №1-36/186 от 30.03.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (Редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Генеральный план

1. В ведомости рабочих чертежей основного комплекта приведена в соответствие.

2. Общие данные дополнены местонахождением участка, на схеме указали кадастровый номер участка, дополнили инженерно-геологические условия участка, мероприятия по водоотведению.

3. Листы 2,3 на разбивочном плане и плане организации рельефа размер участка 192х182м. Приложен актуальный земельный акт с кадастровым номером №08-125-027-221, размер участка 192,0х183,4х175м.

4. Лист 6. на плане указали размеры покрытия дорожек и площадок брусчаткой и асфальтобетонного покрытия, расстояние между деревьями.

5. Предусмотрели парковочные места для инвалидов.

Оценка воздействия на окружающую среду

6. Количество работников на период строительства в расчетах в проекте ОВОС приведено в соответствие с ПОС.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	3,500	3,500	-
2	Площадь застройки	$м^2$	5832,4	5832,4	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн. тенге	243,222	243,222	-

	В том числе:				
	СМР	млн. тенге	204,542	204,542	-
	Оборудование	млн. тенге	-	-	
	Прочие затраты	млн. тенге	38,680	38,680	-
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство по благоустройству территории 20-ти малоэтажных шестиквартирных жилых домов в поселке Тукпай, Подстепновского сельского округа, Теректинского района, ЗКО», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка, в границах использования - 3,500 га;
- площадь застройки, в том числе: - 5832,4 м^2;
-общая сметная стоимость строительства в текущих 2021 года - 243,222 млн. тенге;
в том числе:
- СМР - 204,542 млн. тенге;
- прочие затраты - 38,680 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 6 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в соответствии с условиями договора № ЕРА-0038 от 07.04.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып БҚО, Теректі ауданы, Подстепненский ауылдық округі, Тоқпай ауылында «Алты пәтерлі жиырма тұрғын үйдің аумағын абаттандыру бойынша құрылыс» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- пайдалану шекарасындағы учаске алаңы	- 3,500 га;
- құрылыс алаңы, оның ішінде:	- 5832,4 м^2;
- құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы 2021 жыл оның ішінде	- 243,222 млн. теңге;
- ҚМЖ	- 204,542 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 38,680 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.04.2021 жылғы ЕРА-0038 келісім шарт шарттарына сәйкес Батыс Қазақстан облысы «Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

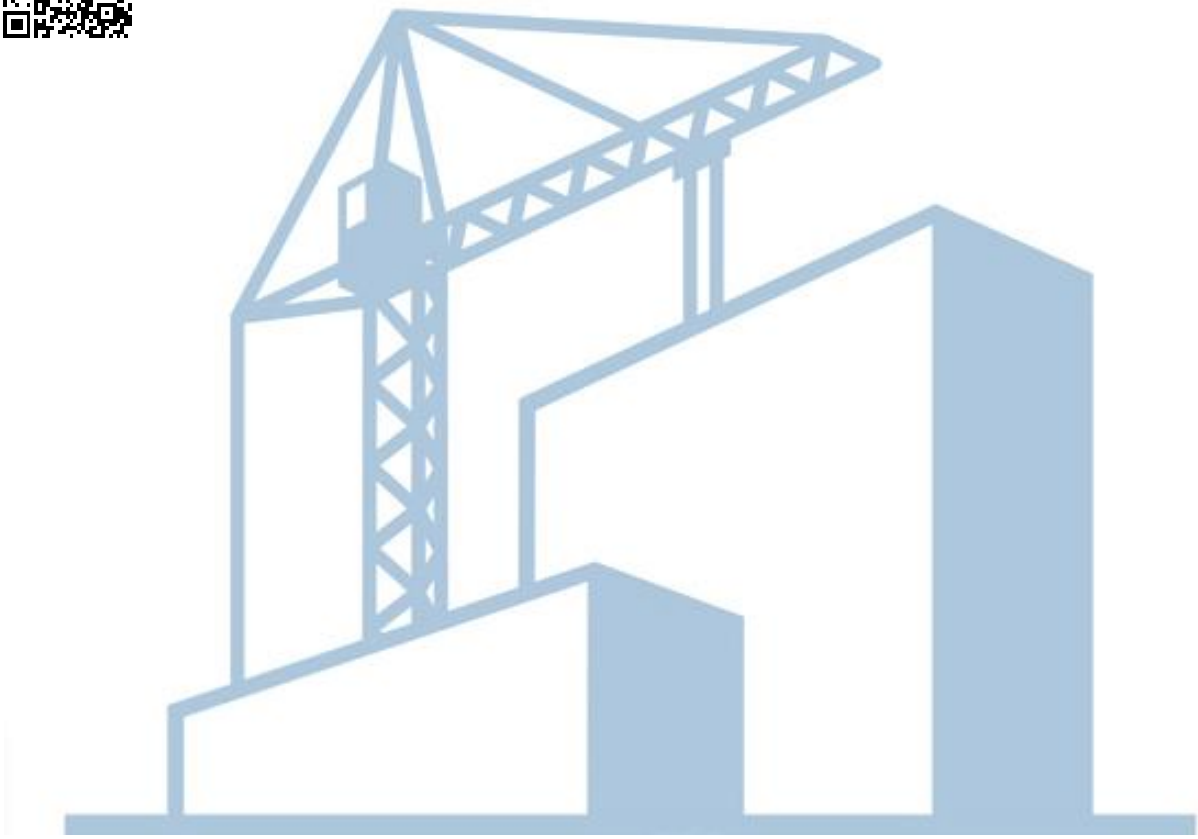
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ85VDD00165591

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Сұнқар, дом № 20/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: «Благоустройство территории 20-ти малоэтажных шестикварти-рных жилых домов в п.Тукпай Подстепненский с/о Теректинский район, ЗКО»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Подстепновский с.о., с.Тукпай 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 11.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,326587	4,879691
При строительстве	0,326587	4,879691
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,000254
Углерод	0,001042	0,000011
Углерод оксид	0,057938	0,0006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,228614	4,872661
Азот (II) оксид	0,001863	0,000019
Азота (IV) диоксид	0,011467	0,000119
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001163	0,006027
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).