«БҚО, Теректі ауданы,Подстепное а/о, Тоқпай а. Орал-Ақсай тас жолы бойындағы жиырма 3 қабатты тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер құрылысы**»**

жұмыс жобасы бойынша

18.09.2020 ж. № АқС-0041/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
Мемлекеттік Мекемесі

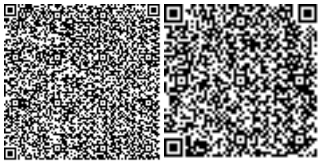
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KazStroyProjectService» ЖШС,
Орал қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Теректі ауданы,Подстепное а/о, Тоқпай а. Орал-Ақсай тас жолы бойындағы жиырма 3 қабатты тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АқС-0041/20 от 18.09.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к двадцати 3-х этажным жилым домам вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Токпай, Подстепновского с/о Теректинского района,ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

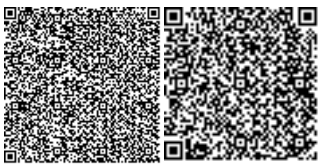
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«KazStroyProjectService» ЖШС,
г. Уральск

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей к двадцати 3-х этажным жилым домам вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Токпай, Подстепновского с/о Теректинского района,ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к двадцати 3-х этажным жилым домам вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Токпай, Подстепновского с/о Теректинского района,ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АқС-0044 от 05 августа 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KazStroyProjectService» (государственная лицензия на проектную деятельность №13019714 от 08 апреля 2013 года, приложение к государственной лицензии от 22 ноября 2013 года № 001, выданные Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК», II категория), город Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 июня 2020 года, утвержденное заказчиком;

решение акимата Подстепновского сельского округа от 15 мая 2020 года №40;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» № KZ96VUA00239784 от 03 июля 2020 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «KazStroyProjectService» от 2018 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «KazStroyProjectService» заказ №00-57 от 2018 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0003999 от 10 августа 2005 года, приложение к государственной лицензии от 22 нобря 2013 года № 001, выданные Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК, город Актобе;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Ақжайық Гео» от 2018 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000134 от 18 июня 2012 года, приложение к государственной лицензии от 28 мая 2018 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»), город Уральск.

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования от 20 июля 2020 года №1-36/435;

письмо заказчика о сроке начала строительства от 20 июля 2020 года №1-36/433.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская РЭК» для временного электроснабжения о 04 июня 2020 года №7/598.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Зпадно-Казастанской области – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ48VDD00150058 от 09 сентября 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
А-00-79-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
А-00-79--АС	Книга 2	Паспорт проекта
А-00-79--ПОс	Книга 3	Проект организации строительства
Том2		
А-00-79-ГП	Альбом 1	Наружные сети водопровода и канализации
А-00-79--ЭО	Альбом 2	Электроснабжение
Том 3		
А-00-79--ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
А-00-79--СМ	Книга 5	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных инженерных сетей к двадцати трехэтажным жилым домам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный для строительства наружных инженерных сетей к жилым домам находится вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Токпай, Подстепновского с/о Теректинского района,ЗКО.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 29.6°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0^{o}» в грунт	- 2,50 м.
сейсмичность района	- 6 баллов.

Инженерно-геологические изыскания:

В геолого-литологическом разрезе участка выделено пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

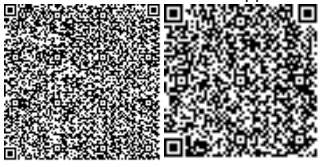
ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой представлен суглинком легким темно-коричневым, с корнями травянистой растительностью. Мощность 0.4 м.

ИГЭ-2 – суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослойками песка, следы органики, в верхней части слоя гумусированный, с корнями травянистой растительностью.

ИГЭ-3 – глина легкая пылеватая буровато-коричневая, маловлажная, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, с меловыми вкраплениями, с тонкими прослойками песка, следы органики. Мощность 1.5-1.7 м.

ИГЭ-4 – песок мелкозернистый, коричневого цвета, от маловлажного до влажного, средней плотности сложения, с прослойками суглинка (0.2-0.3 см).

ИГЭ-5 - песок среднезернистый с содержанием гравия до 5%, коричневого цвета, водонасыщенный. Средней плотности сложения, с включениями битой ракушки.мощность 3.4-4.0 м.



***Коррозионная активность грунтов**:*

- к стали: «высокая»;
- к алюминиевым оболочкам кабеля – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая».

Сейсмичность участка строительства до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерные сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009

Наружное водоснабжение

Рабочим проектом предусмотрено подключение домов к водопроводной сети от ранее запроектированных водопроводных сетей. Ввод в дома предусмотрен расчётным диаметром из пластиковых труб по ГОСТ 18599-2001. На углах поворотах предусмотрены бетонные упоры от гидравлических ударов. Основание под трубопроводы предусмотрено естественное без твёрдых включений. Пожаротушение решено от ранее запроектированных кольцевых водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов.

Наружная канализация

Отвод стоков от домов предусмотрен в проектируемые выгребные ямы для каждого дома. Наружная канализационная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб со структурированной стенкой расчётным диаметром по ГОСТ Р 54475-2011.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 10 кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

технических условий №7/598 от 04.06.2020 года, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная компания»;

задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения – существующая опора ВЛ-10кВ, отходящий от РУ-10кВ ПС-110/10кВ «Аэропорт» ячейка №204.

Проектом предусмотрена установка УОК-1 на месте отпайки согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

Проектом выполнена воздушная линия ВЛ-10кВ и кабельная линия КЛ-10кВ с установкой КТПГ-400кВА 10/0,4кВ ГОСТ 14695-97.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой КРМ-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 с проводом АС-50/8,0 мм² ГОСТ 839-80.

Изоляторы приняты натяжные ПС-70Д ГОСТ 6490-93, штыревые ШФ-20В ТУ 3493-01-45649212-2000.

Опора двухстоечной конструкции установлена в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Кабельная линия КЛ-10кВ выполнена кабелем АСБ 10-3х120 мм² ТУ 16.К09-143-2004 в земляной траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92.

Поверх кабеля на всем протяжении пути в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красный кирпич.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «ПСЧ-3АРТ 07.132 5А» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в КТПГ.

Основные показатели:

напряжение питающей сети	10кВ;
категория электроснабжения	III;
расчетная мощность	217,84кВт;
протяженность ВЛ-10кВ	10 м;
протяженность КЛ-10кВ	55 м;
количество КТПГ-400кВА 10/0,4кВ	1 шт.

Наружное электроснабжение 0,4кВ.

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

технических условий №7/598 от 04.06.2020 года, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная компания»;

задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения - проектируемое РУ – 0,4кВ КТПГ-400кВА. В центре нагрузок предусмотрены силовые шкафы ШРС-0,4кВ в количестве 4 штук.

От РУ – 0,4кВ КТПГ-400кВА отходят:
- кабель АВБбШв-4х120 мм² до ШРС-1;
- кабель АВБбШв-4х70 мм² до ШРС-2;
- кабель АВБбШв-4х120 мм² до ШРС-3;
- кабель АВБбШв-4х70 мм² до ШРС-4.

От ШРС – 0,4кВ №1 отходят:
- кабель АВБбШв-4х50 мм² до ВРУ (жилого №1);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №2);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №3);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №4);
- кабель АВБбШв-4х50 мм² до ВРУ (жилого №5).

От ШРС – 0,4кВ №2 отходят:
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №6);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №7);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №20);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №8);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №9).

От ШРС – 0,4кВ №3 отходят:
- кабель АВБбШв-4х50 мм² до ВРУ (жилого №19);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №17);
- кабель АВБбШв-4х50 мм² до ВРУ (жилого №18);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №16);
- кабель АВБбШв-4х50 мм² до ВРУ (жилого №15).

От ШРС – 0,4кВ №4 отходят:
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №10);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №11);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №12);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №13);
- кабель АВБбШв-4х35 мм² до ВРУ (жилого №14).

Кабели проложены в земляной траншее типа Т-1,2,4,5,6 по типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-450 «Осторожно кабель».

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм ГОСТ 31416-2009 длиной 3 м. Проход кабелей через стены зданий выполнен в ПВХ трубах (гильза) диаметром 100 мм ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели:

категория электроснабжения	III;
напряжение сети	0,4 кВ;
расчетная мощность	217,84кВт;
максимальная потеря напряжения	2,4 %;
коэффициент мощности	0,92;
общая протяженность КЛ-0,4 кВ	2225 м.

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Питание выполнено от РУ-0,4 кВ КТПГ-400 кВА (фидер наружного освещения) кабелем АВБбШв-3х6мм² ГОСТ 16442-80 до опор освещения. Кабели выполнены в траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками «Керемет» мощностью 60Вт на металлических опорах ОНТ-7,0/8,5м на кронштейнах КДР-1.

Опоры установлены на закладном фундаменте.

Кабели под опорой проложены в поливинилхлоридных трубах ПВХТ-32 ГОСТ Р 51613−2000.

Управление наружным освещением территории школы осуществлено от КТПГ при помощи фотореле.

При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабели проложены в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм ГОСТ 31416-2009.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:

категория электроснабжения	III;
напряжение сети	220 В;
расчетная мощность	0,96кВт;
расчетный ток	3,1 А;
максимальная потеря напряжения	1,8 %;
коэффициент мощности	0,92;
протяженность КЛ-0,4кВ	590м;
количество светильников	16шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для

нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство двадцати 6-ти квартирных 3-х этажных жилых домов вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Тукпай, Подстепновский с/о, Теректинский район, ЗКО» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

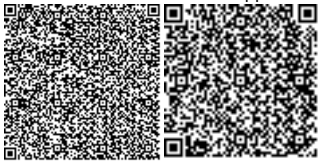
В период проведения строительных работ определено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 1, неорганизованных - 8.

- подогрев битума – источник №0001;
- работа со строительными материалами - источник №6001;
- разработка и засыпка грунта – источник №6002;
- сварочные работы - источник №6003;
- сварка полиэтиленовых труб – источник №6004;
- медницкие работы - источник №6005;
- газосварка - источник №6006;
- покрасочные работы - №6007;
- гидроизоляция битумом - источник №6008;

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 18 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.001651	0.011467	0.001651	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000268	0.001863	0.000268	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00015	0.001042	0.00015	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.003528	0.0245	0.003528	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.008343	0.057938	0.008343	2020
Итого по организованным				0.09681	0.01394	0.09681	0.01394	2020
источникам:								
Неорганизованные источники								



(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000832	0.001347	0.000832	0.001347	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000961	0.0001557	0.0000961	0.0001557	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000069	0.0000006	0.00000069	0.0000006	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000127	0.0000011	0.00000127	0.0000011	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000489	0.0001528	0.000489	0.0001528	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0000794	0.00002483	0.0000794	0.00002483	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00006098	0.0000027	0.00006098	0.0000027	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0125	0.0051814	0.0125	0.0051814	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.01722	0.0011472	0.01722	0.0011472	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00002642	0.00000117	0.00002642	0.00000117	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00426	0.000184	0.00426	0.000184	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00333	0.000216	0.00333	0.000216	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00722	0.0006844	0.00722	0.0006844	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0278	0.000446	0.0278	0.000446	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.001276	0.006615	0.001276	0.006615	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.006098	0.036715	0.006098	0.036715	2020
	6002	0	0	0.022611	0.117216	0.022611	0.117216	2020
Итого по неорганизованным				0.10390086	0.1700909	0.10390086	0.1700909	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.20071086	0.1840309	0.20071086	0.1840309	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

На производственные нужды проектом предполагается использование технической воды в объеме 75 м3. Водоотведение технической воды не предполагается. Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору. Объем используемой воды на хозяйственно-бытовые нужды – 67,5 м3/период.

В период эксплуатации по техническим условиям хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома будет осуществляться от городских сетей водопровода.

В жилом доме запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода. Ввод водопровода в здание осуществляется в лестничный приямок. Объем используемой воды при эксплуатации 949 м3/год.

Сточные воды от бытовых санитарных приборов и от оборудования кухни внутренней сетью бытовой и производственной канализации через выпуск диаметром 100мм отводятся в дворовую канализационную сеть.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор и огарыши сварочных электродов.

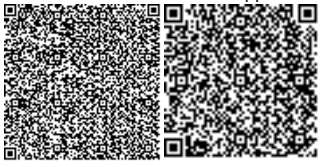
При эксплуатации – образуются коммунальные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,559449	-	2,559449
в т.ч. отходов производства	2,004449	-	2,004449
отходов потребления	0,555	-	0,555
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,003099	-	0,003099
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов	0,00135	-	0,00135
Коммунальные отходы	0,555	-	0,555
Мусор строительный	2		2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,3728	-	1,3728
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,3728	-	1,3728
Янтарный уровень опасности			



-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	1,3728	-	1,3728
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 2,559449 т/период, при эксплуатации - 1,3728 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство двадцати 6-ти квартирных 3-х этажных жилых домов вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Тукпай, Подстепновский с/о, Теректинский район, ЗКО» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом «Строительство наружных инженерных сетей к двадцати 3-х этажным жилым домам вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Токпай, Подстепновского с/о Теректинского района, ЗКО» предусматривается наружное водоснабжение, канализация, электроснабжение и газоснабжение. Водоснабжение здании жилых домов осуществляются с одним вводом, от ранее запроектированного водопровода. Сброс сточных вод от здании осуществляется в проектируемый септик.

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается. Строительные работы не квалифицируется.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г. предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения. Согласно требований СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177, предусматривается санитарно-бытовое обслуживание с устройством биотуалетов, предусматривается привозная вода, обустройство временных вагонов для бытовых нужд, обеспечение горячим питанием.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца, подготовительный период – 1.0 месяц.

Начало реализации строительства – август 2020 год, согласно письму заказчика от 20 июля 2020 года №1-36/433.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена на основании:

-рабочего проекта;

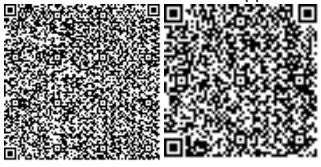
-сборников сметных цен и расценок на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2018 утвержденных Приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК от 10.06.2015 года №218-нк с использованием программного комплекса «АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

В локальных сметах приняты:

-накладные расходы в процентах от основной заработной платы и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы, согласно государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве приложению № 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестиции и развития Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк;

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

- территориальный район - 07.



В сметном расчете стоимости строительства приняты:

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты подрядных работ приняты в размере 2% согласно приказа Комитета по делам строительства, ЖКХ МИР РК от 14.11.2017 года №249-нк (п.72 приложения 1).

-налог на добавленную стоимость в размере 12% от общей сметной стоимости строительства в текущем уровне цен;

- сметная документация пересчитана на 2021 г.-100%, согласно письма Заказчика о начале строительства объекта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к двадцати 3-х этажным жилым домам вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Токпай, Подстепновского с/о Теректинского района,ЗКО» внесены изменения и дополнения:

Электротехнические решение

1. Лист №1. ЭС. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» добавлен СП РК 4.04-106-2013–Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

2. Лист №1. ЭС. Добавлен штамп ген.проектировщика.

3. Лист №3. ЭС. Расчеты откорректированы, согласно СП РК 4.04-106-2013 табл. №6.

4. Лист №3,4. ЭС. Сечение кабели откорректированы согласно расчету.

5. Лист №1. ЭС.ОЛ. Мощность КТПГ принята согласно расчету.

Охрана окружающей среды

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту, Заявление об экологических последствиях и исходные данные утверждены Заказчиком проекта.

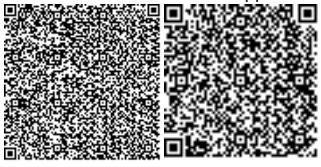
2. Пояснительная записка к Рабочему проекту представлена.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.



В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявленные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	79,489 59,566 3,833 16,090	78,533 55,890 5,465 17,179	-0,956 -3,646 +1,632 +1,089
9	Продолжительность строительства	ай	3.0	3.0	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к двадцати 3-х этажным жилым домам вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Токпай, Подстепновского с/о Терективского района,ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

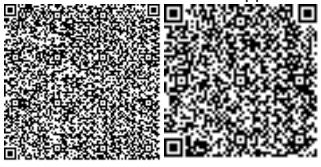
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020 года, всего - 78.533 млн. тенге;
в том числе: СМР - 55,890 млн. тенге;
оборудование - 5.465 млн. тенге;
прочие - 17.179 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3.0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терективского района" в соответствии с договором № АқС -0044 от 05 августа 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Теректі ауданы,Подстепное а/о, Тоқпай а. Орал-Ақсай тас жолы бойындағы жиырма 3 қабатты тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жыл ағымдағы және болжам бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 78.533 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 59.890 млн. тенге;
жабдық	- 5.465 млн. тенге;
басқада шығындар	- 17.179 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3.0 мес.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 05 тамыздағы № АқС -0044 шартының талаптарына сәйкес Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі" кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

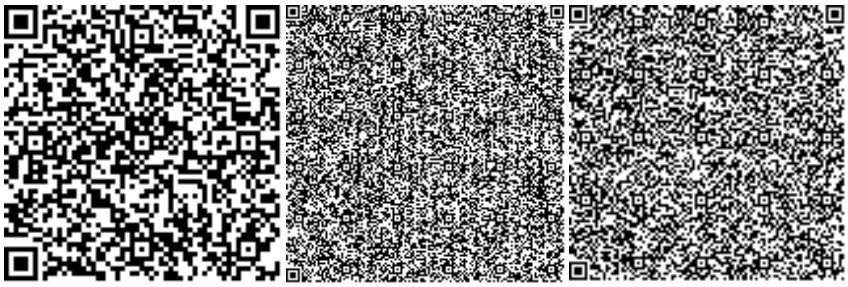
Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

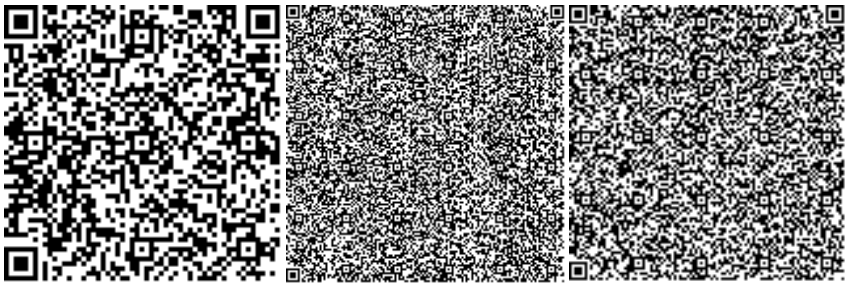
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Аргынбаева А.Р.

Эксперт

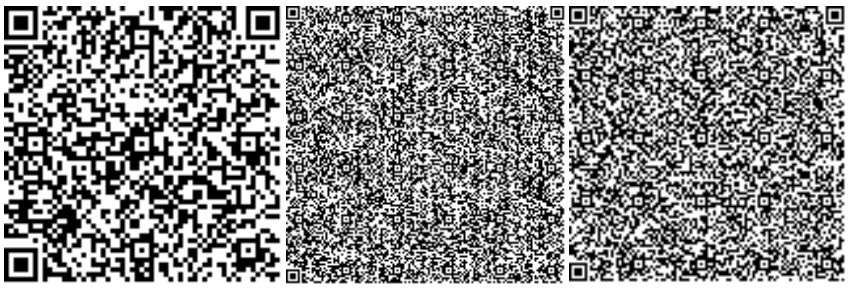
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Саркулова С.К.

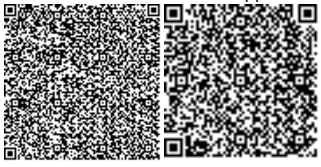
Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

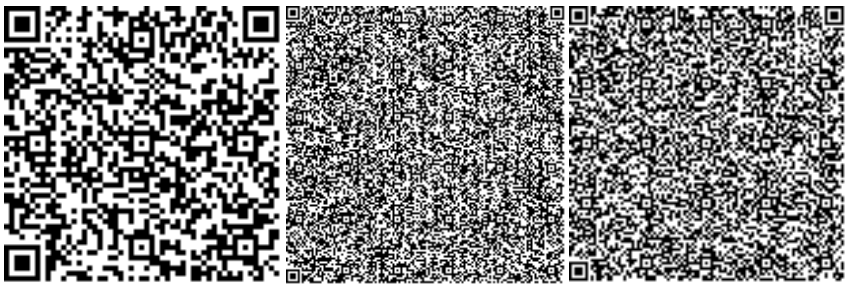


Кукиев А.М.

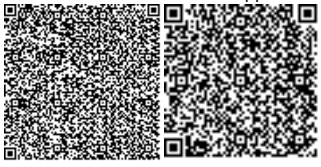
Эксперт



ТОО «Ақсай - Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ48VDD00150058

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Сұңқар, дом № 20/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: Строительство наружных инженерных сетей к двадцати 3-х этажным жилым домам вдоль трассы Уральск - Аксай в с. Токпай, Подстепновского с/о, Теректинского района, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Подстепновский с.о., с.Тукпай 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

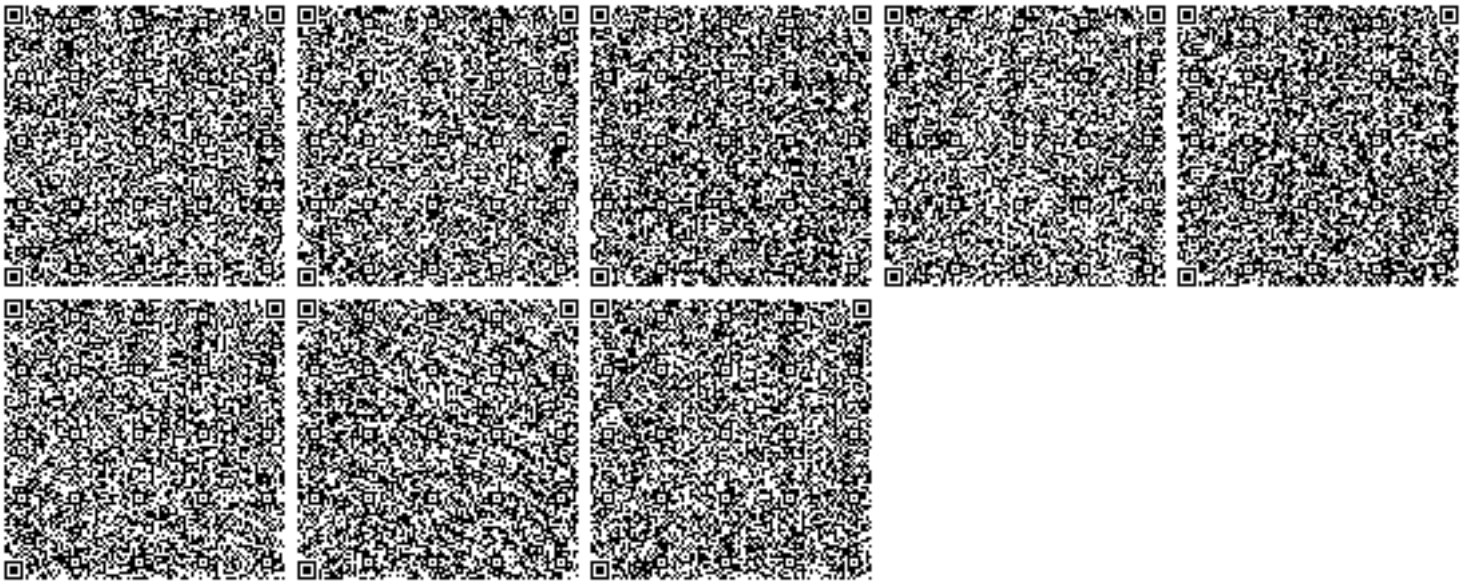
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 09.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,20071086	0,18403090
Строительство наружных инженерных сетей к двадцати 3-х этажным жилым домам вдоль трассы Уральск-Аксай в с. Токпай, Подстепновского с/о, Теректинского района, ЗКО	0,20071086	0,18403090
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,028709	0,153931
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000127	0,0000011
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000069	0,0000006
Пропан-2-он	0,00722	0,0006844
Сера диоксид	0,0245	0,003528
Углерод оксид	0,05799898	0,0083457
Хлорэтилен	0,00002642	0,00000117
Уайт-спирит	0,0278	0,000446
Углерод	0,001042	0,00015
Азота (IV) диоксид	0,011956	0,0018038
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001276	0,006615
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,000184
Азот (II) оксид	0,0019424	0,00029283
Бутилацетат	0,00333	0,000216
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000961	0,0001557
Метилбензол	0,01722	0,0011472
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,0051814
Железо (II, III) оксиды	0,000832	0,001347
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).