ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
09.09 * 2020 г
бет

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалану ғақабылдау актісі

2020 жылғы 27 тамыз .

Тапсырыс беруші **"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Баһадұр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі"**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация, **мердігер «ДаренСтройСервис» ЖШС-гі , директоры Мухамедеев Даулеткерей Балтакереевич, мекен жайы Қызылорда қаласы, Сырдария мөлтек ауданы Сейхун көшесі 9-үй .**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды, **2020 жылғы «АМАН-ЕР и К» ЖШС-гі, техникалық қадағалау сарапшысы Таджимбетов А.Б. - сарапшы, аттестаттары: №KZ41VJE00052421, №KZ84VJE00052423, №KZ95VJE00052419**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **14.06.2019 жылғы №ПЭК-0036/19, «ТОО "Ремпроект"» ЖШС-гінің №22-2019 жобасы авторлық қадағалау сарапшысы Сарсенбаев Кайрат Анураович - сарапшы 22.05.2020 жылғы №5 Бұйрық негізінде, аттестаттары: 12.12.2019 жылғы №KZ73VJE00051457**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Баһадұр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" Қызылорда қаласы, Жанқожа батыр, 82 бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпуст ың) нөмірі)

"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Баһадұр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" коммуналдық мемлекеттік мекемесін футбол, волейбол және баскетбол алаңдарына күрделі жөндеу Қызылорда қаласы, Жанқожа Батыр көшесі 82 үй

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығынатексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

2) **2004 жылғы«07» сәуір №2126 "Қызылорда қаласының аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жылғы
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **KZ18REA00176891**
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесінен 01.06.2020 жылы берілген.
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырыс беруші **"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Баһадүр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" мемлекеттік мекемесі 19 маусым 2019 жылғы №38-А бұйрығымен** бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы «Ремпроект» ЖШС-гінің №22-2019 жобасы
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **маусым 2020 жыл ;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қыркүйек 2020 жыл ;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 (үш)**ай;
нақты **3 (үш)**ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердіңнегізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Жалпыалаңы	шаршы метр(бұданәрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпықұрылыскөлемі	текше метр(бұданәрі - $м^3$)		
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде:						
бірбөлмелі						
екібөлмелі						
үшбөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Синтетикалық жабынды 392,120 шаршы метр; Жасанды шөп 1664 шаршы метр; Резеңке түйіршіктер 17,0 тонна; футбол ойын қақпалары 2 дана.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **26 849,439** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **21 584,911** мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар мың теңге, өзгеде шығындар мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **26 849,439** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **21 161,677** мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар мың теңге, өзгеде шығындар **5 264,528** мың теңге; + тех + автор+ проект **2 018,884** мың теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысыжәне құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалантөс Баһадұр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" коммуналдық мемлекеттік мекемесін футбол, волейбол және баскетбол алаңдарына күрделі жөндеу нысанын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Баһадур Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" мемлекеттік мекемесі директоры Жусупов Дастан Жумадилдаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«АМАН-ЕР и К» ЖШС-гі» А.Б. Таджимбетов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **ТОО "Ремпроект» Сірсенбаев Кайрат Ануарович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)**«ДаренСтройСервис » ЖШС-гінің директоры Мухамедеев Даулеткерей Балтакереевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2020 жылғы Тамыз «27»

Авторлық қадағалау **«Ремроект» ЖШС-гі, директоры А.К. Заминова**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Сарсенбаев Кайрат ануарович - сарапшы 22.05.2020 жылғы №5 Бұйрық негізінде, аттестаттары: 12.12.2019 жылғы №KZ73VJE00051457
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

22.05.2020 жылғы шарт №48 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Баһадұр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" коммуналдық мемлекеттік мекемесін футбол, волейбол және баскетбол алаңдарына күрделі жөндеу Қызылорда қаласы, Жаңқожа Батыр көшесі 82 үй объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Баһадұр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, директоры - Жүсупов Дастан Жумадилдаевич** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

1) мердігермен (бас мердігермен) **«ДаренСтройСервис» ЖК-гі, лицензия №0002423, 28.12.2016 жылы алынған.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

басшысы Мухамедеев Даулеткерей Балтакереевич атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігерлік ұйымдармен: **«Шыңғыс құрылыс компаниясы» ЖШС – гі, мемлекеттік лицензия № 14014290, 24.09.2014 жылы алынған.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **маусым 2020 жыл ;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қыркүйек 2020 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3(үш)**ай;
нақты **3 (үш)**ай;

3.Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалыққадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5.Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Баһадұр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" мемлекеттік мекемесі 19 маусым 2019 жылғы №38-А бұйрығымен** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

жобалаушы «ТОО "Ремпроект» ЖШС-гінің №22-2019 жобасы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **ТОО "Ремпроект» ЖШС-гі директоры Заминова Айнур Кайратовна**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы **Сарсенбаев Кайрат Ануарович - сарапшы аттестаттары: №KZ73VJE00051457**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні М.О.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәнедаму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жылғы тамыз «27»

Техникалық қадағалау **«АМАН-ЕР и К» ЖШС-гі, директоры Әмишаев Ержан Шынтеміруұлы, мекен жайы Қызылорда қаласы, Қорқыт ата көшесі, №,62 А-үй**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
А.Б.Таджимбетов сарапшы, аттестаттары 28.01.2020 жылы № KZ41VJE00052421, № KZ84VJE00052423, № KZ95VJE00052419 атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
19.05.2020 жылғы шарт №49 негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Баһадұр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" коммуналдық мемлекеттік мекемесін футбол, волейбол және баскетбол алаңдарына күрделі жөндеу Қызылорда қаласы, Жанқожа Батыр көшесі 82 үй объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **"Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Баһадұр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, директоры - Жусупов Дастан Жумадилдаевич** болып табылатын мыналарды растайды:
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) **«ДаренСтройСервис » ЖШС-гі, мемлекеттік лицензия №0002423, 28.12.2016 жылы алынған.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Басшысы Мухамедеев Даулеткерей Балтакереевич атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Шыңғыс құрылыс компаниясы» ЖШС – гі, мемлекеттік лицензия № 14014290, 24.09.2014 жылы алынған.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Карамурзаев Сабит Клышбаевич атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **маусым 2020 жыл** ;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қыркүйек 2020 жыл** ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3(үш)**ай;
нақты **3 (үш)**ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **26 849,439** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **21 584,911** мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар мың теңге, өзгеде шығындар мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **26 849,439** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **21 161,677** мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар мың теңге, өзгеде шығындар **5 264,528** мың теңге; + тех + автор+ проект **2 018,884** мың теңге

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) :

жобалаушы «ТОО "Ремпроект"» ЖШС-гінің №22-2019 жобасы.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

тапсырыс беруші "Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалантөс Баһадұр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 19 маусым 2019 жылғы №38-А бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **«АМАН-ЕР и К» ЖШС-гі, директоры Әмишаев Ержан Шынтеміұлы**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) **А.Б. Таджимбетов, сарапшы, аттестаттары: 28.01.2020 жылы №KZ41VJE00052421, №KZ84VJE00052423, №KZ95VJE00052419**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат нөмірі

қолы, күні М.О.