Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 12 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», БИН 1310400028622, тел: 8(72131)4-40-77, 4-29-17, 100101, Карагандинская область, Абайский район, г. Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «09» 12 2021 г. ТОО «Caspian Contractors Trust» (Каспиан Контракторс Траст), генеральный директор Данбаев Зейнол Бахытнасырович, г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Орлыкөл, 14, н.п. 2, БИН 021040001876, тел: 8 (7172)287120**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «09» 12 2021 г. ТОО «Эксперт-Строй KZ», Байдурин Ерболат Амангельдинович- эксперт технического надзора, № аттестата KZ79VJE00026129 от 12 мая 2017 г., KZ91VJE00025234 от 18 апреля 2017 г., KZ35VJE00026921 от 26 мая 2017 г., БИН 140240025139, тел: 87759266984**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от «09» 12 2021 г. ТОО «Астанатехстройэксперт», Мушкенов Калкен Интикбекович-инженер авторского надзора, действующий на основании приказа №12-П от 04 мая 2018 г., БИН 0205400000695, тел: 8 (7172)729625**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция канализационных сетей, канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций КНС-1, КСН-2, КНС-3 в г. Абай, п. Карабас Абайского района», уровень ответственности – I повышенный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайский район, город Абай, поселок Карабас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21 февраля 2005 года № 192-р, 03 марта 2014 года №70-р распоряжении «О предоставлении право постоянного землепользования на земельные участки» ГУ «Аппарат акима г.Абай Карагандинской области», 18 декабря 2013 года № 45/09 постановление «О предоставлении право постоянного землепользования» ГУ «Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ61REA00092988 от 10 мая 2018 г., № KZ56REA00156128 от 18 декабря 2018 г., KZ91REA00210012 от 10 февраля 2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астанатехстройэксперт», проект № 80/17.09-14**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **14 декабря 2015 года № 01-0531/15, ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Абайского района», приказ № 57-осн от 10 февраля 2016 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20 ;**

фактически, месяц: **43 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объекты энергетического хозяйства					
Электроснабжение	км	10,3	10,3	10,3	10,3
Электроосвещение	опоры (шт)	15	15	15	15
КЛ-0,4кВ	км	10	10	10	10
ВЛ-10кВ	км	0,3	0,3	0,3	0,3
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения					
г. Абай					
Самотечные канализационные сети, К1	м	40 404	40 404	32 540,7	32 540,7
Напорные канализационные сети, К1	м	5 477	5 477	11 195,6	11 195,6
Колодцы ⌀1000	шт	302	302	201	201
Колодцы ⌀1500	шт	841	841	721	721
Колодцы ⌀2000	шт	3	3	3	3
Водопроводная камера 3000х3000	шт	1	1	0	0
КНС-1	шт	1	1	1	1
КНС-2	шт	1	1	1	1
п. Карабас					
Самотечные канализационные сети, К1	м	22 553	22 553	16 250,8	16 250,8
Напорные канализационные сети,	м	7 690	7 690	7 373,7	7 373,7

К1Н					
Колодцы ⌀1000	шт	254	254	197	197
Колодцы ⌀1500	шт	367	367	248	248
Колодцы ⌀2000	шт	8	8	8	8
Модульная КНС-1	шт	1	1	1	1
Модульная КНС-2	шт	1	1	1	1
Модульная КНС-3	шт	1	1	1	1
Канализационно-очистные сооружения					
Приемная камера	шт	1	1	1	1
Площадки компостирования	шт	2	2	2	2
Аварийные-иловые площадки	шт	2	2	2	2
Усреднитель	шт	1	1	1	1
Здание УФ-обеззараживания	шт	1	1	1	1
Насосно-воздуходувная станция	шт	1	1	1	1
Сблокированное здание решетки-песколовки и цеха механического обезвоживания осадка	шт	1	1	1	1
Гидрофор	шт	1	1	1	1
Насосная станция технической воды	шт	1	1	1	1
Блок первичные отстойники и сооружения биологической очистки	шт	1	1	1	1
Сеть режимная наблюдательная	шт	1	1	1	1
Административно бытовой корпус	шт	1	1	1	1
Напорный трубопровод сточных вод, К1Н	м	370	370	370	370
Аварийный сброс, К1.1	м	390	390	390	390

Биологически очищенные сточные воды, К2	м	66	66	66	66
Очищенные и обеззараженные сточные воды, К3	м	448	448	448	448
Уплотненная смесь сырого осадка и ила на обезвоживания, К4	м	42	42	42	42
Аварийный трубопровод сырого осадка и ила, К5	м	57	57	57	57
Дренажная вода с иловых площадок, Др	м	105	105	105	105
Водопровод, В1	м	108	108	108	108
Воздуховод, АО	м	180	180	180	180
Колодцы ⌀1000	шт	10	10	10	10
Колодцы ⌀1500	шт	28	28	28	28
Наружные тепловые сети	м	464,6	464,6	464,6	464,6
Блочно-модульное котельное	шт	1	1	1	1
Благоустройство и озеленение территории					
Благоустройство	м2	2600	2600	2600	2600

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 10000 м3/сутки

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность канализационных сетей г.Абай – 43 736,3 м, колодцы из сборных ж/б элементов - диаметром 1000 мм в количестве 201 шт, диаметром 1500 мм в количестве 721 шт, диаметром 2000 мм в количестве 3 шт, реконструкция канализационных насосных станции в количестве 2 шт, также реконструкция канализационно-очистных сооружении в количестве 1 шт.

Протяженность канализационных сетей п.Карабас – 23 624,5 м, колодцы из сборных ж/б элементов - диаметром 1000 мм в количестве 197 шт, диаметром 1500 мм в количестве 248 шт, диаметром 2000 мм в количестве 8 шт, модульный КНС в количестве -3 шт.

Канализационно-очистные сооружения г.Абай:

Приемная камера – предназначена для гашения избыточного напора, равномерного распределения потока поступающих сточных вод.

Площадки компостирования и Аварийные-иловые площадки – используются для хранения механически обезвоженного осадка.

Усреднитель – предназначен для аккумулирования и регулирования количество поступающих стоков, и исключения перегрузки очистных сооружений.

Здание УФ-обеззараживания – для обеззараживания сточной воды с применением ультрафиолетового излучения. Обеззараживающий эффект обеспечивается бактерицидным действием УФ облучения.

Насосно-воздуходувная станция – для подачи воздуха в аэротенки, с целью обеспечения условий жизнедеятельности микроорганизмов.

Сблокированное здание решетки-песколовки и цеха механического обезвоживания осадка – предназначенного для промывки прессом песка и выгрузки задержанного песка.

Гидрофор

Насосная станция технической воды – предусмотрена для накопления и перекачки дочищенных стоков в установку гидрофор.

Блок первичные отстойники и сооружения биологической очистки – реализует биологической очистки с применением нитриде нитрификации в аэротенках.

Сеть режимная наблюдательная – для наблюдения за режимом и химическим составом подземных вод.

Административно-бытовой корпус

Наружные сети электроснабжения – для обеспечения гарантированного электропитания.

Наружные сети канализации - стоки самотечных сетей поступают в канализационные очистные сооружения.

Канализационные насосные станции – предназначены для перекачки канализационных стоков.

Трубопровод АО – предусмотрены для подачи воздуха в Усреднитель, Приемную камеру, Блок механической очистки и в Аэротенки.

Трубопровод К1Н – предусмотрен для подачи сточных вод с Усреднителя в Приемную камеру.

Трубопровод К1.1 – предусмотрен для отвода аварийных стоков от Приемной камеры.

Трубопровод К2 – предусмотрен для отвода стоков от Вторичных отстойников.

Трубопровод К3 – предусмотрен для отвода стоков от Вторичных отстойников в здание УФ-обеззараживания.

Трубопровод К4 – предусмотрен для подачи ила на Блок механической очистки.

Трубопровод К5 – предусмотрен для отвода ила на Аварийные иловые площадки.

Трубопровод Др. – предусмотрен для отвода стоков от Аварийных иловых площадок.

Трубопровод В3 – предусмотрен для подачи технической воды от здания Гидрофора.

Наружные тепловые сети – предусмотрена для подвода тепловой сети к зданиям АБК и Воздуходувной станции.

Блочно-модульное котельное

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 167 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационной организацией КГП «Жігер-Су»;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 118 764,59** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 047 092,61** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **392 929,26** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 722 159,171** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 578 400,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **407 460,395** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68% и фактически применено 68% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (повышенный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Реконструкция канализационных очистных сетей, канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций КНС-1, КСН-2, КНС-3 в г. Абай, п. Карабас, Абайского района» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аскаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) Байдурин Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Эксперт-Строй KZ», Алимжан Ж.А.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Астанатехстройэксперт», Бакитов А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «Астанатехстройэксперт», Бакитов А.М.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мушкенов К.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Данбаев З.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.