««Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік ел даңғылы 11/1 мекенжайында орналасқан «Әкімшілік ғимаратында» тексеру зертханасының үй-жайларын қайта жаңғырту»**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.04.2022 ж. № REAL-0006/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің «Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік ел көшесі 11/1 мекенжайында орналасқан «Әкімшілік ғимаратында» тексеру зертханасының үй-жайларын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы «REAL Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«REAL Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ REAL-0006/22 от 22.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
««Реконструкция помещения под поверочную лабораторию в «Административном здании» расположенного по адресу: пр. Мангилик ел 11/1, город Нур-Султан»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция помещения под поверочную лабораторию в «Административном здании» расположенного по адресу: пр. Мангилик ел 11/1, город Нур-Султан»** выдано ТОО «REAL Экспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «REAL Экспертиза»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция помещения под поверочную лабораторию в «Административном здании» расположенного по адресу: пр. Мангилик ел 11/1, город Нур-Султан».

Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннему договору №REAL-0005 от 24.03.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «REAL Экспертиза», ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» и Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет».

2.ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года № 14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 марта 2022 г.;

дефектный акт, утвержденное заказчиком 14 марта 2022 г.;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания выполненное ТОО «BS control» (свидетельство об аккредитации от 09 декабря 2020 года № KZ54VWC00003503, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический паспорт здания;

Письма Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет»:

- от 09 марта 2022 года №04-3-08/608 об источнике финансирования;
- от 09 марта 2022 года №04-3-08/608 о начале строительства работ;
- от 19 апреля 2022 года №04-3-08/608 о согласование проектных решении;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет»:

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Том 3. Проект организации строительства
Том 4. Паспорт проекта
Том 5. Оценка воздействии на окружающий среды
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть
Альбом 2. Водопровод и Канализация.
Альбом 3. Отопление и Вентиляция
Альбом 4. Электрооборудование и электроосвещение

5.4. Цель и назначение объекта строительства

«Реконструкция помещения под поверочную лабораторию в «Административном здании» расположенного по адресу: пр. Мангилик ел 11/1, город Нур-Султан» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации.

5.5. Существующее положение

Обследуемое здание построено и введено в эксплуатацию в 2008 году.

Обследуемое здание представляет собой прямоугольной формы в плане, с общими размерами 39,0х39,0 м. Здание 7-этажное с техническим этажом. Высота технического этажа – 2,70 м, высота типовых этажей - 3,0м. Общая высота здания от уровня земли до верха парапетной стены - 30,40 м.

Здание каркасное состоящий из несущих монолитных железобетонных колонн и монолитных железобетонных плит перекрытии и покрытия. Монолитные железобетонные колонны сечением в типовых этажах - 500х500 мм. В техническом этаже 900х900 мм. Наружное заполнения каркаса из газоблоков. Главная фасадная сторона –витражи со остеклением.

Общая площадь – 9621,1 м2;
Площадь застройки – 1381,2 м2;
Строительный объем здания – 41436 м3.
Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки по сваям;
Наружные стены – из газоблоков толщиной 400мм;
Внутренние стены – из газоблоков;
Перегородки – из газоблоков;
Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, стальные;
Колонны – монолитные железобетонные сечением 90х900мм, 500х500мм;
Плиты перекрытия, покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200м;
Крыша – плоская, совмещенная, невентилируемая с организованным внутренним водостоком, утеплитель- плиты теплоизоляционные из стекловолокна Y=150кг/м3, толщиной 150мм;
Покрытие – 3-х слойный рулонный ковер;
Двери – деревянные, стальные, из ПВХ;
Окна – из ПВХ с двойным и тройным остеклением;
Витражи – из ПВХ с тройным остеклением;
Полы – керамогранитные плитки;
Отделка наружная – вентилируемый фасад;
Электроснабжение от городских сетей;

Водоснабжение от городских сетей;
Отопление от городских сетей;
Канализация от городских сетей;

Согласно техническому заданию от заказчика, предусматриваются реконструкция помещении на втором этаже административного здания. Специалистами ТОО «BS control» выполнены техническое обследования помещении в полном объеме. По общему каркасу здания произведен визуальный осмотр.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект, подлежащий реконструкцию, расположен по адресу: город Нур-Султан, проспект Мангилик ел 11/1.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

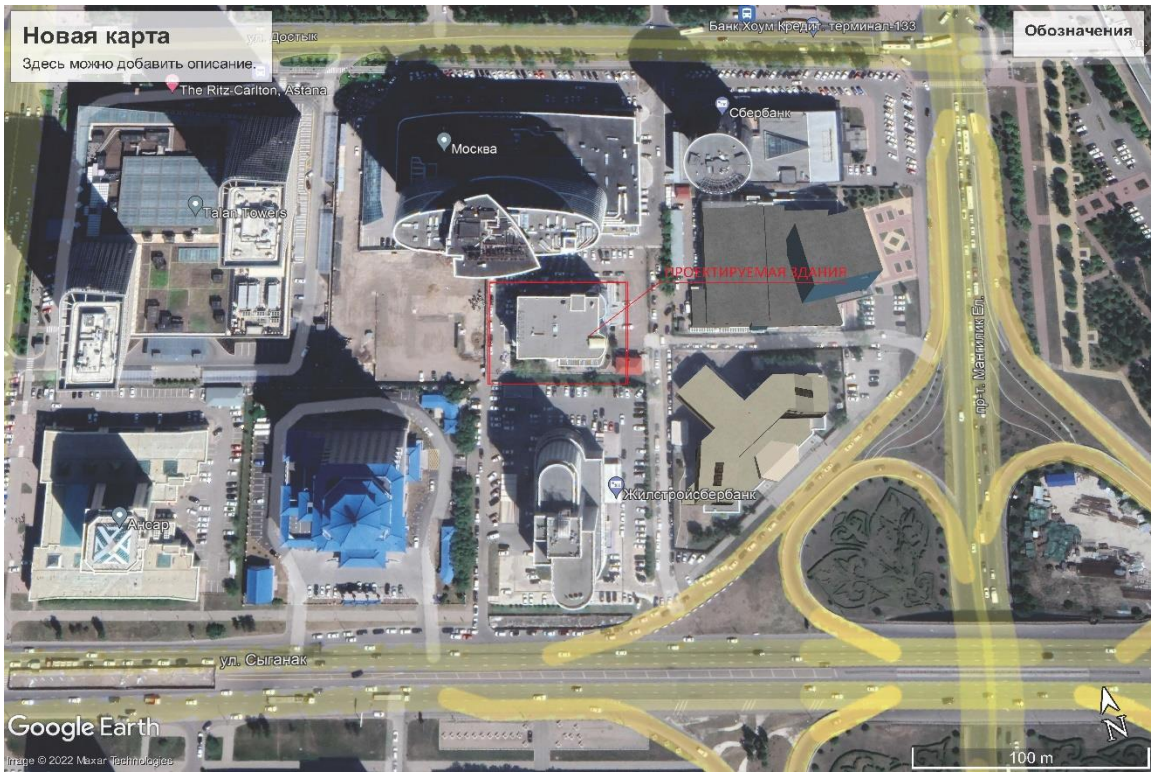

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Средняя годовая температура за многолетний период изменяется от 10 до 1,50м. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми отрицательными температурами зимы, высокими положительными температурами летнего сезона и быстрым повышением температуры воздуха в течение непродолжительного весеннего периода. Самым теплым месяцем в году является июль. Средняя максимальная температура этого месяца составляет 27С. Абсолютный максимум 39С. Наиболее холодный месяц- январь. Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет- 41С. Абсолютный минимум достигает-52С. Продолжительность теплого

периода (среднесуточные температуры воздуха больше О) составляет в среднем 190-200 дней.

Атмосферные осадки

Акмолинская область является районом резко недостаточного увлажнения. Годовая сумма осадков в пределах района составляет 326км. Распределение осадков в течение года весьма неравномерное. На холодную часть года (XI-III) приходится только 88мм осадков. В течение теплого сезона (IV-X) выпадает 238 мм осадков.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом «Реконструкция помещения под поверочную лабораторию в «Административном здании» расположенного по адресу: пр. Мангилик ел 11/1, город Нур-Султан» предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 20.12.2016 г.);

Степень огнестойкости – II;

Класс ответственности – II;

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф.1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Расчетный срок службы- 100 лет (согласно СП РК 1.04-102-2012 таблица Г1).

Существующее здание 2008 года постройки.

Реконструкция здания выполнен на основании заданию на проектирование, по результатам обследования технического заключения, выполненного ТОО «BS control» в 2021 году.

Рабочим проектом предусмотрено:

- частичная замена покрытия пола из керамогранита;
- частичная замена покрытия пола из керамической плитки;
- устройство перегородки из газоблоков;
- замена дверных блоков;
- замена подоконных досок;
- устройство стеклянных перегородок;
- устройство плинтусов из ПВХ;
- устройство короба для сети канализации из гипсокартона ГКЛВО по мет. каркасу;
- устройство оконных решеток.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и Вентиляция

Отопление

Присоединение системы отопления к существующему стояку. Температура в системе отопления 90-70 С. Система отопления здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой. Проектом предусматривается замена систем отопления с частичным

изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Varmega Bimega тип BIM-500/100. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны радиаторные, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздуховыпускные краны типа "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы отопления приняты полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления. Для калорифера приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3252-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале.

Провести гидропневматическая промывка и дезинфекцию систему отопления хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм3.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -0,71 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях. Вентиляция здания предусматривается приточно-вытяжная с механическим и побуждением. Здание обслуживается П-1 приточным установкой фирмы ТОО "ВТС Казахстан", 1 вытяжной системами с механическим побуждением установками фирмы ТОО "ВТС Казахстан". Транзитные металлические воздуховоды покрыть огнезащитным составом толщиной покрытия 0,8 мм. Толщина листовой стали для конструкций воздуховодов должна быть не менее 0,8 мм. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжения и канализация

Рабочие чертежи водопровода и канализации реконструируемого помещения под поверочную лабораторию выполнены на основании строительных чертежей и дефектного акта. Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

В здании предусмотрены следующие системы:

а) холодный водопровод (хозяйственно-питьевой водопровод совмещенный с противопожарным);

б) канализация бытовая, К1;

Холодный водопровод, В1

Реконструируемое помещение находится в 7-ми этажном здании на 2-м этаже. В данном проекте включены работы по монтажу мойки из нержавеющей стали в помещении № 208, подключении ее к существующему водопроводу и канализации, демонтажу и монтажу унитаза в санузле.

Источник водоснабжения - существующий водопроводный стояк ∅ 25 мм.

Здание оборудуется совмещенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СП РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения прокладываются под потолком 2-го этажа и запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.Трубы на планах и схемах обозначены условным проходом. Учет расхода воды запроектирован с помощью водомера Ду 15 мм, установленного в точке врезки в существующий стояк. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов с проведением двукратных лабораторных исследований проб воды.

Внутреннее пожаротушение

В данном здании есть существующее внутреннее пожаротушение, которое представлено с помощью пожарных кранов Ду 50 мм.

Канализация бытовая К1

Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм с последующим отводом их в существующую городскую канализацию. Канализационная сеть внутри здания прокладывается открыто под потолком 1-го этажа и по полу. Санитарно-технические приборы подключаются над полом. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-98 для подводок к санприборам и стояков с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток.

Места пересечения стояками хозяйственно-бытовой канализации междуэтажных перекрытий должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором, трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров.

Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через существующие стояки, которые выводятся выше кровли на 500 мм. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основаниях:

заданий на проектирования Заказчика, акта технического обследования, нормативных документов в области проектирования действующих на территории РК.

Согласно тех. обследованию электроосвещение и электросиловое оборудование подлежит полной замене. Напряжение питающей сети на вводе 380/220В с глухозаземленной нейтралью. По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится к 3-ей категории. Питание ЩС предусмотрено от существующего ВРУ.

В качестве вводного устройства принят щит ЩС индивидуального изготовления, расположенный в коридоре. Групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ по потолку в пустотах плит и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Магистральные и распределительные силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ в трубах ПВХ в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки. Проектом предусматривается рабочее освещение. Общая потребная мощность составляет Рр = 93,0 кВт.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – В (нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Степень огнестойкости здания – II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:
-«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденные приказом Министр здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;
- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49 и «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ. Разработаны мероприятия по охране окружающей среды. В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Согласно письму заказчика, начало строительства объекта планируется в июне 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.1.1.) от 26.01.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, на 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021, на 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» 22 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 (ПИР, экспертиза) - 2022 годов. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	36, 365 23, 899 3, 912 8, 554	37, 420 25, 420 2, 950 9, 050

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта в соответствии требований СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Проектные решения разделов «Отопление и вентиляция» и «Водоснабжение и канализация» соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Раздел «Организация строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	36, 365 23, 899 3, 912 8, 554	37, 420 25, 420 2, 950 9, 050
2	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект *«Реконструкция помещения под поверочную лабораторию в «Административном здании» расположенного по адресу: пр. Мангилик ел 11/1, город Нур-Султан»* соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Общая сметная стоимость строительства в текущих на ценах 2021-2022 гг.;	37, 420 млн. тенге
в том числе: СМР	25, 420 млн. тенге
оборудование	2, 950 млн. тенге
прочие	9, 050 млн. тенге
2. Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» в соответствии с условиями трехстороннего договора №REAL-0005 от 24.03.2022 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта *«Реконструкция помещения под поверочную лабораторию в «Административном здании» расположенного по адресу: пр. Мангилик ел 11/1, город Нур-Султан»* о получении указанных документов официально уведомить ТОО «REAL Экспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, *«Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік ел көшесі 11/1 мекенжайында орналасқан «Әкімшілік ғимаратында» тексеру зертханасының үй-жайларын қайта жаңғырту»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыстың 2021-2022 жж ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны;	37, 420 млн. теңге
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	25, 420 млн. теңге
құрал-жабдықтар	2, 950 млн. теңге
тағы басқалар	9, 050 млн. теңге
2. Құрылыс ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 24.03.2022 жылғы №REAL-0005 үшжақты шарттың талаптарына сәйкес «Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік берген тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін, *«Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік ел көшесі 11/1 мекенжайында орналасқан «Әкімшілік ғимаратында» тексеру зертханасының үй-жайларын қайта жаңғырту»* жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу керек. Аталған құжаттарды алғаны туралы «REAL Экспертиза» ЖШС-не ресми түрде хабарлау қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абильмаженов Т.Ш.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Нурымбетов А.У.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Баймаханова Г.М.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Абдулаева А.Е.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Кучкинбаев К.С.

Директор

ТОО «REAL Экспертиза»