««Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Ақбастау ауылы, Қ.Рысқұлбеков көшесі, 7 мекенжайда орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының № 16 Жуалы колледжі» КМҚК-ны ғимаратын күрделі жөндеу» **»**
жұмыс жобасы бойынша

12.04.2022 ж. № REAL-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының
№16 Жуалы колледжі» коммуналдық
мемлекеттік қазыналық кәсіпорны»

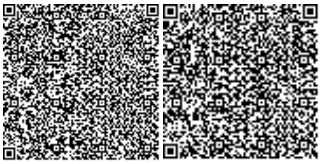
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Ақбастау ауылы, Қ.Рысқұлбеков көшесі, 7 мекенжайда орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының №16 Жуалы колледжі» КМҚК-ны ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы «REAL Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«REAL Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

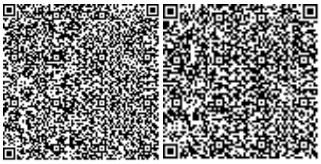
№ REAL-0003/22 от 12.04.2022 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания КГКП «Жуалынский колледж № 16» управления образования акимата Жамбылской области» расположенный по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау, ул. К.Рыскулбекова,7»**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Коммунальное государственное казенное предприятие «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Асыл-Строй»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГКП «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» расположенный по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау, ул. К.Рыскулбекова,7»** выдано ТОО «REAL Экспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «REAL Экспертиза»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» расположенный по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау, ул. К.Рыскулбекова,7»

Настоящее заключение выполнено согласно договора №80, от 11.01.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «REAL Экспертиза» и Коммунальное государственное казенное предприятие «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области»

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области»

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года № 14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 февраля 2022 г.;

-Дефектный акт, утвержденное заказчиком 11 февраля 2022 г.;

-Техническое заключение выполненное ТОО «Центр сейсмостойкого строительства» по обследованию технического состояния здании;

-Технический паспорт здания;

- Отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» в 2021 году. №18002116 от 02.02.2018 года;

-Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 06-089-079-319 площадью 5,4132 га для эксплуатации и обслуживания здания.

Письма Коммунальное государственное казенное предприятие «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области»:

-от 11 февраля 2022 года № 02-18 об источнике финансирования;

-от 11 февраля 2022 года № 02-19 о начале строительства работ;

-от 11 февраля 2022 года № 02-21 о расстоянии до полигона ТБО;

-от 25 марта 2022 года №02-75 о раннее проведенных ремонтных работ;

-от 30 марта 2022 года № 02-82 гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области»

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Таблица 1.

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	87-2021-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	87-2021-СД	Сметная документация
Альбом 1	87-2021-ГП	Генеральный план
Альбом 2	87-2021-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2.1	87-2021-АС	Архитектурно-строительная часть. Выгреб емкостью 50 м3.
Альбом 2.2	87-2021-НВК	Архитектурно-строительная часть. Резервуар емкостью 200 м3.
Альбом 3	87-2021-ВК	Водопровод и Канализация
Альбом 3.1	87-2021-НВК	Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 4	87-2021-ОВ	Отопление и Вентиляция
Альбом 5	87-2021-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 6	87-2021-ПС	Пожарная сигнализация
Том 3	87-2021-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	87-2021-ПП	Паспорт проекта
Том 5	87-2021-ОВОС	Оценка воздействии на окружающий среды

5.4. Цель и назначение объекта строительства

«Капитальный ремонт здания КГКП «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» расположенный по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау, ул. К.Рыскулбекова,7» предусматривается с

целью улучшения эксплуатационных характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации.

5.5. Существующее положение

Обследуемое здание имеет в плане прямоугольную форму с осевыми размерами в осях 23,35х44,10 м, в осях «А-Д/1-4» спортзал и актовый зал выполнен в два света, в осях «А-Д/4-9» двухэтажное, с подвалом под всем зданием. Высота помещения здания 6,50 м, высота этажа столовой 3,2 м.

Расчетно-конструктивная схема здания - «В-Д/4-9» поперечные несущие стены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе, со сборными железобетонными ребристыми и многопустотными плитами перекрытия.

Стены выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 510 мм, толщина внутренних стен составляет 380 мм без учета штукатурного слоя.

Перегородки из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм, 250 мм без учета штукатурного слоя.

Перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия. Плиты опираются на продольные кирпичные стены.

Перемычки над проемами монолитные железобетонные.

Крыша - совмещенная рулонная односкатная с неорганизованным внутренним водостоком.

Оконные блоки - из ПВХ, дверные блоки - деревянные, металлические.

Полы - бетонные, керамические.

По периметру здания не выполнена отмостка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау, ул. К.Рыскулбекова,7.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Проект разработан для строительства в IIB климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -26° С
- нормативная снеговая нагрузка - 0,70 кПа
- нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа
- сейсмичность района - 8 баллов.
- продолжительность отопительного периода - 164 сут/год
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период - -1.2°С

Согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия":

- номер района по средней скорости ветра в зимний период - 5
- номер района по давлению ветра - II.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта объекта согласно заданию на проектирования, технического заключение технического обследовании и дефектному акту.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании следующих документов:
-акта обследования и задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
-топоплана м1:500, составленным ИП «Ауганбаев С.О.»

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт здания КГКП «Жуалынский колледж №16, расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау ул. Рыскулбекова №7»

Согласно дефектного акта на территории школы предусматриваются:
-разборка слоя асфальтобетонного и ж/бетонного покрытия проездов.

Согласно задания на проектирование предусматриваются:
-устройство покрытий проезжей части и бордюров;

Разбивка дорог и площадок производится от наружных стен существующего здания. Конструкции покрытий проездов выполнить по типу 1 - из асфальтобетона и по типу 2 из плиточного покрытия. По периметру здания школы предусматривается устройство отмостки по разделу АС.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Степень огнестойкости – II
Уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный;
Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.1;
Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С1;
Существующее здание 1985 года постройки.
Капитальный ремонт здания выполнен на основании заданию на проектирование, по результатам обследования технического заключения, выполненного ТОО «Центр сейсмостойкого строительства» в 2021 году.

Рабочим проектом предусмотрено:

- демонтажные работы согласно приведенной ведомости демонтажных работ в рабочем проекте;

- произвести антисейсмический шов путем устройства поперечной металлической рамы РМ-1, РМ-2, РМ-3 с шагом не более 9 м;

-произвести комплексное усиление стен здания, двусторонними арматурными сетками в слое торкретбетона толщиной 40 мм;

-предусмотреть усиление сборных железобетонных брусковых перемычек;

-произвести капитальный ремонт фасадной и цокольной части здания с последующей обшивкой металлосайдингом;

-ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;

-полная замена керамических полов;

-полная замена деревянных полов;

-полная замена полов с покрытием из линолеума;

-полная замена бетонных полов;

-полная замена деревянных дверных блоков;

-полная замена деревянных подоконных досок;

-полная замена всех крылец;

-устройство козырьков над входными наружными дверями;

-предусмотреть устройство отмостки здания с соблюдением уклона;

-предусмотреть устройства входа в подвал;

-предусмотреть устройство металлических лестниц;

-предусмотреть разборку оконных блоков размером 1750х800(h) толщиной кирпичной кладки 250 мм;

-заложить дверной проем 900х2100(h) толщиной кирпичной кладки 510 мм;

-выполнить обрамление оконных и дверных блоков в помещение №8 1-го этажа, в помещение №4 2-го этажа.

Технико-экономическое показатели

№	Наименование	Ед.измерения	Показатель
1	Площадь застройки	м2	1135,80
2	Общая площадь	м2	1531,70
3	Строительный объем здания	м3	7951,00

Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

Перечень видов работ, для которых необходимо составить акт освидетельствования скрытых работ

1.Устройство железобетонных крылец.

2.Устройство перемычек над проемами.

3.Установка оконных блоков с указанием гидроизоляции и теплоизоляции.

4.Установка наружных и внутренних дверных блоков с указанием гидроизоляции.
5.Устройство бетонной подготовки под полы.

Техника безопасности

При капитальном ремонте здания следует соблюдать следующие требования по охране труда и техники безопасности:
-передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;
-установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;
-ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6м;
-пребывание людей на конструкциях во время их подъёма, перемещения и установки.
Более подробный перечень требований по охране труда и техники безопасности приведён в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы
Отопление и Вентиляция

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУКП «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» расположенный по адресу:Жамбылская область, Жуалынский район, с.Акбастау ул. Рыскулбекова №7» выполнен на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";

Климатические параметры холодного периода года:

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью (0,92) -tH -26,1°C,
- Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью (0,92) -tH -21,1°C (для отопления),
- Отопительный период составляет - 162 суток.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°C; теплоноситель - вода.

Отопление

Присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме. Присоединение системы отопления к тепловым сетям предусмотрено через блочный тепловой пункт. Система горячего водоснабжения от Аристона. Температура в системе отопления 95 - 70 С. Счетчик учета тепла типа "Multigal", устанавливается в узле ввода. Система отопления здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой. Проектом предусматривается замена систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы APL тип 500. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны радиаторные, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздуховыпускные краны типа "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. На подающих трубопроводах разводящих веток систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны типа CNT и MNT, на обратных - вентили запорные и спускные APT 20-60.

Трубопроводы отопления приняты полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода. Для калорифера приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3252-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода покрыть антикорозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале и трубопроводы теплового узла заизолировать изоляцией трубчатой d=13 мм ТОО "IT&M".

Неизолированные стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 покрыть масляной краской МА-15 ГОСТ 10503-71 за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -7,4 кПа. Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления. Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях. Вентиляция здания предусматривается приточно-вытяжная с механическим и побуждением. Здание обслуживается П-1, П-2, П-3 приточным установкой фирмы ТОО "NED Казахстан", 4-мя вытяжными системами с механическим побуждением установками фирмы ТОО "NED Казахстан". Транзитные металлические воздуховоды покрыть огнезащитным составом толщиной покрытия 0.8 мм. Толщина листовой стали для конструкций воздуховодов должна быть не менее 0.8 мм. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочие чертежи выполнены на основании строительных чертежей и дефектного акта. Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-питьевой водопровод,

б) противопожарный водопровод В2;

в) горячее водоснабжение Т3 от электроводонагревателей "Аристон";

г) канализация бытовая, К1;

д) канализация производственная, К3;

Хозяйственно-питьевой водопровод, В1

Источник водоснабжения - существующая водонапорная башня.

Здание оборудуется раздельной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СП РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей. Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 0,15 мПа, на противопожарные нужды - 0,2 мПа.

Для полива зеленых насаждений и территории перед зданиями, устанавливаются поливочные краны Ø15 мм в нише стены 1-го этажа.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения прокладываются под потолком подвала и запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки к санприборам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.Трубы на планах и схемах обозначены условным проходом. Учет расхода воды запроектирован с помощью водомера Ду 40 мм, установленного на вводе водопровода в здание.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов с проведением двукратных лабораторных исследований проб воды.

Противопожарный водопровод, В2

Источник водоснабжения - пожарные резервуары объемом 216,0 м3 каждый. Для создания напора воды в сети водоснабжения здания, в техподполье предусмотрена станция повышения давления для противопожарных нужд APSUK2CTP20-2 Q=19,0м3/ч,H=20,0м,N=2,2 кВт(1раб.+1рез.)

Включение пожарных кранов запроектировано от кнопок у пожарных шкафов с одновременным открытием электрозадвижки и пуском пожарных насосов. К установке приняты пожарные краны Ø50 мм с длиной пожарных рукавов 20 м. В каждом пожарном шкафу предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей, объемом 10 л. каждый. Пожарные краны располагаются на уровне 1,35 м от уровня пола. Магистральные трубопроводы и стояки противопожарного водоснабжения прокладываются под потолком подвала и запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. После монтажа стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Внутреннее пожаротушение

Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" табл.1 запроектировано внутреннее пожаротушение здания колледжа с помощью пожарных кранов Д 50 мм. Расход воды - 2,6 л/с одна струя. В актовом зале на 200 мест - расход воды 2,6 л/с две струи.

Горячее водоснабжение Т3

Система горячего водоснабжения здания местная с приготовлением горячей воды в электроводонагревателях "Аристон". Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников, моек, душам. Магистральные трубопроводы Т3 запроектированы из металлополипропиленовых комбинированных труб питьевых типа "Метапол".

Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На ответвлении от магистральных трубопроводов и на всех стояках устанавливается запорная арматура.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов с проведением двукратных лабораторных исследований проб воды.

Канализация бытовая К1

Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм с последующим отводом их в водонепроницаемый выгреб V= 50 м3. Канализационная сеть внутри здания прокладывается открыто под потолком подвала. Санитарно-технические приборы подключаются над полом, подсоединение стояков к магистрали произведено под потолком подвала. Внутренняя сеть канализации запроектирована из чугунных канализационных труб и фасонных частей Ø 100 мм по ГОСТ 6942-98 на выпуски. И из полиэтиленовых труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-98 для подводок к санприборам и стояков с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий.

Места пересечения стояками хозяйственно-бытовой канализации междуэтажных перекрытий должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором, трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров. Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация". Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Канализация производственная К3

Система производственной канализации пищеблока запроектирована для отведения сточных вод от технологического оборудования во внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм с последующим отводом их в водонепроницаемый выгреб объемом 50,0 м3. Канализационная сеть внутри здания прокладывается открыто под потолком подвала. Технологическое оборудование подключаются над полом. Мойки подключаются к сети канализации с разрывом струи не менее 20мм.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-98 - для подводок к санприборам и стояка. И из чугунных труб и фасонных частей 100 мм по ГОСТ 6942-98 - на выпуски с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий.

Места пересечения стояками хозяйственно-бытовой канализации междуэтажных перекрытий должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором, трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров. Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочие чертежи водопровода и канализации здания колледжа выполнены на основании задания на проектирование, СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение Наружные сети и сооружения "СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации", СН РК 4.01-03-2011"Водоотведение.Наружные сети и сооружения". Инженерно-геологические условия:

-Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для суглинка - 1,0 м.
-Тип грунтовых условий - суглинок непросадочный
-Сейсмичность - 9 баллов
-Грунтовые воды не вскрыты

Водоснабжение

Источник водоснабжения - существующая скважина. Вода отвечает требованиям СТ РК ГОСТ Р51232-2003 "Вода питьевая". Наружные сети противопожарного водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91*. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колоды Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. Соединение пластмассовых труб в колодцах выполняется на фланцах. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм.Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Заделку зазора между гильзой и трубопроводом произвести асбестовым материалом с герметизацией концов гильз. Соединение полиэтиленовых труб предусмотрено неразъемное.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ9.602-89 (битумно-полимерная). При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д). При этом применение механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под пластмассовой трубой - естественный. Монтаж водопроводных колодцев вести согласно т.п.901-09-11.84. Вокруг люка колодца предусмотреть отмостку шириной 1 м с уклоном 0,03 от люков. Горловина колодца принята I типа. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение здания колледжа запроектировано от двух проектируемых пожарных резервуаров V=200 м3 каждый. Согласно приложения 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", наружное пожаротушение требуется с расходом воды 15 л/с. Внутреннее пожаротушение здания колледжа составляет 2 струи по 2,6 л/сек и решается от пожарных резервуаров. Заполнение резервуаров предусмотрено от существующей скважины. При заполнении пожарных резервуаров, необходимо открыть вентиль для выпуска воздуха на вводе водопровода В2 в здание колледжа. Наружное пожаротушение предусмотрено с помощью мотопомпы, из мокрого колодца МК-1, куда вода поступает из пожарных резервуаров, при

открытии задвижки с колонкой управления в колодце ПГ-1. Так же в колодце ПГ-1, для наружного пожаротушения, предусмотрен пожарный гидрант. Указатель пожарного гидранта установить согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 на видном месте на высоте 2,5 м от земли.

Бытовая канализация

Отвод сточных вод от здания объекта осуществляется в проектируемую внутриплощадочную канализационную сеть Ду 150 мм с последующим отводом их в проектируемый водонепроницаемый выгреб V=50,0 м3. Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СН РК 4.01-03-2011"Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Проектируемые сети канализации выполнены из двухслойных гофрированных труб "Корсис" ∅160. Монтаж канализационных колодцев вести согласно т.п. 902-09-22.84 с учетом антисейсмических мероприятий. Вокруг люков колодцев предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном 0,03 от люков.

Антисейсмические мероприятия

В водопроводных и канализационных колодцах заложены соединительные элементы МС против смещения ж/б колец согласно т.п.902-09-22.84 альбом 8 и т.п. 901-09-11.84 альбом 6.

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании Задания на проектирования, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией:
СН РК 2.04-02-2011 «Искусственное и естественное освещение»;
СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
Характеристика объекта:
-категория надежности электроснабжения здания в целом - III (третья).
для потребителей I (первой) категории предусмотрен ИБП типа SVC GT31-10KVA.

Согласно акта обследование при капитальном ремонте выполнена замена сетей освещения и электросилового оборудования объекта. В качестве ВРУ предусмотрен ВРУ индивидуального изготовления, установленный в электрощитовой, на 1 этаже. Питание ВРУ предусмотрено от существующих сетей. Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ. Магистральные сети выполнены от проектируемого ВРУ и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Силовая части раздела выполняется для оборудования согласно задание раздела ВК, ОВ. Силовые сети выполняются медным кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стене в штрабе под слоем штукатурки, а для электрооборудования удаленного от стены проводка выполняется в подготовке пола в стальной трубе. Сети силового электрооборудования проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Согласно задание раздела ОВ проектом выполнено подключение приточно-вытяжных вентиляторов комплектные со своим пультом управления и чердачные канальные вентиляторы питаются от щита вентиляции ЩВ. Так же проектом предусмотрено отключение вентиляции при возникновении пожара. Мероприятия по отключению питания сетей вентиляции предусмотрены внутри щита вентиляции (ЩВ), с присоединением к вводному автоматическому выключателю серии ВА47-60М

независимого расцепителя РН47-60М. Сигнал на контакт (С1) РН47-60М об отключении, поступает при помощи кабеля марки КВВГнг-LS-4х1.5мм2 от пожарного прибора.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРВ, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 на отходящих линиях и ВН-32-3Р на вводе. Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками. Способ прокладки кабеля выполнен медным жилам сечением - 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитываются ИБП типа SVC GT31-10KVA. Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола. Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,5 м от пола. Сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб.

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) выполнена на основании Технического задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
-СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Автоматическая пожарная сигнализация.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, формирования сигналов управления системой оповещения о пожаре и отключения системы вентиляции.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются помещения согласно СН РК 2.02-11-2002*, за исключением помещений с «мокрыми» процессами. В каждом защищаемом помещении установлено не менее 1-го пожарного извещателя. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия.

Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется адресным ППКОП типа С2000-КДЛ. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Головным устройством системы пожарной сигнализации является пульт контроля и управления типа С2000М. Пульт осуществляет прием извещений от ППКОП С2000-КДЛ, а также управление релейным блоком типа С2000-СП2 исп. 02. Панели С2000-КДЛ и Сигнал 10 передают сигнал к пульту С2000М о состоянии извещателей по RS485.

Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта. Кроме того, при возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», пульт издает соответствующие звуковые сигналы.

Для обеспечения работоспособности системы в автономном режиме предусматривается установка бокса с аккумуляторами такой емкости, при которой обеспечивается 24 часа работы системы в дежурном режиме плюс 1 час в режиме тревоги. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются в коридорах и на улице.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Степень огнестойкости здания – II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:
-«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденные приказом Министр здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
-«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;
- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49 и «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020

6.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ. Разработаны мероприятия по охране окружающей

среды. В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Согласно письму заказчика начало строительства объекта планируется в июне 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.1.3) от 04.03.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

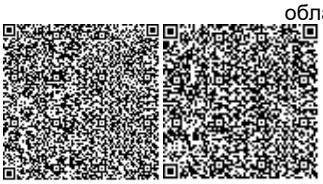
сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, на 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021, на 2022 год;



перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Коммунальное государственное казенное предприятие «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» 11 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 (ПИР, экспертиза) - 2022 годов. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	376, 736 303, 642 6, 785 66, 309	344, 348 263, 901 19, 569 60, 878

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, акта обследования и дефектного акта в соответствии требований СН РК

1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Проектные решения разделов «Отопление и вентиляция» и «Водоснабжение и канализация» соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Раздел «Организация строительства» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесения изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	376, 736 303, 642 6, 785 66, 309	344, 348 263, 901 19, 569 60, 878
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект *«Капитальный ремонт здания КГКП «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» расположенный по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау, ул. К.Рыскулбекова,7»* соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.Общая сметная стоимость строительства в текущих на ценах 2021-2022 гг.;	344, 348 млн.тенге
в том числе: СМР,	263, 901 млн.тенге
оборудование	19, 569 млн.тенге
прочие	60, 878 млн.тенге
2. Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №80 от 11.01.2022 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта *«Капитальный ремонт здания КГКП «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» расположенный по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау, ул. К.Рыскулбекова,7»* о получении указанных документов официально уведомить ТОО «REAL Экспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, *«Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Ақбастау ауылы, Қ.Рысқұлбеков көшесі, 7 мекенжайда орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының №16 Жуалы колледжі» КМҚК-ны ғимаратын күрделі жөндеу»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Құрылыстың 2021-2022 жж ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны;	344, 348 млн.теңге
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары;	263, 901 млн.теңге
құрал-жабдықтар	19, 569 млн.теңге
тағы басқалар	60, 878 млн.теңге
2. Құрылыс ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 11.01.2022 жылғы №80 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының №16 Жуалы колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдік берген тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін, *«Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Ақбастау ауылы, Қ.Рысқұлбеков көшесі, 7 мекенжайда орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының №16 Жуалы колледжі» КМҚК-ны ғимаратын күрделі жөндеу»* жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу керек. Аталған құжаттарды алғаны туралы «REAL Экспертиза» ЖШС-не ресми түрде хабарлау қажет.

Директор	Кучкинбаев К.С.
Сарапшылар тобының жетекшісі	Кучкинбаев К.С.
Сарапшы	Куттыбаев Ш.С.
Сарапшы	Нурымбетов А.У.

Сарапшы	Баймаханова Г.М.
Сарапшы	Абильмаженов Т.Ш.
Сарапшы	Ибрагимов С.Ж.
Сарапшы	Еримбетов А.Т.
Сарапшы	Абдулаева А.Е.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абильмаженов Т.Ш.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Баймаханова Г.М.

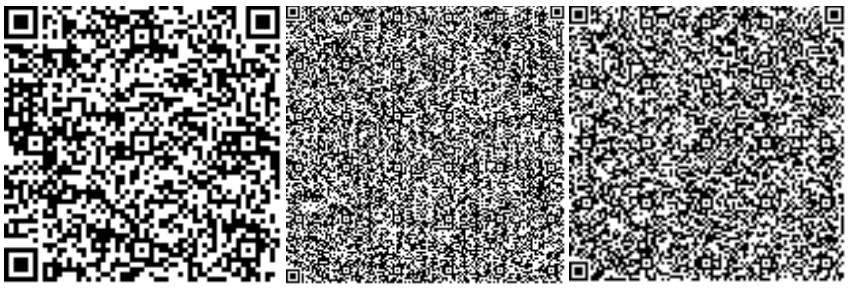
Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

Нурымбетов А.У.

Эксперт

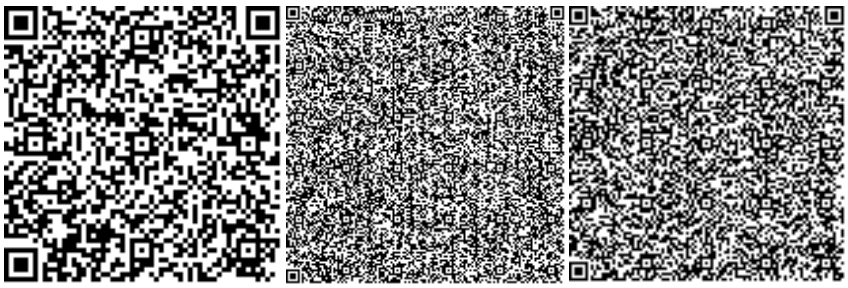
ТОО «REAL Экспертиза»



Абдулаева А.Е.

Эксперт

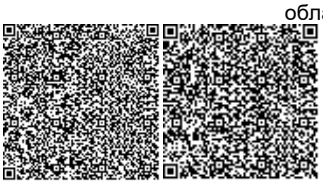
ТОО «REAL Экспертиза»

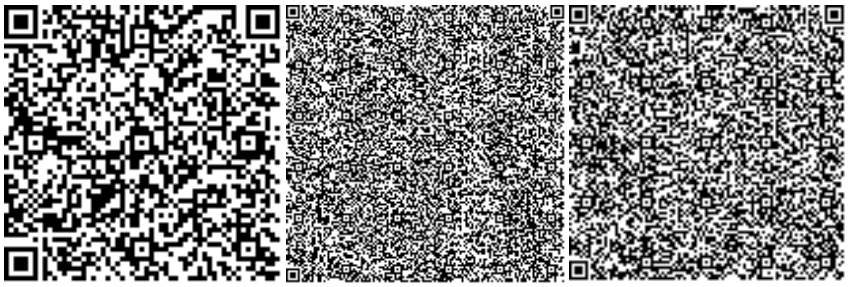


Еримбетов А.Т.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»

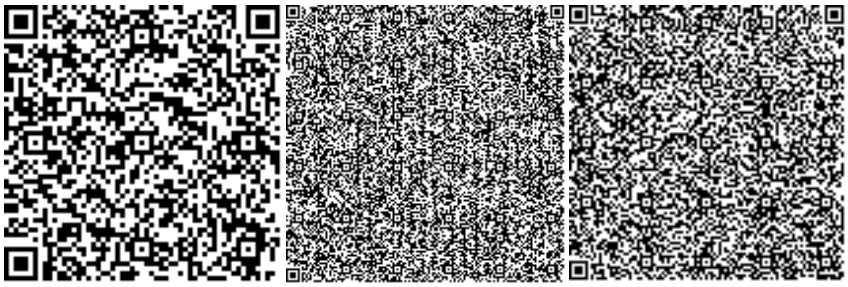




Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

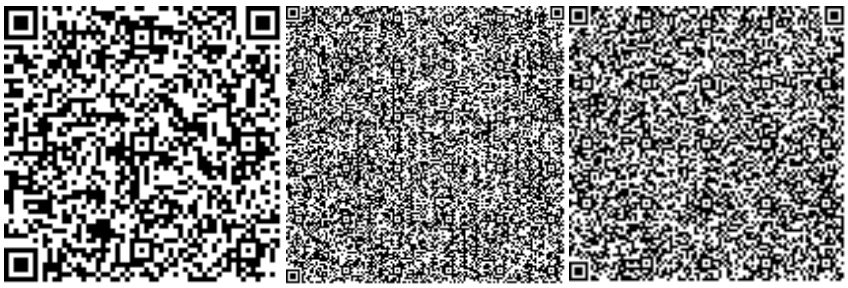
ТОО «REAL Экспертиза»



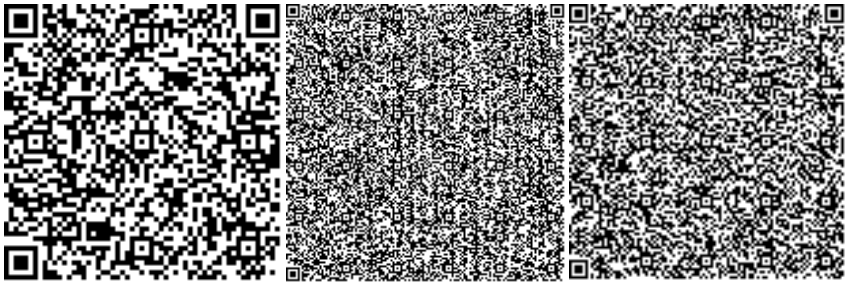
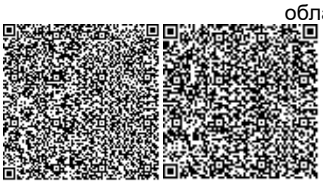
Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

ТОО «REAL Экспертиза»



Кучкинбаев К.С.

Директор

ТОО «REAL Экспертиза»