««Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі, 41-43 «Облыстық клиникалық аурухана» КМК-нің терапевтік корпусын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2017 ж. № 10-0232/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Облыстық клиникалық ауруханасы» КМК
Қарағанды қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МГТ - проект» ЖШС
Қарағанды қ.

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі, 41-43 «Облыстық клиникалық аурухана» КМК-нің терапевтік корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0232/17 от 28.12.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, ул. Ерубаева, 41-43»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МГТ-проект»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, ул. Ерубаева, 41-43»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, ул. Ерубаева, 41-43»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002162/170555/00 (495) от 09 ноября 2017 г. с КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, ул. Ерубаева, 41-43».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МГТ-проект», государственная лицензия 17006145 от 10.04.2017 г, I категория, г. Караганда.

ГИП – Жармаганбетов Т. Б. (приказ №27-к от 03 августа 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Управления здравоохранения Карагандинской области» № 10-1-4-8237 от 13.10.2017 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование № 01 от 08.08.2017г, утвержденное КГП «Областная клиническая больница»;

акт на право постоянного землепользования № 25095 от 26.03.2004 года. Площадь участка 0,6613 га. Кадастровый номер участка 09-142-126-205;

дефектный акт от 22.08.2017 г., утвержденный директором КГУ «Областная клиническая больница»;

письмо 1-7 № 1288 от 16.10.2017 г., выданное КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области о сроках выполнения СМР по капитальному ремонту терапевтического корпуса;

письмо 1-7 №1469 от 21.11.2017 г., выданное КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области о существующих расчетных электрических нагрузках, системе заземления;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе;

техническое заключение от 07 января 2016 г. обследование здания терапевтического корпуса областной клинической больницы, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ерубаева 41-43, выданное ТОО «Стройтехнология» (эксперт Данильченко В. А. аттестат АДСиЖКХ №00585 от 13.03.2012 г. №6).

Технические условия

технические условия на присоединение электроустановок 0,4 кВ больницы № 06-1100-П-2/5 от 21.08.2007 г., выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

технические условия № 14/4 от 23.02.2016 г. на присоединение к тепловым сетям ТОО «Теплотранзит Караганда»;

технические условия № 14858 от 02.10. 2013 г. (продлены 02.10. 2017 г.) на водопотребление, выданные ТОО «Қарағанды Су»;

технические условия № К-4729 от 04. 03. 2014 г на канализацию, выданные ТОО «Қарағанды Су».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение № M.10.X.KZ76VBS00064047 от 27.03.2017 г., выданное «Управление по защите правпотребителей района имени Казыбек би» на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормативам разделов АС и ТХ рабочего проекта «Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» по адресу:г.Караганда, ул.Ерубаева,41-43».

письмо 1-7 №1470 от 21.11.2017г., выданное КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области о согласовании Заказчиком объема проектных работ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Архитектурные решения (Альбом №1.0; чертежи 080817-1- АР).
Архитектурные строительные решения (080817-1-АС).
Отопление (Альбом №2.0; чертежи 080817-1- О).
Водопровод и канализация (Альбом №3.0; чертежи 080817-1- ВК).
Электрооборудование и освещение (Альбом №4.0; чертежи 080817-1- ЭМ, ЭО).
Связи и сигнализация (Альбом №5.0; чертежи 080817-1- СС).
Пожарная сигнализация (080817-1- ПС).
Расчет конструкций.
Расчет теплопотерь.
Проект организации строительства.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение – для улучшения условий предоставления медицинских услуг выполняется капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, ул. Ерубаева, 41-43.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание терапевтического корпуса, подлежащее капитальному ремонту, расположено по адресу: г. Караганда, ул. Ерубаева, 41-43.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.
Климатический подрайон - IВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Существующее состояние

В 2016 году ТОО «Стройтехнология» (аттестат эксперта № 00585 от 13 марта 2012 года) проведены работы по техническому обследованию строительных несущих конструкций и элементов здания терапевтического корпуса областной клинической больницы, расположенного по адресу: город Караганда, улица Ерубаева 41-43.

Здание терапевтического корпуса – пятиэтажное, с подвальными помещениями, Г-образной формы в плане, с размерами в осях – 129,43х39,31 м, с высотой этажей 2,85 метра. Здание постройки 1962 года.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены –кирпичные.

Внутренние стены и перегородки – толщиной 510 мм и 120 мм соответственно, кирпичные, из стеклоблоков, гипсокартонные, пластиковые.

Покрытие и перекрытия – железобетонные плиты.

Крыша – чердачная, скатная.

Наружная отделка – облицовочный семищелевой кирпич, бетонные плиты, штукатурка, окраска (работы по капитальному ремонту наружной отделки выполнены отдельным проектом по отдельному договору).

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная покраска, известковая побелка, керамическая плитка, обои.

Полы – бетонные, дощатые с покрытием из линолеума, керамической плитки.

Окна – деревянные, металлопластиковые (работы по замене окон выполнены отдельным проектом по отдельному договору).

Двери – деревянные, металлические, металлопластиковые.

Электрооборудование, электроосвещение – электрические шкафы, автоматы, кабели.

Отопление – металлические, металлопластиковые трубы.

Водоснабжение – металлические, металлопластиковые трубы.

Канализация – чугунные, металлопластиковые трубы.

Результаты общего (сплошного) обследования

Фундаменты

Конструкции фундаментов находятся в работоспособном состоянии.

Стены, перегородки

Стены и перегородки находятся в работоспособном состоянии. Отдельные трещины и выбоины.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка находится в неудовлетворительном состоянии. Износ отделочных покрытий, отслоение штукатурки, потеря цветовой насыщенности покрытий стен и потолков, отслоение обоев, трещины по керамическим плиткам.

Двери

Двери находятся в неудовлетворительном состоянии. Износ деревянных коробок, поражение ржавчиной металлических дверей.

Полы

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии. Сколы и трещины по напольным покрытиям, истирание линолеума, разрушение бетонных полов, разрушение конструкций деревянных полов.

Электрооборудование, электроосвещение

Электрические сети находятся в неудовлетворительном состоянии. Частичный износ электрооборудования, кабелей, проводки, приборов.

Система отопления, канализации и водоснабжения

Система водоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии - износ труб части приборов, многочисленные места протечек, ржавчины и коррозии.

Техническое оборудование

Внутренние лифты находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический и моральный износ оборудования. (Заданием на проектирование не требовалась замена лифтов).

Выводы

Для восстановления эксплуатационной надежности несущих и ограждающих конструкций здания больницы требуется провести капитальный ремонт согласно дефектной ведомости.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Стройтехнология».

Здание состоит из двух блоков (А, Б), соединенных между собой вставкой-переходом с размерами 9,0х6,0 м и с пристройкой в два этажа, с размерами 20,0х27,0 м. Высота этажа пристройки - 3,3 м. Высота этажей основного здания - 2,85 м.

На этажах рассредоточены шесть лестничных клеток, которые служат для вертикальных сообщений между этажами и для эвакуации непосредственно наружу, и два больничных лифта грузоподъемностью 630 кг, с остановками с первого по пятый этажи.

На первом этаже расположены: в блоке А - поликлиническое отделение с кабинетами специалистов, в блоке Б - отделение приемного покоя, отделение

поликлиники, отделение лучевой диагностики, поликлиническое отделение и отделение медицинского колледжа.

На втором этаже расположены: в блоке А -дневной стационар (Гепоцентр), отделение гематологии, в блоке Б - палатное отделение гематологии, отделение реанимации интенсивной терапии - ОРИТ.

На третьем этаже расположены: в блоке А - отделение физиотерапии, отделение неврологии с палатами, в блоке Б - отделение ревматологии.

На четвертом этаже расположены: в блоке А - отделение гастроэнтерологии, отделение нефрологии. В блоке Б - отделение пульмонологии.

На пятом этаже расположены: в блоке А - отделение эндокринологии, учебный центр (медицинский колледж), кафедра (учебный блок), в блоке Б - отделение эндокринологии.

Рабочим проектом, согласно Заданию на проектирование, предусматривается:

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена внутренних дверных блоков;

устройство новых входов;

частичный демонтаж и монтаж перегородок;

демонтаж и монтаж новых крылец и пандусов с устройством новых ограждений.

Внутренняя отделка

Полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Отделка стен –водоэмульсионная окраска, окраска эмалями на водной основе, керамическая плитка, известковая побелка (подвал).

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска, известковая побелка (подвал), подвесные потолки типа «Армстронг».

В помещения рентгенкабинета выполнена баритовая штукатурка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской.

Двери внутренние – металлопластиковые по ГОСТ 30970-02, металлические противопожарные по серии 1.236-5 вып. 3.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – I (повышенный).

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты крылец – из бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-78 на растворе М100.

Крыльца и пандусы входов № 1, № 8, № 12 - монолитные железобетонные из бетона класса В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, на портландцементе, армированные вязаными сетками из стержней диаметром 5BpI с ячейками 100х100 мм и 12AIII (ГОСТ 5781-82) с ячейками 200х200 мм.

В плитах крылец предусмотрены самоанкерующиеся болты по ГОСТ 28778-90.

Стойки навесов – из труб горячекатанных диаметром 108х4 мм по ГОСТ 8732-78, марка стали - С245.

Балки – из прокатных швеллеров №16 по ГОСТ 8240-97, марка стали - С245.

Покрытие козырьков – профилированный стальной лист по ГОСТ 24045-2010.

Соединения конструкций предусмотрены на сварке и на болтах. Сварные швы выполняются по ГОСТ 14771-76 в среде СО2 сварочной проволокой марки СВ-08Г2С по

ГОСТ 2246-70*. Монтажную сварку вести по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

В проекте предусматривается применение болтов М16 класса точности «В», класса прочности 5.8 по ГОСТ 7796-70*.

Гайки приняты по ГОСТ 5915-70* класса прочности 5.

Шайбы приняты по ГОСТ 11371-78* из стали 20.

Подпорные стенки рампы входа № 8 - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, на портландцементе, с толщиной лицевых плит - 250 мм, фундаментных плит – 300 мм. Армирование лицевых и фундаментных плит - двумя вязаными сетками из арматуры диаметром 12AIII (ГОСТ 5781-82) с ячейками 200х200 мм. Между сетками расположены шпильки и фиксаторы из арматуры диаметром 8AI (ГОСТ 5781-82), установленные с шагом 600х600 мм в шахматном порядке. В фундаментных плитах, согласно выполненному расчету, предусмотрены выпуски из арматуры диаметром 20AIII (ГОСТ 5781-82) для соединения с продольной арматурой монолитных колонн.

Колонны входа № 8 – монолитные железобетонные из бетона класса В25, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, на портландцементе. Продольная арматура принята диаметром 20AIII (ГОСТ 5781-82), поперечная – диаметром 8AI (ГОСТ 5781-82), установленная с шагом 150 мм. Поперечная арматура колонн принята в виде вязаных хомутов, что обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальных стержней и заводятся вглубь сечения.

Навес входа № 8 с размерами 9,26х7,19 мм - монолитный железобетонный из бетона класса В25, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, на портландцементе. Армирование плиты и парапета - двумя вязаными сетками из арматуры диаметром 12AIII (ГОСТ 5781-82) с ячейками 200х200 мм. Между сетками расположены фиксаторы и шпильки из арматуры диаметром 8AI (ГОСТ 5781-82), установленные с шагом 600х600 мм в шахматном порядке. В фундаментных плитах, согласно выполненному расчету, предусмотрены выпуски из арматуры диаметром 20AIII (ГОСТ 5781-82) для соединения с продольной арматурой монолитных колонн.

Балки навеса образуют с плитой навеса единое тавровое сечение. Армирование – продольная арматура принята диаметрами 12,16,25AIII (ГОСТ 5781-82), поперечная – диаметром 8AI (ГОСТ 5781-82), установленная с шагом 300 мм. Поперечная арматура балок принята в виде вязаных хомутов, что обеспечивает закрепление горизонтальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг горизонтальных стержней и заводятся вглубь сечения.

Соединение арматуры выполнено внахлест, без сварки. Стыки соседних стержней выполнены вразбежку.

Проектируемые перегородки толщиной 120 мм - из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Перемычки в проектируемых перегородках – железобетонные по серии.1.038.1-1 в.1. 2.

Пробивка проемов в несущих стенах выполнена путем устройства перемычки из двух швеллеров №16, стянутых стяжными болтами.

Пробивка проемов выполнена в соответствии с рекомендациями «Восстановления и усиления строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий», А.И. Мальганов, В.С. Плевков, А.И. Полищук. Москва.

Ограждение пандусов и крылец – из металлопроката.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведёнными в табл. 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Мероприятия по защите фундаментов от коррозии предусматривают:

обмазку боковых поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке;

под монолитными конструкциями выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 1200 мм по слою щебеночной подготовки, пролитой битумом до полного насыщения. Подбетонка под подпорной стеной, расположенной возле существующей стеной, должна быть выполнена до существующего фундамента, чтобы исключить давление на стену.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 14/4 от 23.02.2016 года, выданных ТОО «Теплотранзит Караганда» на присоединение к тепловым сетям и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Температура наружного воздуха в холодный период года для проектирования системы отопления - минус 32^0 С.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя - 120-70^0 С.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления блоков А и Б.

Присоединение систем отопления зданий к наружным тепловым сетям принято по зависимой схеме через автоматизированные блочные тепловые узлы. Система горячего водоснабжения предусмотрена по открытой схеме.

Параметры теплоносителя для системы отопления 85-70°С.

Система отопления блоков А и Б. запроектирована однотрубной с нижней разводкой, с П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты - чугунные, секционные радиаторы и регистры.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов запроектированы терморегуляторы.

Регулирование системы отопления предусмотрено автоматическими балансировочными клапанами.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках отопительных приборов и в высших точках систем отопления.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и металлопластиковых труб.

Магистральные трубопроводы, вертикальные стояки изолированы. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозионной защитой - краской в два слоя по грунтовке. Остальные трубы и отопительные приборы окрашены краской.

Расход тепла на отопление блока А - 343506 Вт.

Расход тепла на отопление блока Б – 289364 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 14858 от 02.10. 2013 г. (продлены 02.10. 2017 г.) на водоснабжение, №К-4729 от 04.03. 2014 года на канализацию, выданных ТОО «Қарағанды Су» и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Источником водоснабжения являются городские водопроводные сети. Гарантийный напор в сети наружного хозяйственно-питьевого водопровода - 15 м.

Существующая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения предусмотрено от существующих наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода двумя вводами диаметрами 89х4,0 мм: ввод В1-1 в блоке Б, ввод В1-2 в блоке А.

На вводах водопровода предусмотрены счетчики холодной воды с радиомодулем и обводной линией. На обводной линии водомерного узла 1 (Блок "Б") для противопожарных нужд предусмотрен затвор с электроприводом, рабочее положение затвора "закрыто". Открытие затвора автоматически от противопожарной сигнализации.

Согласно табл. 1 СНиП РК 4.01-41-2006* расход воды на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов принят в одну струю по 2,6 л/с.

Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола; размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах размещаются два огнетушителя вместимостью по 10 л.

Для повышения давления в водопроводной хозяйственно-питьевой и противопожарной сети блоков "А" и "Б" проектом принята насосная установка повышения давления (2 рабочих, 2 резервных) в комплекте с рамой, шкафом управления, установленная в блоке "Б". Для поддержания стационарного давления в трубопроводе и снижения частоты включения и выключения нагнетателя предусмотрен бак.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, пожарным кранам здания.

Трубопроводы системы холодной воды предусмотрены:

магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу от вводов водопровода, в насосной станции из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91;

стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*;

подводки к санитарным приборам из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение осуществляется от теплового узла. Циркуляция горячей воды по магистрали и стоякам.

Приборы учета горячего водоснабжения предусмотрены в тепловом пункте.

Резервное горячее водоснабжение предусмотрено от проточных водонагревателей.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полиэтиленовых армированных труб.

Стальные трубопроводы систем водопровода покрываются антикоррозийной изоляцией в два слоя краской по грунтовке и изолируются, кроме подводок к санитарным приборам.

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в существующие сети канализации по существующим выпускам.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* приборы, расположенные в подвале присоединены к отдельной системе канализации, изолированной от системы канализации выше

расположенных помещений. На выпуске системы К1.1 в приямке установлен затвор с электроприводом, управляемый по сигналу датчика уровня, установленного в трубопроводе на выпуске.

Для отвода случайных вод проектом с теплового пункта и насосной станции предусмотрены трапы и приямок с переносным дренажным насосом.

Трубопроводы системы канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50, 110 мм по ГОСТ22689.1-2014.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Общий расход хозяйственно-питьевой воды составляет 20,70 м^3/сут.

Общий расход горячего водоснабжения составляет 16,50 м^3/сут.

Объем стоков составляет 37,20 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект предусматривает замену проводки, приборов освещения, электрооборудования, которые выполнены на основании Задания на проектирование, технических условий № 06-1100-П-2/5 от 21.08.2007 г., выданных ТОО «Қарағанды Жарық», архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, технического заключения, письма 1-7 № 1469 от 21.11. 2017 г., выданного КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области», дефектного акта от 22.08.2017 г., утвержденного директором КГУ «Областная клиническая больница», нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект включает в себя:

подключение технологического оборудования;

замену щитков с установкой автоматических выключателей и выключателей нагрузки;

замену выключателей и розеток;

замену вводно-распределительного устройства;

подключение вновь установленного оборудования - электроводонагревателей, насосов, задвижек, приборов пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, электроборудования, установленного в тепловых пунктах.

Электроснабжение выполнено от вводно-распределительного устройства серии ВРУ1, на котором предусмотрен учет электроэнергии и которое установлено в помещении электрощитовой, расположенной в подвале соответствующего блока.

Разделение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнено на вводно-распределительном устройстве ВРУ1.

По степени надежности электроснабжения электроприемники силового электрооборудования относятся ко II категории.

К потребителям I категории относятся токоприемники пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, эвакуационного освещения, противопожарных устройств, лифтов.

В качестве распределительных и групповых шкафов приняты щиты типа ЩРН с комплектами автоматических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей.

Пускорегулирующая и защитная аппаратура поставляется комплектно с технологическим оборудованием.

Проектом выполняется:

открытие затвора с электроприводом Зд1 от кнопок, установленных у пожарных кранов, с выдачей светозвукового сигнала на пульт дежурного (помещение «Регистратура», на отм. 0.000, блок Б).

установка прибора типа РОС-301 для контроля уровня сточных вод в сети канализации, размещенным в помещении «Водомерный узел», и датчиком уровня, установленном в приямке сети канализации в блоке А. Сигнализация о предельном уровне с выдачей светозвукового сигнала предусмотрена на пульте дежурного (помещение «Регистратура», на отм. 0.000, блок А).

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Выбор типа светильников произведен согласно характеру окружающей среды и назначению помещений.

Для освещения помещений приняты светильники с линейными и компактными люминесцентными лампами.

Управление освещением предусмотрено от щитков освещения и от выключателей, установленных по месту.

Высота установки от уровня чистого пола:

выключателей - не более 1 м;

штепсельных розеток- не более 1 м;

щитков - не более 1,5 м от пола.

Розетки снабжены защитным устройством, закрывающим гнезда при вынутой вилке.

Распределительная, групповая сети выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным в ПВХ трубах:

скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки;

открыто по стенам на скобах с защитой от прикосновения трубой на высоту до 2,0 м в помещениях электрощитовой, в узлах ввода, в венткамерах, в тепловых пунктах;

в местах прохода через стены, перегородки (в гофрированной трубе);

в межэтажных перекрытиях (в жестких трубах).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей и распределительной сети.

В здании предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в помещениях душевых и с/у.

Выполняется система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие токопроводящие части:

заземляющие проводники открытых проводящих частей электроприемников;

заземляющие проводники, присоединенные к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

металлические части централизованных систем вентиляции;

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

заземляющее устройство системы молниезащиты.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению - I (прибор пожарной сигнализации), II;

напряжение сети – ~380/220В;

расчетная мощность блока А – 258,8 кВт;

расчетная нагрузка на вводе блока Б – 313,2кВт;

система заземления - TN-C-S.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта, технического заключени, письма 1-7 №1469 от 21.11. 2017г., выданного КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области», дефектного акта от 22.08.2017 г., утвержденного директором КГУ «Областная клиническая больница», нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет прибор приемно-контрольный, установленный на первом этаже в помещении охраны.

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

При возникновении пожара и срабатывании пожарных извещателей командный импульс с пульта пожарной сигнализации подается на отключение общеобменной вентиляции.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВнг(А)-LS, проложенным открыто.

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено по третьему типу с установкой табло с надписью «Выход» и речевых оповещателей.

Сеть оповещения разбита на две зоны и 14 линий трансляции.

Очередность срабатывания системы оповещения при возникновении пожара: оповещение персонала (1 зона), далее с задержкой - посетителей (2 зона).

Для передачи сообщений предусматрена микрофонная консоль; для трансляции музыки - проигрыватель.

Запуск системы оповещения о пожаре выполняется в двух режимах- в ручном и в автоматическом.

Предусмотрен контроль линии на обрыв, подключенной к громкоговорителям, установленным на стене на высоте - 2,3 м от уровня пола.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСРВ нг(А)-FRLS, проложенным открыто в кабельном канале (из негорючего материала).

Заземление противопожарного оборудования напряжением ~220 В выполнено нулевым защитным проводником.

Телефонизация

Для создания телефонной сети предусмотрена установка телекоммуникационного шкафов на 22U в помещении серверной на втором этаже.

Телефонизация выполнена от IP-АТС с блоками расширения и дополнительными платами. Телефоны установлены на рабочих местах и подключены патчкордами к розеткам. Системный телефон установлен в регистратуре блоков А и Б.

Линия связи от городской АТС оконечивается на существующем коммутаторе. IP-АТС подключена патчкордом к коммутатору.

Прокладка горизонтальных и магистральных кабелей подсистемы, проектируемой СКС выполнена:

в закрытых металлических лотках;

в кабельных каналах и коробах из негорючего пластика.

Линия связи до рабочего места выполнена кабелем марок КРВПМ 1х2х0,5 и UTP 4х2, категории 5е, проложенным в кабельном канале.

Магистральная линия телефонизации от распределительной коробки до серверной организована многожильным кабелем марки ТППэп.

6.3 Энергоэффективность

В проекте предусмотрено:

оснащение систем отопления и ГВС автоматизированными узлами управления с автоматическим регулирование теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха;

установка регулирующих и балансировочных клапанов;

установка терморегуляторов у нагревательных приборов;

установка светильников с энергосберегающими источниками света.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного рабочего места не превышает нормируемого показателя.

Помещения оборудуются системой автоматической пожарной сигнализации.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны ИП Тлеубердинов Т.М. (ГЛ №01190Р от 13.07.2007 г.).

В ОВОС представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период проведения капитального ремонта является источник 6001 – покрасочные работы. В атмосферный воздух выделяются ксилол, уайт-спирит.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения строительных работ представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросов на период капитального ремонта	
	г/с	т/год
Ксилол	0,188	0,0054
Уайт-спирит	0,063	0,001125
Итого:	0,251	0,006525

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Водные ресурсы

Источником водоснабжения являются существующие сети.

Сброс сточных хозбытовых вод в поверхностные источники, водопроявления, либо на рельеф местности, а также использование подземных вод не предусматриваются. Эксплуатация объекта не окажет отрицательного влияния на водные ресурсы (поверхностные и подземные воды).

Недра

Территория расположения объекта находится в пределах городской черты. Воздействие на недра отсутствует.

Отходы производства и потребления

На период проведения строительных работ образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый. Код отходов – N200100//Q14//S00//C00//H00//D5//A280//GO060. Складируются в мусорный контейнер, а также в урны, находящиеся на территории объекта и затем вывозятся согласно договору на полигон ТБО;

отходы лакокрасочных материалов. Уровень опасности – янтарный. Код отходов – N080104//Q14//WS6//C10//H00//D1+R4//A280//AD070. Временно хранятся в металлических ящиках, утилизируются специализированным предприятием.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проведения строительных работ представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проведения
строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,50232	-	2,50232
в т.ч. отходов производства	0, 00232	-	0, 00232
отходов потребления	2,5	-	2,5
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Отходы лакокрасочных материалов	2,5	-	2,5
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0, 00232	-	0, 00232

Физические воздействия

Источники физического воздействия отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Эксплуатация объекта не предполагает изменений в землеустройстве. При эксплуатации объекта воздействие на почву отсутствует.

Растительность и животный мир

Территория расположения объекта находится в пределах городской черты. Влияние объекта на растительный мир является незначительным, так как работы будут осуществляться на техногенно освоенной площадке. В пределах отводимой территории значительного дополнительного влияния на существующий животный мир оказываться не будет, так как представители животного мира ранее были вытеснены с этой территории. Особо охраняемые объекты на территории отсутствуют.

Социально-экономическая среда

Капитальный ремонт терапевтического корпуса областной клинической больницы окажет положительный вклад в экономику и социальную сферу г. Караганды и всего региона за счет создания новых рабочих мест, а также улучшения условий пребывания пациентов больницы.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность аварийных ситуаций исключается.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Благоустройство

Благоустройство территории - существующее.

Архитектурные решения

Здание терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» - отдельно стоящее, пятиэтажное с эксплуатируемым подвалом и чердаком, состоящее из двух блоков А и Б, соединенных между собой переходом, с пристройкой, расположено по адресу: г. Караганда, ул. Ерубаева, 41-43.

Вертикальная связь между этажами осуществляется двумя лифтами, согласно п.17 гл.2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 127 от 24 февраля 2015 г. (далее - СП № 127).

Блок А: на первом этаже располагаются: поликлиническое отделение с кабинетами специалистов; на втором этаже - дневной стационар (Гепоцентр), отделение гематологии; на третьем этаже - отделение физиотерапии, отделение неврологии с палатами; на четвертом этаже - отделение гастроэнтерологии, отделение нефрологии; на пятом этаже - отделение эндокринологии, учебный центр (медицинский колледж), кафедра (учебный блок).

Блок Б: на первом этаже располагаются: отделение приемного покоя, отделение поликлиники, отделение лучевой диагностики, поликлиническое отделение и отделение медицинского колледжа; на втором этаже - палатное отделение гематологии, отделение реанимации интенсивной терапии – ОРИТ; на третьем этаже - отделение ревматологии; на четвертом этаже - отделение пульмонологии; на пятом этаже - отделение эндокринологии.

Внутренняя отделка помещений

Потолок - водоэмульсионная покраска, известковая побелка, подвесные потолки типа «Армстронг»; стены - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка,

известковая побелка; полы – бетонные, линолеум, керамические плитки. В помещениях рентген кабинета отделка стен и потолка предусмотрена из баритовой штукатурки, с последующей водоэмульсионной покраской.

В вестибюле для покрытия пола используется материал, устойчивый к механическому воздействию, в соответствии с п.71 гл.2 СП № 127.

Поверхность стен, полов и потолков выполняется из гладкого, без дефектов материала и легкодоступной для влажной уборки, устойчивый обработке моющими и дезинфицирующими средствами, в соответствии п.68 гл.2 СП № 127, п.346 гл.26 СП № 260.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение

Существующая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и водоотведения предусмотрена от существующих наружных сетей, согласно п.20 гл.2 СП № 127. Для повышения давления проектом принята насосная установка повышения давления.

Горячее водоснабжение осуществляется от теплового узла. Дополнительно предусмотрены электрические водонагреватели.

Трубопроводы системы холодной воды предусмотрены из стальных электросварных, водогазопроводных труб, подводки к санитарным приборам - из полиэтиленовых труб; системы канализации - из полиэтиленовых канализационных труб.

На всех основных помещениях установлены раковины с подводкой горячей и холодной воды через смесители, согласно п. 22 гл.2 СП № 127.

Отопление

Отопление – централизованное, согласно п.63 гл.2 СП № 127.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб, из стальных электросварных труб и металлопластиковых труб.

Вентиляция – существующая.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 г.

Предусмотрены мероприятия по промывке и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей, согласно п. 156-158 гл.2 СП № 209.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II.

Продолжительность капитального ремонта составляет 8,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

В основу организации работ приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. и доп. по сост. на 05.03.2016 г.).

Начало работ предусмотрено в летний период 2018 год (письмо заказчика 1-7 № 1288 от 16.10.2017 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства СМР:

на 2018 г. – 45 %;

на 2019 г. – 55 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.6.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 2;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области» Абеуовым М.Е. от 20.12.2017 г., согласно п. 66, 70 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017-2019 годов, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

По разделу «Архитектурно- строительные решения»

1. Лист 1.2. Удалена ссылка на недействующий РДС 1.02-04-2013. Указан уровень ответственности здания – первый.
2. Исключена марка кирпича наружных и внутренних стен - это существующие конструкции.
3. Откорректирована марка раствора для устройства перегородок.
4. Откорректирована высота этажей.
5. Откорректированы Экспликация полов и Ведомость отделки помещений.

По разделу «Генплан»

6. Предоставлено письмо о согласовании площадки для мусорных контейнеров на прилегающем участке.
7. Удалена лишняя информация из Общих данных.
8. Таблица ТЭП приведена в соответствие с ГОСТ21.508-93 – указана площадь участка в границах отведенного участка, площадь застройки, площади покрытий, площадь озеленения, прочая площадь. То же самое – за пределами участка.
9. Предоставлено согласование МЧС города Астаны на противопожарные проезды.

По разделу «Конструкции железобетонные»

10. Для конструкций ниже уровня земли указана марка бетона по водонепроницаемости.
11. Предоставлен расчет конструкций входа – колонн, фундаментов и навеса.

По разделу «Технологические решения»

12. Согласно заданию на проектирование, разработка раздела ТХ не требовалась.

По разделу «Электротехнические решения»

13. Объем выполненных работ согласован с Заказчиком.

14. Представлен документ, согласно которому проектируемую систему заземления TN-C-S возможно подключить к существующему медицинскому и сантехническому оборудованию, а также что существующее медицинское оборудование подключено к существующему функциональному заземляющему устройству.

15. Представлен документ от эксплуатирующей организации, в котором указана расчетная мощность системы вентиляции.

16. Выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов.

17. На планах указано количество проводников в групповой линии, нормируемая освещенность помещений.

18. Выполнен п.19.7 СНиП РК 3.02-08-2010 (об установке розеток у каждой койки двухполюсной штепсельной розетки).

По санитарно- эпидемиологическому разделу

19. Откорректирован раздел «Проект организация строительства» с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Кахзахстан от 28 февраля 2015 года №1 77 и соответствующей ссылкой.

20. Пояснительная записка дополнены сведениями о проведении промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей, согласно п. 156-158 гл.2 СП № 209.

По разделу «Сметная документация»

21. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

22. Расценки и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы), СН РК 8.02-06-2002 на монтаж оборудования и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений.

23. Распределение СМР по годам строительства откорректировано в соответствии с расчетом норм задела, выполненным в составе раздела «Проект организация строительства» и на основании письма заказчика 1-7 № 1288 от 16.10.2017 года.

24. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I уровень ответственности (технически сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, ул. Ерубаева, 41-43»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел ОВОС к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, ул. Ерубаева, 41-43» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 127 от 24 февраля 2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных Приказом И.о. Министра национальной экономики РК № 260 от 27 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209.

Таблица № 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2017-2019 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	638,333 511,276 29,515 97,542	648,800 522,787 27,026 98,987
2	Из них: в ценах 2017 года; в ценах 2018 года; в ценах 2019 года	млн. тенге	10,951 274,781 352,601	10,951 279,365 358,484
3	Продолжительность строительства	мес.	8,5	8,5

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло в результате перераспределения СМР по годам строительства в соответствии с расчетом норм задела, выполненным в составе раздела «Проект организация строительства» и корректировкой объемов и видов работ в соответствии с выданными замечаниями экспертов по соответствующим разделам рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» г. Караганда, ул. Ерубаева, 41-43»** соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2017-2019 г.г.	648,800 млн. тенге;
в том числе: СМР	522,787 млн. тенге;
оборудование	27,026 млн. тенге;
из них:	
в ценах 2017 года;	10,951 млн. тенге;
в ценах 2018 года;	279,365 млн. тенге;
в ценах 2019 года	358,484 млн. тенге;
продолжительность строительства	8,5 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 990140002162/170555/00 (495) от 09 ноября 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі, 41-43 «Облыстық клиникалық аурухана» КМК-нің терапевтік корпусын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017-2019 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағалардағы жалпы сметалық құны	648,800 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	522,787 млн. теңге;
жабдықтар	27,026 млн. теңге;
соның ішінде:	
2017 жылғы бағада;	10,951 млн. теңге;
2018 жылғы бағада;	279,365 млн. теңге;
2019 жылғы бағада	358,484 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	8,5 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 09 қарашадағы № 990140002162/170555/00 (495) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық клиникалық ауруханасы» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.

Директор

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Касымова М.Р.

Эксперт

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Рыльцева О.А.

Эксперт