«БҚО Қаратөбе ауданы Қаратөбе ауылы «Темірауыл-1» тұрғын кешеніндегі 83 бірпәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық (септик және кәріз желісімен қамту) желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

06.08.2021 ж. № ZKKVE-0063/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектБизнесИнвест» ЖШС.

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Қаратөбе ауданы Қаратөбе ауылы «Темірауыл-1» тұрғын кешеніндегі 83 бірпәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық (септик және кәріз желісімен қамту) желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0063/21 от 06.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-1» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест».

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-1» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-1» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №11от 26.04.2021 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района», Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Каратобе, Курмангалиева, 19.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектБизнесИнвест», государственная лицензия №17016412 от 20.09.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции. (письмо заказчика №59 от 15.02.2021г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 01.10.2020г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ68VUA00381520 от 11.03.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»;

Решение акима Каратобинского сельского округа №175 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №221 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №147 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №217 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №222 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №172 от 28.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №211 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №171 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №216 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №170 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №218 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №169 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №215 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №168 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №210 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №167 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №209 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №220 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №218 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №166 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №212 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №165 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №214 от 10.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №164 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №235 от 12.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №163 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №232 от 12.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №162 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №240 от 12.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №161 от 27.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №239 от 12.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №177 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №233 от 12.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №238 от 12.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №234 от 12.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №237 от 12.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №91 от 25.07.2018г.

о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №92 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №85 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №84 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №83 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №87 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №88 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №89 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №90 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №156 от 24.08.2011г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №160 от 24.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №158 от 24.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №159 от 24.08.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №97 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №96 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №95 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №98 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №94 от 25.07.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №195 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №196 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №197 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №198 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №199 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №201 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №202 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №203 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №208 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №207 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №185 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №186 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №187 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №206 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №204 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №205 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №188 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №189 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №190 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №178 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №179 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №180 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №181 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №182 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Решение акима Каратобинского сельского округа №183 от 07.09.2018г. о предоставлении земельных участков;

Акт на право постоянного землепользования №0210027 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1054;

Акт на право постоянного землепользования №0209957 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-984;

Акт на право постоянного землепользования №0210028 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1055;

Акт на право постоянного землепользования №0209958 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-985;

Акт на право постоянного землепользования №0210029 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1056;

Акт на право постоянного землепользования №0209959 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-986;

Акт на право постоянного землепользования №0210030 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1057;

Акт на право постоянного землепользования №0209960 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-987;

Акт на право постоянного землепользования №0210031 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1058;

Акт на право постоянного землепользования №0209961 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-988;

Акт на право постоянного землепользования №0210032 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1059;

Акт на право постоянного землепользования №0209962 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-989;

Акт на право постоянного землепользования №0210033 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1060;

Акт на право постоянного землепользования №0209963 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-990;

Акт на право постоянного землепользования №0210034 от 20.01.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1061;

Акт на право постоянного землепользования №0209964 от 07.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-991;

Акт на право постоянного землепользования №0209909 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-946;

Акт на право постоянного землепользования №0209965 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-992;

Акт на право постоянного землепользования №0209920 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-947;

Акт на право постоянного землепользования №0209966 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-993;

Акт на право постоянного землепользования №0209921 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-948;

Акт на право постоянного землепользования №0209967 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-994;

Акт на право постоянного землепользования №0209922 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-949;

Акт на право постоянного землепользования №0209968 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-995;

Акт на право постоянного землепользования №0209923 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-950;

Акт на право постоянного землепользования №0209969 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-996;

Акт на право постоянного землепользования №0209924 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-951;

Акт на право постоянного землепользования №0209970 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-997;

Акт на право постоянного землепользования №0209925 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-952;

Акт на право постоянного землепользования №0209971 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-998;

Акт на право постоянного землепользования №0209926 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-953;

Акт на право постоянного землепользования №0209972 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-999;

Акт на право постоянного землепользования №0209927 от 20.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-954;

Акт на право постоянного землепользования №0209973 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1000;

Акт на право постоянного землепользования №0209974 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1001;

Акт на право постоянного землепользования №0209975 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1002;

Акт на право постоянного землепользования №0209976 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1003;

Акт на право постоянного землепользования №0209977 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1004;

Акт на право постоянного землепользования №0209928 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-955;

Акт на право постоянного землепользования №0209929 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-956;

Акт на право постоянного землепользования №0209930 на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-957;

Акт на право постоянного землепользования №0209931 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-958;

Акт на право постоянного землепользования №0209932 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-959;

Акт на право постоянного землепользования №0209933 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-960;

Акт на право постоянного землепользования №0209934 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-961;

Акт на право постоянного землепользования №0209935 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-962;

Акт на право постоянного землепользования №0209936 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-963;

Акт на право постоянного землепользования №0209937 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-964;

Акт на право постоянного землепользования №0209938 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-965;

Акт на право постоянного землепользования №0209939 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-966;

Акт на право постоянного землепользования №0209940 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-967;

Акт на право постоянного землепользования №0209941 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-968;

Акт на право постоянного землепользования №0209942 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-969;

Акт на право постоянного землепользования №0209943 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-970;

Акт на право постоянного землепользования №0209944 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-971;

Акт на право постоянного землепользования №0209945 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-972;

Акт на право постоянного землепользования №0209946 от 14.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-973;

Акт на право постоянного землепользования №0210001 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1027;

Акт на право постоянного землепользования №0210002 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1028;

Акт на право постоянного землепользования №0210003 на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1029;

Акт на право постоянного землепользования №0210004 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1030;

Акт на право постоянного землепользования №0210005 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1031;

Акт на право постоянного землепользования №0210006 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1032;

Акт на право постоянного землепользования №0210007 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1033;

Акт на право постоянного землепользования №0210008 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1034;

Акт на право постоянного землепользования №0210009 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1036;

Акт на право постоянного землепользования №0210010 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1037;

Акт на право постоянного землепользования №0210011 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1038;

Акт на право постоянного землепользования №0210012 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1039;

Акт на право постоянного землепользования №02100013 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1040;

Акт на право постоянного землепользования №0210014 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1041;

Акт на право постоянного землепользования №0210015 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1042;

Акт на право постоянного землепользования №0210016 от 25.09.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1043;

Акт на право постоянного землепользования №0210017 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1044;

Акт на право постоянного землепользования №0210018 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1045;

Акт на право постоянного землепользования №0210019 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1046;

Акт на право постоянного землепользования №0210020 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1047;

Акт на право постоянного землепользования №0210021 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1048;

Акт на право постоянного землепользования №0210022 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1049;

Акт на право постоянного землепользования №0210023 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1050;

Акт на право постоянного землепользования №0210024 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1051;

Акт на право постоянного землепользования №0210025 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1052;

Акт на право постоянного землепользования №0210026 от 01.10.2018 года на земельный участок площадью 0,1 га. Кадастровый номер: 08-120-035-1053;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-1» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО», выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия №004116);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-1» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО», выполненный ТОО «STROYCONSALTING» (государственная лицензия №15014654 от 01.07.2015 года);

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» за исх. №59 от 15.02.2021г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи НК;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-1» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Жилой массив «Темирауыл-1» расположен в северо-западной части села Каратобе и является административным центром, который удален от областного центра г. Уральска на расстоянии 230 км. Через с. Каратобе Каратобинского района ЗКО. Участок строительства расположен в новом микрорайоне.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 34,1°С;

Глубина промерзания суглинков до 162см, супесей до 197 см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «STROYCONSALTING», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый темно-бурый, гумусированный, с корнями травянистой растительности. Слой залегает с поверхности и до глубины 0,3м. Мощность слоя 0,3м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый буро-коричневый твердый, с включением карбонатных солей, трещиноватый, слоистый в верхней части слоя с корнями травянистой растительности, с содержанием гумуса.

ИГЭ-3. Суглиноктяжелый пылеватый буро-коричневый твердый -полутвердый, маловлажный, с включениями карбонатных солей, трещиноватый, слабовлажный, слойстый, с комочками глины, с тонкими прослоями песка.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый песчанистый буро-коричневый твердый -полутвердый, карбонатизированный, трещиноватый, слоистый.

ИГЭ-5. Глина легкая пылеватая буро-коричневая твердая -полутвердая, карбонатизированная, с включением карбонатных солей, с редкими включениями дресвы меловых пород, трещиноватая, слоистая.

ИГЭ-6. Суглинок легкий пылеватый буро-коричневый, маловлажный, твердый - полутвердый, карбонатизированный, с включением гнезд соли и черных точек, трещиноватый, слоистый.

ИГЭ-7. Супесь песчанистая буро-коричневый твердый -полутвердый, карбонатизированный, с включением гнезд соли и черных точек, трещиноватый, слойстый.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 3,06-8,95Ом*м. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей высокой степени. Содержание хлор-иона составляет 0,007-0,173%, pH –7,0-8,6, гумус 0,36-0,40% (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1, 4, 6).

Сейсмичность территории оценивается до 5 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана. Грунтовые условия по сейсмическим свойствами - II категории.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-1» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №59 от 15.02.2021г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2021 года.

6.2.1. Наружные сети канализации.

Наружные сети канализации» к рабочему проекту «Строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве "Темирауыл-1" с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания KZ68VUA00381520 от 11.03.2021 г., инженерных изысканий, а также требований нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;
- СП РК 4.01-103- 2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;

Проектом предусмотрена наружная канализация жилого массива "Темирауыл-1" с.Каратобе, Каратобинского района, ЗКО. Жилой массив «Темирауыл-1» расположен в северо-западной части села Каратобе, который является административным центром, удаленный от областного центра г.Уральска на 230км.

Расчетные данные:

- климатический район строительства- III А;
- расчетная температура холодной пятидневки - 31°С
- глубина промерзания суглинков - до 150см и супесей до - 180см, глубина проникновения нулевых температур до 180-230см.

Канализация жилого дома с выпуском из трубы диаметром 110мм разработаны ранее отдельным проектом (заказ 12-18-ВК1).

Ранее запроектированный выпуск из трубы диаметром 110мм подключается в проектируемый канализационный колодец диаметром 1 метр. Общее количество колодцев по проекту составляет 83 штуки.

От проектируемого канализационного колодца по канализационной трубе НПВХ диаметром 160х4мм стоки поступают в проектируемый септик.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 и СНиП РК 4.01-02-2009 расход воды и стоков на одного человека, проживающего в сельском населенном пункте в одноквартирном доме принят 150 л в сутки. Количество проживающих в жилом доме, по сведениям местных органов управления до 5 человек.

Расход воды и стоков на один дом составляет 150л/сут х 5чел = 750л/сут = 0,75м³/сут. Принимаются индивидуальные септики на каждый дом, производительностью 0,75 м³/сутки, полезной емкостью 2,6 м³, которые могут принять 3-х суточный приток стоков, согласно п. 6.79 СНиП 2.04.03-85, а точнее в течении 3,4 суток.

Септик принят из сборного железобетона по типовому проекту ТП 902-3-73.1.87. Общее количество септиков – 83 штуки.

Прокладка трубопровода проектируемой канализации предусмотрена из труб НПВХ SN4 диаметром 160х4мм по ГОСТ 32413-2013.

Длина трубы от колодца до септика на каждый дом составляет 12м. Всего общее количество труб на 83 дома составляет 996 метров. Глубина заложения труб 1,4м - 1,63м.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Места ввода и вывода канализационных труб через стены колодцев и септиков герметизируются.

Замечания, выданные по разделу «Наружные сети канализации», устранены.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-1» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.

- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 8,0 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 45 человек. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2021 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве "Темирауыл-1" с.Каратобе Каратобинского района ЗКО».

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

Жилой с массив «Темирауыл-1» расположен в северо-западной части села Каратобе и является административным центром, который удален от областного центра г. Уральска на расстоянии 230 км. через с. Каратобе Каратобинского района ЗКО "Участок строительства расположен в новом микрорайоне. Расстояние проектируемого объекта до жилых массивово сотавляет более 100м.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при строительстве:

0001 – Компрессор
0002 – ДЭС
0003 – Котел битумный
6001 – Земляные работы
6002 – Исползование энертных материалов
6003 – Гидроэзоляционные работый
6004 – Приготовление строительного раствора
6005 – Сварочные работы
6006 – Покрасочные работы
6007 – Сварка пластика
6008 – Шлифавальная машинка

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.22771712 г/сек, 0.181961622 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,

утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Период строительства 8 месяцев		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	0001	-	-	0.000583	0.00006	0.000583	0.00006	2021
	0002	-	-	0.000583	0.000012	0.000583	0.000012	2021
	0003	-	-	0.00223	0.0003216	0.00223	0.0003216	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	0001	-	-	0.000758	0.000078	0.000758	0.000078	2021
	0002	-	-	0.000758	0.0000156	0.000758	0.0000156	2021
	0003	-	-	0.000363	0.0000523	0.000363	0.0000523	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
СМР	0001	-	-	0.0000972	0.00001	0.0000972	0.00001	2021
	0002	-	-	0.0000972	0.000002	0.0000972	0.000002	2021
	0003	-	-	0.000347	0.00005	0.000347	0.00005	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
СМР	0001	-	-	0.0001944	0.00002	0.0001944	0.00002	2021
	0002	-	-	0.0001944	0.000004	0.0001944	0.000004	2021
	0003	-	-	0.00817	0.001176	0.00817	0.001176	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	0001	-	-	0.000486	0.00005	0.000486	0.00005	2021
	0002	-	-	0.000486	0.00001	0.000486	0.00001	2021
	0003	-	-	0.0193	0.00278	0.0193	0.00278	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
СМР	0001	-	-	0.00002333	0.0000024	0.00002333	0.0000024	2021
	0002	-	-	0.00002333	0.00000048	0.00002333	0.00000048	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
СМР	0001	-	-	0.00002333	0.0000024	0.00002333	0.0000024	2021
	0002	-	-	0.00002333	0.00000048	0.00002333	0.00000048	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	0001	-	-	0.0002333	0.000024	0.0002333	0.000024	2021
	0002	-	-	0.0002333	0.0000048	0.0002333	0.0000048	2021
	0003	-	-	0.002174	0.000313	0.002174	0.000313	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.03738112	0.00498906	0.03738112	0.00498906	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СМР	6005	-	-	0.00183	0.00003293	0.00183	0.00003293	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СМР	6005	-	-	0.0002114	0.000003806	0.0002114	0.000003806	2021
(0214) Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)								
СМР	6004	-	-	0.000436	0.000001344	0.000436	0.000001344	2021

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	6007	-	-	0.000417	0.0000018	0.000417	0.0000018	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
СМР	6006	-	-	0.01583	0.0003057	0.01583	0.0003057	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
СМР	6007	-	-	0.0001806	0.00000078	0.0001806	0.00000078	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
СМР	6006	-	-	0.00417	0.0003	0.00417	0.0003	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	6003	-	-	0.0265	0.00477	0.0265	0.00477	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
СМР	6008	-	-	0.0036	0.00003564	0.0036	0.00003564	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
СМР	6001	-	-	0.1177	0.17087	0.1177	0.17087	2021
	6002	-	-	0.01557	0.000624922	0.01557	0.000624922	2021
	6004	-	-	0.001493	0.00000461	0.001493	0.00000461	2021
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1054*)								
СМР	6004	-	-	0.000398	0.00000123	0.000398	0.00000123	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
СМР	6008	-	-	0.002	0.0000198	0.002	0.0000198	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.190336	0.176972562	0.190336	0.176972562	
Всего по предприятию:		-	-	0.22771712	0.181961622	0.22771712	0.181961622	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с спецтехникой.

Общий расход воды на технические нужды при строительстве составляет 16 $м^3$/период.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет – 200 м3/период работ;

На период строительства сброс хозяйственнобытовых сточных вод осуществляются в водонепроницаемые герметичные емкости, с последующим вывозом по договору со спец.организацией. Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 4,50103 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего: в том числе	4,50103	-	4,50103
Отходы производства:	2,00103	-	2,00103
Отходов потребления	2,5	-	2,5
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под лакокрасочных материалов	0,001	-	0,001
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,00003	-	0,00003
ТБО	2,5	-	2,5
Строительные отходы	2		2

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве "Темирауыл-1" с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-1» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2021.3) в ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений,выпуски 1- 22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 21;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021(17 сборников) выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 2;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 22 ;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки выпуск 1;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 изменения;

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2021-2022годов с учетом текущего уровня инфляции, установленного согласно приложения 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, МРП 2021 года -2917 тенге; МРП 2022года- 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Наружные сети канализации:

1. Представлено письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карпатобинского района ЗКО» №282 от 22.07.2021 года о согласовании проекта;
2. Представлен расчет септика;

3. Альбом НК лист 1. Описание в общих данных приведено в соответствие с проектом;
4. Указана общая протяженность для 83 жилых домов в чертежах и спецификации, указана толщину стенки труб;
5. Приведена в соответствие глубина заложения труб;
6. В пояснительной записке откорректировано наименование раздела НК;
7. В альбоме НК оформлена обложка согласно ГОСТ 21.101-97;
8. На титульном листе альбома НК выполнена подпись ГАПа согласно ГОСТ 21.101-97;

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в ценах редакции 2021.3 в ценах 3 квартала 2021 года.
2. Сметная документация откорректирована в соответствии откорректированного календарного плана.
3. В локальных сметах откорректированы объемы щебня для щебеночной подготовки колодцев.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность трубы	м	996	996
2	Количество септиков	шт	83	83
3	Диаметр трубопроводов	мм	160х4	160х4
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2021 -2022 годов в том числе: СМР	млн. тенге	107,414 87,974	98,670 80,553

	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		19,440	18,117
5	Продолжительность работ	мес	8	8

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-комуникационых (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве «Темирауыл-1» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность трубы – 996 м;
Количество септиков – 83 шт;
Диаметр трубопроводов – 160х4 мм;
В текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов – 98,670 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 80,553 млн.тенге;
- Прочие затраты – 18,117 млн.тенге;
Продолжительность работ – 8 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» в соответствии с условиями договора №11от 26.04.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «БҚО Қаратөбе ауданы Қаратөбе ауылы «Темірауыл-1» тұрғын кешеніндегі 83 бірпәтерлі тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық (септик және кәріз желісімен қамту) желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Құбырдың жалпы ұзындығы – 996 м;
Септиктер саны – 83 дана;
Құбырлардың диаметрі – 160х4 мм;
2021-2022 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 98,670 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 80,553 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 18,117 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 8 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына

26.04.2021 жылғы №11шартының талаптарына сәйкес «Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ28VDD00170206

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" 090800, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с.Каратобе, улица Курмангалиева, здание № 14, 0

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240008312

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве "Темирауыл-1" с. Каратобе Каратобинского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с.Каратобе 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 05.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,22771712	0,181961622
Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей 83 одноквартирных жилых домов в жилом массиве "Темирауыл-1" с. Каратобе Каратобинского района ЗКО	0,22771712	0,181961622
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,134763	0,171499532
Сера диоксид	0,0085588	0,0012
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000398	0,00000123
Пыль абразивная	0,002	0,0000198
Уайт-спирит	0,00417	0,0003
Формальдегид	0,00004666	0,00000288
Хлорэтилен	0,0001806	0,00000078
Углерод	0,0005414	0,000062
Углерод оксид	0,020689	0,0028418
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0291406	0,0051118
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0036	0,00003564
Азот (II) оксид	0,001879	0,0001459
Азота (IV) диоксид	0,003396	0,0003936
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01583	0,0003057
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002114	0,000003806
Проп-2-ен-1-аль	0,00004666	0,00000288
Железо (II, III) оксиды	0,00183	0,00003293
Кальций дигидрооксид	0,000436	0,000001344
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w