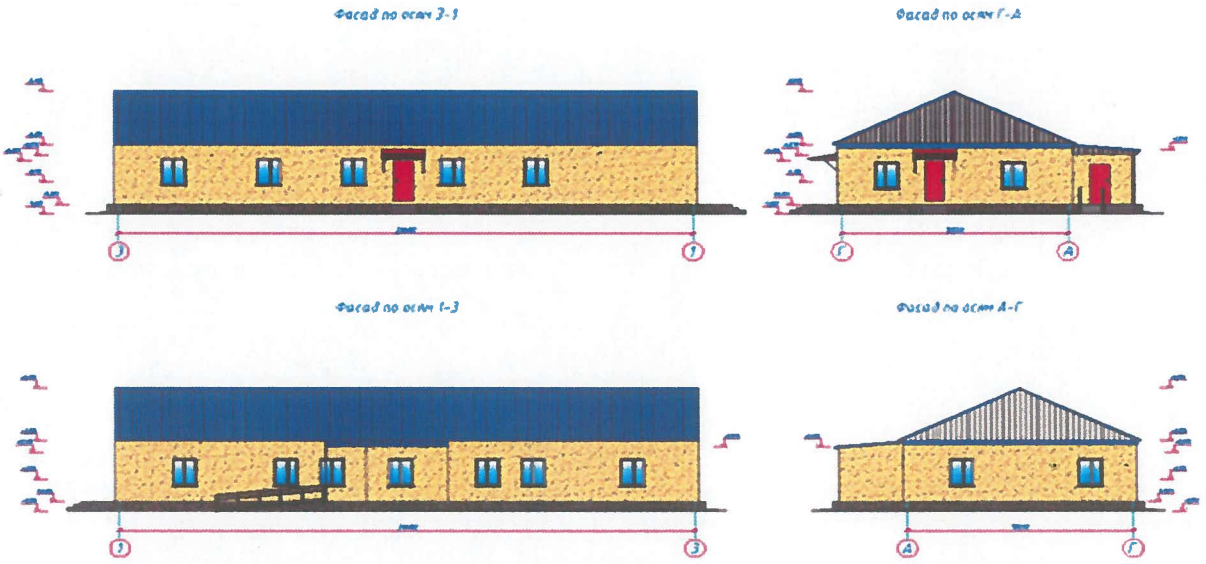
Паспорт проекта

Заказчик Разработчик: ТОО «СПС» Источник финансирования: Государственные инвестиции Место расположения: ЗКО, Бокейординский район, с. Жарменке	**«Разработка проектно-сметной документации на** «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО»	**Исходные данные, в том числе:** Задание на проектирование, АПЗ №6 от 02 сентября 2020г; заключение технического обследования; Акт на право землепользования; Решение Акима №0177419 от 20 апреля 2016 г; Решение Акима на капитальный ремонт №12 от 06 апреля 2016 года; Технический паспорт; Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Эскизные графические материалы здания



План 1-го этажа		План типового этажа

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность). Этажность. Общая площадь земельного участка – 0,042 га. Общая площадь здания – 273,0м². Строительный объем – 1359,0м³.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах **30 443,66** тыс. тенге года в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. Продолжительность строительства – 5мес.

Дополнительные сведения в том числе:

- назначении объекта – общественное здание для культурного досуга

- состав проекта – паспорт проекта, общая пояснительная записка, архитектурно-строительная часть, отопления и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение наружное, газоснабжение внутреннее,

электрическое освещение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, проект организации строительства, сметная документация

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:
Характеристика площадки:
По природным условиям относится к строительно-климатическому под району - IIIВ.
Вес снегового покрова 70 кгс/м².
Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.
Абсолютно минимальная - 43°С.
Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.
Нормативная глубина промерзания 1,6 м.
Рельеф участка ровный, спокойный, на участке не имеются существующие сооружения. Зеленых насаждений нет.

- конструктивные решения здания и инженерных сетей.

Проектом предусматривается следующие виды работ:

Демонтажные работы: Демонтаж дверных блоков; демонтаж полов; частичная замена кровли вместе с обрешеткой. Отделочные работы: устройство бетонной стяжки; устройство перегородок из силикатного кирпича; оштукатуривание стен; улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами; устройство покрытий из керамической плитки на растворе; устройство подвесного потолка; устройство потолка из ГВЛ; устройство плинтуса; установка дверных блоков; окраска потолков водоэмульсионными составами; установка подоконных сливов, устройство отмостки из бетона, строительство крыльца.

Инженерные сети: Замена электроосвещения, монтаж водопровода и канализации, замена системы отопления, монтаж газоснабжения с устройством котлов, монтаж системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

Генеральный директор ТОО «СПС» _____ Шапкенов А.Ж.

Главный инженер проекта ТОО «СПС» _____ Хасанов Р.Г.

_____