Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

«БҚО Бөкей ордасы ауданы Жарменка ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.04.2021 ж. № ЭЦЛИС-0063/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бөкей ордасы ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесі
а. Сайхин

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «СПС»
қ. Орал

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөкей ордасы ауданы Жарменка ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0063/21 от 14.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»
с. Сайхин

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СПС»
г. Уральск

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12.02.2021 года № ЭЦЛИС – 0031/№2 на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО», на основании письма заказчика №66 от 07.04.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района», с. Сайхин.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СПС» г. Уральск (Гос. лицензия на проектную деятельность №15007778, I категория, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, г. Уральск, от 09.04.2015г., приложение на шести листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.05.2020 года, утвержденное заказчиком Государственным учреждением «Отделом культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»;

дополнение и изменение к заданию на проектирование от 16.03.2021 года, утвержденное заказчиком Государственным учреждением «Отделом культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского ЗКО» №6 от 02.09.2020 года;

акт №0177419 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0.0420 га, с целевым назначением – для обслуживания здания (кадастровый номер 08-126-015-058);

решение Акима Сайхинского сельского округа №12 от 06.04.2016 года о предоставлении права постоянного землепользования;

дефектный акт от 14.05.2020 года, утвержденный заказчиком ГУ «Отделом культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»;

приказ №17 от 18.03.2020 года о назначении комиссии к дефектному акту, выданный ГККП «Центром досуга Бокейординского района ЗКО»;

техническое заключение от 07.2019 года по обследованию здания сельского клуба, утвержденное директором ЗКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг»;

топографическая съемка от 09.2020 года, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «СПС» (Гос. лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №016475, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана);

акт обследования от 21.01.2021 года об отсутствии зеленых насаждений, подписанный заказчиком Государственным учреждением «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»;

письмо №63 от 06.04.2021 года по погрузке и вывозу строительного мусора на расстояние 5 км, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»;

письмо №64 от 06.04.2021 года о разработке наружного электроснабжения отдельным проектом, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»;

письмо №65 от 07.04.2021 года об исключении замены кровли, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»;

письмо о начале строительства №66 от 07.04.2021 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»;

письмо о финансировании №66 от 07.04.2021 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»;

Технические условия

технические условия №07-Бк-ГХ-2020-0000725 от 10.06.2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №7-32-9/27 от 02.09.2020 года на электроснабжения дома культуры с потребной мощностью 4 кВт, выданные АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая компания»;

технические условия №18 от 22.02.2021 года на водоснабжение объекта, выданные ГУ «Отделом культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный с ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского ЗКО».

Согласование фасада сельского клуба с ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского ЗКО».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ №А-00-20-04

Генеральный план (ГП);

Архитектурно-строительные решения(АС);

Отпоение и вентиляция (ОВ);

Водопровод и канализация (ВК);

Наружные сети водопровода и канализации (НВК);

Внутреннее газоснабжение (ГСВ);

Наружное газоснабжение (ГСН);

Электротехнические решения (ЭЛ);

Проект организации строительства (ПОС);

Паспорт проекта (ПП);

Пояснительная записка (ОПЗ);

Проект оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
Прайс-листы (основные и альтернативные);
Сметная документация (СД).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО. Назначение объекта – общественное здание для культурного досуга.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в Западно-Казахстанской области, Бокейординского района с. Жарменке.

Природно-климатические условия района строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону – III В.
Вес снегового покрова 70 кгс/м². Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.
Абсолютно минимальная - 43°С. Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.
Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

- суглинков и глин 1,63 м
- песков мелких и пылеватых 1,98 м
- песков средних и крупных 2,12 м

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин – 2,03 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых 2,47.

Уровень грунтовых вод – 3,5 м.

Грунты не просадочные.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 6,0 м принимают участие отложения четвертичного периода. С поверхности распространены алювиальные отложения (alQ_{III}) литологически представлены глинами буро-коричневого цвета.

В кровле алювиальных отложений вскрыт почвенно-растительный слой суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности (pQ_{IV}).

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Жарменке Бокейординского района Западно-Казахстаной области.

Согласно дефектному акту, подписанному комиссионно и утвержденному и.о. руководителя ГУ "ОКРЯ ФК и С Бокейординского района" от 14.05.2020 года, предусмотрено выполнение следующих демонтажных работ в здании сельского клуба: демонтаж деревянных дверных блоков, демонтаж деревянных полов, частичный демонтаж

кровли, демонтаж перегородки из гипсокартона (ГВЛ), замена электрооборудования и системы отопления.

6.2.1. Генеральный план

Сельский клуб, капитальный ремонт которого предусмотрен проектом, размещен в с.Жарменке Бокейординского района Западно-Казахстанской области по ул.1У, №14/2.

Здание сельского клуба построено в 1979 году.

Одноэтажное здание сельского клуба размещено на земельном участке площадью 0,0420 га, согласно акту на право постоянного землепользования №0177419 от 20.04.2016 года (кадастровый номер земельного участка 08-126-015-058).

Территория участка не ограждена, благоустройство и зеленые насаждения отсутствуют (имеется естественный травяной покров).

Согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком от 14.05.2020 года и в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 раздел 3.2 предусмотрено устройство отмостки по периметру здания, ремонт крылец здания, устройство пандуса для маломобильных групп населения при главной входной группе.

Проектом предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м с нормируемым уклоном 3% от здания.

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения со стороны главного фасада предусмотрен пандус с нормируемым уклоном 5%.

Основные показатели генплана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,0420
2	Площадь застройки существующая	м²	306,30
3	Площадь отмостки	м²	75,90
4	Прочая площадь	м²	37,80

Ситуационный план

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее одноэтажное здание сельского клуба построено в 1979 году. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 26,68х10,5 м.

Высота помещений 2,96 м (от пола до потолка).

В здании размещены: тамбур входа, коридор, санузлы для посетителей и персонала, кабинет, зрительный зал со сценой, гримерная, помещение инженерно-технического назначения.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания сельского клуба, согласно рекомендациям Технического заключения по обследованию здания, выполненного ЗКОФ АО "Курылысконсалтинг" в 2019 году (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00001663 от 29.02.2020 года).

Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений: демонтаж перегородки из гипсокартона, устройство санузлов. Исключен вход в техническое помещение через кабинет. Существующий дверной проем между техническим помещение и кабинетом и оконный проем в санузле закладываются кирпичной кладкой.

Предусмотрена замена разрушенной кладки над дверным проемом главного входа с устройством кровли из профнастила. Над входами в здание (техническое помещение, эвакуационный выход из зрительного зала) запроектированы козырьки с покрытием из профнастила. На существующем фронтоне из профлиста (по оси 1) предусмотрен перенос дверей для доступа в чердачное пространство.

Для здания запроектированы крыльца входов: со стороны главного входа с устройством пандуса для маломобильных групп населения, для входа в техническое

помещение и крыльцо эвакуационного выхода из зрительного зала. Для крылец и пандуса предусмотрены ограждения.

Крыша - чердачная (существующая).

Кровля - профлист (существующий), фронтоны - профлист, водоотвод с кровли - наружный, неорганизованный (существующий).

Окна - металлопластиковые (существующие).

Двери - наружные – металлические ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 23747-88, внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка –водоэмульсионная покраска по подвесному потолку из гипсокартона, пластиковые панели, керамическая плитка, полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Наружная отделка –покраска фасадной краской по штукатурке, цоколь, боковые стенки крылец и пандуса - покраска фасадной краской по штукатурке.

Технические показатели:

Площадь застройки - 306,30 м²

Общая площадь - 273,00 м²;

Строительный объем - 1359,00 м³.

Технические показатели после проведения капитального ремонта здания не изменились.

6.2.4. Конструктивные решения

Рабочий проект капитальный ремонт сельского клуба представляет собой кирпичное однэтажное здание без подвала прямоугольной формы в плане, с размерами в плане 26.68 х 10.50м. Высота этажей до низа несущих конструкций 2.8м.

Уровень ответственности — II.

Степень огнестойкости — II

Капитальный ремонт заключается в ремонте всех поверхностей ограждающих конструкций, замена элементов заполнения проемов, и конструкции крыши

Конструктивная система здания -стеновая с несущими продольными стенами.

Основные несущие конструкции:

-фундаменты -существующие, монолитные, ленточные.

- перекрытия -существующие из деревянного бруса

-стены — существующие из блоков толщ. 400мм.

-кровля - 2-х скатная по деревянным стропильным конструкциям.

<u>Антикоррозионная защита</u>

Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующих основных мероприятиях:

Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумно-полимерным составом за 2 раза, по грунтовке.

Металлоконструкции покрываются лакокрасочными материалами.

Конструкции из дерева пропитываются антисептиками и антипиренами.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

<u>Существующее состояние</u>

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания сельского клуба в селе Жарменке Бокейординского района ЗКО. Здание сельского клуба построено в 1979 году и представляет собой одноэтажное прямоугольное строение в плане размерами в осях 10,50х26,68м. Высота помещений - 2,8м. Vстр=1538 м³. Внутренние и наружные системы водопровода и канализации в здании отсутствуют.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения

На основании комплекта «ГСВ – газоснабжение, внутренние устройства» источником теплоснабжения является встроенная котельная с автоматизированными водогрейными котлами полной заводской комплектации, работающими на природном газе. Количество котлов два. Тепловая мощность каждого 24кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-60^{0}С;

- горячее водоснабжение в школе от электронагревателей, предусмотренных в разделе ВК.

Отопление

Принципиальные решения систем отопления и вентиляции сельского клуба приняты согласно следующим нормативным документам:

1. СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
2. СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология».

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

В зимний период для проектирования отопления tн - минус 29,6^{0}С;

Система отопления - водяная 2-х трубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы с терморегуляторами. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из полипропиленовых труб. Для прокладки трубопроводов в полу в спецификации предусмотрена гофротруба.

Вентиляция

Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Механическая вытяжка предусматривается из санузлов. Приток неорганизованный за счет инфильтрации.

Воздуховоды - из оцинкованной стали.

Энергоэффективность принятых проектных решений

Тепловая защита здания обеспечивается пассивным и активным способами.

Пассивный способ предусматривает снижение теплопотребления за счет:

1. теплоизоляции трубопроводов;
2. обеспечения требуемых теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций.

При активном способе используется погодозависимая автоматизация, предусмотренная в котлах и автоматическое регулирование теплопотребления на нагревательных приборах.

Таблица №2

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Расход тепла, Вт				Расход холода, ВТ
	На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Сельский клуб	31200	____	____	31200	___

Вывод

Представленные на рассмотрение решения (ОВ), соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования, с учетом дополнений и исправлений, внесенных в рабочий проект, и соответствует заданию на проектирование.

Водоснабжение

Водоснабжение объекта согласно, техническим условиям, выданными ГКП «Орда» Бокейординского района ЗКО, за №18 от 22.02.21 года, предусматривается от колодца существующей, кольцевой сети ПЭ Ø75. Давление сети в точке врезки 1,5 атмосферы. Проектируемые сети водоснабжения приняты ПЭ100SDR9 Ø25х2,8 по ГОСТ 18599-2001. Максимальный расчётный расход водопотребления на хозяйственные нужды:

Водоснабжение 0,048 м³/сут; 0,16 м³/час; 0,16 л/сек.

Канализация 0,048 м³/сут; 0,16 м³/час; 1,76 л/сек.

Строительный объём здания 1538 м³ расход воды на наружное пожаротушение 5 л/сек, согласно, технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 4.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта.

Канализация хозяйственно бытовая

Проектируемая самотечная, канализация выполнена согласно, дополнительного задания на проектирование в проектируемый выгреб, поскольку в селе отсутствует централизованная канализационная система. Выгреб принят объёмом 8,5 м³ железобетонный по типовым проектным решениям 902-09-22.84. Опорожнение выгреба производится ассенизационной машиной в место, согласованное с санитарными службами.

Внутренний водопровод

Внутреннее пожаротушение не предусматривается, согласно СП РК 4.01-101-2012 для общественных зданий высотой менее 28 м и объёмом менее 5000 м³ (объем клуба 1538 м³).

Давление в наружной сети достаточно, повышение напора не требуется.

Ввод предусмотрен из ПЭ труб Ø25х2.8. Водомерный узел с общим прибором учета холодной воды расположен на вводе в Ø15 марки ВКСМ-15.

Подвод воды осуществляется к санитарным приборам.

Система горячего водопровода принята от электрического водонагревателя V=10л, N=0,5 кВт.

Сети системы приняты из полипропиленовых труб PP-R SDR 13.6 класс1/1,0МПа по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Стояки по кухням и санузлам.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпуску и далее во внутри дворовую сеть канализации.

Сети прокладываются над полом выпуск из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 22689.2-89. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли.

Водосток с кровли здания предусмотрен наружным неорганизованным.

Таблица №3

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Водопровод общий	0.048	0.16	0.16
Водопровод горячий	0.027	0.102	0.108
Канализация	0.048	0.16	1.76

Газоснабжение внутреннее

Рабочий проект разработан на основании:

- Задание на проектирование, выданное заказчиком ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского раойна» от 14.05.2020г.;

- Технические условия ТУ №07-БкГХ-2020-0000725 от 30.09.2020г. выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

Рабочим проектом, согласно технических условий и задания на проектирование предусматривается газоснабжение котельной, здания сельского клуба, в с.Жарменке Бокейординского района ЗКО.

Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа, для подключения газового оборудования котельной, с последующим отоплением здания клуба. В местах прохода через стены газопровод заключается в защитный футляр. Котельная оборудована двумя отопительными котлами типа Baxi ECO-4s 24F, с горелками, работающими на природном газе. Газопроводы Ду25мм проходят на высоте 1,6м., с последующим подключением газовых отопительных котлов, подводящим диаметром Ду20мм. Продувочный газопровод диаметром Ду15мм., выведен выше крыши на 1,0м. Расход топлива котельной составляет 2,8 м³/час каждый.

В качестве отключающих устройств предусмотрены:

- перед узлом учета – запорный клапан КЗГЭМ-25;
- запорный клапан – КЗГУИ DN 20;
- на опуске к газовой горелке - кран 11Б41п3 DN20;
- на продувочном газопроводе - кран 11Б27п DN15.

В котельной предусмотрена установка система автономного контроля загазованности типа СГК-2, предназначенного для непрерывного автоматического контроля содержания топливного и угарного газа в воздухе коммунально- бытовых помещений, и выдачи сигнализации о превышении установленных значений объемной доли газов, с одновременной выдачей сигнала на закрытие электромагнитного клапана. Для учета газа предусмотрен газовый счетчик типа G6.

Для защиты газопровода от атмосферной коррозии, после монтажа и испытания газопровод покрывается двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета по грунтовке ГФ-021.

Технические показатели

Оборудование в котельной, работающее на газовом топливе:

- два отопительных котла типа Baxi ECO-4s 24F, с расходом газа – 2,8 м³/час (каждый).

Общая протяженность сети внутреннего газоснабжения низкого давления – 12,0м. (с учетом продувочного газопровода), из них:

- диаметром 40х3,5мм – 2,0м.;
- диаметром 25х3,2мм – 12,0м.;
- диаметром 20х2,8мм – 4,0м.;
- диаметром 20х2,8мм – 6,0м.;
- диаметром 15х мм – 4,0м.;

Наружное газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании:

- Задание на проектирование, выданное заказчиком ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского раойна» от 14.05.2020г.;
- Технические условия ТУ №07-БкГХ-2020-0000725 от 30.09.2020г. выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

Проектом согласно технических условий и задания на проектирование предусматривается подключение автономного источника теплоснабжения, для последующего отопления здания сельского клуба. Точка подключения - от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 63 мм., проложенного в районе здания сельского клуба. Врезка в существующий газопровод осуществляется подземно, с последующей надземной прокладкой газопровода. Надземная прокладка осуществляется на отдельно стоящих опорах. Надземный газопровод запроектирован из стальных электросварных прямошовных трубопроводов, диаметром 25х3,0мм, по ГОСТ 10704-91. После монтажа надземный газопровод изолируется от атмосферной коррозии синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Технические показатели

Общая протяженность сети газоснабжения – 10,0м.,

из них:

- подземная прокладка диаметром 25х3,0мм – 10,0м.

Электротехнические решения

Принципиальные решения электротехнических решений приняты согласно следующим нормативным документам:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Электрооборудование и электроосвещение

Проект внутреннего электрооборудования здания сельского клуба, расположенного в с. Жарменке Бокейординского р-на ЗКО, разработан согласно задания на проектирование, в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~220В.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории, противопожарные устройства здания относятся к потребителям I категории.

Для учета и распределения электроэнергии принят щит типа ЩУРН 3/24.

Групповые розеточные сети выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м от пола в кабинетах, на сцене - 1,0м

Освещение выполнено светодиодными светильниками, выбранными исходя из назначения помещения, с учетом способа монтажа.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м от пола.

Групповые сети освещения выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм2 и ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под штукатуркой.

Для аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания, устанавливаемые в светильниках.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается система зануления и заземления. Зануление выполняется специальной жилой питающей сети.

Заземление выполняется из стальных стержневых электродов круглого сечения ∅16мм2, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью 40х4.

Молниезащита по III категории обеспечивается путем приварки стального прута д=8мм2 к металлической части кровли и опуска в землю к полосовой стали 4х40мм, которая приваривается к круглой стали д=16мм2.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения – III

Класс напряжения – 220В

Расчетная мощность – 4кВт

Пожарная сигнализация

Данным проектом предусмотрена установка системы пожарной сигнализации в помещениях сельского клуба с. Жарменке Бокейординского р-на ЗКО.

Рабочий проект системы пожарной сигнализации разработан на основании требований действующих нормативных документов, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода-изготовителя.

В качестве приёмно-контрольного прибора используется ППКОП "ВЭРС-ПК-2", который установлен в помещении кабинета.

Питание прибора ППКОП "ВЭРС-ПК-2" напряжением -22ОВ осуществляется от щитка.

В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея - 12В. 2,0 А/ч, встроенная в корпус прибора ППКОП "ВЭРС-ПК-2".

Также для ППКОП "ВЭРС-ПК-2", установленного в помещении кабинета, используется резервный источник питания РИП "Скат-12ОО" для поддержания работы всей системы ПС в течении 2А часов.

В помещениях здания клуба на потолке устанавливаются тепловые пожарные извещатели со световым индикатором ИП 1ОЗ-5/1С-АЗ и дымовые пожарные извещатели ИП212-45.

В помещении котельной вся проводка системы ПС выполнена в металлорукаве Ф8мм.

На пути эвакуации на стене устанавливается ручной пожарный извещатель ИПР 513-1О на высоте 1,5м.

Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения должно быть не менее 0,5м.

Прохождение сетей ПС через стены выполняется в пластмассовых трубках (ПВХ).

Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфа сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Шлейфы ПС прокладываются кабелями марки КСПВ 2хО,5мм2.

Для оповещения людей о пожаре в помещениях сельского клуба устанавливаются сигнальные сирены.

Над выходами устанавливаются световые указатели "ВЫХОД".

Видеонаблюдение

Рабочий проект видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование и требований действующих норм и правил, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций заводов изготовителей.

Для визуального контроля внутри и снаружи здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского р-на ЗКО предусмотрена установка системы видеонаблюдения.

Проектом предусматривается один 16-ти канальный видеорегистратор AcuSense типа Hikvision iDS-7216HQHI-M2/S Turbo HD, который устанавливается в помещении кабинета.

Для накопления видео информации, а также для возможности просмотра видео в обратной хронологической последовательности используются съёмный жёсткий диск HDD SATA ёмкостью 6 Tb.

Видеокамеры уличные "HAC-HFW1200SP" устанавливаются на фасаде здания сельского клуба по периметру, на высоте, указанной заказчиком, но не ниже 2,5м. от уровня земли.

Для внутреннего видеонаблюдения применяются купольные HD-SDI камеры EAGLE EGL-SDM430, которые устанавливаются под потолком.

Приём и передача сигнала ведётся по кабелю КВК-П-3 2х0,75мм с помощью видеопередатчика "AVT TX 101"и видеоприёмника "AVT RX 234".

Проектируемые сети видеонаблюдения прокладываются в ПВХ кабель-каналах.

При проходжении кабелей через наружные стены применяется металлорукав.

Питание видеокамер "HAC-HFW1200SP" и "EAGLE EGL-SDM430" напряжением 12В предусматривается от блоков питания "БП 12-4-2,5".

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусмотрены блоки питания "SKAT UPS 1000".

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 м.

При производстве работ руководствоваться указаниями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ENBEK GROUP KAZAKHSTAN» (ГСЛ № 01395Р от 09.06.11 г.)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Место расположения здания: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район с. Жарменке.

Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 17 метров.

Ближайший поверхностный водный источник озеро Аралсор расположено на расстоянии 80 км. Объект находится за пределами водоохранных полос и зон.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 2 организованных и 11 неорганизованных источника выбросов вредных веществ в атмосферу.

Источниками выбрасывается 21 загрязняющих атмосферу вредных веществ

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующ. положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Азота (IV) диоксид (0301)								

Компрессор передвижной	0001	0	0	0,02833	0,0462	0,02833	0,0462	2021
Битумный котел	0002	0	0	0,0016072	0,00322	0,0016072	0,00322	2021
Итого по организованным		0	0	0,0299372	0,04942	0,0299372	0,04942	
Всего:		0	0	0,0299372	0,04942	0,0299372	0,04942	
Азота (II) оксид (0304)								
Компрессор передвижной	0001	0	0	0,03680	0,06	0,03680	0,06	2021
Битумный котел	0002	0	0	0,0002612	0,000523	0,0002612	0,000523	2021
Итого по организованным		0	0	0,0370612	0,060523	0,0370612	0,060523	
Всего:		0	0	0,0370612	0,060523	0,0370612	0,060523	
Углерод (Сажа) (0328)								
Компрессор передвижной	0001	0	0	0,00472	0,0077	0,00472	0,0077	2021
Битумный котел	0002	0	0	0,00025	0,0005	0,00025	0,0005	2021
Итого по организованным		0	0	0,00497	0,0082	0,00497	0,0082	
Всего:		0	0	0,00497	0,0082	0,00497	0,0082	
Сера диоксид (0330)								
Компрессор передвижной	0001	0	0	0,00944	0,0154	0,00944	0,0154	2021
Битумный котел	0002	0	0	0,01	0,0108	0,01	0,0108	2021
Итого по организованным		0	0	0,01944	0,0262	0,01944	0,0262	
Всего:		0	0	0,01944	0,0262	0,01944	0,0262	
Углерод оксид (0337)								
Компрессор передвижной	0001	0	0	0,0236	0,0385	0,0236	0,0385	2021
Битумный котел	0002	0	0	0,01389	0,02584	0,01389	0,02584	2021
Итого по организованным		0	0	0,03749	0,06434	0,03749	0,06434	
Всего:		0	0	0,03749	0,06434	0,03749	0,06434	
Проп-2-ен-1-аль (1301)								
Компрессор передвижной	0001	0	0	0,001133	0,001848	0,001133	0,001848	2021
Итого по организованным		0	0	0,001133	0,001848	0,001133	0,001848	
Всего:		0	0	0,001133	0,001848	0,001133	0,001848	
Формальдегид (1325)								
Компрессор передвижной	0001	0	0	0,001133	0,001848	0,001133	0,001848	2021
Итого по организованным		0	0	0,001133	0,001848	0,001133	0,001848	
Всего:		0	0	0,001133	0,001848	0,001133	0,001848	
Углеводороды предельные (2754)								
Компрессор передвижной	0001	0	0	0,01133	0,01848	0,01133	0,01848	2021
Итого по организованным		0	0	0,01133	0,01848	0,01133	0,01848	
Всего:		0	0	0,01133	0,01848	0,01133	0,01848	
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0004158	0,00048	0,0004158	0,00048	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,0004158	0,00048	0,0004158	0,00048	
Всего:		0	0	0,0004158	0,00048	0,0004158	0,00048	
Кальций оксид (0128)								
Пересыпка инертных материалов	6003	0	0	0,0000132	0,0000005	0,0000132	0,0000005	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,0000132	0,0000005	0,0000132	0,0000005	
Всего:		0	0	0,0000132	0,0000005	0,0000132	0,0000005	

Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0004805	0,000055	0,0004805	0,000055	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,0004805	0,000055	0,0004805	0,000055	
Всего:		0	0	0,0004805	0,000055	0,0004805	0,000055	
Олово оксид (0168)								
Медницкие работы	6010	0	0	0,000124	0,00000112	0,000124	0,00000112	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,000124	0,00000112	0,000124	0,00000112	
Всего:		0	0	0,000124	0,00000112	0,000124	0,00000112	
Свинец и его неорганические соединения (0184)								
Медницкие работы	6010	0	0	0,00023	0,00000204	0,00023	0,00000204	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,00023	0,00000204	0,00023	0,00000204	
Всего:		0	0	0,00023	0,00000204	0,00023	0,00000204	
Азота (IV) диоксид (0301)								
Газовая сварка	6007	0	0	0,01027	0,000205	0,01027	0,000205	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,01027	0,000205	0,01027	0,000205	
Всего:		0	0	0,01027	0,000205	0,01027	0,000205	
Диметилбензол (0616)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,03368	0,0031	0,03368	0,0031	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,03368	0,0031	0,03368	0,0031	
Всего:		0	0	0,03368	0,0031	0,03368	0,0031	
Метилбензол (0621)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,01722	0,00021	0,01722	0,00021	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,01722	0,00021	0,01722	0,00021	
Всего:		0	0	0,01722	0,00021	0,01722	0,00021	
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,00333	0,00005	0,00333	0,00005	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,00333	0,00005	0,00333	0,00005	
Всего:		0	0	0,00333	0,00005	0,00333	0,00005	
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,00722	0,0001	0,00722	0,0001	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,00722	0,0001	0,00722	0,0001	
Всего:		0	0	0,00722	0,0001	0,00722	0,0001	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,006872	0,00045	0,006872	0,00045	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,006872	0,00045	0,006872	0,00045	
Всего:		0	0	0,006872	0,00045	0,006872	0,00045	
Углеводороды предельные (2754)								
Гидроизоляция	6004	0	0	0,0056	0,0004	0,0056	0,0004	2021

Итого по неорганизованным		0	0	0,0056	0,0004	0,0056	0,0004	
Всего:		0	0	0,0056	0,0004	0,0056	0,0004	
Взвешенные частицы (2902)								
Шлифовальный станок	6008	0	0	0,0052	0,0009	0,0052	0,0009	2021
Дрель	6009	0	0	0,00088	0,000024	0,00088	0,000024	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,00608	0,000924	0,00608	0,000924	
Всего:		0	0	0,00608	0,000924	0,00608	0,000924	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разработка грунта экскаватором	6001	0	0	0,00264	0,0009	0,00264	0,0009	2021
Засыпка грунта бульдозером	6002	0	0	0,00264	0,00087	0,00264	0,00087	2021
Пересыпка инертных материалов	6003	0	0	0,2116	0,01474	0,2116	0,01474	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,21688	0,01651	0,21688	0,01651	
Всего:		0	0	0,21688	0,01651	0,21688	0,01651	
Пыль абразивная (2930)								
Шлифовальный станок	6008	0	0	0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	2021
Итого по неорганизованным		0	0	0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	
Всего:		0	0	0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	
Итого по организованным:		0	0	0,1424944	0,230859	0,1424944	0,230859	
Итого по неорганизованным:		0	0	0,3118155	0,02307766	0,3118155	0,02307766	
Всего по предприятию:		0	0	0,4543099	0,25393666	0,4543099	0,25393666	

Период эксплуатации

На территории объекта, на период эксплуатации выявлены 2 организованных источника выбросов вредных веществ в атмосферу

Источниками выбрасывается 4 загрязняющих атмосферу вредных веществ

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации представлены в таблице № 5.

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Азота (IV) диоксид (0301)								
Котел	0001			0,001386	0,021554	0,001386	0,021554	2021
Котел	0002			0,001386	0,021554	0,001386	0,021554	2021
Итого по организованным				0,002772	0,043108	0,002772	0,043108	
Всего:				0,002772	0,043108	0,002772	0,043108	
Азота (II) оксид (0304)								

Котел	0001			0,000225	0,003503	0,000225	0,003503	2021
Котел	0002			0,000225	0,003503	0,000225	0,003503	2021
Итого по организованным				0,00045	0,007006	0,00045	0,007006	
Всего:				0,00045	0,007006	0,00045	0,007006	
Сера диоксид (0330)								
Котел	0001			0,000122	0,001892	0,000122	0,001892	2021
Котел	0002			0,000122	0,001892	0,000122	0,001892	2021
Итого по организованным				0,000244	0,003784	0,000244	0,003784	
Всего:				0,000244	0,003784	0,000244	0,003784	
Углерод оксид (0337)								
Котел	0001			0,006193	0,096284	0,006193	0,096284	2021
Котел	0002			0,006193	0,096284	0,006193	0,096284	2021
Итого по организованным				0,012386	0,192568	0,012386	0,192568	
Всего:				0,012386	0,192568	0,012386	0,192568	
Всего по организованным:				0,015852	0,246466	0,015852	0,246466	
Всего по неорганизованным:				-	-	-	-	
Всего по предприятию:				0,015852	0,246466	0,015852	0,246466	

Поверхностные и подземные воды

Ближайший поверхностный водный источник озеро Аралсор расположено на расстоянии 80 км. Объект находится за пределами водоохранных полос и зон.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Объект не оказывает существенного влияния на поверхностные и подземные воды.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки электродов, строительный мусор.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, ветошь промасленная.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов представлено в таблице № 6.

Таблица №6

Нормативы размещения отходов

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	36,97698	-	36,97698
Отходы производства:	36,81698	-	36,81698
Отходы потребления	0,16	-	0,16
Янтарный уровень опасности			
Тара лакокрасочных материалов	0,00142	-	0,00142
Промасленная ветошь	0,00508	-	0,00508
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,00048	-	0,00048
ТБО	0,16	-	0,16
Строительный мусор	36,81		36,81
Красный уровень опасности			

Растительный и животный мир

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Соблюдение норм ведения строительных работ, принятых проектных решений.

Проведение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхности).

Строительные работы осуществлять с использованием пылезащитных экранов.

Выгрузка асфальтобетонных смесей в приемные бункера специальных расходных емкостей или на подготовленное основание.

Сбор и временное хранение бытовых отходов производить на специально обустроенной площадке с твердым покрытием.

Все производственные отходы временно складировать в специально отведенном месте и передавать на утилизацию спец. предприятиям.

Укрывание мусора при перевозке автотранспортом.

1. Контроль за соблюдением допустимых показателей содержания вредных веществ в отработавших газах используемого автотранспорта и строительной техники.
2. Содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта машин и механизмов.
3. Принимать меры, исключающие попадание в грунт и грунтовые воды горюче-смазочных материалов и других вредных веществ, используемых в ходе строительства и при эксплуатации строительной техники и автотранспорта.
4. Запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода в пределах стоянки.

Исключение выноса грязи со стройплощадки на проезжую часть.

Поддержание чистоты и порядка на строительной площадке.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО» соответствует требованиям экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке, Бокейординского района ЗКО. Площадь проектируемой территории участка 0,042га.

Сельский клуб одноэтажное прямоугольное строение в плане, с размерами в осях 10,50х26,68м. Высота помещений - 2,8м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ: демонтаж дверных блоков, полов; частичная замена кровли вместе с обрешеткой; устройство бетонной стяжки; устройство перегородок из силикатного кирпича; оштукатуривание стен; окраска стен водоэмульсионными составами; устройство покрытий из керамической плитки на растворе; устройство подвесного потолка; устройство потолка из ГВЛ; устройство плинтуса; установка дверных блоков; окраска потолков водоэмульсионными составами; установка подоконных сливов.

Отделочные работы снаружи здания: устройство отмостки из бетона, строительство крыльца.

Проектом предусматривается замена существующей системы отопления. Источник теплоснабжения – встроенная котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85ºС-60ºС. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиатор R-500.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждениями, приток неорганизованный. Вентиляция помещений санузлов – вытяжная с механическим побуждением.

Источник водоснабжения - существующая система водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя. Сети водопровода прокладываются из пластиковых труб Ф20мм.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сети канализации через выпуски отводятся в наружный колодец (отдельный септик). Внутренние сети канализации предусмотрены из пластиковых труб Ф50-100 мм.

Электроснабжение здания выполнено согласно ТУ. Освещение совмещенное, искусственное организовано потолочными светодиодными светильниками.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам и принята в соответствии с назначением каждого помещения.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО» соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Общая продолжительность строительства объекта принята 5 месяцев. Согласно исходных данных Заказчика (№66 от 07.04.2021 года) начало строительства намечено на май 2021 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства - 5 мес.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного

документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.1.1.), по выпуску сметной документации в текущих ценах

1 квартала 2021 г.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1- 20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1- 20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1- 20;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 2021 год (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 2 Железнодорожные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02.-03-2019;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативными документами по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства

(приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк):

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2021, с учетом заделов по годам проектирования и строительства:

с МРП 2020 год – 2 778 тенге;

с МРП 2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Общие

1. Представлен дефектный акт с указанием объемов демонтажных работ Виды работ капитального ремонта приняты в соответствии с СН РК 1.04-26-2011 раздел 3.2, приложение 3.
2. В задании на проектирование, утвержденном заказчиком, виды работ по капитальному ремонту приведены в соответствие с СН РК 1.04-26-2011 раздел 3.2, приложение 3.
3. Представлена аккредитация исполнителя Техническое заключение по обследованию здания выполнено ЗКОФ АО "НЦ "Курылысконсалтинг".
4. Представлена топографическая съемка с указанием направления севера, печатью исполнителя..
5. Представлено согласование цветовой отделки фасадов на основании Приказа №750 от 30.11.2015 года "Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства".
6. В общей пояснительной записке проставлены подписи исполнителей. Из общей пояснительной записке исключено описание разделов, не относящихся к капитальному ремонту здания на основании СН РК 1.04-26-2011.

7.1.2. По разделу ГП

1. Исключены из проекта чертежи раздела ГП, так как работы, предусмотренные разделом ГП не относятся к понятию "Капитальный ремонт" на основании раздела 3.2 и приложения 3 СН РК 1.04-26-2011.
2. Исключена установка на территории уборной на одно очко, так как данный вид работ не относится к понятию "Капитальный ремонт" на основании раздела 3.2 и приложения 3 СН РК 1.04-26-2011.

7.1.3. По архитектурно-планировочным решениям

1. Лист АС-1 "Общие данные. Начало" - в угловых штампах проставлена дата выполнения чертежей. В ведомости основных комплектов рабочих чертежей исключены разделы проекта, не относящиеся к капитальному ремонту здания на основании требования СН РК 1.04-26-2011 раздел 3.2., приложение 3.
2. Лист АС-2 "Общие данные. Окончание" - откорректированы технические показатели по зданию.
3. Лист АС-5 "План демонтажных работ. Экспликация демонтажа" - объемы демонтажных работ исключены из проекта, прописаны в дефектной ведомости.
4. Лист АР-6 "План усиления фундамента" - в примечании 2, кроме объема бетона для устройства отмостки, указана площадь отмостки. На разрезе 1-1 указана толщина отмостки.
5. Лист АС-7 "План кладочных работ" - исключено устройство перегородок из силикатного кирпича, использование которого не допускается в помещениях с влажным режимом работы.
6. Лист АС-8 "Проектируемый фасад" - фасад 1-3 выполнен в соответствие с планом. На фасаде отображены ограждения крылец выходов из здания в соответствии с требованиями п.6.3.5 СП РК 2.02-101-2014. Предусмотрен доступ в чердачное помещение.
7. Лист АС-9 "Отделочный план" - для крылец дана ссылка на разработанные чертежи. На плане отображены габариты помещений, в нижнем правом углу указана площадь помещений в соответствии с требованиями ГОСТ 21.501-2011. Исключено устройство двойной двери в эвакуационном выходе из зала. Исключена отделка дверных откосов гипсокартоном.
8. Лист АС-10 "Ведомость отделки помещений" - разработан разрез здания с указанием состава перекрытия и состава кровли до капитального ремонта и разрез с указанием состава перекрытия и состава кровли после капитального ремонта. На разрезе указаны высотные отметки всех элементов здания в соответствии с требованиями ГОСТ 21.501-2011. Для отделки стен исключено необоснованное устройство новой штукатурки.
9. Лист АС-11 "Экспликация полов." - в экспликации полов указано, какие слои существующие, какие проектируемые. Устройство гидроизоляции в составе пола предусмотрено в помещениях с влажным режимом (санузлы).
10. Лист АС-13 "Фрагмент входной части." - на чертеже отображены высотные отметки всех элементов здания (для выполнения работ на площадке).
11. Листы АС-14-16 - на плане крылец и перед крыльцами указаны высотные отметки.

7.1.4. По разделу АС

1. Разделы дополнительно согласованы смежными специальностями.
2. Дополнительно включены рекомендации из Заключения по обследованию здания.
3. Устранено разночтение позиций.
4. Усиление фундаментов выполнить отдельным проектом.
5. Даны указания по устройству усиления.

7.1.5. По разделу ОВ

1. Уточнено, что источник теплоснабжения – проектируемый
2. Уточнен тип нагревательных приборов.
3. Уточнено, что трубопроводы полипропиленовые, на схемах указана толщина стенки.
4. Предусмотрены устройства для опорожнения системы на горизонтальных ветках. Выполнен узел обвязки радиаторов.
5. Для балансировочных и терморегулирующих клапанов указана предварительная настройка.

7.1.6. По разделу ВК, НВК

По технологическим решениям

1. Представлены расчёты расходов, напоров и гидравлический расчёт сетей.
2. Представлены технические условия на разрешённый водоотбор, указан гарантированный напор для нужд водопотребления.
3. Откорректирована пояснительная записка.
4. Откорректированы общие данные, планы и схемы систем В1 и К1, согласно расчётов и замечаний.
5. Спецификации оборудования откорректированы.

7.1.7. По разделу ГСВ

Общие замечания:

1. Представлено текущее состояние газопроводов, в виде схемы и описания в общих данных проекта.
2. Указаны технические показатели до и после капитального ремонта и/или замены газопровода.
3. Представлен гидравлический расчет внутренних систем газоснабжения.
4. Расход газа и длины трубопроводов добавлены на л.1.
5. В общих данных заполнен штамп согласования со смежными специалистами (ТМ, ОВ, ТС и т.д.).
6. Паспорт газового оборудования предоставлен.
7. План откорректирован с учетом указания газового оборудования.
8. Аксонометрическая схема добавлена на л.2.
9. Крепления газопроводов добавлены в спецификацию.

7.1.8. По разделу ГСН

1. Представлено текущее состояние газопроводов, в виде схемы и описания в общих данных проекта.
2. В общих данных на л.1 добавлена протяженность и диаметр газопровода.
3. На плане сети добавлены проектируемые инженерные коммуникации и условные обозначения.
4. В общих данных на л.1 добавлено отсутствие существующих газопроводов.
5. Чертеж горизонтального крепления газопровода исключен из проекта.
6. Боковые штампы согласования исключены из спецификации.
7. Переходная муфта добавлена.
8. Спецификация откорректирована.

7.1.9. По разделу ПОС

1. Выполнена корректировка расчёта продолжительности строительства.

7.1.10. По разделу Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

1. Проект разработан на основании действующих нормативных документов Перечень АГСК-01. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены.
2. Проект разработан на основании АПЗ. Согласно письма Заказчика №64 от 6 апреля 2021 сети электроснабжения разрабатываются отдельным проектом.
3. Раздел ТХ исключен из рабочего проекта. Вместимость принята согласно ЗП - 40 мест. Категория надежности принята III, предусмотрено аварийное освещение согласно требования ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 3.02-120-2012.
4. Лист ЭО-1. СО исключена из ведомости основного комплекта, включена в ведомость прилагаемых документов. ГОСТ СПДС 21.101-97. Ведомость ссылочных и прилагаемых оформлена согласно ГОСТ СПДС 21.101-97.
   Общие указание разработаны технически грамотно, для данного рабочего проекта – указаны какие типы освещения предусмотрены в здании, на какое напряжение, предусмотрены в проекте и отражены в общих указаниях требования по электробезопасности и защитные мероприятия согласно требования ПУЭ РК 2015, СН РК 4.02-12-2002, молниезащита по III категории предусмотрена согласно СП РК2.04-103-2013. Подключение розеточных групп предусмотрено через дифавтоматы согласно требования СП РК 4.040106-2013*.
   Основные показатели разработаны согласно требования ГОСТ СПДС 21.613-2014.
5. Лист ЭО-2. План осветительной и розеточной сети разработан согласно требования ГОСТ СПДС 21.618-2014. Указаны марки и количество светильников в каждом помещении, также указаны номера групп освещения и розеток в каждом помещении. Предусмотрено подключение оборудования газовой котельной согласно раздела ГСВ, каждый котел подключен на отдельный автомат. Щиты обозначены на плане согласно требования ГОСТ СПДС 21.613-2014, 21.618-2014. Аварийные светильники замаркированы согласно ГОСТ СПДС 21.618-2014. Предусмотрено ремонтное освещение в помещении котельной. Предусмотрено заземление и молниезащита.
6. Лист ЭО-3. Разработана расчетная схема согласно требования ГОСТ СПДС 21.613-2014.
7. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов.
8. СО разработана согласно требования ГОСТ СПДС 21.110-2013, указаны комплектация щита, указаны степень защиты для всего оборудования, ГОСТы. Откорректирована СО с учетом замечаний.
9. Оборудование максимально принято из ресурсной базы РСНБ РК.
10. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.
11. Из АПЗ исключено требование о разработке проекта телефонизации с доступом в интернет.

Пожарная сигнализация

1. Проект разработан на основании действующих нормативных документов. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены.
2. Проект пожарной сигнализации разработан на основании Задания на проектирование.
3. Лист ПС-1. СО исключена из ведомости основного комплекта, включена в ведомость прилагаемых документов. Ведомость ссылочных и прилагаемых оформлена согласно ГОСТ СПДС 21.101-97.
   В разделе ЭО предусмотрено подключение прибора ПС, откорректированы общие указания в соответствии с чертежами.
4. Лист ПС-2. Исключен ручной извещатель из помещения гримерной.
5. Лист ПС-3. Скелетная схема разработана согласно требования ГОСТ СПДС 21.603-80, указаны длина шлейфов и способ прокладки, на основании схемы откорректировать СО.
6. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов.
7. Откорректирована СО с учетом замечаний. Исключен автомат и провод из раздела ПС, предусмотрено поэключение в разделе ЭО. Откорректирована марка провода КСПВ, откорректированы длина металорукава и кабель-каналов.
8. Оборудование максимально принято из ресурсной базы РСНБ РК.
9. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

<u>Видеонаблюдение</u>

1. Предоставлено задание на проектирование системы видеонаблюдения.
2. Лист ВН-1. Откорректировано количество жестких дисков.
3. Лист ВН-2. Скелетная схема разработать согласно требования ГОСТ СПДС 21.603-80, указана длина шлейфов и способ прокладки, на основании схемы откорректирована СО.
   В разделе ЭО предусмотрено подключение системы видеонаблюдения, откорректированы общие указания в соответствии с чертежами.
4. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов.
5. Откорректирована СО с учетом замечаний. Исключен автомат и провод из раздела ВН, предусмотрено подключение в разделе ЭО.
6. Оборудование максимально принято из ресурсной базы РСНБ РК.
7. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

7.1.11. По паспорту проекта:

1. Откорректирован источник финансирования.
2. Откорректированы Технико-экономические показатели: стоимостные показатели, срок продолжительности строительства, согласно внесенным изменениям в РП.
3. Откорректирован, в соответствии с действующим нормативом СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство" Приложение И (обязательное).

7.1.12. По мониторингу цен:

1. Откорректированы Книги прайс-листов (основной и альтернативный вариант), согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 9.3.14.

2. Предоставлен утвержденный Заказчиком протокол технического совещания по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов от 01 апреля 2021.
3. Откорректирован Перечень согласования материалов и оборудования, оформленный в установленном порядке, на основании откорректированных Коммерческих предложений.

7.1.13. По сметной документации:

1. Представлено письмо Заказчика о начале строительства на май 2021 года (ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района" от 07.04.2021г. №66).
2. Представлено письмо Заказчика о расстоянии перевозки мусора - 5 км (ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района" от 06.04.2021г. №63).
3. Представлено письмо Заказчика: наружные электрические сети разрабатываются отдельным проектом (ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района" от 06.04.2021г. №64).
4. Представлено письмо заказчика об исключении затрат на замену кровли, как ранее выполненные работы (ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района" от 07.04.2021г. №65 - Существующая кровля была полностью заменена ранее, в проекте просим исключить замену кровли. Предусмотреть только замену кровли тамбура).
5. Представлен откорректированный Дефектный акт - оформленный в установленном порядке в соответствии с требованиями СП РК 1.04-102-2012 табл. 65-71.
6. Представлена пояснительная записка к сметам, согласно действующего норматива.
7. Откорректированы затраты на проведение экспертизы и проектно-изыскательские работы, согласно расчетам.
8. Пересчитана Сметная документация согласно утвержденному нормативу, показано отдельной строкой материальные ресурсы.
9. Исключены ресурсы, учтенные нормативом, но не обоснованные проектными решениями.
10. Затраты на демонтажные работы определены отдельной локальной сметой и отнесена в 1 Главу Сметного расчета стоимости строительства.
11. Откорректированы затраты на накладные расходы и з/пл. (для сборников на новое строительство), при капитальном ремонте.
12. Учтены дополнительно затраты на погрузку и перевозку мусора, согласно представленного письма Заказчика.
13. Исключены затраты на промывку трубопроводов водой для газоснабжения.
14. Приведены в соответствие стоимостные показатели материалов и оборудования, принятые по откорректированному перечню.
15. Исключены затраты на технологическое оборудование, как не входящее в состав капитального ремонта.
16. Исключены затраты на благоустройство (07-01 Л. см), согласно техническим замечаниям раздела ГП (р. 3.2, приложения 3 СН РК 1.04-26-2011).

17. Исключены затраты на установку на территории уборной на одно очко, согласно техническим замечаниям раздела ГП (р. 3.2, приложения 3 СН РК 1.04-26-2011).
18. Исключены затраты на устройство «Септик 3м3», как не обоснованные проектными решениями.
19. Исключены затраты на усиление фундаментов, как не обоснованные техническим заключением по обследованию здания сельского клуба по адресу: ЗКО, Бокейординский район, с/о Сайхинский, с. Жарменке, улица 1У, строение 14, Н.П.2. от июля 2019г.
20. Откорректированы и отнесены к затратам на оборудования (=14): IP видеорегистратор 16-канальный модели NVR8004x-16, типа EverFocus, Диск жесткий HDD Western DigitalPurple, Монитор жидкокристаллический 23, модели Samsung S23C350H, Видеокамера уличная модели SW320, типа INNOVI, Видеокамера купольная модели SW170, типа INNOVI, Аккумулятор.
21. Откорректированы и дополнительно учтены заготовительно-складские расходы для оборудования и материала, принятые по коммерческому предложению, согласно действующему нармативу.
22. Сметная документация откорректирована по техническим замечаниям РП, дефектному акту и коммерческим предложениям.
23. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011) по откорректированной окончательной сметной документации.
24. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.
25. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Площадь земельного участка	га	0,0420	0,0420
2.	Площадь застройки существующая	м²	306,30	306,30
3.	Площадь отмостки	м²	75,90	75,90
4.	Прочая площадь	м²	37,80	37,80
5.	Площадь застройки	м²	306,30	306,30
6.	Общая площадь	м²	273,00	273,00
7.	Строительный объем	м³	1359,00	1359,00
8.	Общий расход тепла	Вт	31200	31200
9.	Расход тепла на отопление	Вт	31200	31200
10.	Производительность системы водоснабжения	м³/час	1.1	0,16
11.	Общая протяженность сети внутреннего газоснабжения низкого давления(с учетом продувочного газопровода), из них:	м	12,0	12,0
12.	диаметром 40х3,5мм	м	2,0	2,0
13.	диаметром 25х3,2мм	м	12,0	12,0
14.	диаметром 20х2,8мм	м	4,0	4,0
15.	диаметром 20х2,8мм	м	6,0	6,0
16.	диаметром 15х мм	м	4,0	4,0
17.	Общая протяженность сети газоснабжения, из них:	м	10,0	10,0

18.	подземная прокладка диаметром 25х3,0мм	м	10,0	10,0
19.	Категория надежности электроснабжения		III	III
20.	Класс напряжения	В	220	220
21.	Расчетная мощность	кВт	4	4
22.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2021 года.	млн. тенге	45,168	30,444
	Всего, в том числе:			
23.	СМР	млн. тенге	30,495	17,680
24.	оборудование	млн. тенге	1,514	1,732
25.	прочие затраты	млн. тенге	13,159	11,032
	в том числе:			
26.	ПИР 2020 год (с МРП 2 778 тенге)	млн. тенге	6,704	6,789
27.	Экспертиза ПИР 2021 год (с МРП 2 917 тенге)	млн. тенге	1,051	0,966
28.	Строительство 2021 год (с 2 917МРП тенге)	млн. тенге	37,413	22,689
29.	Нормативный срок продолжительности строительства	мес.	5	5

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 1 квартала 2021 года, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8, приложение 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 года»: с МРП 2020 год – 2 778 тенге; с МРП 2021 год – 2 917 тенге.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 г. снижена на 14,724 млн. тенге.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	0,0420 га
Площадь застройки существующая	306,30 м²

Площадь отмостки	75,90	м²
Прочая площадь	37,80	м²
Площадь застройки	306,30	м²
Общая площадь	273,00	м²
Строительный объем	1359,00	м³
Общий расход тепла	31200	Вт
Расход тепла на отопление	31200	Вт
Производительность системы водоснабжения	0,16	м³/час
Общая протяженность сети внутреннего газоснабжения низкого давления(с учетом продувочного газопровода), из них:	12,0	м
диаметром 40х3,5мм	2,0	м
диаметром 25х3,2мм	12,0	м
диаметром 20х2,8мм	4,0	м
диаметром 20х2,8мм	6,0	м
диаметром 15х мм	4,0	м
Общая протяженность сети газоснабжения, из них:	10,0	м
подземная прокладка диаметром 25х3,0мм	10,0	м
Категория надежности электроснабжения	III	
Класс напряжения	220	В
Расчетная мощность	4	кВт
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2021 года.	30,444	млн. тенге
Всего, в том числе:		
СМР	17,680	млн. тенге
оборудование	1,732	млн. тенге
прочие затраты	11,032	млн. тенге
Нормативный срок продолжительности строительства	5	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственным учреждением «Отделом культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС–2 от 12.02.2021 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бөкей ордасы ауданы Жарменка ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Жер учаскесінің ауданы	0,0420	га
Қолданыстағы құрылыс алаңы	306,30	м²
Алаңы, қабаттар	75,90	м²
Басқа алаң	37,80	м²
Құрылыс алаңы	306,30	м²
Жалпы алаңы	273,00	м²
Құрылыс көлемі	1359,00	м³
Жалпы жылу шығыны	31200	Вт
Жылытуға жылу шығыны	31200	Вт
Сумен жабдықтау жүйесінің өнімділігі	0,16	м³/тәу
Төмен қысымды ішкі газбен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы (үрлеу газ құбырын ескере отырып), оның ішінде:	12,0	м
диаметрі 40х3,5мм	2,0	м
диаметрі 25х3,2мм	12,0	м
диаметрі 20х2,8мм	4,0	м
диаметрі 20х2,8мм	6,0	м
диаметрі 15х мм	4,0	м
Газбен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы, оның ішінде:	10,0	м
диаметрі 25х3, 0мм жерасты төсемі	10,0	м
Электрмен жабдықтау сенімділігінің санаты	III	
Кернеу класы	220	В
Есептелген қуат	4	кВт
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылдың 1 тоқсанындағы ағымдағы бағаларда.	30,444	млн. теңге
Барлығы, оның ішінде:		
ҚМЖ	17,680	млн. теңге
құрал-жабдықтар	1,732	млн. теңге
басқа шығындар	11,032	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығының нормативтік мерзімі	5	ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Бөкей ордасы ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесі 12.02.2021 жылғы № ЭЦЛИС-2 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Исмагулов В.А.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Дегтярев Д.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Л.М.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Пастухов Г.В.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Лебедев Н.С.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ27VDD00163822

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района" 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Сайхинский с.о., с.Сайхин, улица Т.Жарокова, дом № 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140002081

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Сайхинский с.о., с.Жарменке 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 08.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4543099	0,25393666
«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с. Жарменке Бокейординского района ЗКО»	0,4543099	0,25393666
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,21688	0,01651
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00023	0,00000204
Пыль абразивная	0,0034	0,00059
Проп-2-ен-1-аль	0,001133	0,001848
Пропан-2-он	0,00722	0,0001
Углерод оксид	0,03749	0,06434
Формальдегид	0,001133	0,001848
Углерод	0,00497	0,0082
Сера диоксид	0,01944	0,0262
Уайт-спирит	0,006872	0,00045
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000124	0,00000112
Бутилацетат	0,00333	0,00005
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00608	0,000924
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01693	0,01888
Азот (II) оксид	0,0370612	0,060523
Азота (IV) диоксид	0,0402072	0,049625
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004805	0,000055
Метилбензол	0,01722	0,00021
Кальций оксид	0,0000132	0,0000005
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03368	0,0031
Железо (II, III) оксиды	0,0004158	0,00048
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).