ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

"Утверждаю"
Директор ЗКОФ АО
"НЦ"Курылысконсалтинг"

_____ Идресов М.С.

Июль 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЗДАНИЯ СЕЛЬСКОГО КЛУБА ПО АДРЕСУ: ЗКО, БОКЕЙОРДИНСКИЙ РАЙОН, С/О САЙХИНСКИЙ, С.ЖАРМЕНКЕ, УЛИЦА 1У, СТРОЕНИЕ 14, Н.П. 2.

УРАЛЬСК 2019

СОДЕРЖАНИЕ

1. Состав исполнителей
2. Техническое задание
3. Программа обследования и оценки технического состояния здания
4. Природно-климатические условия района эксплуатации здания
5. Техническое заключение
   5.1. Общие сведения
   5.2. Объёмно-планировочное и конструктивное решение здания
   5.3. Оценка технического состояния
   5.4. Результаты обследования и рекомендации
6. Вывод
7. Основные термины и определения
8. Список используемой литературы и технической документации
9. Фотоматериалы объекта
10. Квалификационные документы
    Свидетельство об аккредитации
    Аттестат эксперта

ЗКОФ АО
"НЦ"Курылысконсалтинг"
РНН 270100214661
Р/С
Банк Центр Кредит

1. Состав исполнителей:

Эксперт: Яудин С.К. _____

ЗКОФ АО
"НЦ "Курылысконсалтинг"
ИНН 2701002214661
Р/С KZ[illegible]7604
Банк Центр Кредит.

2. Техническое задание

СОГЛАСОВАНО

Директор ЗКОФ АО "НЦ"Курылысконсалтинг"

Идресов М.С.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГККП "Бокейординский районный центр досуга Бокейординского районного отдела культуры"

Сисенгалиев Ж.Б.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по оценке технического состояния здания (сооружения).

Объект: здание сельского клуба в с. Жарменке.

1. Основания для проведения работ: Договор.
2. Цель обследования: техническое обследование здания на возможность дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатации.
3. Наличие технической документации: технический паспорт.
4. Вид обследования: визуально-техническое обследование неразрушающим методом контроля.
5. Срок эксплуатации объекта: 40 лет (1979 года постройки).
6. Обследовался ли объект раньше, какой организацией: информация отсутствует.
7. Условия эксплуатации объекта: эксплуатируется по назначению.
8. Назначение объекта: сельский клуб.
9. Провести техническое обследование и дать оценку технического состояния здания сельского клуба в с. Жарменке, Бокейординского района, ЗКО.

3. Программа обследования и оценки технического состояния здания (сооружения)

1. **Подготовительный этап;**
2. **Натурное обследование состояния строительных конструкции;**
3. **Анализ собранных данных с разработкой рекомендации, составление заключения.**

1. Подготовительный этап.

На подготовительном этапе работ собрать исходные материалы, изучить нормативные документы, регламентирующие техническое обследование объектов.

Для выполнения работ по обследованию объекта изучить следующие исходные данные:

- техническое задание на обследование здания;
- технический паспорт;
- информацию по природно-климатическим условиям района объекта;
- методическую литературу.

2. Натурное обследование строительных конструкции.

При проведении натурного обследования строительных конструкции здания выполнять общее и детальное обследование строительных конструкции.

2.1. Общее обследование включает в себя следующие работы:

- визуальный осмотр здания;
- определение наличия аварийных участков с оценкой тяжести дефектов и повреждений;
- выполнение фотофиксации объекта.

2.2. Детальное обследование включает в себя следующие работы:

- детальное обследование строительных конструкции здания;
- описание существующих дефектов и повреждений.

3. Анализ собранных данных с разработкой рекомендации, составление Заключения.

- анализ полученных данных и результатов обследования технического состояния строительных конструкции и объекта в целом;
- определение общего технического состояния здания;
- составление отчёта Технического Заключения с выводом и рекомендациями.

ЗКОФ АО
АО "НЦ"Курылысконсалтинг"
РНН 270100214661
Банк Центр Кредит

4. Природно-климатические условия района эксплуатации здания

Климат резко-континентальный, сухое жаркое лето и снежная холодная зима.

Район характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону -IIIA;
- Скоростной напор ветра -38 кгс/м^2;
- Вес снегового покрова - 70 кгс/м^2;
- Среднегодовая скорость ветра - 2,9 м/с;
- Среднегодовая влажность воздуха - 70%;
- Норма выпадающих за год осадков - 348 мм;
- Средняя температура воздуха - (+6,2)^{0}С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха - (+41,6)^{0}С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха -(-43,1)^{0}С;
- Норма осадков - 348 мм;
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет - 1,62 м.

ЗКОФ АО
РНН 270100214661
Р/С 806467604
Банк Центр Кредит

5. Техническое заключение о состояний здания (сооружения)

Объект: здание сельского клуба в с. Жарменке, Бокейординского района, ЗКО.

Организация: ГККП "Бокейординский районный центр досуга Бокейординского районного отдела культуры"

Специализированная организация: ЗКОФ АО "НЦ "Курылысконсалтинг"

на основании: свидетельства об аккредитации №00004

срок действия до 28 марта 2020 года

произвела визуально - техническое обследование состояния строительных конструкции здания.

Цель обследования: техническое обследование здания на возможность дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатации.

Строительные конструкции: фундамент, наружные и внутренние стены, перекрытие находятся в ограниченно-работоспособном состояний.

Строительные конструкции: кровля, находится в неудовлетворительном состояний.

Обосновано материалами обследования: визуально-техническим обследованием неразрушающим методом контроля.

Условия дальнейшей эксплуатации: необходимо произвести капитальный ремонт здания.

ЗКОФ АО "НЦ"Курылысконсалтинг"
РНН 270100214601
Р/С 806167604
Банк Центр Кредит

5.1. Общие сведения.

Основанием для определения технического состояния существующего здания сельского клуба с. Жарменке, Бокейординского района, ЗКО, являются:

- Договор;
- Техническое задание на определение технического состояния здания;
- Технический паспорт.

Техническое обследование и данное заключение были выполнены согласно Государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства с целью получения информации, необходимой для разработки рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания.

Кадастровый номер земельного участка: 08-126-015-058.

Здание сельского клуба построено в 1979 году. Здание одноэтажное, без подвала. Имеется электроснабжение и система отопления. Отопление автономное от рядом стоящей котельной на газовом оборудовании. Здание прямоугольной конфигурации с размерами в плане 28,0 х 11,2 м. Имеется прямоугольный тамбур с размерами в плане 3,0 х 2,6 м.

5.2. Объёмно-планировочное и конструктивное решение здания.

Литер А:

Здание 1979 года постройки. Одноэтажное.

1. Фундамент– бетон;
2. Стены - гипсоблок;
3. Перекрытие - по деревянным балкам;
4. Крыша - стропильная, деревянная;
5. Кровля - профлист;
6. Окна - пластиковые;
7. Двери - деревянные дверные блоки, металл;
8. Полы - дощатые, бетон.

ЗКОФ АО
"НЦ "Курылысконсалтинг"
Р/С
Банк Центр Кредит

- Площадь застройки здания составляет – 314,0 м^2;
- Объём здания – 1068,0 м^3;
- Общая площадь - 264,0 м^2;
- Количество этажей – 1;
- Высота - 3,4 м.

5.3. Оценка технического состояния здания.

Оценка технического состояния здания по результатам технического обследования производилась на этапе общего обследования с СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений" и предварительно по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности согласно СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений".

На этапе предварительного обследования определена оценка здания по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Категорий и критерий оценки технического состояния строительных конструкции здания согласно СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий сооружений":

Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкции.

Категория технического состояния.	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория III (ограниченно-работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.	Трещины в растянутой зоне бетона. Бетон местами крошится.

Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкции.

Категория технического состояния.	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория III (ограниченно-работоспособная конструкция): средние повреждения.	Наблюдаются дефекты в результате атмосферных воздействии. Вертикальные трещины в связи с усадкой основания. Выветривание швов. Отслоение штукатурки.

ЗКОФ АО
"НЦ "Курылысконсалтинг"
РНН 270100214661
Р/С
Банк Центр Кредит

Физический износ отдельных конструкции оценены путём сравнения признаков физического износа, выявленных в результате обследования и значениями, приведёнными в СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений".

Фундаменты бетонные ленточные.

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Значительные повреждения в виде искривления горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформации.	Неравномерная осадка с прогибом стен до 0,01 длины стены.	40	Устранение повреждений отделочного слоя цоколя.

Стены из гипсоблока.

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Значительные повреждения в виде глубоких трещин и выветривания швов, отставания штукатурки от основы.	Глубина выветривания швов до 2 см. площадь повреждени и до 20%.	40	Усиление кладки, ремонт штукатурки.

Перекрытия деревянные неоштукатуренные.

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Значительные повреждения в виде прогибов балок и настилов. Частичного поражения грибком. Провисание потолочного материала.	Прогибы балок и настилов до 1/150 пролета. Повреждения потолочного материала более 50%.	50	Усиление местами балок. Замена потолочного покрытия современными материалами.

ЗКОФ АО "НЦ "Курылысконсалтинг" ИИН 2701021861 Р/С 006467004 Банк Центр Кредит

Крыша деревянная.

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Значительные повреждения в виде поражения гнилью мауэрлата и концов стропильных ног.	Повреждения на площади до 20%.	40	Замена деревянных конструкции тамбура.

Кровля профлист.

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Незначительные повреждения в виде ослабления крепления отдельных листов к обрешетке, отдельных протечек. Просветы при осмотре со стороны чердака.	Повреждения на площади до 5%.	20	Замена кровли тамбура.

Окраска водными составами.

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Критические повреждения в виде ржавых пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклёвкой.	Повреждения на площади более 30%	50	Полная перекраска с подготовкой поверхности

РНН 270100214661
Банк Центр Кредит

Полы дощатые

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком досок, прогибов, просадок.	Повреждения на площади более 50%	65	Замена чистых дощатых полов и лаг.

Оконные пластиковые.

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Отсутствуют дефекты оконных блоков. Не установлены оконные сливы.	-	10	Установить сливы.

Двери деревянные.

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Критические повреждения в виде расшатывания полотен.	Повреждения на площади более 50%	65	Полная замена старых дверных блоков и полотен.

Двери металлические.

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Критические повреждения в виде коррозионного износа дверных коробок.	Повреждения на площади более 50%	61	Полная замена заполнения проёмов.

ЗКОФ АО
"НЦ"Курылысконсалтинг"
Р/С 87010100214662
Р/С 87010100214604
Банк Центр Кредит.

Система отопления

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Полная неисправность системы обусловленная критическими повреждениями в виде повреждения трубопроводов, поражения коррозией. Неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипания.	Повреждения более 50% приборов и трубопроводов.	65	Полная замена системы.

Система электрооборудования, слаботочные устройства

Критериальные признаки износа	Количественная оценка повреждения, %	Количественная оценка физического износа, %	Примерный состав ремонтно-восстановительных работ
Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями проводки, оголением проводов. Потеря эластичности проводов.	Повреждения более 50%	65	Полная замена сетей и приборов.

Оценка надежности строительных конструкции производится на основе имеющихся в них повреждений (дефектов), на оснований общих и детальных исследований.

Под надёжностью строительных конструкции понимается сохранение долговечности, установленной нормами или проектом несущей способности и вероятности отказа, характеризующих способность конструкции выполнять требуемые функции в заданных условиях эксплуатации.

По результатам физического износа отдельных конструкции определен средний показатель физического износа здания.

Средний показатель физического износа здания = 46,0%

ЗКОФ АО
РНН 270
Р/С 806467604

Расчётный срок службы здания, согласно СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений":

Вид здания	Срок службы, лет
Здания одноэтажные бескаркасные со стенами из каменных материалов	60

Минимальная продолжительность нормальной эксплуатации здания согласно Приложение А.1, СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий":

Виды зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения по материалам основных конструкции	Продолжительность (лет)	
	До постановки на текущий ремонт	До постановки на капитальный ремонт
Со стенами из кирпича, естественного камня и т п с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов.	5	15

5.4. Результаты обследования и рекомендации

При обследований несущих строительных конструкции здания (фундамента, наружных и внутренних стен, перекрытия) недопустимых прогибов, осадки и крена, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания, не обнаружено.

Определение фактического технического состояния строительных конструкции устанавливалось путем детального технического обследования.

Фундамент

На момент обследования состояния фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Наблюдаются разрушения отделочного и гидроизоляционного покрытия цоколя и отсутствие отмостки.

Фундамент на момент обследования находится в ограниченно-работоспособном состояний.

Рекомендации:

Произвести ремонт отмостки в соответствии с технологией производства данных видов работ. Отмостку устраивают из асфальта или бетона. Ширина отмостки должна составлять около метра по всему периметру здания и иметь определённый уклон. Устройство отмостки позволяет отводить от здания дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю. Восстановить разрушенные участки и выполнить гидроизоляционное покрытие цоколя здания. Гидроизоляционное покрытие цоколя нужно для защиты наружных стен, пола помещений от внешнего воздействия воды.

ЗКОФ АО
НЦ "Курылысконсалтинг"
РНН 270100214661
Р/С 006467604
Банк Центр Кредит

Стены

Наружные ограждающие стены выполнены из гипсоблока. Снаружи стены оштукатурены. Толщина стены 0,42-0,43 м.

Наблюдаются значительные повреждения в виде выветривания швов, ослабления каменной кладки, ослабление отдельных кладок, трещин и увлажнения поверхности стен. Отставание штукатурки от основания.

Наружные и внутренние стены, перегородки находятся в ограниченно-работоспособном состояний.

Рекомендации:

Произвести ремонт каменной кладки. Выполнить оштукатуривание и окраску фасадов.

Выполнить ремонт внутренней отделки стен и перегородок в полном объёме, предусмотреть зачистку с последующей штукатуркой, шпаклевку и улучшенную покраску стен. Материал внутренней отделки стен выбирать исходя из назначения помещений и пожеланий заказчика. Современная промышленность предлагает массу всевозможных отделочных материалов, предназначенных как для внутренней отделки помещений, так и для отделки наружной.

Перекрытия деревянные.

Перекрытия по деревянным балкам. Наблюдаются следы протечек, следы локального ремонта, загрязнения, провисание и разрушения отделочного покрытия потолков (ДВП).

Перекрытия железобетонные на момент обследования находятся в ограниченно - работоспособном состояний.

Рекомендации: Устранить причину намокания. Усилить балки перекрытия. Произвести замену отделки потолка. Отделку потолков выполнить в зависимости от назначения помещений и желаний Заказчика.

Крыша, кровля

Крыша стропильная из деревянных конструкции, кровля профлист. Деревянные конструкции крыши поражены частично домовым грибом. Со стороны чердака наблюдается просвет, что приводит к течи воды в здание.

Рекомендации:

Для дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатации необходимо частично заменить конструкцию крыши и устроить перестилку кровли. Применить несущие конструкции кровли в соответствии с технологией на данный вид производства работ.

ЗКОФ АО
РНН 27010021466
Р/С 806467604
Банк Центр кредит

Предусмотреть устройство пароизоляции и утеплителя. Обработать антисептиками все деревянные конструкции, а также торцы и места их соприкосновения с элементами из других материалов. Все работы по обработке древесины производить в соответствии с ГОСТ 20022.6-93. В качестве огнезащитного состава использовать препарат "Щит-1" или его аналогов. На покрытие крыши применить современные долговечные материалы отвечающие ГОСТ, как вариант кровельный профилированный лист. Цвет и материал покрытия крыши выбрать с учётом увязки к местной архитектуре и пожеланий заказчика. Предусмотреть устройство наружного водоотведения, водоприёмные воронки, желоба, водосточные трубы, выполнить устройство снегозадержания и ограждения.

Предусмотреть ремонт и устройство козырьков (навеса) над входными группами. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" и других нормативных документов.

Полы

Полы - дощатые. Покрытия полов в процессе длительной эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. Наблюдаются просадки, разрушение и отслоение окрасочных покрытий дощатых полов, доски подвержены гниению и расслоению древесины.

Рекомендации: Заменить все деревянные элементы дощатых полов с покраской.

Окна и двери

Окна пластиковые, состояние окон удовлетворительное. Снаружи окон отсутствуют отливы.

Деревянные элементы конструкции дверей частично подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, сопряжения нарушены, местами отсутствует фурнитура, наблюдается неплотное закрывание и расшатывание полотен дверей.

Металлические двери подвержены коррозии.

Рекомендации: Необходимо установить сливы на оконных проёмах.

Проектом предусмотреть замену наружных металлических дверей на утепленные металлические двери, произвести замену внутренних деревянных дверей. Установку дверных блоков предусмотреть в соответствии с характеристиками по их назначению и общим требованиям к противопожарным нормам.

Инженерные сети

Электрическая проводка, электрощиты управления, распределительные коробки, выключатели и розетки физически изношены и морально устарели, отсутствует эластичность изоляции проводов, частично отсутствуют приборы и крышки к ним. Наблюдаются осветительные приборы с малой светоотдачей. Отсутствует наружное освещение входных групп.

ЗКОФ АО
НЦ"Курылысконсалтинг"
РНН 270100214661
Р/С KZ06467804
Банк Центр Кредит

Теплопроводы системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, производился только локальный ремонт по мере необходимости. В местах врезки запорной арматуры, нарушение окраски, следы капельных течей, коррозия трубопроводов и магистралей. Система отопления находится в неудовлетворительном состояний, причина - длительная эксплуатация системы отопления без капитального ремонта.
В здание введен водопровод с водомерным счётчиком.

Рекомендации: Произвести замену вводно-распределительного устройства, электрощитов управления, электропроводки, распределительных коробок, выключателей, розеток, предусмотреть устройство кабель-каналов. Укомплектовать помещения осветительными приборами с соответствующей светоотдачей. Во всех кабинетах предусмотреть устройство светодиодного освещения над классной доской. Предусмотреть устройство наружного освещения входных групп, устройство заземления и молниезащиты объекта.

Произвести полную замену теплопроводов системы отопления (трубы, сгоны, радиаторы, регистры, запорную арматуру).

В связи с вводом в здание водопровода, проектом предусмотреть устройство санузла, с устройством системы водоотведения и септика.

Благоустройство прилегающей территории

На территории сельского клуба отсутствует какое-либо благоустройство. Имеется только одна скамейка и мусорная урна.

Рекомендации:

Проектом на капитальный ремонт предусмотреть:

- устройство площадки перед центральным входом и тротуарных дорожек из брусчаток с подготовкой основания;
- устройство малых архитектурных форм, предусмотреть скамейки, урны, цветники;
- устройство ограждения территории по периметру объекта, калитки, ворота;
- устройства наружного освещения здания и прилегающей территории.

ЗКОФ АО
"НЦ "Курылысконсалтинг"
Р/С
Банк Центр Кредит

6. Вывод

На момент технического обследования установлено:

-основные строительные конструкции здания сельского клуба расположенного по адресу: ЗКО, Бокейординский район, с. Жарменке, ул. 1У, строение 14, н.п. 2, находятся в ограниченно - работоспособном состояний и в состояний значительного повреждения.

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания - необходимо произвести капитальный ремонт:

- ✓ Устроить отмостку и восстановить цоколь;
- ✓ Произвести ремонт каменной кладки;
- ✓ Выполнить внутренние и наружные отделочные работы (штукатурка, покраска, потолки);
- ✓ Заменить частично деревянные конструкции крыши;
- ✓ Произвести перестилку профлиста;
- ✓ Заменить напольное покрытие дощатых полов;
- ✓ Заменить все двери;
- ✓ Установить на оконных проёмах сливы;
- ✓ Заменить фаянс;
- ✓ Заменить внутреннюю систему отопления;
- ✓ Заменить систему электроснабжения и электрооборудование;
- ✓ Произвести ремонтные работы крылец с устройством навесов и освещения;
- ✓ Устройство пандуса у парадного входа;
- ✓ Организовать санузел (фаянс, водоотведение, септик);
- ✓ Устроить благоустройство территории (ограждение, тротуары, площадки, урны, скамейки, цветник, освещение и т д).

Пред началом работ:

- Составить дефектный акт на фактический объём ремонта здания;
- Разработать проектно-сметную документацию (ПСД) на капитальный ремонт здания;
- Согласовать ПСД с Заказчиком и заинтересованными организациями.;
- Строительно-монтажные работы, при выполнений капитального ремонта, производить согласно требованиям действующих строительных норм и правил Республики Казахстан и других нормативных документов.

Техническое обследование проводилось, согласно Техническому заданию и программы на обследование объекта, неразрушающим методом контроля с фотофиксацией объекта и в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений".

Техническое заключение соответствует требованиям СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений" и иных нормативно-методических документов, регламентирующих общий порядок организации и проведения обследования зданий и сооружений, устанавливающих требования к данному заключению.

ЗКОФ АО
"НЦ"Курылысконсалтинг"
РНН 270100214662
Р/С 806467604
Банк Центр Кредит.

7. Основные термины и определения

Повреждение: Отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкции от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации. Различаются:

- **повреждение критическое**, наличие которого приводит к недопустимости или практической невозможности использования здания (сооружения), либо отдельных элементов по его функциональному назначению;
- **повреждение значительное**, наличие которого существенно влияет как на использование здания (сооружения), отдельных конструктивных элементов по его функциональному назначению, и на долговечность; при этом повреждение не является по своему характеру критическим;
- **повреждение незначительное**, наличие которого существенно не влияет на использование здания (сооружения) и отдельных конструктивных элементов по функциональному назначению и на долговечность.

Оценка технического состояния оценивается по категориям технического состояния:

- **исправное**, характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности;
- **работоспособное**, характеризуется тем, что некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкции, с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;
- **ограниченного повреждения**, характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационной характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкции);
- **на грани обрушения**, характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

ЗКОФ АО
"НЦ"Курылысконсалтинг"
РНН 2701002145661
Р/с 40702810900000007604
Банк Центр Кредит.

Восстановление здания (сооружения): комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств строительных конструкции и инженерных систем, состояние которых характеризуется значительными повреждениями, до уровня их первоначального состояния.

Ремонтно-восстановительные работы: Комплекс строительных и организационно-технических мероприятии по устранению физического износа и поддержанию нормального уровня эксплуатационных показателей конструкции, элемента системы инженерного оборудования.

Текущий ремонт здания (сооружения): Комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Капитальный ремонт здания (сооружения): Комплекс строительных и организационно-технических мероприятии по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания (сооружения): комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объёма и общей площади здания или сооружения, его оснащённости) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижение новых целей эксплуатации здания.

Физический износ (конструкции элемента, системы инженерного обрудования, здания или сооружения в целом): Степень утраты ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических и техногенных факторов. Устанавливается на определенный момент времени.

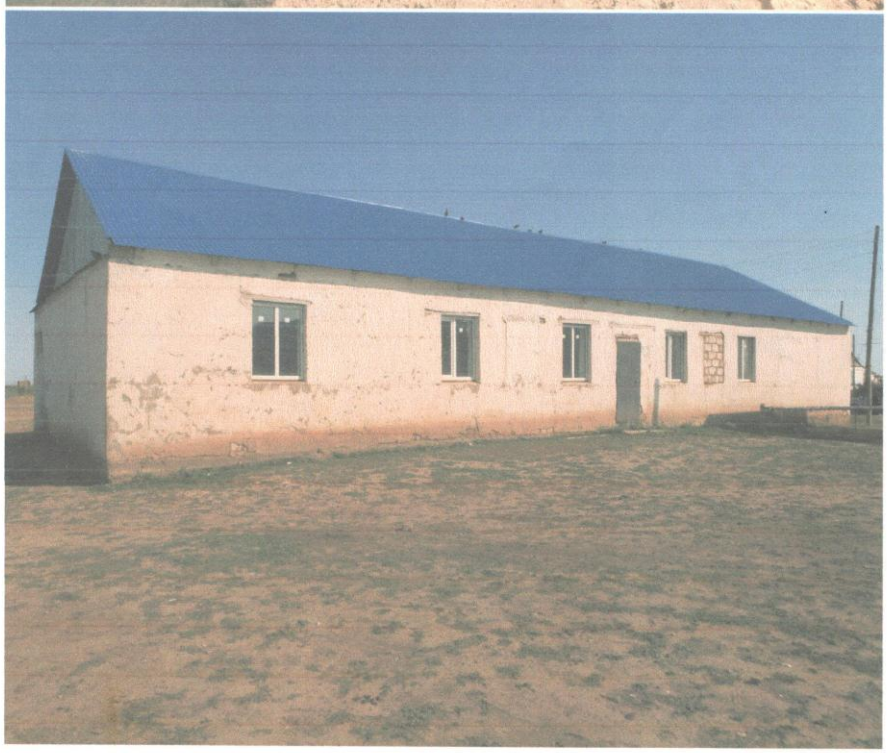
Эксперт: Физическое лицо, имеющее аттестат -документ установленного образца, удостоверяющий статус эксперта и его право на выполнение определенных видов экспертных работ и инжиниринговых услуг в строительной отрасли.

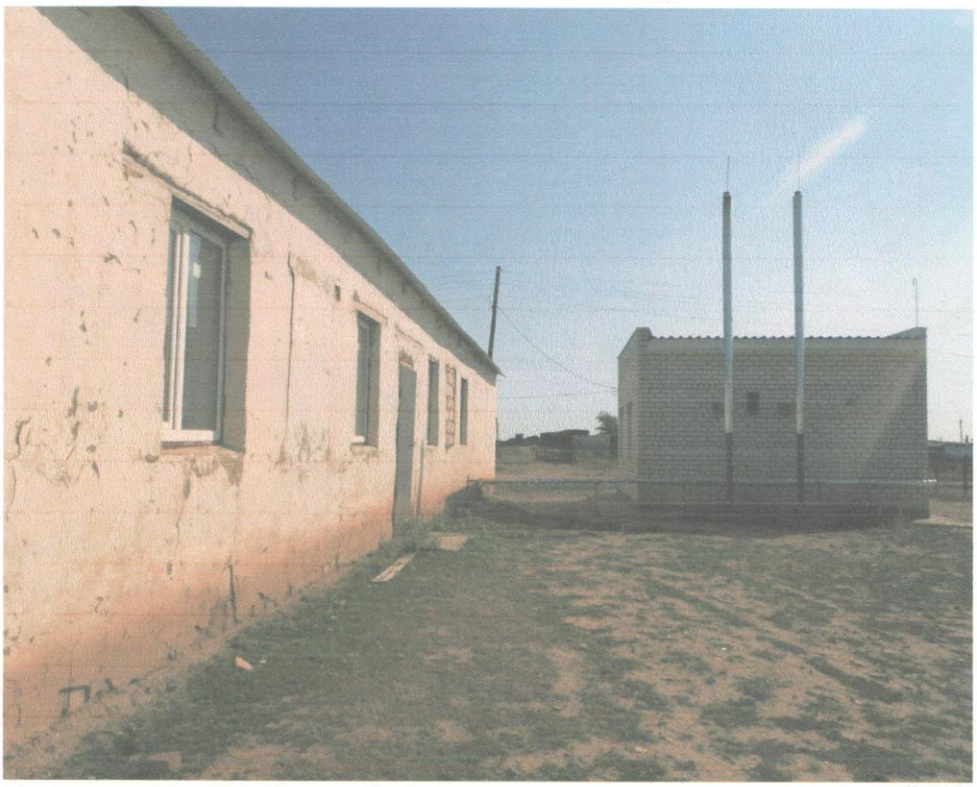
ЗКОФ АО
НЦ "Курылысконсалтинг"
РНН 270100214661
Р/С 806467504
Банк Центр Кредит

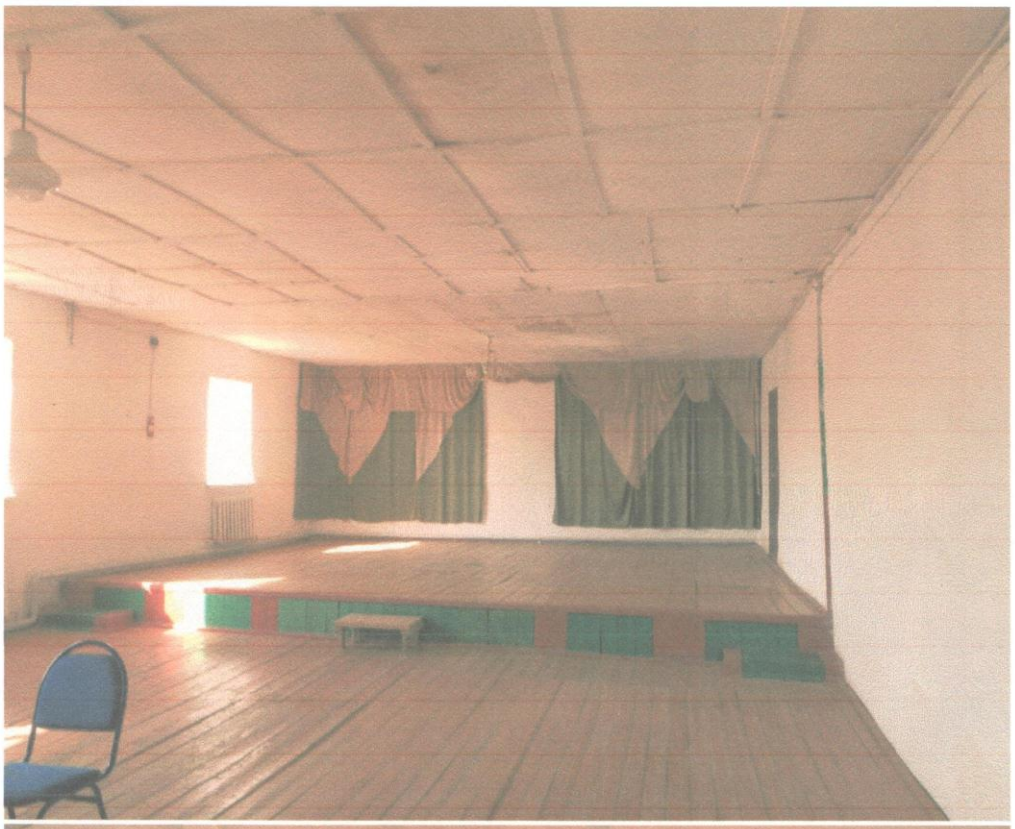
8. Список используемой литературы и технической документаций

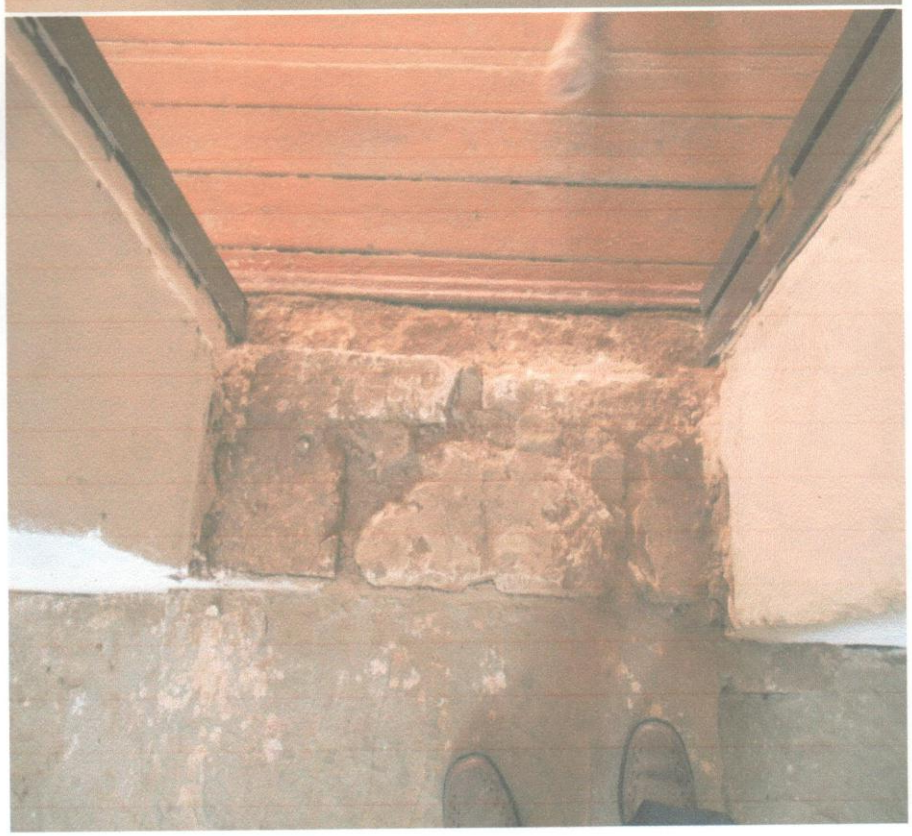
- СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений";
- СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений";
- СН РК 1.01-01-2011 "Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства. Основные положения";
- СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
- СН РК 1.04-26-2011 "реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";
- СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология";
- СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";
- СН РК 3.02-10-2011 "Дошкольные объекты образования";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общеобразовательные здания и сооружения";
- СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания";
- СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СН РК 5.01-02-2013 "Основания зданий и сооружений";
- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СН РК 3.02-36-2012 "Полы";
- СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли";
- СН РК 2.04-05-2013 "Изоляционные и отделочные покрытия";
- СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.02-02-2011 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети";
- СН РК 4.01-03-2014 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

ЗКОФ АО
"НЦ "Курылысконсалтинг"
ИНН 2[illegible]4661
Р/С [illegible]604
Банк Центр Кредит.









1 - 1

Қазақстан Республикасы
Өңірлік даму министрлігі

Құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Министерство регионального развития Республики Казахстан

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ74VJE00001193

Настоящим удостоверяется что:

ЯУДИН СЕРИК КАБЫЛОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Протокол заседания Аттестационной комиссии от 26.08.2014 г. № 36
Срок действия аттестата до 26.08.2019 г.
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 7456
Дата выдачи: 26.08.2014 г.

Председатель **Галиев Владислав Германович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00004

Аккредитация туралы осы куәлік
«Құрылысконсалтинг» Ұлттық орталығы»
Акционерлік қоғамына,
Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Иманов көшесі, 14 үй
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2020 жылғы «28» наурызға дейін.

Қазақстан Республикасы инвестициялар және даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің
төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00004

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Акционерному обществу «Национальный центр
«Құрылысконсалтинг»
Республика Казахстан, город Астана, улица Иманова, дом 14
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «28» марта 2020 года.

М. Жайымбетов

2018 жылғы «28» наурыз

№ AZ 0000025