Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабрь 2021 г.

Заказчик: **АО "Астана-Теплотранзит", 10000, Нур-Султан, Нур-Султан, Жансугурова , 7, 771202**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«30» декабрь 2021 г. ТОО «Байсын-А», директор Калмагамбетова Ж. Б. , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., Исатая, 2А**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«30» декабрь 2021 года, ТОО «Строй Потенциал», директор Нурпеисова А.Е, эксперт Панов В.В. KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30» декабрь 2021 года, ТОО "Павлодарэнергопроект "авторским надзором в лице директора Шестаков П.И.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплотрассы с закольцовкой ТМ-23-ТМ-24-ТМ-42 (1-й участок от УТ-22(23) до секции в р-не д.4 по ул.Куйши Дина) в г. Нур-Султан»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" в квадрате улиц Кажымукана, Петрова и Кушидина**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____ 20__ года дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

право на землю: ____-____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан" KZ08REA00219557 27.04.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнергопроект», 866-20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Астана-Теплотранзит" 37-ОД 26.01.2021г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 год**

окончание работ **декабрь 2021 год**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6,6** месяцев;

фактически **8** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Тепловые сети выполнены подземной бесканальной и канальной прокладки. Канальная прокладка выполняется в подземных непроходных каналах, неподвижными опорами и узлами трубопроводов.

Подземные каналы тепловой сети запроектированы односекционными - из сборных железобетонных лотковых элементов, перекрываемых плоскими съемными плитами (каналы марки КЛ).

Все конструктивные элементы каналов запроектированы по серии 3.006.1-8.

Швы между сборными элементами каналов заполняются цементным раствором марки 100.

Габаритные размеры поперечного сечения каналов – 1640х1030(h) мм, 1280х700(h) мм, 1160х680 мм;

В местах примыкания сборных лотков к тепловым камерам и неподвижным опорам.

Под сборными лотками предусматривается песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Неподвижными опорами служат металлические опоры заводского изготовления, заделанные в монолитные железобетонные вставки.

Монолитные железобетонные вставки под неподвижные опоры приняты прямоугольного сечения с габаритными размерами в плане: 3500х2300 мм.

Армирование монолитных вставок под неподвижные опоры выполнено вязаными арматурными сетками из отдельных стержней класса А400, объединенными в пространственный каркас.

Под монолитными вставками предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Материал конструкций монолитных вставок под неподвижные опоры – бетон класса В20, W4, F100; арматура класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Дренажные колодцы - из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1- 14 вып. 1.

Сборные железобетонные элементы устанавливаются на цементном растворе М100.

Для спуска в колодец предусматривается стремянка.

Колодцы управления - из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып. 1.

Сборные железобетонные элементы устанавливаются на цементном растворе М100.

Для спуска в колодец предусматривается стремянка.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Поверхности монолитных бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазывается горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется окрашиванием эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

Реконструкция надземной распределительной теплотрассы 2Ду300мм. на участке от стыковки с существующей теплотрассой 2Ду300мм (в ППУ-ПЭ изоляции, переход перед д.4 ул. Кажымукана) до стыковки с существующей теплотрассой 2ду300мм (в ППУ-ПЭ изоляции, в подземном исполнении) перед жилым комплексом

«Орбита» по ул.Петрова, д.10, далее от стыковки с существующей теплотрассой 2Ду300 (в надземном исполнении) после секционирующей арматуры в районе д.4 по ул. Куши Дина, с учетом переустройства надземного вертикального компенсатора и без учета перехода ул. Куйши Дина (в ППУ-ПЭ изоляции, в подземном исполнении), с решением компенсации прилегающих участков и переустройством в подземное исполнение;

Реконструкция надземных распределительных теплотрасс: 2Ду300мм (ППУ-ПЭ изоляции) и 2Ду150мм, проходящих вдоль школы-лицея №28 на участке от стыковки с существующей надземной теплотрассой 2Ду300мм до стыковки с существующей распределительной надземной теплотрассой 2Ду300мм в районе жилого дома №6/2 по пр.Тауелсиздык (Манаса), с решением компенсации прилегающих участков и переустройством в подземное исполнение, с охранением секционирующей арматуры на данном участке;

Реконструкцию надземной теплотрассы 2Ду80мм на здание школы-лицей №28 по ул. Петрова, 8 на участке от стыковки с существующей теплотрассой 2Ду150мм до ввода в здание, с решением компенсации прилегающих участков и переустройством в подземное исполнение

Реконструкцию надземной существующей теплотрассы 2Ду100мм, проходящей вдоль жилого дома №12/1 по ул. Петрова на жилой дом №12 по ул. Петрова на участке от врезки в существующую распределительную теплотрассу 2Ду300мм до стыковки с теплотрассой 2Ду80мм (в ППУ-ПЭ изоляции, подземный переход на жилой дом №12 по ул. Петрова), с переключением жилого дома №12/1 по ул. Петрова к проектируемой теплотрассе с вводом в здание, с решением компенсации прилегающих участков и переустройством в подземное исполнение;

Реконструкция надземной существующей теплотрассы 2Ду100мм на жилой дом

№ 14/2 по ул. Петрова на участке от врезки в существующую распределительную теплотрассу 2Ду300мм до ввода в здание жилого дома №14/2 по ул. Петрова, с решением компенсации прилегающих участков и переустройством в подземное исполнение;

Реконструкция надземной существующей распределительной теплотрассы 2Ду200мм на жилые дома №5/1, 12/3, 14/3 по ул. Петрова и №5, 7 по ул. Куйши Дина на участке от врезки в существующую распределительную теплотрассу 2Ду300мм до стыковки с теплотрассой 2Ду200мм в ППУ-ПЭ изоляции, с решением компенсации прилегающих участков и переустройством в подземное исполнение;

Реконструкция надземной существующей теплотрассы 2Ду100мм на жилой дом

№4 по ул. Куйши Дина на участке от врезки в существующую распределительную теплотрассу 2Ду300мм до ввода в здание жилого дома №4 по ул. Куйши Дина, с решением компенсации прилегающих участков и переустройством в подземное исполнение;

Реконструкция надземной существующей распределительной теплотрассы 2Ду300мм (вертикальный компенсатор) в районе жилых домов №2, 2/1, 2/2 по ул. Куйши Дина на участке от врезки в существующую распределительную теплотрассу 2Ду300мм до стыковки с существующей теплотрассой 2Ду300мм (в ППУ-ПЭ изоляции) с решением компенсации прилегающих участков и переустройством в подземное исполнение.

При проектировании учтены наличие следующих тепловых сетей:

Участка существующей распределительной теплотрассы 2Ду300мм (в ППУ-ПЭ изоляции в подземном исполнении), проходящей вдоль жилого комплекса «Орбита» по ул. Петрова, д.10;

Переход существующей распределительной теплотрассы 2Ду300 мм (в ППУ-ПЭ изоляции в подземном исполнении) через ул. Куйши Дина.

Способ прокладки тепловой сети – подземная, преимущественно бесканальная. В местах прохождения под автомобильной дорогой – с разгрузочной плитой и в непроходном канале, засыпанном песком.

Система ОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей.

В местах ответвлений для подключения потребителей установлены элементы узлов ответвлений.

Запорная арматура принята герметичная, класса «А». Расчётная температура наружного воздуха – минус 31.2°С; Продолжительность отопительного периода - 221 сутки; Сейсмичность района – не сейсмоактивный.

В соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" (Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV (Рабочие параметры Рр=1.0 МПа, Тр=150°С).

Основные технические показатели

Общая протяженность сети – 1511,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
всего 530477 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 390223 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 56073 тысяч тенге, прочие 84131 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 429197 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 308262 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50159 тысяч тенге, прочие 70776 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ___.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция теплотрассы с закольцовкой ТМ-23-ТМ-24-ТМ-42 (1-й участок от УТ-22(23) до секции в р-не д.4 по ул. Куйши Дина) в г. Нур-Султан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Заместитель председателя правления по производству АО «Астана-Теплотранзит» Сейтказиев М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Панов Владимир Владимирович, эксперта по техническому надзору, аттестаты: №KZ18VJE00042456 от 19.11.2018г., №KZ61VJE00042458 от 19.11.2018г., №KZ88VJE00042457 от 19.11.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Агатаев Аман Наурызович, эксперта по техническому надзору, аттестаты: №KZ10VJE00026595 от 24.05.2017г., №KZ62VJE00034389 от 23.01.2018г., №KZ35VJE00034390 от 23.01.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройПотенциал»,**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Директор Нурпеисова А.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «Павлодарэнергопроект» Шестаков П.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)