«Павлодар облысы Железин ауданының Веселорощин ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
(оң)

08.04.2022 ж. № CEG-0015/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық Мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Железин ауданының Веселорощин ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expert Group» ЖШС-мен берілді.

«Caspian Expert Group» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CEG-0015/22 от08.04.2022 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Комунальное государственное казённое предприятие “Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова” Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 марта 2022 года №CEG-0010.

2. ЗАКАЗЧИК: Комунальное государственное казённое предприятие “Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова” Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», (государственная лицензия №20016517 от 03.11.2020 года I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области», приложение от 03.11.2020 года Дата первичной выдачи 02.05.2001 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, выданное КГКП «Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова» Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района от 24 декабря 2021 года;

Акт на право постоянного землепользования №0190827 с кадастровым номером земельного участка 14-206-101-197 с площадью участка 0,2584 га от 29.10.2007 года;

Техническое заключение по оценке технического состояния строительных конструкций объекта №ТЗ/007-22 от 23.02.2022 года. выданное аккредитованной РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии иинфраструктурного развития Республики Казахстан» № KZ20VWC00031081 со сроком действия до 31.10.2023 г. компанией ТОО «SunDomus» экспертами Сагадиев С.А. (Аттестат эксперта ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ76VJE00029578 от 11.08.2017 г.), Сарымов Ж.К. (Аттестат эксперта ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» № KZ01VJE00050619 от 07.11.2019 г.), Армизов К.Д. (Аттестат эксперта ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ43VJE00024352 от 28.03.2017 г.).

Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости от 18.03.2016 г.

Письмо согласования рабочего проекта заказчика КГКП «Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова» Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района №1-06/33 от 28.02.2022 г.

Дефектный акт №1 от 24.12.2021 г. утвержденный руководителем КГКП «Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова» Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района.

Письмо заказчика КГКП «Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова» Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района №1-06/75 от 29.03.2022 г. об источнике финансирования объекта.

Заявление заказчика КГКП «Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова» Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №1-06/32 от 28.02.2022г.

Письмо заказчика КГКП «Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова» Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района о планируемом срока началы работ по капитальному ремонту объекта №1-06/31 от 28.02.2022 г.

Технические условия:

Технические условия на водоснабжение №53 от 24.03.2022 г. выданные ГКП «Комек» отдела реального сектора экономики Железинского района.

Технические условия на водоотведение №2 от 24.03.2022 г. выданные КГКП «Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова» Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района.

Технические условия на присоединение к тепловым сетям №1 от 24.03.2022 г. выданные КГКП «Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова» Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района.

Технические условия на присоединение к электрическим сетям №ТУ-ЖРЭС-2019-02148 от 15.11.2019 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 89/2021-12-24-РП

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Рабочие чертежи рабочего проекта:

АС – архитектурно-строительные решения;

ОВ – отопление и вентиляция;

ВК – водопровод и канализация;

ЭОМ – Электросиловое оборудование и освещение;

ПС – пожарная сигнализация

ПОС – проект организации строительства;

ООС – Охрана окружающей среды;

СД – Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Целью капитального ремонта здания дома культуры является восстановление изношенных элементов отделки, покрытий, интерьера помещений, а также инженерных систем для комфортного и безопасного проведения мероприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Краткая характеристика района строительства:

Место расположения объекта и район застройки:

Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский районный с. Веселая роща, улица Абая 9.

Район характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатические характеристики приняты из Межгосударственных строительных норм «Строительная климатология» СП РК 2.04-01-2017*.

Климат Павлодарской области резко континентальный. Объект расположен в IВ климатическом районе с резко выраженным континентальным режимом, согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология».

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,6°С;

Расчетная температура наружного воздуха:

Абсолютная минимальная – минус 45,5°С;

Абсолютная максимальная – плюс 41,1°С;

Ветровой район IV;

Снеговой район III;

Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м2;

Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2;

Направление господствующего ветра - юго-западный;

Нормативная глубина промерзания – 163 см;

Зона влажности – сухая;

Сейсмический район - до 6 баллов.

Село Веселая роща является административным центром Веселорощинского сельского округа (код КАТО — 554241100). Село расположено в Железенском районе Павлодарской области в 165 км (по азимуту) от областного центра города Павлодар и в 25 километрах от границы Российской Федерации.

6.2. Проектные решения

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения (существующие)

Проектом запроектирован капитальный ремонт дома культуры в селе Веселая Роща. Здание дома культуры в плане имеет прямоугольную форму. Размеры здания по осям 18,00 х 32,70 м. Наружные габаритные размеры 22,85 х 35,34 м. Объект имеет 2 этажа над землей с подвальным этажом. Высота подвального этажа от пола до потолка - 2,0 м. Высота 1-го этажа 3,30 м. Высота 2-го этажа - 3,15 м. Высота актового зала от уровня зрительского зала - 6,75 м. Высота актового зала от уровня сцены - 5,33 м.

В подвальном этаже расположены технические помещения.

На первом этаже расположены: входные тамбуры, коридоры, лестничная клетка, кабинеты, санузлы, актовый зал и костюмерная.

На втором этаже расположены: лестничная клетка, коридор, танцевальный зал, кабинет, читальный зал, библиотека, книгохранилище и складские помещения.

Конструктивные решения

Конструктивное решение с несущими наружными и внутренними стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих конструкции: стены из кирпича, плиты перекрытия железобетонные. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен, сборных железобетонных плит перекрытия и элементов крыши здания.

Согласно технического паспорта (Ф-2) от 18 марта 2016 года, площадь застройки – 652,9 м2; объем здания – 4570 м3; общая площадь – 815,5 м2. Физический износ на 18 марта 2016 года составляет 30%.

Фундаменты – под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из бетонных фундаментных блоков ФБС толщиной 600 мм, со сборными железобетонными подушками.

Крыша чердачная, односкатная с покрытием из асбестоцементых волнистых листов. Утепление из керамзита выполнено по чердачному перекрытию из ребристых плит.

Наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные.

Лестницы – железобетонные.

Перекрытие – сборные ж/бетонные многопустотные плиты, ребристрые плиты.

Перемычки в оконных и дверных проемах – железобетонные.

Окна – двухстворчатые, деревянные с двойным остеклением.

Двери внутренние - МДФ, деревянные.

Внутренняя отделка стен и потолков – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Полы – линолеум, керамическая плитка, деревянные, ковролин, бетонные

Отмостка – бетонная, в неудовлетворительном состоянии.

Технические характеристики:
Степень огнестойкости здания - II
Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Работы по капитальному ремонту

Капитальный ремонт запроектирован в следующих видах работ:

Виды и объемы работ определены на основании выводов и рекомендаций технического заключения по обследованию технического состояния строительных конструкций, заданием на проектирование, а также дефектным актом №1, утвержденной заказчиком. Капитальный ремонт заключается в следующих видах работ:

Кровля - демонтаж существующей деревянной кровли. Устройство двухскатной кровли с покрытием из профлиста.

Окна - демонтаж существующих оконных блоков, устройство двухкамерных металлопластиковых окон энергосберегающих.

Восстановление лакокрасочного покрытия ограждающих конструкций внутренних лестничных клеток - окраска масляными составами за 2 раза.

Замена покрытия полов - коммерческий линолеум, ковролин, бетон, плитка для пола керамическая неглазурованная, плитка керамогранитная неглазурованная.

Двери наружные - установка металлических утепленных дверных полотен с механизмами для самозакрывания и плотного притвора. Двери внутренние - демонтаж деревянных дверных блоков и дверей МДФ, установка деревянных дверей.

В проемах, ведущих на лестничные клетки, а также на стыках пожарных отсеков, применить дверные полотна с механизмами для самозакрывания и плотного притвора.

Замена подоконных досок - демонтаж существующих бетонных подоконных досок, установка пластиковых подоконников.

Устройство сливов с оконных проемов из оцинкованной стали. Замена плинтусов: существующие - бетонный плинтус, плинтус из ПВХ и керамической плитки; принятый проектом - бетонный плинтус, плинтус из ПВХ и керамической плитки.

При выполнении капитального ремонта несущие конструктивные элементы здания не изменяются.

После капитального ремонта назначение помещений не изменяется.

Технико-экономические показатели:

Поз.	Наименование	Ед. изм	Итого
1	Площадь застройки,	м2	652
2	Этажность здания	эт.	2
3	Строительный объем	м3	4570
4	Общая площадь здания	м2	815
5	Суточное посещение	шл	120

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность здания обеспечена применением конструктивных материалов, объемно-планировочных и организационных решений в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Приказа Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 «Общие требования к пожарной безопасности».

Предотвращение пожара достигается исключением условий образования горючей среды путем применения основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций. Все конструкционные материалы объекта относятся к классу негорючих (НГ).

Предел огнестойкости строительных конструкций следующие:

- кирпичных конструкций, толщиной более 250 мм (наружные и внутренние несущие стены, стены лестничной клетки) - более 5,5 часа; (при допустимых по нормам R120);
- кирпичных конструкций, толщиной 120 мм (внутренние ненесущие перегородки) - 2,5 часа; (при допустимых по нормам EI15),
- многопустотных плит перекрытия - 1 час (при допустимых по нормам REI45);
- железобетонных сборных лестниц и площадок - 1 час (при допустимых по нормам R - 60).

Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты согласно СНиП II-2-80 «Пособие для определения пределов огнестойкости конструкций в строительстве».

Применяемые материалы и оборудование должны иметь сертификат соответствия технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Эвакуация при пожаре

Эвакуация людей при пожаре обеспечивается в соответствии с существующими нормами. Все двери на эвакуационных путях открываются по ходу движения (наружу). Ширина коридора и лестничной клетки также соответствует нормам.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу и на кровлю. Двери по ходу эвакуации открываются наружу.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Водопровод хозяйственно-питьевой и горячей воды

Водоснабжение объекта предусмотрено посредством ввода водопровода из стальных труб ∅25х2,5 мм. Потребный напор на вводе в здание составляет 9,56 м.вод.ст.

На вводе запроектирован водомер марки Sensus диаметром ∅20 и фильтр сетчатый ФММ-25.

Холодная вода подается к санитарным приборам.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей типа "Аристон".

Сети холодного и горячего водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Ввод холодного водопровода изолируется трубчатой изоляцией Therma-FLEX толщина б = 9 мм, антикоррозийное покрытие масляно-битумное в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Канализация бытовая

Отвод бытовых сточных вод от здания предусматривается в существующий резервуар сточных вод емкостью 7,5 м3. Канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-2014 ∅110-50 мм.

Вентиляция сети обеспечивается вентиляционными стояками из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ∅110 мм.

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб».

Испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения гидравлическим способом осуществляется пробным давлением воды, равному 1,5 кратному рабочему давлению в сети, но не менее 0,6 МПа согласно п.12.2 СН РК 4.01-01-2011.

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключить в гильзы.

Крепление трубопроводов выполнить по месту.

Перечень видов работ, требующих составления актов свидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

- монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
- антикоррозийная окраска трубопроводов.
- тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
- промывка системы холодного и горячего водоснабжения.

Отопление и вентиляция

Раздел отопление и вентиляции рассматриваемого настоящим проектом пятна 76В разработан согласно:

- Задания на проектирование;
- Экспертного заключения ТОО "SunDomus " №ТЗ/007-22 от 23.02.2022 г.;
- Дефектного акта №1;
- СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изм. 2018-11-23);
- СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения"
- СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изм. 2018-11-23)";
- СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изм. 2019-09-02)»;
- СН РК 3.02-20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения";
- СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология (с изм. 2019-04-01);
- СП РК 3.02-107-2014 – Общественные здания и сооружения;
- СН РК 3.02-07-2014 – Общественные здания и сооружения;

Расчетная наружная температура воздуха -34,6°С.

Средняя температура отопительного периода - -8,1°С

Продолжительность отопительного периода - 205 суток.

Теплоснабжение дома культуры предусмотрено от существующей местной котельной.

Теплоноситель -горячая вода с параметрами 95-70°С. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей типа "Аристон".

Согласно экспертного заключения №ТЗ-007-22 от 23.02.2022 года, система отопления здания находится в неудовлетворительном состоянии, подлежит полному демонтажу трубопроводов, запорной арматуры и отопительных приборов. Капитальный ремонт си-

стем отопления выполнен без изменения прокладки трубопроводов, расходов, диаметров.

Отопление

Система отопления двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов предусмотрена биметаллический секционный радиатор Ogint РБС высота Н = 568 (q = 175 вт/секц). Удаление воздуха из системы осуществляется через краны Маевского, расположенные на верхних пробках нагревательных приборов. Для регулировки системы отопления у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы RTR-N с термостатическим элементом RTR 7094. На стояках предусмотрена установка спускной арматуры и автоматических балансировочных клапанов CNT, APT (Danfoss). Трубопроводы dy = 20-50 монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, dy более 50 мм- из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10704-91 на сварке. Разъемные соединения в местах установки арматуры и нагревательных приборов. Разводящие трубопроводы прокладываются в допустимых местах в подпольных каналах. Открыто прокладываемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза. Трубопроводы, проложенные в подпольном канале, покрываются тепловой изоляцией в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Изоляция трубопроводов - трубчатая гибкая из вспененного каучука марки "K-FLEX " б = 13 мм. "Антикоррозийное покрытие трубопроводов - масляно - битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и перегородок прокладывются в гильзах с уплотнением межтрубного пространства. Края гильз выступают на 30 мм выше поверхности чистого пола и заделываются на одном уровне с поверхностью стен.

Вентиляция

Вентиляция в здании дома культуры предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Подача воздуха в актовый зал предусмотрена системой П1. Удаление воздуха из актового зала осуществляет система В1. Из санузлов вытяжка воздуха предусмотрена системой В3. Вытяжка воздуха осуществляется из библиотеки, книгохранилище системой В3 и читального зала системой В2. В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены: решетки, регулирующие типа "РВ" и диффузоры. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды проложенные вне пределов здания покрываются тепловой изоляцией - матами теплоизоляционными фольгированными K-FLEX. Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования, а также возникающего в элементах воздуховодов и распространяющихся по ним устанавливаются шумоглушители. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами. Монтаж и приемка в эксплуатацию систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести согласно требований СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Теплоснабжение калориферов приточных систем П1

Теплоснабжение блоков воздухонагревателей приточной установки осуществляется по зависимой схеме, с теплоносителем 95-70 °С. Система теплоснабжения монтируется из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10704-91 на сварке с уклоном 0,002. В наивысших точках устанавливаются арматура для спуска воздуха. Трубопроводы покрываются тепловой изоляцией в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004"Тепловая изоляция оборудования трубопроводов. Антикоррозийное покрытие трубопроводов - масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Для регулирования мощности воздухонагревателей устанавливаются узлы смешения SMEX. Регулирование мощности осуществляется с помощью насоса, который обеспечивает постоянную циркуляцию воды в калорифере и трехходового вентиля с сервоприводом ARA659, обеспечи-

вающего смешение воды из подающего и обратного (от калорифера) трубопроводов теплосети.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения проникновения продуктов горения по воздуховодам в случае возникновения пожара в проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- транзитные воздуховоды, проложенные за пределами обслуживаемого этажа, покрыты огнезащитным составом "Файрекс-300" для придания им соответствующего уровня огнестойкости;
- в местах пересечения воздуховодами перегородок и перекрытий с нормируемым пределом огнестойкости устанавливаются огнезадерживающие клапаны.

При возникновении пожара осуществляется автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением и включение систем, работающих при пожаре.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через строительные конструкции заделать несгораемым материалом, соответствующим пределу огнестойкости ограждений.

Энергоэффективность

Для увязки, регулирования и с целью рационального использования тепловой энергии, в системах отопления предусмотрены регулирующая арматура.

Центральное регулирование, устанавливающее связь между параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха для систем отопления и вентиляции, работающих по открытой схеме, предусмотрено в автоматизированном блочном тепловом пункте.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- входы в здание оборудованы тамбурами;
- оконные блоки предусмотрены двухкамерные, с тройным остеклением.

Электросиловое оборудование и освещение.

Данный выполнен на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической части и задания на проектирование. По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится к III-й категории электроснабжения, за исключением аварийного освещения, приборов пожарной сигнализации, которые относятся к электроприемникам I-ой категории. Реконструкция кровли с системой молниезащиты проектом не предусматривается.

Электроприемники здания запитаны от ВРУ, установленного в помещении электрощитовой. Сборные шины ВРУ разделены на две секции – первая основная секция шин предназначена для питания распределительных сетей силового электрооборудования здания и рабочего освещения, дополнительная секция шин – для питания щитов аварийного освещения и группы аварийного освещения электрощитовой. Дополнительная секция шин запитана отдельным кабелем до вводного автомата ВРУ.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного - 36В. Светильники аварийного освещения питается от щитов ЩАО, светильники ремонтного освещения – от ящиков ЯТП-0,25

Для освещения приняты светодиодные светильники. Светильники общего освещения монтируются на перекрытиях в помещениях первого и второго этажей и в фальшпотолок зрительного зала. Светильники освещения сцены монтируются на металлические трубы, в которых производится подводка кабелей питания к светильникам.

Высота установки в помещениях над полом: распределительных щитов и аппаратов управления – 1,5м, выключателей - 0,9 м, розеток - 0,3м.

Все распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами.

Прокладка кабелей групповых сетей освещения и питания розеток производится:

- скрыто в гофрированных ПВХ трубах под слоем штукатурки во всех помещениях 1 и 2 этажей;
- открыто по стенам и перекрытию в подвале;
- открыто в ПВХ гофротрубе по стенам из негорючих материалов на чердаке;
- на сцене проводка к светильникам производится в стальных трубах открыто, к розеткам скрыто под слоем штукатурки в гофрированных ПВХ трубах.

Силовое электрооборудование здания представлено вентустановками и узлом управления системы отопления. Управление двигателями вентустановок производится пускателями с кнопками и выключателями скрытой установки. Около вентустановкок, расположенными на чердаке, устанавливаются пакетные выключатели для безопасного производства ремонтных работ.

На чердаке кабели питания вентустановок прокладываются в стальных трубах по полу чердака. В подвале кабели питания силового электрооборудования прокладываются открыто.

Кабели силовых распределительных сетей прокладываются открыто в кабельных каналах. Проходки через перекрытия и стены выполняются в отрезках труб с последующей заделкой несгораемым составом (каждый кабель прокладывается в отдельной трубе). Распределительные сети к щитам аварийного освещения прокладываются в отдельном отсеке кабельного канала на первом этаже.

Расстояние между кабелями аварийного и рабочего освещения и/или силовых цепей должно быть не менее 30 см при открытой прокладке.

Щиты в общественных помещениях должны быть оборудованы замками.

Здание оборудуется заземляющим устройством повторного заземления нулевого провода на вводе в здание. Заземляющее устройство состоит из трех вертикальных заземлителей длиной 3 м из стального уголка 50х50х5, которые заглубляются на 0,5м от планировочной отметки земли. Уголки соединены стальной полосой 40х4. Полоса прокладывается на глубине 0,5м и вводится в здание. Внутри здания полоса прокладывается вдоль оси 8 по стене на высоте 0,2м от пола открыто. Помещение электрощитовой и венткамеры по периметру оборудуется контуром заземления из полосы 25х4, которая присоединяется к магистральной полосе 40х4. Все соединения заземляющего устройства – сварные. Проектируемое заземляющее устройство должно быть присоединено к существующему заземляющему устройству молниезащиты, соединение производится в земле.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников, выполняются 3-х (5-и) проводными (фазные-L, нулевой рабочий -N, нулевой защитный-PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе выполнить повторное заземление нулевого провода (система электроустановки TN-C-S) путем соединения заземляющего устройства с главной заземляющей шиной ГЗШ, роль которой выполняет - шина PE ВРУ

Выполняются главная система уравнивания потенциала.

Главная система уравнивания выполняется соединением между собой следующих проводящих частей:

- защитный проводник N питающей линии от ТП;

- металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (трубы водопровода, канализации, отопления);
- заземляющий проводник, присоединенный к проектируемому контуру заземления.

Монтаж всех электротехнических устройств выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013"Электротехнические устройства".

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов здание магазина оснащается системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Приборы пожарной сигнализации монтируются на стене в коридоре 5 первого этажа на высоте 2 м.

Проектом предусмотрено использование дымовых точечных и ручных извещателей. Ручные извещатели устанавливаются на стены на высоте 1,5 м. Дымовые извещатели монтируются на потолки (перекрытия) помещений. В актовом зале извещатели монтируются как на перекрытия (контроль межпотолочного пространства), так и на фальш-потолок.

Шлейфы сигнализации, оповещения и линии питания световых табло выполняются неэкранированным кабелем с медными жилами. Кабели шлейфов сигнализации прокладываются открыто в кабельных каналах. Расстояние между кабельными каналами и кабелями слаботочных сетей и кабелями силовых сетей должно составлять не менее 50 см.

При работе системы производится отключение системы вентиляции путем воздействия на независимый расцепитель вводного автомата щита ЩВ посредством промреле УК-ВК. Также в результате отключения вводного автомата щита ЩВ происходит обесточивание огнезадерживающего клапана ОЗК и он закрывается. Взвод клапана производится вручную после подачи напряжения

Оповещение о пожаре

Согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014 объект оборудуется автоматической системой оповещения 2-го типа. Для этого звуковые оповещатели устанавливаются на потолке и стенах помещений. При установке на стенах оповещатели монтируются на расстоянии 0,2 м от потолка (фальш-потолка).

Световые табло устанавливаются над проемами проходов на высоте 2,5 м.

Кабели системы оповещения прокладываются таким же образом, что и системы сигнализации.

Оповещение служб МВД о работе системы производится по GSM каналу.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

На площадке строительства предусмотрен существующий противопожарный водопровод, оборудованный пожарными гидрантами.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой

стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;

места вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1,3 м и более; -места, где содержатся вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой. К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов относятся -участки территории вблизи строящегося здания (сооружение);

этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж конструкций или оборудования; -зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;

места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны и наличие производственных факторов (уровень шума, вибрации, интенсивность электромагнитного поля, и др.) на рабочих местах подлежат систематическому контролю по методикам, утвержденным Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстан и не должны превышать допускаемых значений, указанных в следующих нормативных документах, утвержденных Минздравом Республики Казахстан:

- «Санитарных нормах предельно-допустимых концентрациях (ПДК) вредных веществ в воздухе» (No1.02.011-94);
- «Санитарных нормах допускаемых уровней шума на рабочих местах» (No 1.02.007-94);
- «Санитарных нормах вибрации рабочих мест» (No 1.02.012-94);
- «Санитарных нормах предельно допускаемых уровней воздействия переменных магнитных полей» (No 1.02.024-94);
- «Санитарно-гигиенических нормах допустимой напряженности электростатического поля» (No 1.02.020-94).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала,

предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 28.03.2015г.№237 производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 3-ий квартал (июль месяц) 2022 года.

Продолжительность строительства определена применительно п.6 Сельский клуб таблицы Б.5.4.1 – Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, для объектов просвещений и культуры раздела Б.5.4. Просвещение и культура СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая расчетная продолжительность строительства составляет – 4,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Объект, характеристика	Продолжительность строительства, мес.			Показатель	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости
	общая	в том числе			
		подготовительный период	монтаж оборудования		2022
Капитальный ремонт здания	4,5	0,5	-	К	100

Фактическая продолжительность строительства будет зависеть от планируемой схемы финансирования проекта, поступления инвестиций и организации строительства.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 22.1.2 от 11.03.22 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015; - дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах I квартала 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

1. Коммерческие предложения представлены на официальном бланке, с указанием реквизитов поставщика, датой предоставления (либо датой последнего обновления), в текущих ценах на дату (год) предоставления проектно-сметной документации, подписаны ответственным лицом поставщика, скреплены печатью и в читабельном виде. Представлены ценовые предложения.

2. Коммерческие предложения на оборудование и материалы, представлены не менее чем от двух производителей, имеющих сертификат (письмо авторизацию) завода-изготовителя и находящегося на территории Республики Казахстан.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах I кв. 2022 года	млн. тенге	122,544	122,426	**-0,118**
	В том числе СМР	млн. тенге	88,983	90,335	**1,352**
	оборудование	млн. тенге	8,738	8,105	**-0,633**
	прочие затраты	млн. тенге	24,823	23,986	**-0,837**

Примечание: Уменьшение сметной стоимости на **-0,118 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта. В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1) Представлены высотные отметки.
2) Откорректированы типы покрытий.

Отопление и вентиляция

3) Откорректирован лист общих данных с учетом всех корректировок и замечаний по разделу.
4) На план-схеме указаны тепловой пункт и номера листов.
5) описаны мероприятия для предотвращения конденсации влаги на вытяжных воздуховодах, проложенных снаружи здания; описаны места применения воздуховодов класса Н и класса П; описаны противопожарные мероприятия, в том числе места установок огнезадерживающих клапанов и огнезащиты воздуховодов с оказанием степени огнестойкости;
6) Для приточных систем предусмотрена очистка воздуха в фильтрах.
7) Приток воздуха в помещении теплового пункта выполнен.
8) Расчеты по теплопотери выполнены и представлены.
9) Трубы отопления, проложенные в помещении электрощитовой переложены и исключены из него.
10) Расчеты по воздухообмену выполнены и представлены.
11) Система вентиляции приведена в соответствие с п.4.4.1 СП РК 3.02-107-2014 и п.4.6.1 СП РК 3-02-120-2012.

Водопровод и канализация

12) Представлены расчеты водопотребления и стока.
13) Выполнен расчет определения диаметра счетчика и водомерный узел откорректирован.

Электросиловое оборудование и освещение.

14) Заполнены штампы на каждом листе согласно ГОСТ 21.101-97.
15) Лист 2-6. Групповые электрические сети сечением до 16 мм² выполнены кабелями (проводами) с медными жилами или с жилами.
16) Лист 2-6. Выполнены условия селективности выбранных аппаратов.
17) Щиты аварийного освещения подключены от разных фаз.
18) Лист 2-6. Для принципиальных схем приведены таблицы потребности кабелей и труб, что соответствует п. 6.1.7 ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования». Откорректировано сечение кабеля. Приведены на схемах показатели установленной мощности и коэффициента мощности. Указано количество полюсов у автоматических выключателей .
19) Откорректированы на схемах нумерация и название щитов.
20) Откорректированы планы на листах 7-10 согласно ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2014 (указана высота установки силового и розеточного оборудова-

ния, указаны нормы освещенности, тип светильников , подписаны ящики с понижающим трансформатором. Выполнены планы магистральных сетей.

21) Выполнено подключение вентиляторов на чердаке через пакетные выключатели (для вывода оборудования в ремонт)
22) Выполнено освещение чердачного пространства по основным проходам
23) Выполнена маркировка магистральных и групповых сетей согласно ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2014
24) Спецификация оборудования изделий и материалов. «Шапка» спецификации оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013.
25) Спецификация оборудования изделий и материалов откорректирована согласно замечаниям.
26) Внесено изменение в проект и спецификацию оборудования, согласно замечаниям, выданным смежным разделам.
27) Откорректирована «Общая пояснительная записка».

Пожарная сигнализация

28) Заполнить штампы на каждом листе согласно ГОСТ 21.101-97
29) Расположение пожарных извещателей в одном помещении откорректировано согласно 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» таблица 12.
30) Внесены изменения в проект и спецификацию оборудования согласно замечаниям, выданным смежным разделам.

Сметная документация

31) Сметная документация утверждена заказчиком.
32) Локальные сметы пересчитаны в версии 22.1.2 "SANA-2015".
33) Представлена KENML версия локальных смет.
34) Предоставлена перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов и утверждена заказчиком.
35) Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями в соответствии с замечаниями технической части.
36) Представлена утвержденная заказчиком транспортная схема.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области», соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для

хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	652	652
3	Строительный объем	$м^3$	4570	4570
4	Общая площадь	$м^2$	815	815
5	Суточное посещение объекта	чел.	120	120
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах I кв. 2022 года	млн. тенге	122,544	122,426
	В том числе СМР	млн. тенге	88,983	90,335
	оборудование	млн. тенге	8,738	8,105
	прочие затраты	млн. тенге	24,823	23,986
7	Класс опасности объекта		5	5
8	Категория объекта		IV	IV
9	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
10	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2	этаж
2	Площадь застройки	652	$м^2$
3	Строительный объем	4570	$м^3$
4	Общая площадь	815	$м^2$
5	Суточное посещение	120	чел.
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах I кв. 2022 года	122,426	млн. тенге
	В том числе СМР	90,335	млн. тенге
	оборудование	8,105	млн. тенге
	прочие затраты	23,986	млн. тенге
7	Класс опасности объекта	5	
8	Категория объекта	IV	
9	Уровень ответственности	II(тех.несложный)	
10	Продолжительность строительства	4,5	мес.

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Комунальное государственное казённое предприятие “Железинский районный дом Культуры имени Кудайбергена Альсеитова” Отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района в соответствии условиями договора №CEG-0010 от 30.03.2022года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы, по экологической оценке, рабочего проекта «Капитальный ремонт Веселорощинского сельского Дома культуры Железинского района Павлодарской области». О получении указанных документов официально уведомить ТОО «Caspian Expert Group».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Железин ауданының Веселорощин ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. Қабат саны	2 қабат
2. Құрылыс алаңы	652 м2
3. Құрылыс көлемі	4570 м3
4. Жалпы ауданы	815 м2
5. Тәуліктік бару	120 адам
6. 2022 жылдың I тоқсанындағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	122,426 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	90,335 млн. теңге
жабдық	8,105 млн. теңге
басқа шығындар	23,986 млн. теңге
7. Объектінің қауіптілік сыныбы	5
8. Объекті санаты	IV
9. Жауапкершілік деңгейі	II (техникалық күрделі емес)
10. Құрылыс ұзақтығы	4,5 ай.

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.03.2022 жылғы №CEG-0010 шарттың талаптарына сәйкес Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық Мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

5. Тапсырыс берушіге ҚМЖ басталғанға дейін «Павлодар облысы Железин ауданының Веселорощин ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алады. Аталған құжаттарды алғаны туралы «Caspian Expert Group» ЖШС-не ресми түрде хабарласын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Олжабаева А.И.

Директор

ТОО «Caspian Expert Group»

Мусабеков А.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Адамбаева Ф.А.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Откелбаев Д.Б.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Бегалдинова И.Е.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»