Алм Проф Групп!

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной детский санаторий", руководитель Медеубаева Куралай Абикеновна, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Ермекова, 87.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» августа 2020года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Балхашский Казмеханомонтаж", директор Туякаев Баксут Билялгалиевич, Карагандинская область, г.Балхаш, Микрорайон ЖИДЕБАЯ БАТЫРА, 8, 77**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2020года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология", в лице эксперта технического надзора Ахметова Муратбека Умбетбаевича, аттестат № KZ76VJE00035786 от 18.02.2014г., KZ49VJE00035787 от 18.02.2014г., KZ06VJE00035785 от 18.03.2013г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Алем Проект Групп" ГСЛ №18010994 от 01.06.2018г., в лице эксперта авторского надзора Райсова Алпамыса Катербаевича.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Областной детский санаторий» по ул.Ермекова 87 в г.Караганда», уровень ответственности здания – II нормальный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Ермекова, 87.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"04" июня 2018 года №9935, кадастровый номер №09-142-171-436 ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ58REA00181312 от 30.06.2020г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алем Проект Групп», рабочий проект, №138-2018-03**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Руководителем КГКП «Областной детский санаторий» от « » 2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,3;**

фактически, месяц: **3,3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем	м3	5077,6	5077,6	5077,6	5077,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общий строительный объем	Один кубический метр (далее – м3)	5077,6	5077,6
площадь здания	Один квадратный метр (далее – м2)	1153,1	1153,1
площадь застройки	м2	354,3	354,3
этажность здания	этаж	4	4

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Областной детский санаторий» по ул.Ермекова 87 в г.Караганда, которое включает в себя следующие виды работ: - Наружная отделка; демонтаж пристройки; отмостка вокруг здания; замена оконных проемов; замена дверных проемов; устройство стяжки; внутренняя отделка 1-4 этажи; полы-керамогранит, осб, линолеум; внутренняя отделка галерея; кровля галерея; сантехнические работы; отопление; электроснабжение внутреннее; пожарная сигнализация.

В соответствии с проектно-сметной документацией ремонтно-строительные работы предусматривается: наружная отделка; демонтаж пристройки; отмостка вокруг здания; замена оконных проемов; замена дверных проемов; устройство стяжки; внутренняя отделка 1-4 этажи; полы-керамогранит, осб, линолеум; внутренняя отделка галерея; кровля галерея; сантехнические работы; отопление; электроснабжение внутреннее; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электро-снабжение и пожарная сигнализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатацион ными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **48 556,94** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 292,448** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **61,963** тысяч тенге, прочих затрат **5 202,529** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 701,246** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ

43 701,187 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **59,012** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Областной детский санаторий» по ул. Ермекова 87 в г.Караганда»** *наименование объекта (комплекса)* **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик
КГКП " Областной детский санаторий" руководитель Медеубаева Куралай Абикеновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «Стройтехнология», в лице эксперта технического надзора Ахметова Муратбека Умбетбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Алем Проект Групп", в лице эксперта авторского надзора Райсова Алпамыса Катербаевича.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Балхашский Казмеханомонтаж" директор Туякаев Баксут Билялгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" августа 2020 года

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Балхашский Казмеханомонтаж", Карагандинская область, г.Балхаш, Микрорайон ЖИДЕБАЯ БАТЫРА, 8, 77**
(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Туякаева Баксута Билялгалиевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Областной детский санаторий» по ул.Ермекова 87 в г.Караганда».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГКП "Областной детский санаторий", руководитель Медеубаева Куралай Абикеновна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

в лице

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Алем Проект Групп», Рабочий проект №138-2018-03**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Руководителем КГКП "Областной детский санаторий";**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем	м3	5077,6	5077,6	5077,6	5077,6

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общий строительный объем	Один кубический метр (далее – м3)	5077,6	5077,6
площадь здания	Один квадратный метр (далее – м2)	1153,1	1153,1
площадь застройки	м2	354,3	354,3
этажность здания	этаж	4	4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Областной детский санаторий» по ул.Ермекова 87 в г.Караганда, которое включает в себя следующие виды работ: - Наружная отделка; демонтаж пристройки; отмостка вокруг здания; замена оконных

проемов; замена дверных проемов; устройство стяжки; внутренняя отделка 1-4 этажи; полы-керамогранит, осб, линолеум; внутренняя отделка галерея; кровля галерея; сантехнические работы; отопление; электроснабжение внутреннее; пожарная сигнализация.

В соответствии с проектно-сметной документацией ремонтно-строительные работы предусматривается: наружная отделка; демонтаж пристройки; отмостка вокруг здания; замена оконных проемов; замена дверных проемов; устройство стяжки; внутренняя отделка 1-4 этажи; полы-керамогранит, осб, линолеум; внутренняя отделка галерея; кровля галерея; сантехнические работы; отопление; электроснабжение внутреннее; пожарная сигнализация..

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,3;**

фактически, месяц: **3,3;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснаб жение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Областной детский санаторий» по ул.Ермекова 87 в г.Караганда».**, **ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Балхашский Казмеханомонтаж" Директор Туякаев Баксут Билялгалиевич

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" августа 2020 года

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алем Проект Групп" Директор Кудайбергенов С.С**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Райсова А.К. приказ №14 от 11.05.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора о государственных закупках №72 от 04.05.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Областной детский санаторий» по ул.Ермекова 87 в г.Караганда» Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Ермекова, 87.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной детский санаторий" Руководитель Медеубаева Куралай Абикеновна,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Балхашский Казмеханомонтаж" Карагандинская область, г.Балхаш, Микрорайон ЖИДЕБАЯ БАТЫРА, 8, 77, ГСЛ №001294 от 11.08.2000г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Туякаева Баксута Билялгалиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,3;**

фактически, месяц: **3,3;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Алем Проект Групп», рабочий проект №18010994**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Руководителем КГКП "Областной детский санаторий" от « » 20 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор

Директор Кулайбергенов С.С.

ГИП Райсов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" августа 2020 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология",И.о.Директора Ахметова Егинбая Ахметовича, Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би проспект Сейфуллина С. 1/2,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **в лице эксперта технического надзора Ахметова М.У., аттестат № KZ76VJE00035786 от 18.02.2014г., KZ49VJE00035787 от 18.02.2014г., KZ06VJE00035785 от 18.03.2013г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

Договора о государственных закупках услуг № 71 от 30.04.2020 года

№ договора и дата

по объекту:**«Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Областной детский санаторий» по ул.Ермекова 87 в г.Караганда»Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Ермекова, 87.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной детский санаторий" Руководитель Медеубаева Куралай Абикеновна,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлялся:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Балхашский Казмеханомонтаж"Карагандинская область, г.Балхаш, Микрорайон ЖИДЕБАЯ БАТЫРА, 8, 77, ГСЛ №001294 от 11.08.2000г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Туякаева Баксута Билялгалиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,3;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,3;**
фактически, месяц: **3,3;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **48 556,94**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 292,448** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **61,963**тысяч тенге, прочих затрат **5 202,529** тысяч тенге**;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 701,246** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **43 701,187** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **59,012** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**ТОО «Алем Проект Групп», рабочий проект №138-2018-03**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Руководителем КГКП "Областной детский санаторий" от « » 20 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

И.о. директора ТОО «Стройтехнология» **Ахметова Е.А.**

эксперта
технического надзора ТОО «Стройтехнология» **Ахметова М.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Форма - 3

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной детский санаторий" управления здравоохранения Карагандинской области
Подрядчик: Товарищество с ограниченной отвественностью "Балхашский Казмеханомонтаж"
Договор № 72 от 04.05.2020 г.

АКТ №3 от 28.08.2020 г.

Выполненных работ с 28 июля по 28 августа 2020 года

Объект: Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП "Областной детский санаторий"

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора на 2020 год	43 701 246,29
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	32 127 413,68
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	0,00
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	32 127 413,68
5	Виды выполняемых работ	**Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП "Областной детский санаторий"**
6	Сумма фактических расходов, произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	43 701 246,29
7	Сумма выполненных работ с 28.07.2020 г по 28.08.2020 г.	11 573 832,61
8	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	11 573 832,61
9	В том числе НДС	1 240 053,49

ПРИНЯЛ:
ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Областной детский санаторий" управления здравоохранения Карагандинской области г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Ермекова,87
БИН 970940001546
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ596010191000249432
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87212442058

СДАЛ:
ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Балхашский Казмеханомонтаж"
Карагандинская область, г.Балхаш, микрорайон Жидебая Батыра,8,77
БИН 000440000648
БИК IPTYKZKA
ИИК KZ649650000154813280
АО "ForteBank"
Тел.: 87212478404

Руководитель

_____ **Медеубаева К.А.**

Директор

_____ **Туякаев Б.Б.**

Форма КС-3

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной детский санаторий" управления здравоохранения Карагандинской области

Подрядчик: ТОО "Балхашский Казмеханомонтаж"

Договор подряда (контракт) №72 от 04.05.2020 г.

СПРАВКА № 3

стоимости выполненных работ от 28 августа 2020 года

№ п/п	Наименование (виды) работ	Стоимость работ по договору	Выполнено				Остаток стоимости работ по договору
			с начала работ		в том числе: за отчетный период		
			затраты подрядчика	материалы заказчика	затраты подрядчика	материалы заказчика	
1	Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП "Областной детский санаторий" (ул.Ермекова 87), который находится - г. Караганда,(ул.Ермекова 87),	39 018 969,90	39 018 969,90		10 333 779,11		**0,00**
	Итого :	**39 018 969,90**	**39 018 969,90**		**10 333 779,11**		**0,00**
	НДС	**4 682 276,39**	**4 682 276,39**		**1 240 053,49**		**0,00**
	Итого к оплате	**43 701 246,29**	**43 701 246,29**		**11 573 832,61**		**0,00**

Принял:

Руководитель КГКП "Областной детский санаторий" управления здравоохранения Карагандинской области

Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Ермекова, 87

БИН 970940001546

БИК HSBKKZKX

ИИК KZ596010191000249432 АО "Народный Банк Казахстана"

Тел.: 8-7212-44-20-58

_____Медеубаева К.А.

Сдал:

Директор ТОО "Балхашский Казмеханомонтаж"

Карагандинская область, г.Балхаш, Микрорайон ЖИДЕБАЯ БАТЫРА, 8, 77

БИН 000440000648

БИК IRTYKZKA

ИИК KZ649650000154813280 АО "ForteBank"

Тел.: 8-7212-47-84-04

_____Туякаев Б.Б.

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной детский санаторий" управления здравоохранения Карагандинской области

Форма 2В

Подрядчик: ТОО "Балхашский Казмеханомонтаж"

Объект : Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП "Областной детский санаторий" (ул.Ермекова 87), который находится - г. Караганда,(ул.Ермекова 87),

(наименование)

Договор подряда (контракт) №72 от 04.05.2020 г.

Акт приемки выполненных работ № 3

за август от 28.08.2020 г.

Составлен в текущих ценах с 01.10.18 г.

№ п/п в л/с	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(локальная смета 2-1-1)									
		Общестроительные работы. Здание учебного корпуса.									
		Раздел 1 Наружная отделка									
1	1212-0104-0502	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с лестниц НР = 72 %	м2	651	175,72	–	114396	–	–	82365	212502
					175,72	–	114396	–	–	15741	
2	1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	651,4	1232,57	34,42	802894	22422	265095	427029	1328317
					791,18	28,26	515377	18409	–	98394	

3	1115-0402-0403	Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности, поливинилацетатная НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	651,4	168,24	1,62	109594	1053	58913	40069	161636
					76,19	0,7	49628	458	–	11973	
Раздел 2 Отмостка											
4	1106-0101-0101	Отмостка бетонная. Демонтаж НР = 91 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0.6: кмат1=0:	м3	3	1529,84	795,78	4590	2387	-	2422	7572
					734,06	153,13	2202	459	–	561	
5	1111-0101-0204	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками НР = 94 %	м3 подстилающего слоя	3	8899,84	1858,59	26700	5576	11466	11262	40998
					3219,22	774,22	9658	2323	–	3037	
6	1106-0101-0101	Устройство бетонной отмостки НР = 91 %	м3	3	16583,91	1326,09	49752	3978	42103	4037	58091
					1223,44	255,16	3670	765	–	4303	
15	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР = 90 %	м2	15,75	1586,93	88,23	24994	1390	6310	16081	44361
					1098,06	36,37	17294	573	–	3286	
16	2109-0102-0103	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	15,75	4089		64402		64402	–	69554
					–		–		–	5152	
18	1110-0107-0107	Проемы дверные площадью более 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР = 90 %	м2	8,52	1347,22	121,94	11478	1039	2463	7581	20584
					936,18	52,43	7976	447	–	1525	

19	2109-0102-0123	Блоки дверные внутренние с двупольными остекленными полотнами ДВО 21-15П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	8,52	6918		58941		58941	–	63657
					–		–		–	4715	
22	1110-0111-0401	Наличники. Установка и крепление НР = 90 %	м коробок	26,5	476,51	1,25	12628	33	10535	1867	15654
					77,7	0,57	2059	15	–	1160	

Раздел 6 Отделочные работы 1-4 этажи

6.1 стены

28	1115-0405-0103	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	1346,6	678,94	5,17	914258	6960	293685	493418	1520290
					455,68	2,35	613613	3160	–	112614	
29	1115-0107-0105	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	19,5	4303,98	26,62	83928	519	47516	29020	121984
					1840,65	19,62	35893	383	–	9036	
30	1115-0403-0308	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	374	741,03	3,68	277147	1375	67440	167164	479856
					557,04	1,67	208332	623	–	35545	

6.2 потолок

33	1115-0405-0102	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	965,5	339,59	3,05	327870	2947	151197	140050	505354
					179,93	1,38	173726	1337	–	37434	
Раздел 7 Отделочные работы. Галерея											
7.1 стены											
36	1115-0405-0103	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	190,4	678,94	5,17	129270	984	41525	69766	214959
					455,68	2,35	86761	447	–	15923	
39	1115-0405-0102	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	73,8	339,58	3,05	25061	225	11557	10705	38627
					179,93	1,38	13279	102	–	2861	
Раздел 10 Полы											
10.1 Тип 1											
48	1111-0101-3504	Покрытия из плит древесностружечных. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	445	1422,69	39,99	633097	17796	403339	158544	791641
					476,32	18,51	211962	8237	–	63331	
49	1111-0101-3603	Покрытия из линолеума из готовых ковров на комнату. Устройство насухо НР = 94 %	м2 покрытия	445	3439,64	23,2	1530640	10324	1447033	56211	1529641
					164,68	10,76	73283	4788	–	126948	
50	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР = 94 %	м плинтусов	850	264,62	2,61	224927	2218	151748	67436	315752

				83,48	0,92	70961	779	–	23389	
10.2 Тип 2										
53	1111-0101-3904	Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР = 94 %	м плинтусов	51,5	565,57	1,88	29127	97	13543	14598	47223
				300,72	0,83	15487	43	–	3498	
10.3 Тип 3										
54	1111-0101-1103	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	120	662,65	31,6	79518	3792	35926	39100	128107
				331,67	14,96	39800	1795,2	–	9489	
Раздел. Техрешение (Включаемые работы)										
2	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	14,89	3097,52	83,48	46122	1243	27109	17209	68397
					1193,42	36,06	17770	537	–	5066	
7	1107-0701-0302	Устройство перегородки из ГКЛ с двух сторон НР = 118 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	18,85	1050,13	174,48	19795	3289	12671	5965	27821
					203,45	64,72	3835	1220	–	2061	
8	1115-0108-1902	Отливы из оцинкованной стали шириной до 200 мм. Устройство НР = 80 %	м	147	1426,11	6,41	209638	943	143736	52109	262687
					441,9	1,2	64959	177	–	20940	
9	1107-0701-0302	Устройство ГКЛ в дверных проемах НР = 118 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	3	1050,33	174,67	3151	524	2017	949	4428
					203,33	64,67	610	194	–	328	

11	1207-0101-0404	Ремонт полов местами НР = 72 %	м2	50	1613,22	27,5	80661	1375	20411	42817	133356
					1177,5	11,86	58875	593	–	9878	
		Локальная смета № 2-1-2 Сантехнические работы									
Раздел 1 Сантехнические работы											
1	1215-0101-0402	Унитазы и писсуары. Демонтаж НР = 72 %	прибор	4	606,75	5,5	2427	22	–	1740	4500
					601,25	2,75	2405	11	–	333	
2	1117-0301-0101	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка НР = 98 %	комплект	4	3568,5	199,25	14274	797	2162	11452	27784
					2828,75	92,75	11315	371	–	2058	
3	2303-0102-0301	Унитаз напольный керамический с косым выпуском, с бачком, сиденьем и комплектом арматуры ГОСТ 30493-96	комплект	4	14730		58920		58920	–	63634
					–		–		–	4714	
4	1215-0101-0401	Умывальники и раковины. Демонтаж НР = 72 %	прибор	4	488,25	5	1953	20	–	1399	3620
					483,25	2,5	1933	10	–	268	
5	1117-0101-0113	Умывальники одиночные с инсталляцией. Установка с подводкой холодной и горячей воды, с установкой и подключением смесителя НР = 98 %	комплект	4	34708,25	141,25	138833	565	129982	8372	108981
					2071,5	64,25	8286	257	–	11776	
6	2303-0102-1222	Смеситель для умывальника однорукояточный, локтевой, с подводками в раздельных отверстиях, настенный ГОСТ 25809-96	шт.	4	2270		9080		9080	–	9806

				–		–		–	726	
	Локальная смета № 2-1-3 **Отопление**									
19 1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	549	84,02	1,48	46125	813	234	44176	77525
				82,11	–	45078	–	–	7224	
20 1116-1101-0102	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	146	84,01	1,48	12266	216	62	11748	25935
				82,11	–	11988	–	–	1921	
35 1116-0601-0102	Фильтр 32 мм. Установка НР = 98 %	шт.	1	2196	145	2196	145	301	1742	4253
				1750	28	1750	28	–	315	
36 2304-1013-2004	Фильтр латунный сетчатый с резбой 1 1/4""М"-"М", Т до +100 °С, PN 16, DN 32, типа Genebre CT PK ГОСТ Р 50553-2010	шт.	1	3782		3782		3782	–	4085
				–		–		–	303	
37 1118-0501-0101	Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка НР = 98 %	насос	1	19809	491	19809	491	3292	15846	38507
				16026	143	16026	143	–	2852	
38 5102-0604-0208 (об)	Насосы циркуляционные модели UPS 20-60, типа Grundfos	шт.	1	59012		59012		–	–	59012
				–		–		59012	–	

Локальная смета № 2-1-4
Электроснабжение

Раздел 1 Светильники

5	2307-0102-1417	Светильники для люминесцентных ламп со степенью защиты IP65 ETANJ 2x36 ЭПРА ГОСТ 17677-82	шт.	79	2429		191891		191891	–	207242
					–		–		–	15351	
6	1308-0305-0301	Светильник для помещений с нормальными условиями среды. Монтаж с подвеской на крюк НР = 72 %	шт.	79	1986,39	569,11	156925	44960	74101	50105	203592
					479,29	401,59	37864	31726	–	16562	
7	1310-0701-0303	Устройство ультразвуковое блок питания и контроля. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	1	6250,83	1,83	6251	1,83	184	3700	10747
					6065	–	6065	–	–	796	
8	2308-0306-0311	Источник питания резервированный РИП-12, исполнение 01	шт.	1	20808		20808		20808	–	22473
					–		–		–	1665	
9	2307-0104-0406	Лампы компактные люминесцентные, модели DULUX L18W, напряжение электрической сети 220 В. мощность 18 Вт	шт.	158	1297		204926		204926	–	221320
					–		–		–	16394	
10	1308-0305-0401	Светильник с количеством ламп в светильнике 1. Установка отдельно на штырях НР = 72 %	шт.	19	1636,63	543,16	31096	10320	3896	16793	51720
					888,42	339,16	16880	6444	–	3831	
11	2307-0101-0323	Светильники потолочные, тип НПП03-100-001 "Селена-1" IP65 ГОСТ 17677-82	шт.	19	1949		37031		37031	–	39993
					–		–		–	2962	

12	2307-0104-0404	Лампы компактные люминесцентные, модели DULUX EL LL 21W, напряжение электрической сети 220 В, мощность 21 Вт, цоколь E27	шт.	19	652		12388		12388	–	13379
					–		–		–	991	
	Раздел 2 Электроустановочное оборудование и аксессуары										
13	1308-0305-0110	Розетка штепсельная полугерметическая и герметическая. Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	24	951,08	18,5	22826	444	3304	13792	39547
					794,92	3,25	19078	78	–	2929	
14	2307-0220-0503	Розетка штепсельная одноместная для скрытой установки с заземляющими контактами, без защитных шторок, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011	шт.	24	364		8736		8736	–	9435
					–		–		–	699	
15	1308-0305-0105	Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	25	355,12	3,2	8878	80	323	6121	16199
					339	1,08	8475	27	–	1200	
16	2307-0218-1504	Выключатель двухклавишный с индикатором, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	25	357		8925		8925	–	9639
					–		–		–	714	
17	1308-0305-0102	Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	2	355	3,5	710	7	25	490	1296

				339	1	678	2	–	96	
18	2307-0218-1502	Выключатель одноклавишный с индикатором, скрытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	2	355		710		710	–	767
					–		–		–	57	

Локальная смета № 2-1-5

Пожарная сигнализация

1	1310-0701-0102	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 20 лучей. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	1	46004	2	46004	2	744	27607	79500
					45258	–	45258	–	–	5889	
2	2308-0303-1002	Приборы приемно-контрольные охранно-пожарные модели Сигнал-10	шт.	1	12809		12809		12809	–	13834
					–		–		–	1025	
3	1310-0701-0303	Устройство ультразвуковое блок питания и контроля. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	1	6251	2	6251	2	184	3700	10747
					6065	–	6065	–	–	796	
4	2308-0306-0311	Источник питания резервированный РИП-12, исполнение 01	шт.	1	20808		20808		20808	–	22473
					–		–		–	1665	
5	1310-0701-0202	Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	42	2354,48	2,24	98888	94	4210	57696	169111

				2252	–	94584	–	–	12527	
6 2308-0302-0304	Извещатели пожарные дымовые модели ИП 212-45	шт.	42	911		38262		38262	–	41323
				–		–		–	3061	
7 1310-0701-0201	Извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	10	1176,4	0,8	11764	8	496	6869	20124
				1126	–	11260	–	–	1491	
8 2308-0302-0707	Извещатели охранные комбинированные модели СКИФ 360 ИК+А	шт.	4	7597		30388		30388	–	32819
				–		–		–	2431	
9 2308-0302-0604	Извещатели пожарные ручные модели ИПР-3 СУ	шт.	6	1625		9750		9750	–	10530
				–		–		–	780	
10 2306-1701-0104	Боксы кабельные 10х2, алюминиевый корпус	шт.	1	2470		2470		2470	–	2668
				–		–		–	198	
11 1310-0701-0301	Прибор сигнализирующий . Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	1	12828	2	12828	2	209	7696	22166
				12617	–	12617	–	–	1642	
12 2308-0303-0901	Система речевого оповещения оповещением модели Рокот	шт.	1	3376		3376		3376	–	3646
				–		–		–	270	
13 1308-0305-0310	Указатели световые настенные. Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	6	1177,67	139,17	7066	835	480	4273	12246
				958,5	30,67	5751	184	–	907	

14 2308-0304-0629	Оповещатели охранно-пожарные светозвуковые модели Призма-302-12-00 «Выход» ГОСТ Р 54126-2010	шт.	6	904		5424		5424	–	5858
				–		–		–	434	
15 1310-0105-0502	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной НР = 61 %	м кабеля	25	601,92	66	15048	1650	4859	5472	22162
				341,56	17,24	8539	431	–	1642	
16 2306-0128-0304	Кабели силовые ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,025	264890		6622		6622	–	7152
				–		–		–	530	
17 1308-0201-0901	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах НР = 72 %	м кабеля	340	298,49	139,31	101485	47366	15835	37092	149663
				112,6	38,92	38284	13233	–	11086	
18 2306-0408-0511	Провод для монтажа охранной сигнализации и связи марки КСПВ 2х0.5	км	0,34	14492		4927		4927	–	5321
				–		–		–	394	
19 1310-0702-0501	Коробка ответвительная. Монтаж на стене НР = 61 %	шт.	25	577,8	–	14445	–	107	8746	25046
				573,52	–	14338	–	–	1855	
20 2307-0202-0603	Коробки монтажные установочные для полых стен модели КМ40021, диаметром 65 мм, глубиной 40 мм, типа ИЭК	шт.	25	76		1900		1900	–	2052
				–		–		–	152	
21 1308-0206-0101	Короба пластмассовые шириной до 40 мм. Монтаж оборудования НР = 72 %	м	365	203,85	2,2	74406	804	7722	47458	131613

				180,49	0,09	65880	34	–	9749	
22 2306-1710-0103	Канал кабельный размерами 16 мм х 16 мм	м	25	45		1125		1125	–	1215
				–		–		–	90	
23 2306-1710-0101	Канал кабельный размерами 12 мм х 12 мм	м	340	31		10540		10540	–	11383
				–		–		–	843	

Итого	**10 290 690**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 793 179
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	202 134
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	100 843
- материалы, изделия и конструкции, тенге	750 495
Накладные расходы, тенге	2 351 856
Сметная прибыль (8 %), тенге	784 382
Всего	**10 290 690**
Временные здания и сооружения (1,5 %)	154 360
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)	275 749
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**214 416**
Итого в текущих ценах с 01.10.18 г.	10 935 216
2019 г. - 100 % (Иинф = 1,050)	11 481 977
Итого в текущих ценах 2019 г.	**11 481 977**
К понижение (скидка)	10 333 779,12

НДС (12 %)	1 240 053,49
Итого	**11 573 832,61**

Принял

Руководитель Коммунальное государственное казенное предприятие "Областной детский санаторий" управления здравоохранения Карагандинской области

_____Медеубаева К.А.

Технический надзор:

Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология"

_____Ахметов М.У.

Сдал

Директор Товарищество с ограниченной ответственностью "Балхашский Казмеханомонтаж"

_____Туякаев Б.Б.

(Семенов В.И.)